



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 49 del 28/04/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI (VIA S. STATALE 467 N.42).

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSI VALERIA	Assessore	Assente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

Il Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI (VIA S. STATALE 467 N.42).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

CONSIDERATO :

- La delibera di Consiglio n.129 del 21/12/2006 in cui si approvava l'Atto di Accordo quadro ai sensi 241/90 e della regionale n.20/2000.
- La stipula della convenzione Urbanistica dal Titolo "Bogliani ZT4-Supergres" con rep.8825 del 4 febbraio 2015 al numero di protocollo n.1897.
- La Convenzione Urbanistica rep.8825 del 4 febbraio 2015 **all'art.9 "Cessione gratuita delle aree per attrezzature e spazi collettivi -Opere di urbanizzazione primaria e secondaria"**, comma 4 recita che *" il soggetto attuatore si impegna a cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale, entro 180 giorni dalla stipula della presente convenzione, la proprietà dei terreni interessati dalle opere di viabilità, scorporati dalla ZT5 per una superficie complessiva pari a circa mq 5150 mq, da INDIVIDUARSI CON MAGGIORE PRECISIONE MEDIANTE REDAZIONE DI APPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO da approvarsi anteriormente alla stipulazione dell'atto di trasferimento della proprietà."*
- che Il soggetto Attuatore della Convenzione rep.8825 del 4 febbraio 2015 , ha inviato al prot. 6463 In data.14/04/2022. la documentazione tecnica, in cui viene individuata in modo specifico lo spazio destinato al Foglio 19 mapp. 844 di cui alla ZT5, come aree di cessione gratuita al Comune di Casalgrande;

VISTO

- il Permesso di Costruire rilasciato il 10/10/2020 alla Società CO.GE.CO S.r.l, con sede in Via S. Statale 467 n.11/G a Casalgrande RE, n.9/2020, ai sensi della Legge Regionale n.15/20132 smi e DPR n.380/2001 smi, relativo alla riqualificazione dell'immobile e dell'area urbana ricadente sui mappali n.264-265 del foglio n.19 in Via S. Statale n.42;
- Che la Società CO.GE.CO S.r.l, in ambito della riqualificazione dell'immobile come da Permesso di costruire, ha interesse a realizzare ulteriori extra dotazioni per fornire più spazi pubblici in un lotto a ridosso di una intersezione stradale con pochi spazi disponibili per una riqualificazione urbana;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

-Che la Società CO.GE.CO S.r.l nell'ambito della riqualificazione, in area di consolidato urbano, deve rispondere alle ulteriori necessità di parcheggi utilizzabili dalle esistenti attività commerciali, completando le dotazioni residenziali già previsti dagli strumenti pianificatori.

- che in data 9/11/2021 prot.gen.n.20286 è stata presentata dai Sigg. Costa Domenico residente a Scandiano loc. Ventoso, Via Strucca n.2/2, in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della Società CO.GE.CO S.r.l (con sede in Via S. Statale 467 n.11/G a Casalgrande RE – P. IVA: 01847040357) e Costa Aldo residente a Scandiano loc. Ventoso, Via Strucca n.2/1, istanza di realizzazione in aree di futura cessione comunale, a proprie spese, di parcheggi pubblici e percorso pedonale, extra dotazione territoriali, a completamento delle opere di riqualificazione in corso di cui al PdC n.9/2020;

CONSIDERATO che:

- la proposta viene incontro alla volontà dell'Amministrazione Comunale di potenziare nell'area suddetta le dotazioni minime dei parcheggi pubblici;
- sono in corso dei lavori di ristrutturazione edilizia per il recupero del fabbricato esistente e annessa nuova costruzione residenziale/commerciale di cui al PdC n.9/2020 nei mappali n.264-265 del foglio n.19, in Via S Statale n.42;
- una riqualificazione dell'ambiente urbano sul mappale m.844 foglio n.19 extra comparto del PdC n.9/2020 completerebbe in un disegno più organico migliorando la dotazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche ad integrazione della zona residenziale;

RICHIAMATO l'atto di Giunta Regionale n.1281 del 12/09/2011 "*Indicazioni applicative in merito alle disposizioni di cui all'art.5 del Decreto Legge n.70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n.106/2011, in materia di titoli abilitativi edilizi e di riqualificazione incentivata delle aree urbane*", il quale dispone che l'approvazione dei progetti, piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico comunale generale vigente, sono di competenza della Giunta Comunale;

RITENUTO opportuno procedere:

- all'approvazione di un Atto di Accordo (**Allegato 1**) per dar seguito alla riqualificazione urbana/ambientale e al completamento delle dotazioni territoriali dell'area urbana residenziale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste sul mappale n.844 foglio n.19;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il DPR n.380/2001 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010);
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016);



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 s.m.i, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

Con voti favorevoli n. 4, contrari n. 0 e n. 1 astenuto (Vicesindaco Miselli Silvia),

DELIBERA

1.Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente, l'atto di Accordo (**Allegato 1**) per la riqualificazione di un'area urbana attraverso la realizzazione di attrezzature pubbliche per il completamento dell'ambito;

2.Di dare mandato alla Società CO.GE.CO S.r.l, con sede in Via S. Statale 467 n.11/G a Casalgrande (RE), di procedere, a proprie spese, alla redazione del progetto definitivo/esecutivo dei parcheggi, come individuati nell'istanza prot.n. 20286 del 9/11/2021, atto ad ottenere tutte le autorizzazioni necessarie ;

3.Di autorizzare il Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*" alla sottoscrizione dell'atto di cui al punto 1). In sede di sottoscrizione sarà possibile apportare eventuali modifiche non sostanziali. L'Accordo dovrà essere sottoscritto tra le parti entro 30 (trenta) giorni dall'esecutività del presente atto deliberativo;

4.Di recepire, in sede di rilascio dei vari titoli autorizzativi per l'attuazione dell'atto di Accordo di cui al punto 1), tutti i pareri dei vari Enti Gestori dei servizi e Settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*" ove e se necessari;

5.Di trasmettere copia della presente deliberazione ai proponenti dell'atto di Accordo, di cui al punto 1), per la sottoscrizione dello schema di Accordo nei termini;

6.Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

Ravvisata l'urgenza,

Con voti favorevoli n. 4, contrari n. 0 e n. 1 astenuto (Vicesindaco Miselli Silvia),



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DELIBERA, INOLTRE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO

ATTO DI ACCORDO

(ai sensi dell'art.11 Legge n.241/1990 smi)

L'anno il giorno di del mese di in
..... ,

- il "**COMUNE DI CASALGRANDE**", con sede a Casalgrande (RE) a Piazza Martiri della Libertà n.1, Codice Fiscale: 00284720356, in questo atto rappresentato dall'Ing. Claudia Di Sano nata a Palazzolo sull'Oglio (BS) il 25/05/1975, domiciliata per la carica presso la sede comunale, la quale interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Settore "Patrimonio e Lavori Pubblici" del Comune di Casalgrande, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Casalgrande in data _____ prot.n. _____, che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "A", a quanto segue autorizzata in virtù della deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____, che in copia autentica si allega al presente atto;

E

- i Sigg. **COSTA DOMENICO** nato a Taurianova (RC) il 05/02/1976, residente a Scandiano loc. Ventoso, Via Strucca n.2/2, Codice Fiscale CSTDNC76B05L063T in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della **Società CO.GE.CO S.R.L.** (con sede in Via S. Statale 467 n.11/G Casalgrande RE – P. IVA: 01847040357) e **COSTA ALDO** nato a Taurianova (RC) il 09/09/1978, residente a Scandiano loc. Ventoso, Via Strucca n.2/1, Codice Fiscale CSTLDA78P09L063Z di seguito denominati "Soggetto Attuatore";

