



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 49 del 28/04/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI (VIA S. STATALE 467 N.42).

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSI VALERIA	Assessore	Assente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

Il Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DI DOTAZIONI TERRITORIALI (VIA S. STATALE 467 N.42).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

CONSIDERATO :

-La delibera di Consiglio n.129 del 21/12/2006 in cui si approvava l'Atto di Accordo quadro ai sensi 241/90 e della regionale n.20/2000.

-La stipula della convenzione Urbanistica dal Titolo "Bogioni ZT4-Supergres" con rep.8825 del 4 febbraio 2015 al numero di protocollo n.1897.

-La Convenzione Urbanistica rep.8825 del 4 febbraio 2015 **all'art.9 "Cessione gratuita delle aree per attrezzature e spazi collettivi -Opere di urbanizzazione primaria e secondaria"**, comma 4 recita che *" il soggetto attuatore si impegna a cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale, entro 180 giorni dalla stipula della presente convenzione, la proprietà dei terreni interessati dalle opere di viabilità, scorporati dalla ZT5 per una superficie complessiva pari a circa mq 5150 mq, da INDIVIDUARSI CON MAGGIORE PRECISIONE MEDIANTE REDAZIONE DI APPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO da approvarsi anteriormente alla stipulazione dell'atto di trasferimento della proprietà."*

- che Il soggetto Attuatore della Convenzione rep.8825 del 4 febbraio 2015 , ha inviato al prot. 6463 In data.14/04/2022. la documentazione tecnica, in cui viene individuata in modo specifico lo spazio destinato al Foglio 19 mapp. 844 di cui alla ZT5, come aree di cessione gratuita al Comune di Casalgrande;

VISTO

- il Permesso di Costruire rilasciato il 10/10/2020 alla Società CO.GE.CO S.r.l, con sede in Via S. Statale 467 n.11/G a Casalgrande RE, n.9/2020, ai sensi della Legge Regionale n.15/20132 smi e DPR n.380/2001 smi, relativo alla riqualificazione dell'immobile e dell'area urbana ricadente sui mappali n.264-265 del foglio n.19 in Via S. Statale n.42;

- Che la Società CO.GE.CO S.r.l, in ambito della riqualificazione dell'immobile come da Permesso di costruire, ha interesse a realizzare ulteriori extra dotazioni per fornire più spazi pubblici in un lotto a ridosso di una intersezione stradale con pochi spazi disponibili per una riqualificazione urbana;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

-Che la Società CO.GE.CO S.r.l nell'ambito della riqualificazione, in area di consolidato urbano, deve rispondere alle ulteriori necessità di parcheggi utilizzabili dalle esistenti attività commerciali, completando le dotazioni residenziali già previsti dagli strumenti pianificatori.

- che in data 9/11/2021 prot.gen.n.20286 è stata presentata dai Sigg. Costa Domenico residente a Scandiano loc. Ventoso, Via Strucca n.2/2, in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della Società CO.GE.CO S.r.l (con sede in Via S. Statale 467 n.11/G a Casalgrande RE – P. IVA: 01847040357) e Costa Aldo residente a Scandiano loc. Ventoso, Via Strucca n.2/1, istanza di realizzazione in aree di futura cessione comunale, a proprie spese, di parcheggi pubblici e percorso pedonale, extra dotazione territoriali, a completamento delle opere di riqualificazione in corso di cui al PdC n.9/2020;

CONSIDERATO che:

- la proposta viene incontro alla volontà dell'Amministrazione Comunale di potenziare nell'area suddetta le dotazioni minime dei parcheggi pubblici;
- sono in corso dei lavori di ristrutturazione edilizia per il recupero del fabbricato esistente e annessa nuova costruzione residenziale/commerciale di cui al PdC n.9/2020 nei mappali n.264-265 del foglio n.19, in Via S Statale n.42;
- una riqualificazione dell'ambiente urbano sul mappale m.844 foglio n.19 extra comparto del PdC n.9/2020 completerebbe in un disegno più organico migliorando la dotazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche ad integrazione della zona residenziale;

RICHIAMATO l'atto di Giunta Regionale n.1281 del 12/09/2011 "*Indicazioni applicative in merito alle disposizioni di cui all'art.5 del Decreto Legge n.70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n.106/2011, in materia di titoli abilitativi edilizi e di riqualificazione incentivata delle aree urbane*", il quale dispone che l'approvazione dei progetti, piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico comunale generale vigente, sono di competenza della Giunta Comunale;

RITENUTO opportuno procedere:

- all'approvazione di un Atto di Accordo (**Allegato 1**) per dar seguito alla riqualificazione urbana/ambientale e al completamento delle dotazioni territoriali dell'area urbana residenziale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste sul mappale n.844 foglio n.19;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il DPR n.380/2001 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010);
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016);



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 s.m.i, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

Con voti favorevoli n. 4, contrari n. 0 e n. 1 astenuto (Vicesindaco Miselli Silvia),

DELIBERA

1.Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente, l'atto di Accordo (**Allegato 1**) per la riqualificazione di un'area urbana attraverso la realizzazione di attrezzature pubbliche per il completamento dell'ambito;

2.Di dare mandato alla Società CO.GE.CO S.r.l, con sede in Via S. Statale 467 n.11/G a Casalgrande (RE), di procedere, a proprie spese, alla redazione del progetto definitivo/esecutivo dei parcheggi, come individuati nell'istanza prot.n. 20286 del 9/11/2021, atto ad ottenere tutte le autorizzazioni necessarie ;

3.Di autorizzare il Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*" alla sottoscrizione dell'atto di cui al punto 1). In sede di sottoscrizione sarà possibile apportare eventuali modifiche non sostanziali. L'Accordo dovrà essere sottoscritto tra le parti entro 30 (trenta) giorni dall'esecutività del presente atto deliberativo;

4.Di recepire, in sede di rilascio dei vari titoli autorizzativi per l'attuazione dell'atto di Accordo di cui al punto 1), tutti i pareri dei vari Enti Gestori dei servizi e Settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*" ove e se necessari;

5.Di trasmettere copia della presente deliberazione ai proponenti dell'atto di Accordo, di cui al punto 1), per la sottoscrizione dello schema di Accordo nei termini;

6.Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

Ravvisata l'urgenza,

Con voti favorevoli n. 4, contrari n. 0 e n. 1 astenuto (Vicesindaco Miselli Silvia),



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DELIBERA, INOLTRE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO