

# COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia



## RISTRUTTURAZIONE STRUTTURA POLIVALENTE PER TRASFORMAZIONE SALA RISTORANTE IN GUARDIA MEDICA

Via S. Rizza n° 19  
Casalgrande

### PROGETTO PRELIMINARE - DEFINITIVO

## **RELAZIONE TECNICA e QUADRO ECONOMICO**

Tavola n°

Scala

Novembre 2019

## Figure professionali

Responsabile Unico del procedimento	Capo Settore LL.PP. Geom. Corrado Sorivi
Progettazione Preliminare - Definitiva	Capo Settore LL.PP. Geom. Corrado Sorivi
Progettazione Esecutiva	
Progettista strutturale	
Coor. sicurezza in fase di progettazione	
Direzione Lavori Architettonico	
Direzione Lavori Strutturale	
Contabilità, liquidazione e assistenza al collaudo	
Coor. sicurezza in fase di esecuzione	
Certificato di regolare Esecuzione	
Collaboratori amministrativi:	Alessandro Garofalo Menozzi Rita
Progettista impianti tecnologici	
Direzione lavori impianti tecnologici	
Direzione lavorimpianti elettrico	
Collaudatore strutturale	

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA  
STRUTTURA POLIVALENTE DI VIA S.RIZZA N°19  
(BOCCIODROMO CAPOLUOGO) PER TRASFORMAZIONE  
DI PARTE DELLA SALA RISTORANTE IN LOCALE AD USO  
GUARDIA MEDICA**

**RELAZIONE TECNICA  
E  
QUADRO ECONOMICO**

**PROGETTO PRELIMINARE - DEFINITIVO**

## **Premessa**

L'intervento oggetto del presente progetto definitivo - esecutivo riguarda la trasformazione di una parte della sala ristorante presente al piano terra da destinare ad ambulatorio e locali di servizio ad uso guardia medica.

L'attuale ingresso alla zona sala ristorante, ora pressoché inutilizzato, diventerà il nuovo ingresso per i locali ad uso guardia medica, mentre l'adiacente ingresso per la zona bar verrà tamponato ed inglobato nei locali ad uso guardia medica; per l'ingresso nella zona bar verrà utilizzata un'entrata sul fronte principale già esistente che sarà dotata di bussola d'ingresso esterna al corpo del fabbricato.

L'amministrazione ha ritenuto di accorpare tre servizi a carattere socio-sanitario nella stessa struttura (AVIS, EMA ed ora Guardia Medica), due dei quali presenti ed attivi anche in orario notturno.

I locali ad uso guardia medica saranno quindi un ambulatorio medico annesso all'ufficio medico, una sala d'attesa, una camera per il riposo, un servizio igienico attrezzato anche per le persone diversamente abili ed un servizio igienico dotato di doccia per il personale di servizio.

## **Ubicazione e destinazioni**

L'edificio è sito nel capoluogo, nella zona sportiva in Via S.Rizza n°19, destinata dal vigente strumento urbanistico comunale ad aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 16.1) ed aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale (art. 16.2).

## **Progetto**

Il progetto esecutivo prevede il recupero funzionale degli spazi interni di parte della sala ristorante posta al piano terra della struttura polivalente sita nella zona sportiva del capoluogo in via Santa Rizza e denominata "bocciodromo comunale".

Il recupero ha come obiettivo l'inserimento all'interno della struttura di locali ad uso guardia medica.

Il progetto prevederà il ridimensionamento dell'attuale sala ristorante e la compartimentazione antincendio ed acustica dei nuovi locali ad uso guardia medica mediante pareti in cartongesso opportunamente isolate, lasciando invariate le pareti perimetrali del fabbricato e le pavimentazioni.

Sarà completamente sostituito il controsoffitti così come gli infissi esterni; le pareti interne saranno realizzate in cartongesso e le porte in laminato. Dei due servizi igienici uno sarà predisposto con l'attrezzatura necessaria alla fruizione da

parte di persone diversamente abili, mentre quello ad uso del personale di servizio comprenderà una doccia.

L'impiantistica sarà realizzata ex novo ed inserita in canaline a parete o utilizzando i controsoffitti; i locali saranno riscaldati in modo autonomo tramite pompa di calore, così come la rimanente porzione della sala ristorante in quanto anch'essa verrà staccata dal vecchio impianto. Le forniture sia elettrica che di acqua saranno indipendenti e dotate di un proprio contatore.

Verrà inoltre tamponato con muratura l'attuale ingresso del bar, che verrà realizzato utilizzando una delle aperture già presenti sul lato prospiciente via S.Rizza con l'aggiunta di una bussola avente lo scopo di creare un zona di mitigazione delle temperature esterne.

L'opera comporta una spesa complessiva per la realizzazione di € 105.108,69 derivante dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO</b>		
Lavori da appaltare soggetti a ribasso	€	68.725,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.800,00
<b>TOTALE DA APPALTARE</b>	<b>€</b>	<b>70.525,40</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
imprevisti	€	2.000,00
Nuovo allacciamento elettrico (IVA compresa)	€	822,19
Nuovo allacciamento acqua (IVA compresa)	€	1.890,00
Bussola per nuovo ingresso bar	€	6.100,00
Incentivo art. 113 D.lgs 50/2016 2% su lavori	€	1.410,51
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>12.222,70</b>
iva su imprevisti	€	440,00
Iva 22% sui lavori e sicurezza	€	15.515,59
<b>Totale IVA</b>	<b>€</b>	<b>15.955,59</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>28.178,29</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>98.703,69</b>

Casalgrande, lì 26/11/2019

Il Tecnico  
Geom. Corrado Sorrivi