



Comune di Casalgrande

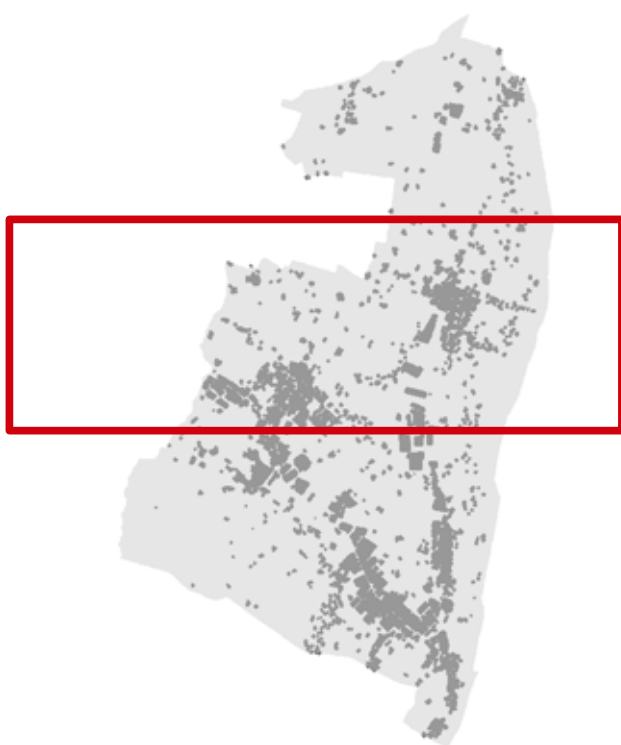
Provincia di Reggio Emilia



RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio Variante n.1

ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE



Sindaco:

Alberto Vaccari

Segretario generale:

Emilio Binini

Coordinamento scientifico:

CONSORZIO STABILE CAIRE
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni

Gruppo di progettazione:

Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni,
Raffaello Bevivino, Ugo Baldini +

con:

Moreno Veronese, Pietro Cozzani e Bruno Gabrielli +

ValSAT:

Nicoletta Toffaletti, Tatiana Fontanesi, Marie Sarò,
Lorenzo Pandolfi

Responsabile del settore pianificazione territoriale:

Giuliano Barbieri

Responsabile del procedimento:

Riccardo Medici

Collaboratori dell' Ufficio di Piano:

Giuliano Barbieri, Riccardo Medici, Lisa Castellani,
Simona Morini, Silvia Onfiani, Andrea Chierici

Adottato: DCC n. 35 del 13/04/2015, BURET n.113 del 20/05/2015

Approvato: DCC n.59 del 28/11/2016, BURET n.388 del 28/12/2016

1^ Variante Adottata:

1^ Variante Approvata:

COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

Variante n.1 al RUE

Norme di Attuazione (Estratto)

**Allegato al Piano Operativo Comunale anticipatorio denominato
"Casa della Salute"**

Premessa

In questo elaborato vengono elencate tutte le variazioni che sono state apportate all'interno del corpo normativo dell'Art.3.1 delle Norme di Attuazione del RUE di Casalgrande.

Per facilità di lettura nel testo sono state evidenziate come segue:

Aggiunto **abcde**

TITOLO 3. SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Art. 3.1 - Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale

1. Fatto salvo quanto previsto da specifiche norme del presente articolato, nelle aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale sono consentiti tutti i tipi di intervento edilizio. Gli interventi edilizi che prevedano ampliamenti o nuove costruzioni, nel rispetto degli usi sotto indicati, dovranno tendere al contenimento delle densità edilizie e delle altezze entro i seguenti parametri e al raggiungimento di una dotazione di parcheggi pubblici e pertinenziali come indicata per ciascun uso dalle norme della parte regolamentare del RUE:

TAB. 1 - Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale

Sig la	Tipologia	Usi	H max m.	UF mq/mq
GA	Attrezzature scolastiche	S2	12	0,6
GB	Attrezzature di interesse comune	S1, S3, S4, S6 S8	12	0,6
GB 1	Attrezzature religiose	S5	12	0,6
GB 4	Casa della Salute (Attrezzature sanitarie e assistenziali)	S3	12	0,6
GC	Attrezzature sportive	S7, S13, S14	12	0,6
GC	Verde pubblico	S7, S13, S14	-	0,01
GE 6	Aree pedonali e piazze	-	-	-
GE 3	Parcheggi pubblici	S15	-	-
GD 1	Aree cimiteriali	S11	-	-

2. I progetti edilizi pubblici relativi a interventi su attrezzature esistenti che non rispettino i parametri esposti in tabella e gli standard di parcheggio richiesti per i singoli usi possono essere approvati solo previa dimostrazione dell'impossibilità tecnica di osservarli ed in particolare:

di poter contenere l'altezza dei volumi necessari all'espletamento del servizio entro valori accettabili verificandone la compatibilità paesaggistica;

di non poter reperire ulteriori aree idonee nel caso di superamento del parametro UF;

di poter soddisfare l'incremento della domanda di sosta che presumibilmente potrà essere generata dall'intervento edilizio in aree attrezzate esterne esistenti o previste.

3. (stralciato)

4. Le aree di cui al presente articolo, individuate sulla cartografia del RUE, non appartenenti al demanio comunale, ma gestite da Enti e soggetti privati per finalità di uso pubblico, mantengono tale finalità, non essendo comunque preordinate all'acquisizione tramite esproprio da parte del Comune.

5. Si richiama inoltre quanto previsto all'art. 2.3 delle Norme tecniche di attuazione del Piano di zonizzazione acustica comunale relativamente alle aree interessate alla realizzazione di scuole e asili nido, ospedali, case di cura e riposo, parchi pubblici urbani ed extraurbani.

6. L'intervento relativo alla realizzazione della Casa della Salute è soggetto alle disposizioni contenute nel POC anticipatorio denominato "Casa della Salute".