

Comune di Casalgrande

Provincia di Reggio Emilia

CONVENZIONE

L'anno duemilaventuno il giorno del mese di gennaio nella
residenza municipale in Casalgrande

tra

Il Circolo della Libera Età Parco Secchia Giorgio Guidelli cod.
fisc. 91082540351 con sede in Via Smonto Brugnola di Villalunga di
Casalgrande nella persona del legale rappresentante Paolo Menozzi
cod. fisc. MNZPLA81P19I462Q

e

Il Comune di Casalgrande nella persona di Elena Colli cod. fisc.
CLLLNE85C67H223Y resp. Settore Vita della Comunità e in qualità di
rappresentante di codesto Ente P.I. 00284720356;

PREMESSO CHE

- il Comune di Casalgrande, a far data dal 1999, è concessionario di aree poste presso le frazioni di Villalunga e Veggia, in fregio al fiume, di proprietà del Demanio Statale come sotto individuate;
- l'area senza identificazione catastale è prospiciente le particelle n°110, 159, 160 fog. 26, particelle 291, 286, 281, 265, 264, 523, 331, 185, 135, 414, 434 del foglio 32, particelle 10, 44 del foglio 36 e la strada provinciale 486 delle Radici;
- l'area comprende altresì la particelle di proprietà del Demanio Statale in concessione al Comune di Casalgrande n° 152, 264, 265,

266, 267, 268, 269, 278, 283, 284, 285, 289, 290 del fog. 32, particelle 10, 44 sub.2, 44 sub. 3 del fog. 36;

- una parte di questa area è già costruita a ciclopedonale e a parco con la presenza di recinzioni in legno, percorsi inghiaaiati, alberature, chioschi per servizi, dotata di illuminazione, energia elettrica e acqua potabile;

- la realizzazione del parco è avvenuta a partire dal 1980 attraverso il lavoro volontario di cittadini di Villalunga;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 29/03/2019 l'Amministrazione comunale ha dato mandato ai servizi comunali competenti di attivare una procedura comparativa, così come prevista dall'art. 56 del Decreto Legislativo 117/2017 (codice del Terzo Settore), per l'individuazione di un'organizzazione di volontariato o di un'associazione di promozione sociale, iscritta da almeno 6 mesi nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs 117/2017, fino all'operatività del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, continuano ad applicarsi le norme previgenti ai fini e per gli effetti derivanti dall'iscrizione degli enti nei Registri Onlus, Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di Promozione Sociale e Imprese Sociali,) con cui convenzionarsi per l'affidamento in gestione dell'area e del locale sito in Smonto Brugnola n. 21 a Villalunga da destinare a centro sociale polifunzionale;

- alla procedura comparativa, pubblicata nel sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e contratti, nonché all'Albo Pretorio con il n.389/2019, scaduta il 14 aprile 2019, ha risposto unicamente l'associazione Circolo Liberà Età Parco Secchia G.Guidelli, con domanda prot. n. 7263 del 12.04.2019;

- in data 18/05/2019 si è provveduto alla stipula della Convenzione fra il Comune di Casalgrande e l'Associazione Circolo della Libera Età Parco Secchia G. Guidelli per la gestione del circolo e delle aree

verdi del Parco Secchia di Villalunga (rep. n. 10005/2019);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 21.01.2021 è stata approvata la modifica della suddetta Convenzione;

Tutto ciò premesso, a modifica della convenzione sopra richiamata

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 La premessa è patto.

Art. 2 Il Comune di Casalgrande concede in convenzione al Circolo della libera Età Parco Secchia Giorgio Guidelli composta dall'area senza identificazione catastale è prospiciente le particelle n°110, 159, 160 fog. 26, particelle 291, 286, 281, 265, 264, 523, 331, 185, 135, 414, 434 del foglio 32, particelle 10, 44 del foglio 36 e la strada provinciale 486 delle Radici e l'area comprende altresì la particelle di proprietà del Demanio Statale in concessione al Comune di Casalgrande n° 152, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 278, 283, 284, 285, 289, 290 del fog. 32, particelle 10, 44 sub.2, 44 sub. 3 del fog. 36, meglio indicate nella planimetria allegata (come allegato A);

