



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 35 del 31/03/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE PRO LOCO CASALGRANDE DI UN' AREA PUBBLICA PER INSTALLAZIONE DI BIG BENCH "PANCHINA GRANDE" IN LOCALITÀ CASALGRANDE ALTO.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSI VALERIA	Assessore	Assente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE PRO LOCO CASALGRANDE DI UN' AREA PUBBLICA PER INSTALLAZIONE DI BIG BENCH "PANCHINA GRANDE" IN LOCALITÀ CASALGRANDE ALTO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 23 del 21/03/2022 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 - Nota di Aggiornamento" ;

- n. 24 del 21/03/2022 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;

DELIBERE DI G.C.:

- n. 27 del 23/03/2022 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore"

PREMESSO CHE

- il Comune di Casalgrande ha deciso di promuovere l'iniziativa per valorizzare il territorio comunale denominata "Panchina Gigante", finalizzata alla posa in opera della struttura previo intervento di preparazione dell'area selezionata;
- l'iniziativa coinvolge tutta la cittadinanza di Casalgrande e promuove gli aspetti culturali, storici e paesaggistici del nostro territorio al fine di attirare l'interesse del turista in visita al nostro paese;
- l'associazione Big Bench Community Project - titolare esclusivo dei diritti di realizzazione e di utilizzo della panchina del marchio - che ha sviluppato tale comunicazione e promozione delle Grandi Panchine "BIG BENCH" (creato dall'arch. Chis Bangle, designer statunitense), prevede la promozione del circuito attraverso comunicati stampa e sito internet;

VISTO che l' Associazione Pro Loco Casalgrande con sede in Casalgrande (RE) – CAP 42013 Via Aldo Moro n. 8, Cod. fiscale 91153400352 e P.IVA 02878670351:

- si è resa disponibile all'acquisto e installazione della BIG BENCH a propria cura e spese;
- si è assunta l'onere della sottoscrizione del contratto di licenza con l'Associazione Big Bench Community Project insieme al contratto di licenza per la realizzazione della Grande panchina;
- non si avvarrà di alcun contributo dal Comune di Casalgrande per l'acquisto e l'utilizzo della BIG BENCH;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO che la Panchina Grande verrà installata in area pubblica di proprietà del Comune di Casalgrande individuata dal foglio 27, part. 8 in via Castello nel comune di Casalgrande.

RICHIAMATA la precedente Deliberazione n. 2 del 05/01/2022, con la quale veniva approvato lo schema di contratto di comodato gratuito di un'area per l'installazione della BIG BENCH, che prevedeva, all'art. 5, la cessione gratuita della Panchina al patrimonio mobiliare del Comune di Casalgrande, in caso di conclusione anticipata del contratto.

CONSIDERATO il fatto che, lo Statuto dell'Associazione Pro Loco Casalgrande, di prossima modifica, prevederebbe che, in caso di cessazione, estinzione o scioglimento dell'associazione, il patrimonio residuo debba essere devoluto ad altre associazioni del Terzo settore aventi analoghe finalità e preferibilmente operanti nello stesso Comune, in conformità a quanto disposto dalle disposizioni di legge vigenti.

VISTO che il contenuto dell'art. 5 dello schema di contratto, così come approvato con Deliberazione n. 2/2022, potrebbe essere in conflitto con lo Statuto dell'Associazione Pro Loco Casalgrande, di prossima adozione.

RITENUTO, pertanto, di modificare il contenuto dell'art. 5 del contratto di comodato così come approvato con Delibera di Giunta n. 2/2022 e di approvare lo schema di comodato gratuito allegato al presente atto quale parte integrante del medesimo (Allegato A).

VALUTATO, inoltre, di assumere le spese per l'imposta di bollo e di registro in considerazione del fatto che tale iniziativa è finalizzata a promuovere gli aspetti culturali, storici e paesaggistici del nostro territorio al fine di attirare l'interesse del turista in visita al nostro paese.

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico e dell'art. 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) Di confermare la concessione in comodato gratuito all'Associazione Pro Loco Casalgrande con sede in Casalgrande (RE) – CAP 42013 Via Aldo Moro n. 8, Cod. fiscale 91153400352 e P.IVA 02878670351, dell'area di 30 mq che insiste nel Foglio 27, Particella 8, sita in Via Castello nel comune di Casalgrande al fine di posizionare la BIG BENCH.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 2) Di dare atto che, al fine promuovere le iniziative turistiche del territorio del Comune di Casalgrande, l'Associazione Pro Loco Casalgrande si è assunta l'onere della sottoscrizione del contratto di licenza per l'acquisto della "Panchina Grande", direttamente con l'Associazione Big Bench Community Project - titolare esclusivo dei diritti di realizzazione e di utilizzo della panchina del marchio –.
- 3) Di consegnare all'Associazione Pro Loco Casalgrande l'area già preparata all'uso per installazione della panchina.
- 4) Di approvare lo schema di contratto di comodato gratuito allegato al presente atto quale parte integrante del medesimo (Allegato A).
- 5) Di specificare che il predetto contratto di comodato avrà durata di 10 anni.
- 6) Di sostenere le spese, per l'imposta di registro e per l'imposta di bollo, relative al contratto di comodato, in considerazione del fatto che l'Associazione Pro Loco Casalgrande ha già assunto a proprio carico le spese per l'acquisto e l'installazione della BIG BENCH e che tale iniziativa è finalizzata a promuovere gli aspetti culturali, storici e paesaggistici del territorio al fine di attirare l'interesse del turista in visita al nostro paese.
- 7) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" dei vantaggi economici che si dispongono con il presente provvedimento.

Con votazione unanime

DELIBERA, inoltre

Ravvisata l'urgenza, al fine di procedere alla stipula del contratto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO

Allegato A)

COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI

L'anno duemilaventidue il giorno _____ del mese di _____ in
Casalgrande nella residenza municipale in P.zza Martiri della Libertà n. 1

TRA I SOTTOSCRITTI

Da una parte:

_____, Responsabile del settore LL.PP. E Patrimonio
del Comune di Casalgrande (RE), in nome e per conto del COMUNE DI
CASALGRANDE (RE) con sede in P.zza Martiri della Libertà n. 1 –
42013 Casalgrande (RE), Cod. Fisc. e P.IVA 00284720356, nella sua qua-
lità di proprietario-COMODANTE.

E dall'altra parte:

_____, nella sua qualità di rappresentante legale della AS-
SOCIAZIONE PRO LOCO CASALGRANDE con sede in Casalgrande
(RE) – 42013 Via Aldo Moro n. 8, Cod. fiscale 91153400352 e P.IVA.
02878670351, nella sua qualità di COMODATARIO.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1. Il Comune di Casalgrande, nella sua qualità di proprietario-
comodante, concede in comodato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1803 e
seguenti del Codice Civile, alla Associazione Pro Loco Casalgrande, che
accetta, il seguente appezzamento di terreno agricolo, delle dimensioni di
mq. 30 circa, sito in comune di Casalgrande (RE), in via Castello Casal-
grande c/o croce di Casalgrande (RE), individuato e rappresentato al NCT

del medesimo comune, al foglio 27, part. 8, affinché se ne serva in via esclusiva per l'installazione artistica di una panchina gigante nell'ambito del circuito "Big Bench".

Art. 2. Tutte le spese relative l'uso del suddetto terreno, ivi comprese le eventuali forniture, per la durata del presente contratto sono completamente a carico del comodatario, il quale si impegna a mantenere detto bene nello stesso stato di destinazione e di conservazione in cui l'ha ricevuto senza apportarvi modifiche sostanziali e strutturali di alcuna natura. Per qualsiasi intervento il comodatario dovesse eseguire di propria iniziativa sui beni, è inteso sin da ora che la responsabilità civile o penale, che eventualmente ne derivasse, ricadrà esclusivamente sull'Associazione Pro Loco Casalgrande.

Art. 3. Per tutta la durata del contratto, saranno a carico del comodatario tutte le spese per manutenzioni ordinarie e straordinarie ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall'uso del suddetto terreno.

Art. 4. Il comodatario si impegna a custodire con cura il bene comodato, a non destinarlo ad altri usi che non siano quelli sopra previsti e a non cederlo, a nessun titolo, a terzi. Si impegna espressamente a vigilare sull'accesso di terzi al bene concesso in comodato accollandosi tutte le responsabilità al riguardo.

Art. 5. La durata del presente contratto è convenuta in anni dieci (10) a partire dalla data della sottoscrizione.

Art. 6. In caso di cessazione dell'installazione sopracitata, il Comodante potrà esigere l'immediata restituzione del fondo.

Art. 7. Il presente contratto è a titolo gratuito e ad esso si applicano le disposizioni dell'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile.

Art. 8. Ai sensi dell'art.1804 del Codice Civile, qualora il comodatario non adempia agli obblighi suddetti, la parte comodante potrà chiedere l'immediata restituzione dei beni oltre al risarcimento del danno.

Art. 9. Gli effetti del presente atto decorrono dalla data di sottoscrizione, con ogni conseguenza utile ed onerosa per le parti.

Letto approvato e sottoscritto.

Casalgrande, lì _____

p. Comune di Casalgrande (RE)

p. Asso.ne Pro Loco Casalgrande

Resp. settore LL.PP. E Patrimonio

Il Legale Rappresentante



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 224/2022 ad oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE PRO LOCO CASALGRANDE DI UN' AREA PUBBLICA PER INSTALLAZIONE DI BIG BENCH "PANCHINA GRANDE" IN LOCALITÀ CASALGRANDE ALTO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 30/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 35 del 31/03/2022

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE PRO LOCO CASALGRANDE DI UN' AREA PUBBLICA PER INSTALLAZIONE DI BIG BENCH "PANCHINA GRANDE" IN LOCALITÀ CASALGRANDE ALTO.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12/04/2022, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 12/04/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NAPOLEONE ROSARIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 35 del 31/03/2022

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE PRO LOCO CASALGRANDE DI UN' AREA PUBBLICA PER INSTALLAZIONE DI BIG BENCH "PANCHINA GRANDE" IN LOCALITÀ CASALGRANDE ALTO.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 01/04/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 19/04/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)