

Comune di Casalgrande

Reggio Emilia

VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78 - ANNO 2018

N°	DENOMINAZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE STIMATO
1	Aree Villaggio Artigiano Salvaterra	Via Dell'artigianato Salvaterra	gli immobili da cedere fanno parte di un'area individuata al catasto terreni quali porzioni da frazionare fog. n° 20 mapp. 23 - 30 - 35 - 519, altri e fog. 15 mapp 293 ; La porzione di area da cedere è di circa mq 310 - trattasi di aree di confermazione planimetrica che non permettono edificabilità propria in quanto di larghezza di circa ml 5; la loro funzionalità effettiva è esclusivamente riservata alle proprietà frontiste uniche potenziali interessate all'acquisto	"Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA"	€ 13.950,00
2	Area in frazione di Salvaterra	Via Don Reverberi Salvaterra	l'immobile da cedere é individuato al catasto terreni fog. n° 9 mapp. n° 953 . La porzione di area da cedere è di circa mq 132. trattasi di area residuale da comparto edificatorio completamente edificato non suscettibile di utilizzo proprio	"Ambiti urbani consolidati"	€ 3.000,00
3	Area Capoluogo	Via Fiorentina - Via Cà del Miele Capoluogo	immobili da cedere individuati al catasto terreni quali porzioni da frazionare dei mapp. n° 674, 866, 678, 868, 550, 551, 567, 568, 645, 646, fog. 18. La porzione di area da cedere è di circa mq 3.000 . Trattasi di aree in parte derivanti da ambito convenzionato soggetto ad esproprio ANAS per pedemontana, parte residui stradali o produttivi non suscettibili di utilizzo proprio	parte "Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie" - parte "Ambiti produttivi consolidati"	€ 56.450,00
4	Area in frazione di Salvaterra	Via Don G. Bosco Salvaterra	l'immobile da cedere é individuato al catasto terreni fog. n° 9 mapp. n° 956 . La porzione di area da cedere è di circa mq 77; trattasi di area residuale da comparto edificatorio completamente edificato non suscettibile di utilizzo proprio	"Ambiti urbani consolidati"	€ 2.000,00
5	Area in frazione di Veggia	Via Radici Veggia	l'immobile da cedere é individuato al catasto terreni quali porzioni da frazionare fog. n° 36 mapp. n° 49, 50, 51, 52. La porzione di area da cedere è di circa mq 4895; trattasi di un'area dismessa e ceduta dallo stato al comune nell'ambito dei procedimenti di federalismo demaniale	parte "Ambiti urbani consolidati" parte "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" parte "Verde di protezione ambientale"	€ 105.000,00