

**Oggetto:** VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78 - ANNO 2021.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamati gli atti sottoindicati:

Premesso che l'art. 172, comma 1, lett. c), D. Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000 e s.m.i. sancisce l'obbligo per i Comuni di provvedere annualmente con atto deliberativo prima dell'approvazione del Bilancio a:

- verificare la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167 e s.m.i., Legge 22.10.1971, n. 865 e Legge 05.08.1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato.

Considerato che tale disposizione interessa le aree ricadenti in zone soggette a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare e/o a Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi.

Verificato che attualmente non sussistono nel territorio Comunale aree o fabbricati per le quali sia possibile avviare procedimenti di assegnazione in quanto non esistono aree soggette a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare od a Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi.

Viste le leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78.

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente

### **DELIBERA**

1) Di dare atto che la verifica effettuata ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c), D. Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000 e s.m.i. relativa alla quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie di cui alle Leggi 18.04.1962, n. 167, e s.m.i., Legge 22.10.1971, n. 865 e Legge 05.08.1978, n. 457, che potranno essere

ceduti in proprietà od in diritto di superficie nel corso dell'anno 2021, ha determinato che nel territorio Comunale non sussistono aree o fabbricati per le quali sia possibile avviare procedimenti di assegnazione in quanto non esistono aree soggette a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare od a Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi.

2) Di dare conseguentemente atto che non può essere stabilito il relativo prezzo di cessione.

3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".