



**Comune di Casalgrande**

## Castello di Casalgrande

### PROGETTO DEFINITIVO per la messa in sicurezza, consolidamento e recupero del Castello di Casalgrande AMBITO 1 e AMBITO 2

Via Castello Casalgrande n.2,  
42013 Casalgrande (RE)

**committente:**

Comune di Casalgrande  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
Casalgrande (RE)

**progettisti:**

**architetto Enrico Franzoni**  
Piazza Cavicchioni, 5  
42020 Albinea, Reggio Emilia  
**architetto Nicoletta Manzotti**  
via Vallisneri, 8  
42020 Albinea, Reggio Emilia

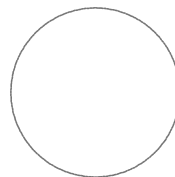
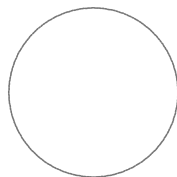
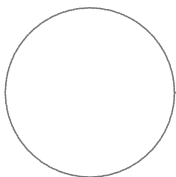
**collaboratori:**

arch. Susanna Mattioli  
arch. Giorgia Grassi  
dott arch. Raffaella d'Elia

## AMBITO 1 Restauro facciate

### elenco prezzi unitari

Dicembre 2019  
Protocollo 03/19



| A/R | DATA       | DESCRIZIONE                          | SCALA | ELABORAZIONE |
|-----|------------|--------------------------------------|-------|--------------|
| A   | 16/09/2019 | Modifiche prog. definitivo-esecutivo |       | S.M.         |
| B   | 05/12/2019 | Modifiche prog. definitivo           |       | S.M.         |
| C   |            |                                      |       |              |
| D   |            |                                      |       |              |
| E   |            |                                      |       |              |
| F   |            |                                      |       |              |
| G   |            |                                      |       |              |

A TERMINE DI LEGGE E' VIETATO RIPRODURRE E COMUNICARE A TERZI IL CONTENUTO DEL PRESENTE ELABORATO. SI RICONOSCONO AUTORIZZATI SOLO GLI ELABORATI CON TIMBRO E FIRMA IN ORIGINALE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO. IL PRESENTE PROGETTO E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL FRANZONI STUDIO PIAZZA CAVICCHIONI, 5 ALBINEA.

**FRANZONI STUDIO**  
architecture smart technology



Piazza E. Cavicchioni, 5  
42020 Albinea - Reggio Emilia  
p.i. 02601890359 tel.-fax 0522347470  
info@franzonistudio.com www.franzonistudio.com  
enrico.franzoni@archiworldpec.it

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** PROGETTO DEFINITIVO E MESSA IN SICUREZZA,  
CONSOLIDAMENTO E RECUPERO DEL CASTELLO DI  
CASALGRANDE - AMBITO 1, RESTAURO FACCIATE

**COMMITTENTE:** Comune di Casalgrande, Piazza Martiri della Libertà, 1 - Casalgrande  
(RE)

Data, 04/12/2019

**IL TECNICO**  
Arch. Enrico Franzoni

| Num.Ord.<br>TARIFFA    | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO  | unità<br>di<br>misura | P R E Z Z O<br>U N I T A R I O |
|------------------------|--|-----------------------|--------------------------------|
| Nr. 1<br>A04008.b      | Opere di falegnameria varia per adattamenti e predisposizioni nelle varie fasi di modifica della dimensione delle aperture.<br><b>euro (settantacinque/00)</b>   | n.                    | 75,00                          |
| Nr. 2<br>A04008.c      | Fornitura e posa di profilo in acciaio zincato a "elle", zancato alla muratura, propedeutico al corretto posizionamento del nuovo telaio interno e alla modifica delle spallette in muratura di mattoni.<br><b>euro (trentacinque/00)</b>  | m                     | 35,00                          |
| Nr. 3<br>A05004.a      | Muratura di tamponamento per chiusura cassonetti interni avvolgibili, realizzata in mattoni pieni, compresi oneri e magisteri per la realizzazione di architravi in laterizio, la realizzazione di connettori alla piattabanda in mattoni e di ammorsature, spigoli, riseghe, l'intonaco a calce di finitura, e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.<br><b>euro (duecentocinquantadue/00)</b>   | n.                    | 252,00                         |
| Nr. 4<br>A05004.b      | Muratura di tamponamento per portefinestre in mattoni/ pietra e malta dello spessore superiore ad una testa, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, spigoli, riseghe, ecc., e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni vecchi di recupero e pietra simili all'esistente, che si innestino perfettamente nella tessitura muraria.<br><b>euro (trecentoventitre/49)</b>  | mc                    | 323,49                         |
| Nr. 5<br>A07.13.075.g  | Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33: in rame da 8/10<br><b>euro (trentanove/13)</b>   | m                     | 39,13                          |
| Nr. 6<br>A07.13.084.g  | Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compresi i collari di sostegno: diametro fino a 100 mm: pluviali in rame da 8/10<br><b>euro (trentaotto/33)</b>   | m                     | 38,33                          |
| Nr. 7<br>A08001.a      | Intonaco nello sporto di copertura costituito da un primo strato di rinzafo e successivo intonaco di finitura per dare l'opera finita a regola d'arte.<br><b>euro (milleduecento/00)</b>   | a corpo               | 1'200,00                       |
| Nr. 8<br>A08010        | Intonaco di finitura dei paramenti murari con rinzafo a base di calce naturale e inerti selezionati di sabbie locali simili all'esistente storico per composizione, lavorato in superficie con frattazzo e teli di juta, seguendo le asperità della superficie per esaltare la tessitura muraria (non coprente), come da campione da eseguirsi in cantiere secondo le indicazioni della D.L.<br><b>euro (trentacinque/00)</b>  | mq                    | 35,00                          |
| Nr. 9<br>A08010z       | Ripristino e realizzazione intonaco interno per modifiche dimensioni finestre e porte finestre.<br><b>euro (centoventi/00)</b>   | N                     | 120,00                         |
| Nr. 10<br>A18.01.001.a | Portone esterno di ingresso in legno massello di rovere, a doghe orizzontali esterne, opportunamente maschiettate tra loro, compresi e compensati nel prezzo mostre interne ed esterne, cornici, ferramenta in ferro, serratura di sicurezza a 3 o più mandate, chiavi, catenaccio, pomo e maniglia in ottone o metallo cromato, copribattute e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; in opera, compresa laccatura a smalto in color testa di moro: cm 120x220<br><b>euro (duemilaquattrocento/00)</b>  | m <sup>2</sup>        | 2'400,00                       |
| Nr. 11<br>A18.10.069.e | Posa di controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm<br><b>euro (ottanta/00)</b>  | N                     | 80,00                          |
| Nr. 12<br>A18073.c     | Sportelli (scuri) del tipo alla "bolognese" a murare in legno massello, completi di ferramenta di chiusura, zincata e verniciata del tipo a spagnoletta, con cardini e bandelle per filo muro esterno, stesura di due mani di impregnante con funzioni di prevenzione per eventuali danni provocati da insetti, funghi o muffe ed una mano di finitura a smalto oleosintetico per esterni; montati in opera a perfetta regola d'arte con zanche a murare (incluse nei cardini) o tramite idonee viti e tasselli: scuro con telaio di contorno, sezione di 80 x 43 mm, a due ante per finestra, dimensioni 1100 ÷ |                       |                                |

