



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 224 del 23/12/2021

OGGETTO: REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO TRA LA ZONA SPORTIVA / SCOLASTICA COL CENTRO NELLA FRAZIONE DI SALVATERRA - PERMUTA IMMOBILI PER REALIZZAZIONE OPERE.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **11:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO TRA LA ZONA SPORTIVA / SCOLASTICA COL CENTRO NELLA FRAZIONE DI SALVATERRA - PERMUTA IMMOBILI PER REALIZZAZIONE OPERE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Casalgrande ha tra le proprie funzioni istituzionali lo sviluppo dei collegamenti viari, pedonali e ciclabili e l'accessibilità alle diverse strutture ed aree pubbliche in ambito urbano ed extraurbano;
- che è altresì obiettivo del Comune incrementare le condizioni di sicurezza stradale anche attraverso interventi di costruzione di nuove opere viarie, miglioramento delle esistenti con particolare riferimento alla sicurezza delle utenze deboli (ciclisti e pedoni);
- che è ulteriormente obiettivo del Comune il miglioramento delle aree pubbliche dei centri urbani del capoluogo e delle frazioni mediante la previsione di nuove aree pedonali pavimentate e verdi debitamente arredate ed attrezzate al fine di incentivare i momenti ricreativi e la socialità dei cittadini;
- che in tale contesto l'Amministrazione Comunale ha accertato la necessità della realizzazione, nella frazione di Salvaterra, di un collegamento sicuro per la mobilità pedonale tra la zona dove hanno sede l'area sportiva e ricreativa e la scuola primaria, col centro della frazione rappresentato dal sistema delle Piazze Farri ed Allende ove si trovano le attività commerciali quali negozi e mercato, individuabile sul tombamento del Canalazzo già interamente realizzato;
- che tale collegamento è già in parte esistente nel tratto tra Via Ligabue e Via Mazzacani e per completarlo necessita acquisire la disponibilità del tratto tra Via Mazzacani e Via Reverberi;
- che nel tratto finale di cui alla premessa precedente, prossimo a Via Reverberi e Piazza Farri, è presente l'edificio in corso di ristrutturazione edilizia di proprietà dei Sigg. Giulio Corradini e William Corradini, sito Piazza U. Farri n 3, n 4, n 5, censito al catasto edilizio urbano al fog 9
 - mapp. 422 sub. 1, 4, 8, 9, 10, 11 e 12
 - mapp. 426 sub. 1 e 2
- che è interesse e conseguente volontà dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande acquisire la proprietà dell'immobile di che trattasi al fine di completare il collegamento pedonale con l'area sportivo/ricreativa/scolastica della frazione ed il suo centro, oltre che prevedervi un'area con anche possibili locali per usi pubblici al servizio dell'abitato;
- che il Comune di Casalgrande è proprietario di area edificabile sita in Casalgrande Alto Via Zacconi censita al catasto edilizio urbano al fog 23 mapp 1104 di mq 600;
- che l'Amministrazione Comunale ha intrapreso contatti coi Sigg. Giulio e William Corradini al fine di addivenire all'acquisto dell'immobile di loro proprietà sopra individuato proponendo in permuta senza conguaglio l'area edificabile di sua proprietà sita nel capoluogo Via Zacconi censita al N.C.E.U. del Comune di Casalgrande al fog 23 mapp



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1104;

- che i Sigg. Giulio e William Corradini hanno espresso il loro interesse alla permuta in argomento senza conguaglio tra i due immobili;
- che entrambi i soggetti, dopo attente valutazioni hanno concordato sul medesimo valore dei due immobili, individuato in € 120.804,00;
- che è stato redatto uno schema di preliminare di permuta che si allega alla presente deliberazione per la sua approvazione, al fine della sua sottoscrizione;

DATO ATTO

- che in ottemperanza alle norme procedurali tecnico/amministrative relative alle vendite/acquisizioni di beni immobiliari da parte degli enti pubblici, la promessa di permuta diviene vincolante dalla sua firma per i Sigg. Giulio e William Corradini, mentre per il Comune di Casalgrande solo a seguito della sua approvazione da parte dei competenti organi, con particolare riferimento alla espressa pronuncia del Consiglio Comunale competente in materia di patrimonio ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.
- che la mancata approvazione di cui all'ammissibilità precedente comporta l'automatica risoluzione del preliminare di permuta e degli obblighi dallo stesso derivanti per entrambi i contraenti.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio/Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto.
- 2) Di dare attuazione al procedimento amministrativo relativo alla permuta degli immobili individuati in premessa tra il Comune di Casalgrande ed i Sigg. Giulio Corradini e William Corradini, al fine di disporre delle aree necessarie al completamento del percorso pedonale collegante l'area sportivo/ricreativa/scolastica della frazione di Salvaterra ed il suo centro, oltre che prevedervi un'area con possibili locali per usi pubblici al servizio dell'abitato.
- 3) Di approvare lo schema di preliminare di permuta allegato alla presente deliberazione.
- 4) Di dare atto che la promessa di permuta diviene vincolante dalla sua sottoscrizione per i Sigg. Giulio e William Corradini, mentre per il Comune di Casalgrande solo a seguito della sua approvazione da parte dei competenti organi, con particolare riferimento alla espressa pronuncia del Consiglio Comunale competente in materia di patrimonio ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 5) Di dare mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande circa la predisposizione e sottoscrizione degli atti amministrativi e tecnici necessari a dare attuazione a quanto disposto con la presente deliberazione.
- 6) Di disporre, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del Comune di Casalgrande, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013 art. 23.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO