



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 21 DEL 21/03/2022

**OGGETTO:** VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78 - ANNO 2022.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Assente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Assente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **14**

Assenti N. **2**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Baraldi Solange e Ruini Cecilia.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. Napoleone Rosario.

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono ora n. 15, essendo entrato in carica il consigliere Ferrari Mario a seguito di surroga.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Silvia Miselli e gli assessori Laura Farina, Daniele Benassi e Alessia Roncarati.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010 e n. 44 del 30/07/2019.

**Oggetto:** VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78 - ANNO 2022.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** l'art. 172, comma 1, lett. c), D. Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000 e s.m.i. sancisce l'obbligo per i Comuni di provvedere annualmente con atto deliberativo prima dell'approvazione del Bilancio a:

- verificare la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167 e s.m.i., Legge 22.10.1971, n. 865 e Legge 05.08.1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato.

**Considerato che** tale disposizione interessa le aree ricadenti in zone soggette a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare e/o a Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi.

**Verificato che** attualmente non sussistono nel territorio Comunale aree o fabbricati per le quali sia possibile avviare procedimenti di assegnazione in quanto non esistono aree soggette a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare od a Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi.

**Viste** le leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78.

**Preso atto che**, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 42, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente.

**Dato atto che** la presente proposta di deliberazione ripropone i medesimi contenuti della precedente proposta n. 85/2022;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 15 – VOTANTI n. 10 - Astenuti: 5 (I Consiglieri Comunali Debbi Paolo, Balestrazzi Matteo e Strumia Elisabetta del Gruppo Consiliare "PD" e i Gruppi Consiliari "MoVimento 5 Stelle" e "Centrodestra per Casalgrande")

Voti favorevoli: 10

Voti contrari: 0

## DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) Di dare atto che la verifica effettuata ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c), D. Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000 e s.m.i. relativa alla quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie di cui alle Leggi 18.04.1962, n. 167, e s.m.i., Legge 22.10.1971, n. 865 e Legge 05.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie nel corso dell'anno 2022, ha determinato che nel territorio Comunale non sussistono aree o fabbricati per le quali sia possibile avviare procedimenti di assegnazione in quanto non esistono aree soggette a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare od a Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi;

2) Di dare conseguentemente atto che non può essere stabilito il relativo prezzo di cessione;

3) Di dare atto che la presente proposta di deliberazione ripropone i medesimi contenuti della precedente proposta n. 85/2022;

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 15 – VOTANTI n. 10 - Astenuti: 5 (I Consiglieri Comunali Debbi Paolo, Balestrazzi Matteo e Strumia Elisabetta del Gruppo Consiliare "PD" e i Gruppi Consiliari "MoVimento 5 Stelle" e "Centrodestra per Casalgrande")



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Voti favorevoli: 10

Voti contrari: 0



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente  
CASSINADRI MARCO

IL Segretario  
NAPOLEONE ROSARIO



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Settore SETTORE FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 155/2022 ad oggetto: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78 - ANNO 2022. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 09/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Esecutività

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 21 del 21/03/2022**

**Oggetto: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78 - ANNO 2022..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08/04/2022, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 09/04/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 21 del 21/03/2022**

**Oggetto: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78 - ANNO 2022..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 28/03/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 13/04/2022	L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE IBATICI TERESINA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)
----------------	--