| Num.Ord.<br>TARIFFA    | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO   | unità<br>di<br>misura | P R E Z Z O<br>UNITARIO |
|------------------------|---|-----------------------|-------------------------|
| Nr. 13<br>B.02.c       | 1300 x 1200 ÷ 1400 mm, e pannelli a doghe verticali dello spessore di 22 mm con traversi orizzontali rompitratta: compresa laccatura a smalto color testa di moro<br><b>euro (ottocento/00)</b>   | cad                   | 800,00                  |
| Nr. 14<br>B.23         | Demolizione di struttura in calcestruzzo armato, di qualsiasi genere e spessore ed a qualsiasi altezza, compreso il parapetto in ferro, eseguita a mano, compresi altresì lo spostamento alla quota del piano di campagna del cantiere, il carico, trasporto e scarico a rifiuto, alle pubbliche discariche, dei materiali di risulta; per balcone in calcestruzzo armato<br><b>euro (quattrocentoottantacinque/00)</b>   | mc                    | 485,00                  |
| Nr. 15<br>B.23a        | Rimozione di davanzali, controdavanzali, soglie di porte o finestre in pietra naturale o artificiale, comprendente la smurazione, lo spostamento fino alla quota del piano di campagna del cantiere, la pulizia, il lavaggio, l'accatastamento e la protezione e la protezione entro il cantiere dei materiali riutilizzabili, il carico, trasporto e scarico a rifiuto alle pubbliche discariche dei materiali di risulta ed ogni altro onere.<br><b>euro (cinquantadue/00)</b>  | m                     | 52,00                   |
| Nr. 16<br>B.30.b       | Rimozione accurata degli architravi in cemento, comprendente la smurazione, lo spostamento fino alla quota del piano di campagna del cantiere, la pulizia, il lavaggio, l'accatastamento e la protezione e la protezione entro il cantiere dei materiali riutilizzabili, il carico, trasporto e scarico a rifiuto alle pubbliche discariche dei materiali di risulta ed ogni altro onere.<br><b>euro (sessanta/00)</b>  | n.                    | 60,00                   |
| Nr. 17<br>B01024       | Rimozione di tubi pluviali e canali di gronda, inclusa la rimozione della ferramenta di sostegno e ancoraggio, escluso eventuale ponteggio compensato a parte, ma compreso lo spostamento fino alla quota del piano di campagna del cantiere ed il trasporto a rifiuto alle pubbliche discariche del materiale non riutilizzabile.<br><b>euro (nove/05)</b>   | m                     | 9,05                    |
| Nr. 18<br>B01086       | Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore medio pari a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, spazzolatura delle superfici e lavaggio con acqua di calce, comprese altresì la rimozione di eventuali tubature impianti, compresi lo spostamento fino alla quota di campagna del cantiere, il carico e il trasporto a rifiuto e lo scarico dei materiali di risulta in pubbliche discariche: in cemento<br><b>euro (diciassette/68)</b>  | mq                    | 17,68                   |
| Nr. 19<br>B02.01.015.b | Rimozione di avvolgibili in legno o pvc e infissi interni di qualsiasi dimensione, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti. Si intende compreso nel prezzo lo spostamento fino alla quota del piano di campagna del cantiere, il trasporto a rifiuto alle pubbliche discariche. Misurazione a numero di finestra compreso avvolgibile e finestra in legno.<br><b>euro (novantacinque/00)</b>  | n.                    | 95,00                   |
| Nr. 20<br>B02008.a     | Stuccatura dei giunti di muratura di mattoni o pietra con malta compatibile previa pulizia delle connessioni, inclusi il lavaggio con acqua di calce, la spazzolatura e la pulitura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte: in mattoni e pietra, compreso la stilatura<br><b>euro (ventisei/65)</b>   | m <sup>2</sup>        | 26,65                   |
| Nr. 21<br>B02055.b     | Riparazione a scuci e cucì di lesioni murarie su muri gravemente lesionati, mediante ampliamento, attraverso la demolizione dei lembi di stacco, la pulizia ed il lavaggio delle parti messe a nudo, la ricostituzione della continuità muraria previa la formazione dei necessari ammorsamenti con materiale idoneo ed omogeneo al preesistente, posto in opera a forza negli ammorsamenti e sulla superficie superiore di contatto e legato con malta idonea e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compresi la fornitura del materiale laterizio e/o lapideo, il maggior onere per riprese di architravi, lesene, ghiera di archi, volte ecc., la stuccatura e la pulitura delle connessioni: muratura mista in mattoni e in pietrame di recupero simili all'esistente.<br><b>euro (seicentostantanove/50)</b> | mc                    | 679,50                  |
| Nr. 22                 | Rimozione e successiva posa delle prime due file di coppi in gronda, comprese rimozione, pulizia e verifica dei coppi, sostituzione degli eventuali elementi rotti, spazzolatura del piano di posa sottostante, fissaggi dei coppi e quanto altro occorre per permettere la posa del nuovo canale di gronda compensato a parte.<br><b>euro (novantacinque/00)</b>   | ml                    | 95,00                   |
| Nr. 22                 | Formazione di nuovi davanzali con tavelle di recupero (tipologia esistente vedi dettaglio in  |                       |                         |

| Num.Ord.<br>TARIFFA    | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO  | unità<br>di<br>misura | P R E Z Z O<br>UNITARIO |
|------------------------|--|-----------------------|-------------------------|
| B02078.b               | relazione), compresi la fornitura e posa in opera di malta di allettamento, lo spolvero di cemento tipo 32,5 o 42,5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato e la pulitura finale, compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: davanzali in tavelle di recupero<br><b>euro (duecentoventi/00)</b>   | n.                    | 220,00                  |
| Nr. 23<br>B02078.c     | Formazione di soglia per ingresso, con tavelle di recupero (tipologia esistente vedi dettaglio in relazione), compresi la fornitura e posa in opera di malta di allettamento, lo spolvero di cemento tipo 32,5 o 42,5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato e la pulitura finale, compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: soglia in tavelle di recupero<br><b>euro (duecentoventi/00)</b>  | n.                    | 220,00                  |
| Nr. 24<br>D.02.c.02    | Formazione di architravi armati in mattoni vecchi di recupero ad uso piattabanda (come tipologia esistente, vedi dettaglio in relazione), compresa la necessaria cucitura muraria e sagomatura delle spallette e sguinci, nel caso di riduzioni dimensionali e/o modifiche delle aperture esistenti; comprese le forniture ed i magisteri per la formazione delle ammorsature laterali e trasversali, almeno ogni 60 cm in altezza per due corsi di mattoni, la chiusura a forza con malta antiritiro contro la superficie superiore del contorno, il tutto eseguito a regola d'arte per dare le superfici esterne pulite ben rifinite e piane ed atte a ricevere l'intonaco o la successiva rabboccatura e stuccatura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.<br><b>euro (quattrocento/00)</b> | n.                    | 400,00                  |
| Nr. 25<br>D.11.06.02.c | Fornitura e posa di pensilina a sbalzo in legno massello di rovere certificato, completa di mensole di supporto, assito in legno, lattonerie in rame, manto di copertura in coppi e tutto ciò che occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.<br><b>euro (tremilacinquecento/00)</b>   | cadauno               | 3'500,00                |
| Nr. 26<br>F.21.b       | Fornitura e posa in opera di travetto in legno di rovere o castagno di recupero, fresato e sagomato per essere posato a rivestimento del travetto laterocementizio esistente, compresi l'ancoraggio al tavellonato, il trattamento con impregnante antitarlo e antimuffa, in due mani, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. con tavellonato in laterizi<br><b>euro (trecento/00)</b>  | N                     | 300,00                  |
| Nr. 27<br>F.23         | Sostituzione del manufatto in lamiera per contatori, e nuova realizzazione in ferro corten (supporto e sportello con serratura), il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.<br><b>euro (quattrocentoventi/00)</b>  | N                     | 420,00                  |
| Nr. 28<br>F.24         | Ripristino della pavimentazione in calcestruzzo esistente (marciapiede), mediante applicazione di apposita malta fluida, adesiva, fibrorinforzata, tipo Sika, da applicarsi in spessori contenuti sulla superficie del vecchio pavimento, adeguatamente pulita e preparata per la stesura della malta fluida. Compreso pulizia, preparazione e predisposizioni per il trattamento. Il tutto per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.<br><b>euro (trentaotto/00)</b>   | mq                    | 38,00                   |
| Nr. 29<br>OS001        | ONERI PER LA SICUREZZA connessi al coordinamento delle attività di cantiere, alla gestione delle interferenze delle lavorazioni, agli apprestamenti generali di cantiere, alla prevenzione ed alla protezione della salute dei lavoratori, alla segnaletica e/o protezione dal traffico.<br><b>euro (tremila/00)</b>   | a corpo               | 3'000,00                |
|                        | <p>Data, 04/12/2019</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Tecnico</b><br/>Arch. Enrico Franzoni</p> <p style="text-align: center;">-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----</p>  |                       |                         |