



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 90 DEL 29/12/2021

OGGETTO: "ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO ZNI 2 BOGLIONI - VIA BOTTE OVEST" E "ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO ZNI 3 BOGLIONI - VIA DEL POZZO" - ACQUISIZIONE AREE A SEGUITO DI ACCORDO ART 11 L. 241/1990 .

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VALESTRI ALESSANDRA	Consigliere	Assente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **16**

Assenti N. **1**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Valestri Alessandra.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. Napoleone Rosario.

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 16.

Si dà atto che i Consiglieri Comunali Baraldi Solange, Maione Antonio, Balestrazzi Matteo, Ruini Cecilia e Strumia Elisabetta partecipano alla seduta in videoconferenza.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Silvia Miselli e gli assessori Benassi Daniele, Roncarati Alessia e Farina Laura, quest'ultima in videoconferenza.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010 e n. 44 del 30/07/2019.

Oggetto: "ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO ZNI 2 BOGLIONI - VIA BOTTE OVEST" E "ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO ZNI 3 BOGLIONI - VIA DEL POZZO" - ACQUISIZIONE AREE A SEGUITO DI ACCORDO ART 11 L. 241/1990

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli atti sottoindicati:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 11 del 25.02.2021 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023-Nota di aggiornamento";
- n. 12 del 25.02.2021 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023";
- n. 26 del 30.04.2021 ad oggetto: "Rendiconto della gestione del Comune di Casalgrande relativo all'esercizio 2020";
- n. 28 del 30.04.2021 ad oggetto: "Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione-primo provvedimento";
- n. 41 del 31.05.2021 ad oggetto: "Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione-secondo provvedimento";
- n. 50 del 30.06.2021 ad oggetto: "Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – terzo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- n. 58 del 31.07.2021 ad oggetto: "Primo provvedimento di salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021, variazioni di bilancio e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 74 del 28.10.2021 ad oggetto: "Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - quarto provvedimento";
- n. 85 del 29.11.2021 ad oggetto: "Secondo provvedimento di salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 e successive variazioni di bilancio";

DELIBERE DI G.C.:

- n. 23 del 26/02/2021 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 60 del 30/04/2021 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del piano esecutivo di gestione 2021 e approvazione piano degli obiettivi e della performance";
- n. 61 del 06/05/2021 ad oggetto: "Variazioni al piano esecutivo di gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione - primo provvedimento";
- n. 88 del 04/06/2021 ad oggetto: "Variazioni al piano esecutivo di gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000- secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 111 del 16/07/2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";
- n. 121 del 31/07/2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di assestamento generale di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 181 del 29/10/2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 a seguito dell'adozione della delibera di consiglio n. 74 del 28/10/2021 e della delibera di giunta n. 180 del 29/10/2021";
- n. 182 del 29/10/2021 ad oggetto: "Variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis, del D.Lgs. 267/2000";



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- n. 203 del 2/12/2021 ad oggetto: "Modifiche al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio di cui alla delibera di C.C. n. 85/2021";

dato atto che:

- in data 19 aprile 2012, al n. 114086 rep. 29566 con atto dott. Benedetto Catalini, tra il Comune di Casalgrande, ed i Sigg. Amedeo Tosti, Francesco Tosti, Ponziano Tosti, Giuseppe Cervetti, Mauro Cervetti, Osilio Cervetti, Adele Vacondio, Aldegonda Vacondio, Luigi Leone, Sovac s.r.l., Florindo Tosti e Autotrasporti F.Ili Tosti s.r.l. è stato stipulato *"Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell'articolo 18 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20"*;

- con l'accordo di cui al punto precedente Amedeo Tosti, Francesco Tosti, Ponziano Tosti, Giuseppe Cervetti, Mauro Cervetti, Osilio Cervetti, Adele Vacondio, Aldegonda Vacondio, Luigi Leone, Sovac s.r.l., Florindo Tosti e Autotrasporti F.Ili Tosti s.r.l. hanno assunto, in solido tra loro, nei confronti del Comune, numerose obbligazioni, tra le quali, in via principale

1) la redazione e predisposizione, integralmente a propria cura e spese, di un progetto di Piano Particolareggiato di iniziativa privata per la attuazione dell'ambito *"Zona di Nuovo Insediamento ZNI.2 Boglioni - via Botte Ovest"* nonché per la attuazione dell'ambito *"Zona di nuovo insediamento ZNI.3 Boglioni - via del Pozzo"*, in variante al vigente Piano Regolatore Generale e al PPA del Comune di Casalgrande;

2) la cessione gratuita in favore del Comune della proprietà delle aree a destinazione pubblica presenti nei comparti, della proprietà delle opere di urbanizzazione (strade e parcheggi) e di ulteriori aree tra le quali quelle individuate negli elaborati grafici depositati in sede di procedimento 2012 ai "Lotto 13" e "Lotto 14";

- i Proponenti non hanno adempiuto ad alcuna tra le obbligazioni assunte nei confronti del Comune mediante la sottoscrizione dell'Atto di Accordo 2012, né alle obbligazioni prodromiche alla attivazione del procedimento di natura urbanistica i cui contenuti sono prefigurati dall'Atto di Accordo 2012, né alle obbligazioni aventi ad oggetto al trasferimento gratuito in favore del Comune della proprietà delle aree sopra descritte;

