



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 132 del 12/08/2021

**OGGETTO: PIANO INTEGRATO "ZNI6-ZNI7 BOGLIONI - RIO MEDICI - VIA CANALE ",  
COMPLETAMENTO OO. UU. PRIMARIA: REALIZZAZIONE BRETELLA VIA DE SICA -  
VIA PASOLINI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **dodici** del mese di **agosto** alle ore **12:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Assente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

Il Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** PIANO INTEGRATO "ZNI6-ZNI7 BOGLIONI - RIO MEDICI - VIA CANALE ",  
COMPLETAMENTO OO. UU. PRIMARIA: REALIZZAZIONE BRETELLA VIA DE SICA -  
VIA PASOLINI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamati gli atti sotto indicati:**

### **delibere di Consiglio Comunale:**

- n. 11 del 25/02/2021 ad oggetto:"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 - Nota di Aggiornamento";
- n. 12 del 25/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023";
- n. 28 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";
- n. 41 del 31/05/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";
- n. 50 del 30/06/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione -;
- n. 58 del 31/07/2021 ad oggetto:"Primo provvedimento di salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021,variazioni di bilancio e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";

### **delibere di Giunta Comunale:**

- n. 23 del 26/02/2021 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di settore";
- n. 58 del 30/04/2021 ad oggetto: "Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175, Comma 5-bis, D. Lgs. n. 267/2000";
- n. 60 del 30/04/2021 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle Risorse Umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2021 e approvazione Piano degli Obiettivi e della Performance";
- n. 61 del 06/05/2021 ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. n. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";
- n. 88 del 04/06/2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";
- n. 111 del 16/07/2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-";

- n. 121 del 31/07/2021 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di assestamento generale di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione".

**Visto** il decreto del Sindaco n. 14/2020 del 08.07.2020 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorri, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 12.07.2020 al 30.09.2021.

**DATO ATTO** che il presente atto risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore denominato "SETTORE LAVORI PUBBLICI" con relativa assegnazione delle risorse.

## **PREMESSO:**

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 21.09.2009 è stata approvata la variante al Programma integrato d'intervento denominato "zona di nuovo insediamento ZNI.6" ai sensi degli artt. 15-21 della L.R. 47/78 e sue modifiche, e dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e sue modifiche, in variante al P.R.G. vigente;

- che, in data 15.12.2009, il Comune di Casalgrande ha stipulato con la Cooperativa Muratori Reggiolo società Cooperativa (**CMR**) una Convenzione Attuativa per la realizzazione del piano integrato di iniziativa privata denominato ZNI.6 – ZNI.7 (località Bogliani), in attuazione delle previsioni del PRG vigente, rogata dal Not. Dott. Giulia D'Avolio, Rep. n. 30359 e raccolta 7838, il cui termine del contratto, già prorogato *ope legis* ai sensi dell'art. 30 comma2-bis, Legge n. 98/2013, è in scadenza il 15.12.2022;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31.01.2011 è stato approvato il progetto preliminare – definitivo delle opere di urbanizzazione primaria del piano integrato "ZNI.6 – ZNI.7 BOGLIONI – RIO MEDICI – VIA CANALE";

- che con determinazione del Settore Tecnico n. 464 del 30.08.2011 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria del piano integrato suddetto;

- che, con nota del 12.10.2020, prot. n. 16156/2020 del 12.10.2020, l'Amministrazione Comunale rilevava che: "il Soggetto Attuatore non ha dato corso in questi anni alla presentazione dei vari titoli edilizi (ai sensi del D.P.R n. 380/2001 e s.m.i., L.R. n. 31/2001 e s.m.i. e L.R. n.13/2015 e s.m.i.) necessari per l'attuazione del comparto in oggetto, previsioni urbanistiche del previgente Piano Regolatore Generale P.R.G (confermate nel vigente strumento urbanistico comunale: "Piano Strutturale Comunale P.S.C" e "Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E")";

- che, con con la medesima nota, l'Amm.ne Comunale invitava il Soggetto Attuatore a "*procedere alla presentazione dei titoli necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione generale del comparto in oggetto, nell'interesse pubblico di migliorare la situazione del traffico del quartiere esistente (Via Piccinini/Pier Paolo Pasolini e strade limitrofe). In particolare si chiede di dare la massima priorità alla realizzazione del collegamento stradale, e delle opere funzionalmente collegate (illuminazione pubblica e reti di impianti e sotto-servizi previsti) che mettono in comunicazione Via Pier Paolo*



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

*Pasolini e Via De Sica”;*

- che, con nota del 12.11.2020, assunta al protocollo del Comune di Casalgrande n. 18276/2020 del 13.11.2020, l'Immobiliare Secchia S.r.l. comunicava: *“l'impossibilità ...di procedere sia alla presentazione dei titoli necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione generale del comparto in oggetto sia alla realizzazione del collegamento stradale, e delle opere funzionalmente collegate (illuminazione pubblica e reti di impianti e sotto-servizi previsti) che mettono in comunicazione Via Pier Paolo Pasolini e Via De Sica”;*

- che è stata prodotta a questo Comune, polizza fidejussoria n. 2102201819671 della Milano Assicurazione S.P.A. agenzia di Porto Mantovano del 14.12.2009, a garanzia dell'importo di € 155.750,00;

- che, in data 11.03.2021, con Delibera Giunta Comunale n. 36/2021, a seguito della conferma di Immobiliare Secchia S.r.l. circa l'impossibilità di procedere al completamento delle opere di urbanizzazione, veniva approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica del presente intervento, da eseguirsi in un unico lotto, per una spesa di € **85.000,00**, acclarando che le opere di urbanizzazione di cui alla Convenzione del 15.12.2009 non risultano essere state eseguite.

- che, per la realizzazione delle opere, è necessaria la disponibilità delle aree;

- che il Comune di Casalgrande, con nota del 26.04.2021 inviata a Immobiliare Secchia S.r.l., ha pertanto richiesto la cessione delle aree e, nelle more delle procedure di cessione, il nulla osta all'occupazione delle aree per la realizzazione dei lavori precisando che le opere da realizzare vengono eseguite sulle aree indicate nelle tavole progettuali e che le realizzande opere non inficiano il completamento delle opere di urbanizzazione;

- che l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto, tra le altre cose, alla gestione ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità pubblica di propria competenza nel territorio comunale;

- che, considerate le premesse precedenti, si è inteso prevedere il completamento della viabilità urbana esistente attraverso un breve collegamento viario tra Via Pier Paolo Pasolini e Via De Sica a miglioramento dell'accessibilità al quartiere e ai servizi pubblici esistenti (Plesso scolastico “0-6 anni” e Parco pubblico “Amarcord”), oltre ad allontanare il più possibile il traffico dal centro del capoluogo a parziale realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto edificatorio di che trattasi;

- che, con atto del 05.08.2021, prot. n. 13683/2021, l'Immobiliare Secchia S.r.l. ha concesso al Comune di Casalgrande il possesso e la custodia dell'area di sua proprietà individuata catastalmente al foglio 19 mapp. 61, 62, 64 finalizzati al completamento dei lavori sopra descritti a cura dell'Amministrazione Comunale;

- che la spesa sostenuta dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione dei lavori sarà rimborsata alla stessa a seguito dell'escussione di pari importo della polizza fidejussoria n. 2102201819671 della Milano Assicurazione SPA agenzia di Porto Mantovano del 14.12.2009. In caso di impossibilità dell'escussione della polizza, provvederà al rimborso direttamente l'attuatore del comparto.

## **DATO ATTO che:**

- tra il Comune di Casalgrande e la ditta C.E.A.G. Calcestruzzi ed affini S.r.l. con sede



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

legale in Via San Bartolomeo n. 30 – 42030, Villa Minozzo (RE), C.F. e P.I. 00129630356, è stata sottoscritto in data 12.10.2020, Rep. n. 10087, un Atto di determinazione di Sanzione amministrativa nel quale veniva determinata una sanzione pecuniaria per un complessivo importo di € 120.628,50 a carico della C.E.A.G. Calcestruzzi ed affini S.r.l. con sede legale in Via San Bartolomeo n. 30 – 42030, Villa Minozzo (RE), C.F. e P.I. 00129630356;

- il Comune di Casalgrande intende procedere alla realizzazione dell'opera in argomento attraverso l'impegno della ditta CEAG ad eseguire lavori a parziale compensazione della sanzione di cui sopra come stabilito nell'atto richiamato fermo restando l'escussione di pari importo della fideiussione sopra richiamata, presentata a garanzia delle opere di urbanizzazione del comparto.

**VISTO:** il progetto, "ESECUTIVO" di **PIANO INTEGRATO "ZNI6-ZNI7 BOGLIONI - RIO MEDICI - VIA CANALE "**, **COMPLETAMENTO OO. UU. PRIMARIA: REALIZZAZIONE BRETELLA VIA DE SICA - VIA PASOLINI** - redatto dal servizio LL.PP. comunale a firma del Geom. Silvio Bova, acquisito al protocollo dell'ente al n. 7200/2021 del 27.04.2021, costituito dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 - Relazione tecnica;
- TAV. 2 - Inquadramento territoriale;
- TAV. 3 - Individuazione planimetrica;
- TAV. 4 – Planimetria Stato di Fatto e Progetto;
- TAV. 5 – Profilo longitudinale Stradale e Fognario;
- TAV. 6 – Sezioni Trasversali e Particolari Costruttivi;
- TAV. 7 – Planimetria Fognatura;
- TAV. 8 – Planimetria Pubblica Illuminazione;
- TAV. 9 – Documentazione Fotografica;
- TAV. 10 – Elenco Prezzi Unitari;
- TAV. 11 - Analisi prezzi;
- TAV. 12 – Computo Metrico Estimativo;
- TAV. 13 - Quadro Tecnico Economico;
- TAV. 14 - Stima Incidenza Manodopera;
- TAV. 15 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- TAV. 16 – Cronoprogramma;
- TAV. 17 - Fascicolo dell'opera;
- TAV. 18 – Capitolato speciale di appalto;
- TAV. 19 – Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;

- che i lavori da realizzare a seguito della progettazione esecutiva comportano una spesa preventivata complessivamente in € 85.000,00 secondo il seguente riassuntivo quadro



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

economico:

	TOTALE
A) LAVORI	
Importo lavori variante a b.a.	67.502,96
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.011,38
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 70.514,34</b>
A) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori (10%)	€ 7.051,43
Imprevisti in arrotondamento	€ 3.023,94
Oneri accesso a discarica	€ 3.000,00
Incentivo funzioni tecniche (Art 113 d.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.410,29
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 14.485,66</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 85.000,00</b>

**VISTO:** il progetto, "ESECUTIVO" di **PIANO INTEGRATO "ZNI6-ZNI7 BOGLIONI - RIO MEDICI - VIA CANALE "**, **COMPLETAMENTO OO. UU. PRIMARIA: REALIZZAZIONE BRETELLA VIA DE SICA - VIA PASOLINI - AGGIORNAMENTO** redatto dal servizio LL.PP. comunale a firma del Geom. Silvio Bova, acquisito al protocollo dell'ente al n. 11156/2021 del 28.06.2021, a seguito di maggiori approfondimenti progettuali costituito dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 - Relazione tecnica;
- TAV. 2 - Inquadramento territoriale;
- TAV. 3 - Individuazione planimetrica;
- TAV. 4 – Planimetria Stato di Fatto e Progetto;
- TAV. 5 – Profilo longitudinale Stradale e Fognario;
- TAV. 6 – Sezioni Trasversali e Particolari Costruttivi;
- TAV. 7 – Planimetria Fognatura;
- TAV. 8 – Planimetria Pubblica Illuminazione;
- TAV. 9 – Documentazione Fotografica;
- TAV. 10 – Elenco Prezzi Unitari;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- TAV. 11 - Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- TAV. 12 – Computo Metrico Estimativo;
- TAV. 13 - Quadro Tecnico Economico;
- TAV. 14 - Stima Incidenza Manodopera;
- TAV. 15 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- TAV. 16 – Cronoprogramma;
- TAV. 17 - Fascicolo dell'opera;
- TAV. 18 – Capitolato speciale di appalto.

Che non apporta modifiche al quadro economico sopra riportato

## **RITENUTO:**

- di approvare la documentazione tecnica sopra elencata redatta dall'ufficio LL.PP. ed assunta al protocollo n. 11156/2021 del 28.06.2021, in quanto esaustiva per l'esecuzione dell'intervento in parola considerati gli aspetti economici che verranno definiti in sede di atti convenzionali e loro conseguenti;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, sono espressi i seguenti pareri:

- da parte dal Responsabile del Settore “Lavori Pubblici”, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- da parte dal Responsabile del Servizio “Finanziario”, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

**ALL'UNANIMITA'** dei voti espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto.
- 2) Di dare atto che il RUP dell'intervento per il Comune di Casalgrande è il Geom. Corrado Sorrivi.
- 3) Di approvare la documentazione tecnico economica esecutiva relativa all'intervento di che trattasi redatta dall'Ufficio LL.PP. ed acquisita al protocollo n. 11156/2021 del 28.06.2021, comportante una spesa complessiva di € 85.000,00 secondo il quadro economico riportato in premessa.
- 4) Di dare atto che l'esecuzione da parte della Ditta C.E.A.G. Calcestruzzi ed affini S.r.l. delle



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

opere di cui sopra assolve in parte gli impegni dalla stessa assunti nei confronti del Comune di Casalgrande con Atto di determinazione di Sanzione amministrativa del 12.10.2020, Rep. n. 10087.

5) Di dare atto che in conseguenza dell'assunzione di spesa da parte di CEAG, le opere oggetto della presente deliberazione non comportano nessun onere per il Comune di Casalgrande.

6) Di dare mandato al Responsabile del Servizio LLPP circa la predisposizione degli atti e procedimenti necessari al conferimento alla ditta C.E.A.G. Calcestruzzi ed affini S.r.l. dell'esecuzione dell'intervento in parola.

7) Di ottemperare all'obbligo imposto dall'art. 23 D. Lgs. n. 33/2013, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Ravvisata l'urgenza;  
Con votazione unanime;

## **DELIBERA, INOLTRE**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario  
NAPOLEONE ROSARIO