C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 162 del 30/09/2021

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E REGOLAMENTO URBANSITICO EDILIZIO (RUE) IN MERITO ALLA DELOCALIZZAZIONE DELLA SEDE LIDL ITALIA S.R.L (VIA FIORENTINA/VIA S.STATALE).

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Assente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.
IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E REGOLAMENTO URBANSITICO EDILIZIO (RUE) IN MERITO ALLA DELOCALIZZAZIONE DELLA SEDE LIDL ITALIA S.R.L (VIA FIORENTINA/VIA S.STATALE).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

CONSIDERATO che la presente proposta di variante parziale al Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE è finalizzata alla delocalizzazione dell'impianto della struttura di vendita alimentare (medio piccola struttura di vendita alimentare con Superficie di Vendita SV minore di 1.500mq) dell'attuale sede LIDL Italia S.r.l situata in Via Fiorentina. La variante in oggetto definisce le modalità di attuazione dell'intervento edilizio di delocalizzazione della struttura di vendita alimentare nell'area adiacente a quella esistente;

PRESO ATTO che:
A) Area Via Fiorentina:
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente progetto ricadono:
  - Territorio urbano – Ambiti produttivi specializzati: ambito produttivo consolidato (art.6.9 delle NTA) del vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1c "Casalgrande-Dinazzano" oggetto del presente progetto ricadono:
  - Territorio urbano - Ambiti produttivi specializzati: Ambito per attività commerciali esistenti (art.21.13 delle NTA) del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;

B) Area Via Strada Statale:
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente progetto ricadono:
  - Territorio urbano – Ambiti urbani consolidati (art.6.2 delle NTA) del vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1c "Casalgrande-Dinazzano" oggetto del presente progetto ricadono:
  - Territorio urbano - Ambiti urbani consolidati. Sub-ambito urbano a destinazione commerciale (art.21.6 delle NTA) del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio

copia informatica per consultazione

Comunale RUE;

CONSIDERATO che:
- in data 21/12/2017 è stata approvata la nuova Legge Regionale n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" in vigore dal 1/01/2018;
- secondo quanto stabilito dall'art.4, comma 4, della suddetta Legge, fino all'avvio per il procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Generale PUG, per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nel vigente PSC, il Comune può adottare varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;

PRESO ATTO che:
- in data 30/09/2021 prot.gen.n.17449 è stata presentata da parte della Società a Compagni Stefano & C. s.n.c con sede in Casalgrande (RE) Via A. Moro n.45 e della Società LIDL ITALIA s.r.l con sede a Massa Lombarda (RA) Via Caduti del Lavoro n.5 la proposta di approvazione della variante parziale al Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE di cui all'oggetto ai sensi dell'art.4 c.4 della L.R. n.24/2017 smi e art.32bis della L.R. n.20/2000 smi;

DATO ATTO che la proposta di approvazione della variante parziale al Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, per delocalizzazione dell'impianto della struttura di vendita alimentare (medio piccola struttura di vendita alimentare con Superficie di Vendita SV minore di 1.500mq) dell'attuale sede LIDL Italia S.r.l situata in Via Fiorentina in via Strada Statale n.13 (area identificata catastalmente al foglio n.18 mappale n.23), si compone dei seguenti elaborati allegati al presente atto (**Allegato A**):

Prot.gen.n/Data	**Tav.**	**Documento tecnico**
n.17449 del 30/09/2021	---	Relazione variante urbanistica
n.17449 del 30/09/2021	---	Relazione geologica e geotecnica
n.17449 del 30/09/2021		Relazione ambientale
n.17449 del 30/09/2021	---	Relazione archeologica
n.17449 del 30/09/2021	---	Relazione idraulica
n.17449 del 30/09/2021	---	Valutazione previsionale di impatto acustico
n.17449 del 30/09/2021	---	Valutazione previsionale di impatto sul traffico
n.17449 del 30/09/2021	---	Valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale - Valsat
n.17449 del 30/09/2021	TAV.01	Inquadramento
n.17449 del 30/09/2021	TAV.02	Stato di fatto. Rilievo Planimetrico
n.17449 del 30/09/2021	TAV.03	Relazione fotografica
n.17449 del 30/09/2021	TAV.04	Proposta Progettuale

CONSIDERATO che:

copia informatica per consultazione

- la presente proposta di approvazione della variante parziale al Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE prevede un nuovo riassetto urbanistico dell'area Compagni coerente con le strategie della panificazione urbanistica vigente;
- la riqualificazione urbana garantirà un miglioramento della "qualità urbana" nel suo complesso;

RILEVATO che l'attuazione del suddetto intervento risponde anche ad esigenze di "interesse pubblico" in termini di qualità urbana, dotazioni territoriali, infrastrutture e servizi anche di uso pubblico correlati all'intervento che il privato si impegna a realizzare;

CONSIDERATO che la proposta progettuale contenuta nella variante parziale al Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE risulta conforme agli obiettivi strategici e pubblici della pianificazione comunale;

RITENUTO opportuno attivare la procedura per all'approvazione della variante di cui all'oggetto per dar seguito alla riqualificazione urbana dell'area Compagni in conformità alle previsioni del vigente Piano Strutturale Comunale PSC;

RICHIAMATO l'atto di Giunta Regionale n.1281 del 12/09/2011 "*Indicazioni applicative in merito alle disposizioni di cui all'art.5 del Decreto Legge n.70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n.106/2011, in materia di titoli abilitativi edilizi e di riqualificazione incentivata delle aree urbane",* il quale dispone che l'approvazione dei progetti, piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico comunale generale vigente, sono di competenza della Giunta Comunale;

VISTO:
- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia e successive varianti;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

VISTO:
- il parere favorevole espresso dal 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*" in merito alla presente variante urbanistica;
- il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore e responsabile del procedimento Geom. Riccardo Medici della presente istanza;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:
- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore *"Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile i

copia informatica per consultazione

quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico–finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) ai sensi dell'art.4 c.4 della Legge Regionale n.24/2017 smi e art.32bis della Legge Regionale n.20/2000 smi, di attivare la procedura urbanistica finalizzata alla delocalizzazione dell'impianto della struttura di vendita alimentare (medio piccola struttura di vendita alimentare con Superficie di Vendita SV minore di 1.500mq) dell'attuale sede LIDL Italia S.r.l situata in Via Fiorentina. Gli elaborati allegati alla proposta urbanistica sono i seguenti (**Allegato A**):

Prot.gen.n/Data	**Tav.**	**Documento tecnico**
n.17449 del 30/09/2021	---	Relazione variante urbanistica
n.17449 del 30/09/2021	---	Relazione geologica e geotecnica
n.17449 del 30/09/2021		Relazione ambientale
n.17449 del 30/09/2021	---	Relazione archeologica
n.17449 del 30/09/2021	---	Relazione idraulica
n.17449 del 30/09/2021	---	Valutazione previsionale di impatto acustico
n.17449 del 30/09/2021	---	Valutazione previsionale di impatto sul traffico
n.17449 del 30/09/2021	---	Valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale - Valsat
n.17449 del 30/09/2021	TAV.01	Inquadramento
n.17449 del 30/09/2021	TAV.02	Stato di fatto. Rilievo Planimetrico
n.17449 del 30/09/2021	TAV.03	Relazione fotografica
n.17449 del 30/09/2021	TAV.04	Proposta Progettuale

2) Di autorizzare il Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale":
- ad avviare le procedure di approvazione secondo quanto previsto all'art.32bis della Legge Regionale n.20/2000 smi;
- ad acquisire i pareri dei soggetti competenti ai sensi dell'art.32bis Legge Regionale n.20/2000 smi;

3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione *"Amministrazione trasparente"* del presente provvedimento;

copia informatica per consultazione

Ravvisata l'urgenza
Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 smi.

copia informatica per consultazione

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco	IL Segretario
DAVIDDI GIUSEPPE	NAPOLEONE ROSARIO

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 885/2021 ad oggetto: PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E REGOLAMENTO URBANSITICO EDILIZIO (RUE) IN MERITO ALLA DELOCALIZZAZIONE DELLA SEDE LIDL ITALIA S.R.L (VIA FIORENTINA/VIA S.STATALE). si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 30/09/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 162 del 30/09/2021

Oggetto: PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E REGOLAMENTO URBANSITICO EDILIZIO (RUE) IN MERITO ALLA DELOCALIZZAZIONE DELLA SEDE LIDL ITALIA S.R.L (VIA FIORENTINA/VIA S.STATALE)..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12/10/2021, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 13/10/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 162 del 30/09/2021

Oggetto: PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E REGOLAMENTO URBANSITICO EDILIZIO (RUE) IN MERITO ALLA DELOCALIZZAZIONE DELLA SEDE LIDL ITALIA S.R.L (VIA FIORENTINA/VIA S.STATALE)..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 01/10/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 18/10/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NAPOLEONE ROSARIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione