



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 2 del 05/01/2022

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE PRO LOCO CASALGRANDE DI UN' AREA PUBBLICA PER INSTALLAZIONE DI BIG BENCH "PANCHINA GRANDE" IN LOCALITÀ CASALGRANDE ALTO.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **cinque** del mese di **gennaio** alle ore **10:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

Il Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE PRO LOCO CASALGRANDE DI UN' AREA PUBBLICA PER INSTALLAZIONE DI BIG BENCH "PANCHINA GRANDE" IN LOCALITÀ CASALGRANDE ALTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- 1 il Comune di Casalgrande ha deciso di promuovere l'iniziativa per valorizzare il territorio comunale denominata "Panchina Gigante", finalizzata alla posa in opera della struttura previo interventi di preparazione dell'area selezionata;
- 2 l'iniziativa coinvolge tutta la cittadinanza di Casalgrande e promuove gli aspetti culturali, storici e paesaggistici del nostro territorio al fine di attirare l'interesse del turista in visita al nostro paese;
- 3 l'associazione BIG BENCH COMMUNITY PROJECT - titolare esclusivo dei diritti di realizzazione e di utilizzo della panchina del marchio - che ha sviluppato tale comunicazione e promozione delle Grandi Panchine "BIG BENCH" (creato dall'arch. Chis Bangle, designer statunitense), prevede la promozione del circuito attraverso comunicati stampa e sito internet;

Visto che:

-L'ASSOCIAZIONE PRO LOCO CASALGRANDE con sede in Casalgrande (RE) – CAP 42013 Via Aldo Moro n. 8, Cod. fiscale e P.IVA 91153400352 si è resa disponibile all'acquisto e installazione della BIG BENCH a propria cura e spese;

-L'ASSOCIAZIONE PRO LOCO di CASALGRANDE si assume altresì l'onere della sottoscrizione del contratto di licenza con l'associazione BIG BENCH COMMUNITY PROJECT insieme al contratto di licenza per la realizzazione della Grande panchina;

- L'ASSOCIAZIONE PRO LOCO di Casalgrande non si avvarrà di alcun contributo dal Comune di Casalgrande per l'acquisto e l'utilizzo della BIG BENCH;

Dato atto che:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

-la Panchina Grande verrà installata in area pubblica di proprietà del Comune di Casalgrande individuata dal foglio 27, part. 8 in via Castello nel comune di Casalgrande;

Preso atto dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) di concedere in comodato gratuito all'ASSOCIAZIONE PRO LOCO CASALGRANDE con sede in Casalgrande (RE) – CAP 42013 Via Aldo Moro n. 8, Cod. fiscale e P.IVA 91153400352 l'area di 30 mq che insiste nel foglio 27, part. 8 in via Castello nel comune di Casalgrande al fine di posizionare la BIG BENCH;

2) di dare atto che l'ASSOCIAZIONE PRO LOCO provvederà a tal fine a sottoscrivere direttamente con l'associazione BIG BENCH COMMUNITY PROJECT - titolare esclusivo dei diritti di realizzazione e di utilizzo della panchina del marchio - il contratto di licenza per l'acquisto della "panchina Grande" al fine promuovere le iniziative turistiche del territorio del Comune di Casalgrande;

3) di consegnare all'ASSOCIAZIONE PRO LOCO CASALGRANDE con sede in Casalgrande (RE) – CAP 42013 Via Aldo Moro n. 8, Cod. fiscale e P.IVA 91153400352 l'area già preparata all'uso per installazione della panchina;

3) di approvare lo schema di comodato gratuito allegato al presente atto quale parte integrante del medesimo (allegato A);

4) di specificare che il predetto Comodato avrà durata di 10 anni salvo che potrà essere concluso in anticipo di scadenza, in occasione della cessione gratuita della BIG BENCH al



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

patrimonio mobiliare del Comune di Casalgrande. In questo caso, l'area tornerà all'uso pubblico esclusivo per effetto dell'acquisizione della panchina al Comune di Casalgrande.

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" dei vantaggi economici che si dispongono con il presente provvedimento.

Con votazione unanime

DELIBERA, inoltre

ravvisata l'urgenza, al fine di procedere alla stipula del contratto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI

* * * *

L'anno duemilaventidue il giorno del mese di

TRA I SOTTOSCRITTI

Da una parte:

- I , nata/o il a , C.F.: , responsabile del settore LL.PP. del Comune di Casalgrande (RE), in nome e per conto del **COMUNE DI CASALGRANDE** (RE) con sede in P.zza Martiri della Libertà n. 1 – 42013 Casalgrande (RE), Cod. Fisc. e P.IVA 00284720356, nella sua qualità di proprietario-**COMODANTE**.

E dall'altra parte:

- , nato (CE), C.F.: , nella sua qualità di rappresentante legale della con sede Cod. fiscale e P.IVA , nella sua qualità di **COMODATARIO**.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il Comune di Casalgrande, nella sua qualità di proprietario-comodante, concede in comodato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile, alla Associazione , che accetta, il seguente appezzamento di terreno agricolo, delle dimensioni di mq. circa, sito in comune di Casalgrande (RE), in , individuato e rappresentato al NCT del medesimo comune, al foglio , part. , affinché se ne serva **in via esclusiva** per l'installazione artistica di una panchina gigante nell'ambito del circuito "Big Bench";
2. Tutte le spese relative l'uso del suddetto terreno, ivi comprese le eventuali forniture, per la durata del presente contratto sono completamente a carico del comodatario, il quale si impegna a mantenere detto bene nello stesso stato di destinazione e di conservazione in cui li ha ricevuto senza apportarvi modifiche sostanziali e strutturali di alcuna natura. Per qualsiasi intervento il comodatario dovesse eseguire di propria iniziativa sui beni, è inteso sin da ora che la responsabilità civile o penale, che eventualmente ne derivasse, ricadrà esclusivamente sull' associazione
3. Per la durata del contratto, saranno a carico del comodatario tutte le spese per manutenzioni ordinarie e straordinarie ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall'uso del suddetto terreno;
4. Il comodatario si impegna a custodire con cura il bene comodato, a non destinarlo ad altri usi che non siano quelli sopra previsti e a non cederlo, a nessun titolo, a terzi. Si

impegna espressamente a vigilare sull'accesso di terzi al bene concesso in comodato accollandosi tutte le responsabilità al riguardo;

5. La durata del presente contratto è convenuta in anni 10 (dieci) a partire dalla data della sottoscrizione. Tuttavia il predetto potrà essere concluso in anticipo di scadenza, in occasione della cessione gratuita della BIG BENCH al patrimonio mobiliare del Comune di Casalgrande.
6. In caso di cessazione dell'installazione sopracitata, il Comodante potrà esigere l'immediata restituzione del fondo;
7. Il presente contratto è a titolo gratuito e ad esso si applicano le disposizioni dell'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile;
8. Ai sensi dell'art.1804 del Codice Civile, qualora il comodatario non adempia agli obblighi suddetti, la parte comodante potrà chiedere l'immediata restituzione dei beni oltre al risarcimento del danno;
9. Gli effetti del presente atto decorrono da oggi, con ogni conseguenza utile ed onerosa per le parti;
10. Le spese del presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono interamente a carico del comodatario.

Letto approvato e sottoscritto.

p. Comune di Casalgrande (RE)

p. Associazione



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 4/2022 ad oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE PRO LOCO CASALGRANDE DI UN' AREA PUBBLICA PER INSTALLAZIONE DI BIG BENCH "PANCHINA GRANDE" IN LOCALITÀ CASALGRANDE ALTO. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 05/01/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 2 del 05/01/2022

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE PRO LOCO CASALGRANDE DI UN' AREA PUBBLICA PER INSTALLAZIONE DI BIG BENCH "PANCHINA GRANDE" IN LOCALITÀ CASALGRANDE ALTO..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/01/2022, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 20/01/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NAPOLEONE ROSARIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 2 del 05/01/2022

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE PRO LOCO CASALGRANDE DI UN' AREA PUBBLICA PER INSTALLAZIONE DI BIG BENCH "PANCHINA GRANDE" IN LOCALITÀ CASALGRANDE ALTO..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 05/01/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 24/01/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NAPOLEONE ROSARIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)