DATO ATTO CHE

il presente atto diverrà vincolante per il Comune esclusivamente a seguito del perfezionamento ed approvazione di tutti i procedimenti e condizioni riportate nel seguito del testo, mentre è impegnativo e vincolante per il "Soggetto Attuatore" fin dal momento della sua sottoscrizione;

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale di Casalgrande n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC, ai sensi dell'art.28-32 della Legge Regionale n.20/2000 smi, e divenuto esecutivo a norma di legge. A riguardo la Regione Emilia Romagna ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.388 del 28/12/2016;
- con delibera di Consiglio Comunale di Casalgrande n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, ai sensi dell'art.29-33 della Legge Regionale n.20/2000 smi, e divenuto esecutivo a norma di legge. A riguardo la Regione Emilia Romagna ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.388 del 28/12/2016;
- il Comune di Casalgrande, nel Piano Strutturale Comunale PSC e nel Regolamento Urbanistico ed Edilizio RUE, ai sensi della legge regionale n.20/2000 smi, strumenti di pianificazione generale, ha delineato le scelte strategiche di assetto e sviluppo nonché di
- con delibera di Consiglio n.129 del 21/12/2006 in cui si approvava l'Atto di Accordo quadro l'Atto di Accordo quadro ai sensi 241/90 e della regionale n.20/2000.
- E' stata stipulata la convenzione Urbanistica dal Titolo "Bogliani ZT4-Supergres" con rep.8825 del 4 febbraio 2015 al numero di protocollo n.1897.
- La Convenzione Urbanistica rep.8825 del 4 febbraio 2015 **all'art.9 "Cessione gratuita delle aree per attrezzature e spazi collettivi -Opere di urbanizzazione primaria e secondaria"**, comma 4 recita che " *il soggetto attuatore si impegna a cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale, entro 180 giorni dalla stipula della presente convenzione, la proprietà dei terreni interessati dalle opere di viabilità, incorporati dalla ZT5 per una superficie*

complessiva pari a circa mq 5150 mq, da INDIVIDUARSI CON MAGGIORE PRECISIONE MEDIANTE REDAZIONE DI APPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO da approvarsi anteriormente alla stipulazione dell'atto di trasferimento della proprietà.”

- che Il soggetto Attuatore, Immobiliare Leonardo S.R.L., della Convenzione rep.8825 del 4 febbraio 2015 , ha inviato al prot. 6463 in data 14/04/2022 la documentazione tecnica, in cui viene individuata in modo specifico lo spazio destinato al Foglio 19 mapp. 844 di cui alla ZT5, come aree di cessione gratuita al Comune di Casalgrande tutela della integrità fisica ed ambientale del territorio;

- che in data 10/10/2020 è stato rilasciato alla Società CO.GE.CO S.r.l (con sede in Via S. Statale 467 n.11/G a Casalgrande RE) il Permesso di Costruire PdC n.9/2020, ai sensi della Legge Regionale n.15/20132 smi e DPR n.380/2001 smi, relativo alla riqualificazione dell'immobile e dell'area urbana ricadente sui mappali n.264-265 del foglio n.19 in Via S. Statale n.42;

- che il mapp. 844 del fog. 19 sul quale è prevista l'opera, è attualmente di proprietà della Soc. Immobiliare Leonardo S.R.L. con sede in Fiorano Modenese;

- che in data 9/10/2021 prot. Gen. n. 20286 è stata presentata al Comune di Casalgrande l'istanza per la realizzazione delle opere previste in conformità alle disposizioni di Regolamento Urbanistico Edilizio RUE vigente.

-che la proposta viene incontro alla volontà dell'Amministrazione Comunale di potenziare nell'area suddetta le dotazioni minime dei parcheggi pubblici;

-una riqualificazione dell'ambiente urbano sul mappale m.844 foglio n.19 extra comparto del PdC n.9/2020 completerebbe in un disegno più organico migliorando la dotazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche ad integrazione della zona residenziale;

PREMESSO inoltre:

- che l'Amministrazione Comunale ha deliberato, con atto di Giunta Comunale n.....

del, di dare mandato alla Società CO.GE.CO S.r.l, con sede in Via S. Statale 467 n.11/G a Casalgrande RE, di procedere, a proprie spese, alla redazione del progetto definitivo/esecutivo dei parcheggi, come individuati nell'istanza prot.n.20286 del 9/11/2021, atto ad ottenere tutte le autorizzazioni necessarie;

--Dopo l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo (completo per il rilascio delle autorizzazioni e della disponibilità dell'area della proprietà di cui al foglio n. 19 mapp. n. 844), la Società COSTRUZIONI CO.GE.CO. S.r.l, potrà procedere ad eseguire, a titolo gratuito, i lavori dei parcheggi e del marciapiede;

- che col presente accordo il Soggetto Attuatore e il Comune di Casalgrande convengono e stipulano di provvedere alla attuazione della sistemazione dell'area in oggetto nel rispetto dei patti e condizioni che seguono:

tutto ciò premesso e dato atto

CONVENGONO E STIPULANO

di provvedere alla redazione del progetto definitivo/esecutivo propedeutico alla realizzazione di lavori pubblici, sotto meglio precisati, nel rispetto dei seguenti:

PATTI E CONDIZIONI:

ART. 1 PREMESSE

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione anche ai sensi dell'art.1362 c.c.. La presente convenzione è da registrarsi a cura dei soggetti attuatori quale presupposto per il rilascio del permesso di costruire o altro titolo abilitativo per le opere di urbanizzazione.

Il soggetto attuatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per sé vincolante fino al completo assolvimento degli stessi, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della presente convenzione. E' esclusa la prova dell'avvenuto assolvimento mediante

comportamento concludente del Comune, tolleranza o silenzio di quest'ultimo, fatto salvo quanto previsto all'articolo 102 del D.Lgs. n.50/2016 smi.

ART. 2. OGGETTO

Il Comune di Casalgrande dà mandato alla Società CO.GE.CO S.r.l, con sede in Via S. Statale 467 n.11/G a Casalgrande RE, di procedere, a proprie spese, alla redazione del progetto definitivo/esecutivo dei parcheggi, come individuati nell'istanza prot.n. 20286 del 9/11/2021, atto ad ottenere tutte le autorizzazioni necessarie (come da **Allegato A**).

ART. 3 INDIVIDUAZIONE DELL'AREA

L'area oggetto dell'intervento di cui al precedente art. 2, è individuata nella planimetria allegata al presente atto (**Allegato A**) attualmente censita in Catasto Terreni del Comune di Casalgrande al foglio n. 19 mappale n. 844. I lavori potranno iniziare esclusivamente a seguito dell'ottenimento della disponibilità dell'immobile da parte della proprietà Soc. Immobiliare Leonardo S.R.L., mediante atto di cessione al Comune (in attuazione della citata convenzione urbanistica) o altro che ne trasferisca il possesso al Comune (in attesa della sua cessione) accompagnato da specifica autorizzazione l'esecuzione dell'intervento da Soc. Immobiliare Leonardo S.R.L.

ART. 4 CONTENUTI DELL'ACCORDO

I parcheggi pubblici e il marciapiede pubblico verranno costruiti sull'area oggetto del presente atto a totale cura e spese del Soggetto Attuatore dopo l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie da parte della proprietà.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte in conformità con gli elaborati progettuali definitivi redatti dalla società Cogeco e approvati dal Comune di Casalgrande (Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Patrimonio).

Sono a carico del "Soggetto Attuatore" tutti i canoni, diritti e tariffe per la fornitura di acqua, energia elettrica, altri servizi, nonché quant'altro necessario per la progettazione, costruzione e gestione delle opere oggetto della presente convenzione.

Gli eventuali lavori che nel corso della realizzazione delle opere oggetto della presente Accordo dovessero rendersi necessari per l'osservanza di disposizioni sopravvenute, devono essere eseguiti a cura e spese del "Soggetto Attuatore".

ART. 5 OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE E TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

A fronte della concessione e delle motivazioni di cui alla deliberazione di Giunta Comunale sopra richiamata, il "Soggetto Attuatore" si impegna a prestare le seguenti attività e ad assumere i seguenti impegni:

- alla redazione del progetto definitivo/esecutivo dei parcheggi, come individuati nell'istanza prot.n. 20286 del 9/11/2021, atto ad ottenere tutte le autorizzazioni necessarie;
- all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo, la ditta Cogeco potrà procedere a realizzare le opere del parcheggio di cui sopra in premessa;
- realizzazione di opera a favore del Comune di Casalgrande, entro 6 mesi dalla stipula del presente atto, per un importo complessivo pari a Euro 10.000,00 (Eurodiecimila/00), da destinarsi a opere pubbliche per la collettività. L'individuazione di tale opera sarà comunicata dall'ufficio tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio;
- si obbliga sin d'ora e senza limitazione alcuna delle attività a suo carico previste nel punto precedente art.2;

ART. 6 OPERE COSTRUCENTE

Le parti danno atto che il "Soggetto Attuatore" costruirà nell'area suddetta, previo assenso del del Comune di Casalgrande, le seguenti opere:

- parcheggio pubblico (con annessa rete fognaria scolo delle acque);
- illuminazione pubblica;
- marciapiede pubblico;

ART. 7 PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI

Il progetto dell'area verrà predisposto dal "Soggetto Attuatore" e dovrà ottenere il permesso di costruire, o altro titolo abilitativo corredato di tutti i pareri, nulla-osta, autorizzazioni previsti dalla normativa vigente in materia, nonché l'approvazione del progetto di massima da parte del competente organo comunale.

In particolare sarà cura del "Soggetto Attuatore":

- conferire tutti gli incarichi necessari a tecnici abilitati per la progettazione, la direzione dei lavori, la contabilizzazione delle opere, per la progettazione degli impianti tecnici, per i collaudi e per quant'altro occorra comprese le mansioni e professionalità relative alla sicurezza;
- ottenere il permesso di costruire o altro titolo abilitativo, corredato di tutti i pareri, nulla-osta, autorizzazioni previsti dalla normativa vigente in materia, il certificato di conformità edilizia e agibilità e quant'altro occorra in base alle normative vigenti, nonché l'approvazione del progetto di massima da parte del competente organo comunale
- affidare appalti, stipulare contratti, commissionare lavori per l'esecuzione dell'intervento, assumendosi in tal senso ogni onere e responsabilità quale committente;
- stipulare contratti di forniture di energia elettrica, acqua, gas metano e simili, sia per le esigenze di cantiere che per le erogazioni definitive a servizio del fabbricato;
- presentare al Comune di Casalgrande gli atti che dimostrino che le opere sono state eseguite come da programma dei lavori stabilito nei successivi articoli;
- tenere conto nella progettazione dei lavori delle fasce di rispetto e delle interferenze con i sottoservizi esistenti;
- I lavori dovranno essere eseguiti conformemente agli elaborati grafici approvati dal Comune.

Ogni variante progettuale dovrà essere preventivamente approvata nei modi previsti dalle normative in vigore, ottenere l'assenso dell'Amministrazione Comunale e, qualora essa contrasti con gli articoli della convenzione, dovrà anche quest'ultima essere modificata.

Il Comune si impegna a rilasciare il permesso di costruire entro i tempi minimi di legge dalla presentazione della domanda completa al SUE.

ART.8 - VALIDITA' DELL'ACCORDO

La validità del presente accordo è di 1 anno a decorre dalla data di sottoscrizione del presente atto.

ART.9 COLLAUDO DELLE OPERE

Il collaudo delle opere pubbliche convenzionate verrà effettuato in contraddittorio fra il Comune e il soggetto attuatore.

Ultimate le opere di urbanizzazione e ogni altra obbligazione convenzionale, il soggetto attuatore presenta al Comune il certificato di ultimazione lavori.

Il collaudo delle opere, comprendente le verifiche tecnico-funzionali dei lavori realizzati, nonché quelle urbanistico – amministrative e di controllo delle effettive quantità di aree pubbliche da cedere all'Amministrazione Comunale, dovrà essere effettuato entro 60 giorni dalla data di ultimazione lavori. Le opere sono collaudate entro i trenta giorni successivi alla stessa richiesta. Alla visita di collaudo dovranno essere presenti i tecnici del soggetto attuatore.

In merito all'approvazione del certificato di collaudo o alla sua approvazione tacita, si applicano l'articolo 102 del D. Lgs. n.50/2016 e l'articolo 234 del D.P.R. n.207/2010.

ART. 10 RESPONSABILITA'

Il "Soggetto Attuatore" esonera il Comune di Casalgrande da ogni responsabilità per danni a cose o terzi sull'area oggetto della realizzazione della presente opera.

ART. 11 PENALI

La violazione degli obblighi previsti nella presente convenzione sarà contestata dall'Amministrazione Comunale agli inadempienti tramite diffida consistente nella intimazione a

ad eseguire le opere – entro 30 giorni dal suo ricevimento – gli obblighi e gli adempimenti pattuiti. L'inosservanza della diffida comporterà al/i soggetto/i attuatore/i, in funzione della tipologia di inadempienza accertata e/o della continuativa inerzia rispetto agli adempimenti richiesti, il pagamento delle penali alla Amministrazione Comunale per un ammontare complessivo di €uro 10.000,00 (Eurodiecimila,00).

Qualora, scaduti i termini stabiliti dalla presente convenzione per la realizzazione delle opere convenzionate, queste non risultino eseguite o non lo siano compiutamente, il Comune ha facoltà di provvedere alla esecuzione e/o alla ultimazione delle opere stesse, addebitando le spese maggiorate dagli interessi legali, salvo il maggiore danno.

ART. 12 CONTROVERSIE

La risoluzione delle controversie relative alla presente convenzione sono attribuite alla giurisdizione del Tribunale Amministrativo per l'Emilia Romagna, sede/sezione di Reggio Emilia.

La risoluzione delle controversie di natura contrattuale, che dovessero eventualmente sorgere tra l'impresa esecutrice delle opere di urbanizzazione nell'esecuzione del contratto.

ART.13 SPESE

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del soggetto attuatore.

Il soggetto attuatore rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.

ART.13 DISPOSIZIONI SULLA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679, di seguito GDPR, il Comune di Casalgrande, in qualità di Titolare del trattamento, è in possesso dei dati personali identificativi per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o interesse pubblico e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento gli interessati di cui agli art.15 e ss potranno contattare il Titolare o il Responsabile all'indirizzo mail privacy@comune.casalgrande.re.it oppure recandosi presso l'ufficio Protocollo del Comune utilizzando l'apposito modulo. Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR è disponibile scrivendo dpo@tresinarosecchia.it. L'informativa completa può essere richiesta all'ufficio preposto, oppure scrivendo a privacy@comune.casalgrande.re.it oppure consultabile sul sito del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto, li

IL SOGGETTO ATTUATORE

Per il Comune di Casalgrande
Il Responsabile del Settore
Ing. Claudia Di Sano



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 327/2022 ad oggetto: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI (VIA S. STATALE 467 N.42). si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 28/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 49 del 28/04/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI (VIA S. STATALE 467 N.42). .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 10/05/2022, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 10/05/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NAPOLEONE ROSARIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 49 del 28/04/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI (VIA S. STATALE 467 N.42).

.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 29/04/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 16/05/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)