- l'articolo G dell'Atto di Accordo 2012, sotto la rubrica *"conseguenze dell'inadempimento"*, dispone: *"laddove i proponenti o i loro aventi causa, non adempiano anche ad una soltanto delle obbligazioni assunte dagli articoli C, D, E ed F del presente Atto di Accordo, il Comune, oltre all'esercizio dei poteri di autotutela in via amministrativa, avrà facoltà di*



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

adire l'Autorità Giudiziaria competente per ottenere l'accertamento dell'inadempimento e la condanna della parte inadempiente alla esecuzione, anche in forma specifica, delle obbligazioni assunte, fermo restando il diritto al risarcimento del danno";

- il Comune, intendendo ottenere l'adempimento, da parte dei Proponenti, delle obbligazioni da questi assunte mediante la sottoscrizione dell'Atto di Accordo 2012 e il conseguente trasferimento in proprio favore della proprietà degli immobili in esso previsto, mediante atto in data 10 ottobre 2019 prot. 19077, ha comunicato ai Proponenti, *"l'avvio del procedimento volto ad ottenere l'adempimento delle obbligazioni assunte mediante Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 241/1990 e dell'articolo 18 della l.r. 20/2000 stipulato in data 19 aprile 2012 a mezzo scrittura privata autenticata al rep. 114086 - racc. 29566, con contestuale atto di messa in mora"*, a tal fine richiedendo e intimando di adempiere ad ogni e qualsiasi obbligazione posta a carico dei Proponenti dall'Atto di Accordo 2012 e avvertendo che, in difetto di adempimento della totalità delle predette obbligazioni, il Comune avrebbe posto in essere ogni e qualsiasi iniziativa necessaria e opportuna per la tutela dei propri diritti, anche in sede giudiziale;
- al momento della stipula dell'Atto di Accordo 2012, Giuseppe Cervetti, Mauro Cervetti e Osilio Cervetti erano comproprietari dei terreni siti in Comune di Casalgrande, località Boglioni, censiti al catasto terreni come segue:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
12	115	Prato irrig.	00	33	62	31,25	28,65

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
12	116	Prato irrig.	00	60	18	55,94	51,28

- per effetto di varie successioni mortis causa gli attuali proprietari degli Immobili di cui al precedente punto sono Enrico Cervetti, Maria Germana Cervetti, Luciana Sassatelli, Gianclaudio Cervetti, Jerry Cervetti, Ronny Cervetti e William Cervetti;
- i Soggetti di cui sopra, attuali proprietari dei terreni di che trattasi, hanno manifestato al Comune la volontà di definire transattivamente la controversia in atto in ordine all'inadempimento delle obbligazioni poste a loro carico dall'Atto di Accordo 2012 attraverso il parziale e tardivo adempimento volontario della obbligazione di trasferimento della proprietà degli Immobili di cui sopra tramite un ulteriore accordo che prevede la



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

cessione delle aree sopra elencate al Comune;

Visto l'Atto di accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241 sottoscritto con atto del Segretario Comunale in data 16/12/2021 rep. 10212, col quale i Sigg. Enrico Cervetti, Maria Germana Cervetti, Luciana Sassatelli, Gianclaudio Cervetti, Jerry Cervetti, Ronny Cervetti e William Cervetti si obbligano a trasferire gratuitamente, in favore del Comune di Casalgrande la proprietà degli Immobili censiti al catasto terreni del Comune di Casalgrande:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
12	115	Prato irrig.	00	33	62	31,25	28,65

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
12	116	Prato irrig.	00	60	18	55,94	51,28

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera I) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 in materia di alienazioni e acquisizioni di patrimonio immobiliare.

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 16 – VOTANTI n. 11 - Astenuti: 5 (Il Gruppo Consiliare "PD" e il Consigliere Comunale Bottazzi Giorgio del Gruppo Consiliare "MoVimento 5 Stelle")

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 0

DELIBERA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di procedere all'acquisizione, per le motivazioni espresse in premessa, dei terreni come sotto descritti

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
12	115	Prato irrig.	00	33	62	31,25	28,65

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Reddito in euro	
			ha	are	ca	Agrario	Dominicale
12	116	Prato irrig.	00	60	18	55,94	51,28

- 3) Di dare mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande, circa la predisposizione e sottoscrizione di tutti gli atti e le procedure necessarie al fine di acquisire gli immobili di cui al punto 2 secondo quanto previsto dall'accordo stipulato ai sensi dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241 sottoscritto con atto del Segretario Comunale in data 16/12/2021 rep. 10212 coi Sigg. Enrico Cervetti, Maria Germana Cervetti, Luciana Sassatelli, Gianclaudio Cervetti, Jerry Cervetti, Ronny Cervetti e William Cervetti.
- 4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 16 – VOTANTI n. 11 - Astenuti: 5 (Il Gruppo Consiliare "PD" e il Consigliere Comunale Bottazzi Giorgio del Gruppo Consiliare "MoVimento 5 Stelle")

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 0



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
CASSINADRI MARCO

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO