

VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78 - ANNO 2018

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla legge 26.02.1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- che l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra chiamato;

Visto il referto dell'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP. in data 04/12/2017, dal quale si evince che risultano disponibili nel patrimonio Comunale aree da destinare alla residenza e aree destinate alle attività produttive ed altri usi, delle caratteristiche di cui alla norma in argomento che, possono essere cedute in proprietà secondo il seguente elenco:

- 1) terreno in frazione di Salvaterra Via Dell'Artigianato individuato al catasto terreni fog. n° 20 mapp. 23 - 30 - 35 - 519, altri e fog. 15 mapp 293; la porzione di area da cedere è di circa mq 310;
- 2) terreno in frazione Salvaterra Via Reverberi individuato al catasto terreni fog. n° 9 mapp. N° 953; la porzione di area da cedere è di circa mq 132;
- 3) terreno in Casalgrande Via Fiorentina Via Cà del Miele individuato al catasto terreni al fog. 18 mapp. N° 674, 866, 678, 868, 550, 551, 567, 568, 645, 646; la porzione di area da cedere è di circa mq 3.000;
- 4) terreno in frazione Salvaterra Via D. G. Bosco individuato al catasto terreni fog. n. 9 mapp. n. 547; la porzione di area da cedere di circa mq 77;
- 5) terreno in frazione Veggia Via Radici individuato al catasto terreni fog. n° 36 mapp. N° 49, 50, 51, 52; la porzione di area da cedere è di circa mq 4895

Ritenuto di recepire il suddetto referto dell'Ufficio Tecnico comunale al fine della destinazione di tali immobili all'alienazione previo inserimento degli stessi nel Piano delle Alienazioni per l'anno 2018;

Viste le leggi n 167/62, n. 865/71 e n. 457/78;

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione

Patrimonio e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente;

### **DELIBERA**

1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 172 lettera c) del D.Lgs 267/2000, l'elenco relativo alla quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive, ai fini del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018, come sopra individuato e meglio specificata nell'allegato "A" alla presente deliberazione del quale ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

### **DELIBERA, inoltre**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.