Art. 3 l'Associazione si impegna a realizzare nei locali e nell'area verde circostante, un centro sociale polifunzionale finalizzato allo sviluppo della socializzazione e della promozione sociale e culturale delle persone;

Art. 4 La durata del contratto è stabilita in anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di sottoscrizione del rep. 10005, rinnovabile per ulteriori 4 anni per espressa e reciproca volontà delle parti;

Art. 5 Entro e non oltre la scadenza contrattuale l'associazione si obbliga a restituire l'area al Comune di Casalgrande qualora non sia stata stipulata una proroga entro la scadenza del contratto;

Art. 6 l'Associazione si obbliga a custodire, conservare e mantenere l'area ricorrendo a opere di manutenzione, piantumazione, sfalcio,

potatura e a promuovere iniziative o progetti per lo sviluppo del Parco;

Art. 7 Le spese inerenti la manutenzione ordinaria sia dei locali che dell'area circostante sono in capo all'affidatario, che dovrà favorire l'azione del volontariato, mentre le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune proprietario, fatta salva la possibilità di stipulare specifici accordi con il soggetto gestore per porre in carico allo stesso le spese per interventi di manutenzione straordinaria come migliorie e investimenti per aumentare la qualità e la fruibilità pubblica del Parco ;

Art. 8 l'Associazione dichiara di aver preso visione dell'area e di aver trovato le attrezzature esenti da vizi, idonee agli usi ricreativi e rinuncia espressamente al risarcimento dei danni cagionati da eventuali vizi in deroga all'art. 1812 del C.C.;

Art. 9 Alla scadenza contrattuale è in diritto del Comune di Casalgrande di ritenere le eventuali migliorie ed addizioni senza pagare le relative indennità. l'Associazione rinuncia sin d'ora al diritto di togliere le addizioni, al pagamento delle indennità ed alla compensazione tra deterioramenti e migliorie, né gli compete diritto di ritenzione;

Art. 10 l'Amministrazione può esigere la restituzione del bene prima della scadenza contrattuale per motivate esigenze legate a sopravvenienze urgenti ed imprevedibili.

Art. 11 Il Comune di Casalgrande corrisponderà un rimborso delle spese di utenza e di manutenzione dell'area esterna effettivamente sostenute e documentate ai sensi dell'art. 56 comma 2 del Decreto Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 "Codice del Terzo Settore" pari e non superiore ad Euro 3.000 (tremila) annui e per tutta la durata contrattuale;

Art. 12 Le entrate derivanti dalla gestione del centro sociale, ad oggi connesse alla gestione del bar, cucina, all'organizzazione di feste,

all'utilizzo della sala, all'organizzazione di attività ludico/ricreative dovranno essere prioritariamente investite dal soggetto gestore nella manutenzione ordinaria dei locali;

Art. 13 il soggetto gestore dovrà presentare ogni anno all'Ente proprietario, il Bilancio d'esercizio dell'anno precedente in cui si evidenziano le entrate e le spese sostenute;

Art. 14 Il Circolo della Libera Età esonera, manleva e garantisce il Comune di Casalgrande da responsabilità verso terzi per danni di qualsivoglia natura cagionati durante la detenzione dell'area e delle attrezzature e a coprire il rischio con polizza assicurativa;

Art. 15 Gli oneri assicurativi per assicurare i volontari dell'ente affidatario contro infortuni e le attività connesse allo svolgimento dell'attività di volontariato e di responsabilità civile verso terzi sono a carico del Comune ai sensi dell'art. 18 del Decreto Lgs. 3 Luglio 2017 n.117 nel limite massimo di € 1.254,00 annui e previa esibizione della quietanza regolarmente pagata;

Art. 16 L'inadempienza da parte del Circolo della libera età Parco Secchia Giorgio Guidelli di quanto previsto comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto.

Art. 17 Atto soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 2 della tariffa (parte seconda) del D.P.R. n. 131/86. La presente convenzione è esente dall'imposta di bollo ai sensi del comma 5, art. 82 del D.Lgs. n. 117/2017.

p. Il comune di Casalgrande
La responsabile del settore
Vita della comunità
Elena Colli

p. Il Circolo della Libera Età
Parco Secchia Giorgio Guidelli
Il legale rappresentante
Paolo Menozzi

