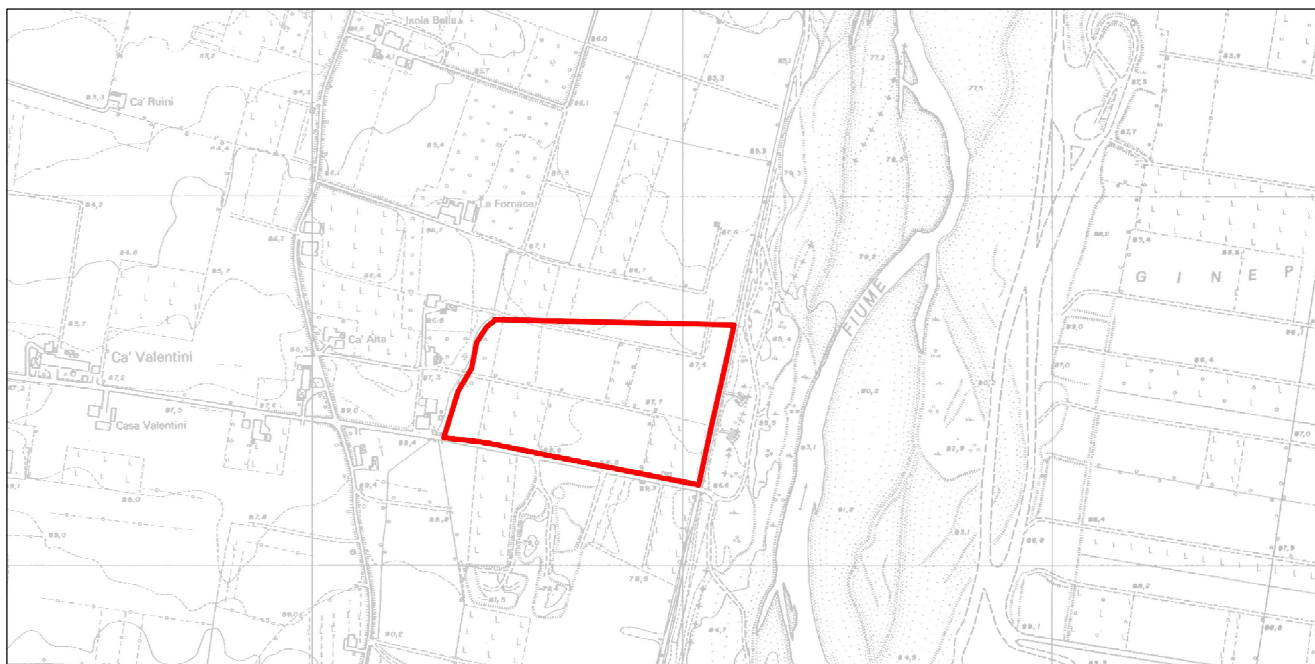


COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia



- Polo Estrattivo n. 20 "VILLALUNGA" -

CAVA "FORNACE 1"

(L.R. 17/91 e ss.mm.ii)

PROGETTO DI COLTIVAZIONE E SISTEMAZIONE

OGGETTO:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

DATA:

14-04-2015

COMMITTENTE:



**EMILIANA
CONGLOMERATI**

Via A. Volta n. 5 - 42123 Reggio Emilia (RE)

Monti Marco
**EMILIANA
CONGLOMERATI S.p.A.**
Via A. Volta n. 5
42123 REGGIO EMILIA
C.F. - P.IVA 02503180354

PRATICA:

14-151

RELAZIONE:

01

PROGETTO:

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)

Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu

P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M51462J

COLLABORATORI:

Arch. I. Lorenzo Ferrari

Strada Vaciglio Sud n. 1123 - 41126 Modena (MO)

Cell: 349/5797904 - Pec: lorenzo.ferrari@archiworldpec.it

P.IVA: 02984400362 - CF: FRRLNZ74D27F257R



FILE: 14-151-PCS-01-AMMINISTRATIVA.pdf

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE

INDICE

1 VISURA PER IMMOBILE

COMUNE DI CASALGRANDE

FOGLIO 17 - MAPPALI 144, 145, 146, 340, 339, 341, 269, 332, 120, 334, 335, 336, 337, 338, 326, 328, 330, 331

FOGLIO 21 – MAPPALI 34, 36, 37, 38 (Proposta di Sistemazione "allargata")

2 ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE

COMUNE DI CASALGRANDE

FOGLIO 17 e 21

3 TITOLI CONFERENTE LA DISPONIBILITÀ DEI TERRENI

- *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*
- *rep. 127041 - atto costitutivo della CMR industriale – ora emiliana conglomerati*
- *proposta di esercizio dell'attività estrattiva nel Polo 20 di PAE 2011, zona 21, meglio nota come "Cava Fornace": proposta di Emiliana Conglomerati S.p.A. e accettazione di Calcestruzzi Corradini S.p.A.*
- *Scrittura privata comodato d'uso gratuito fra ex CMR Industriale S.r.L. e Cooperativa Muratori Reggiolo S.C.*

4 CERTIFICATO D'ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO

1

VISURE PER IMMOBILE

CATASTO TERRENI PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI CASALGRANDE

FOGLIO 17 - MAPPALI 144, 145, 146, 340, 339, 341, 269, 332, 120, 334, 335, 336, 337, 338, 326, 328, 330, 331

FOGLIO 21 – MAPPALI 34, 36, 37, 38 (Proposta di Sistemazione "allargata")



Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 11.11.20 Fine

Visura n.: T121638 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 21 Particella: 38

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	21	38		-	ORTO IRRIG U	42 66		Euro 99,14 L. 191.970	Euro 44,06 L. 85.320	Impianto meccanografico del 16/06/1980	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO con sede in REGGIOLO	00124610353*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 17/07/2012 n. 6835.1/2012 in atti dal 18/07/2012 (protocollo n. RE0106650) Registrazione: Sede: UNIFICAZIONE DENOMINAZIONI - F.O. 105849	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 11.10.23 Fine

Visura n.: T120987 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 21 Particella: 37

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	37		-	INCOLT PROD 1	37 00	D1A	Euro 0,38 L. 740	Euro 0,19 L. 370	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1985 n. 3386 in atti dal 06/03/1986
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO con sede in REGGIOLO	00124610353*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 17/07/2012 n. 6835.1/2012 in atti dal 18/07/2012 (protocollo n. RE0106650) Registrazione: Sede: UNIFICAZIONE DENOMINAZIONI - F.O. 105849	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 11.09.38 Fine

Visura n.: T120534 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 21 Particella: 36

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	36		-	SEMIN IRRIG 2	30 54	D1A	Euro 22,71 L. 43.978	Euro 28,39 L. 54.972	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1985 n. 3386 in atti dal 06/03/1986
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO con sede in REGGIOLO	00124610353*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 17/07/2012 n. 6835.1/2012 in atti dal 18/07/2012 (protocollo n. RE0106650) Registrazione: Sede: UNIFICAZIONE DENOMINAZIONI - F.O. 105849	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 11.08.19 Fine

Visura n.: T119716 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 21 Particella: 34

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	34		-	SEMIN IRRIG 3	1	66 40	D1A	Euro 93,67 L. 181.376	Euro 137,50 L. 266.240	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1985 n. 3386 in atti dal 06/03/1986
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO con sede in REGGIOLO	00124610353*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 17/07/2012 n. 6835.1/2012 in atti dal 18/07/2012 (protocollo n. RE0106650) Registrazione: Sede: UNIFICAZIONE DENOMINAZIONI - F.O. 105849	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 11.13.20 Fine

Visura n.: T123075 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 21 Particella: 27

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	27		-	SEMINATIVO 1	53 94	D1A; I3A	Euro 35,38	Euro 47,36	Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 3483.1/2007 in atti dal 09/03/2007 (protocollo n. RE0049803) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO con sede in REGGIOLO	00124610353*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 17/07/2012 n. 6837.1/2012 in atti dal 18/07/2012 (protocollo n. RE0106658) Registrazione: Sede: UNIFICAZIONE DENOMINAZIONI - F.O. 105849	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 11.03.22 Fine

Visura n.: T116546 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 17 Particella: 341

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	17	341		-	SEMIN IRRIG 1	14 66		Euro 15,14 Euro 15,14	FRAZIONAMENTO del 11/03/2015 n. 41546.1/2015 in atti dal 11/03/2015 (protocollo n. RE0041546) presentato il 11/03/2015
Notifica		Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. con sede in CASALGRANDE	00674130356*	(1) Proprieta` per 62/100
2	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	02503180354*	(1) Proprieta` per 38/100

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 10.56.10 Fine

Visura n.: T111923 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 17 Particella: 340

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	17	340		-	SEMIN IRRIG 1	48 81		Euro 50,42	Euro 50,42
FRAZIONAMENTO del 11/03/2015 n. 41546.1/2015 in atti dal 11/03/2015 (protocollo n. RE0041546) presentato il 11/03/2015									
Notifica					Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. con sede in CASALGRANDE	00674130356*	(1) Proprieta` per 62/100
2	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	02503180354*	(1) Proprieta` per 38/100

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 11.04.40 Fine

Visura n.: T117347 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 17 Particella: 339

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	17	339		-	SEMIN IRRIG 1	43 53		Euro 44,96	Euro 44,96
FRAZIONAMENTO del 11/03/2015 n. 41546.1/2015 in atti dal 11/03/2015 (protocollo n. RE0041546) presentato il 11/03/2015									
Notifica					Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. con sede in CASALGRANDE	00674130356*	(1) Proprieta` per 62/100
2	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	02503180354*	(1) Proprieta` per 38/100

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 11.04.02 Fine

Visura n.: T116965 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 17 Particella: 338

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	17	338		-	SEMINATIVO 1	15 33		Euro 11,48 Euro 13,46	FRAZIONAMENTO del 11/03/2015 n. 41546.1/2015 in atti dal 11/03/2015 (protocollo n. RE0041546) presentato il 11/03/2015
Notifica					Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	02503180354*	(1) Proprieta` per 38/100
2	SPA CALCESTRUZZI CORRADINI con sede in CASALGRANDE	00674130356*	(1) Proprieta` per 62/100

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 10.59.33 Fine

Visura n.: T114158 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 17 Particella: 337

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	17	337		-	SEMINATIVO 1	07 74		Euro 5,80 Euro 6,80	FRAZIONAMENTO del 11/03/2015 n. 41546.1/2015 in atti dal 11/03/2015 (protocollo n. RE0041546) presentato il 11/03/2015
Notifica					Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	02503180354*	(1) Proprieta` per 38/100
2	SPA CALCESTRUZZI CORRADINI con sede in CASALGRANDE	00674130356*	(1) Proprieta` per 62/100

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 11.06.11 Fine

Visura n.: T118358 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 17 Particella: 336

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	17	336		-	SEMINATIVO 1	37 48		Euro 28,07 Euro 32,91	FRAZIONAMENTO del 11/03/2015 n. 41546.1/2015 in atti dal 11/03/2015 (protocollo n. RE0041546) presentato il 11/03/2015
Notifica					Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	02503180354*	(1) Proprieta` per 38/100
2	SPA CALCESTRUZZI CORRADINI con sede in CASALGRANDE	00674130356*	(1) Proprieta` per 62/100

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 11.05.30 Fine

Visura n.: T117909 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 17 Particella: 335

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	17	335		-	VIGNETO 1	07 12		Euro 9,93	Euro 5,33
FRAZIONAMENTO del 11/03/2015 n. 41546.1/2015 in atti dal 11/03/2015 (protocollo n. RE0041546) presentato il 11/03/2015									
Notifica						Partita			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	02503180354*	(1) Proprieta` per 38/100
2	SPA CALCESTRUZZI CORRADINI con sede in CASALGRANDE	00674130356*	(1) Proprieta` per 62/100

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 10.58.30 Fine

Visura n.: T113456 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 17 Particella: 334

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	334		-	VIGNETO 1	71 63		Euro 99,88	Euro 53,64	FRAZIONAMENTO del 11/03/2015 n. 41546.1/2015 in atti dal 11/03/2015 (protocollo n. RE0041546) presentato il 11/03/2015	
Notifica						Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	02503180354*	(1) Proprieta` per 38/100
2	SPA CALCESTRUZZI CORRADINI con sede in CASALGRANDE	00674130356*	(1) Proprieta` per 62/100

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 10.56.55 Fine

Visura n.: T112407 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 17 Particella: 332

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	17	332		-	SEMINATIVO 1	38 02		Euro 28,47 Euro 33,38	FRAZIONAMENTO del 11/03/2015 n. 41546.1/2015 in atti dal 11/03/2015 (protocollo n. RE0041546) presentato il 11/03/2015
Notifica					Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	02503180354*	(1) Proprieta` per 38/100
2	SPA CALCESTRUZZI CORRADINI con sede in CASALGRANDE	00674130356*	(1) Proprieta` per 62/100

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 11.06.47 Fine

Visura n.: T118715 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 17 Particella: 331

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	331		-	SEM IRR ARB 2	02 37	IA6A	Euro 1,75	Euro 2,20	FRAZIONAMENTO del 11/03/2015 n. 41546.1/2015 in atti dal 11/03/2015 (protocollo n. RE0041546) presentato il 11/03/2015
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. con sede in CASALGRANDE	00674130356*	(1) Proprieta` per 620/1000
2	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	02503180354*	(1) Proprieta` per 38/100

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 11.01.48 Fine

Visura n.: T115577 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 17 Particella: 328

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	17	328		-	SEMIN IRRIG 2	06 87		IA6A	Euro 4,72	Euro 6,39	FRAZIONAMENTO del 11/03/2015 n. 41546.1/2015 in atti dal 11/03/2015 (protocollo n. RE0041546) presentato il 11/03/2015
Notifica						Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. con sede in CASALGRANDE	00674130356*	(1) Proprieta` per 620/1000
2	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	02503180354*	(1) Proprieta` per 38/100

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 11.00.22 Fine

Visura n.: T114678 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 17 Particella: 326

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	326		-	VIGNETO 1	00	35		Euro 0,49	Euro 0,26	FRAZIONAMENTO del 11/03/2015 n. 41546.1/2015 in atti dal 11/03/2015 (protocollo n. RE0041546) presentato il 11/03/2015
Notifica						Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. con sede in CASALGRANDE	00674130356*	(1) Proprieta` per 620/1000
2	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	02503180354*	(1) Proprieta` per 38/100

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 11.07.32 Fine

Visura n.: T119199 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 17 Particella: 289

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	17	289		-	SEMIN IRRIG 1	58 44		Euro 60,36	Euro 60,36
Tabella di variazione del 28/04/2011 n. 148757.1/2011 in atti dal 28/04/2011 (protocollo n. RE0148761) MOD. 26 CARTACEO 148757/2011									
Notifica				Partita					
Annotazioni				di stadio: deriva dalla fusione dei mappali 148 e 149.variazione di qualita` su dicghiarazione di parte.					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	02503180354*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/12/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 963.1/2014 in atti dal 14/01/2014 (protocollo n. RE0004863) Repertorio n.: 44227 Rogante: CARANCI ANTONIO Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: TG2 Volume: 1T n: 416 del 14/01/2014 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 10.55.12 Fine

Visura n.: T111324 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 17 Particella: 146

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	17	146		-	SEMIN IRRIG 1	32 60		Euro 33,67 L. 65.200	Euro 33,67 L. 65.200
VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/01/1991 n. 10276.1/1991 in atti dal 22/11/1996 MOD.26 N.10276/91									
Notifica					Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. con sede in CASALGRANDE	00674130356*	(1) Proprieta` per 62/100
2	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	02503180354*	(1) Proprieta` per 38/100
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/12/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 963.2/2014 in atti dal 14/01/2014 (protocollo n. RE0004863) Repertorio n.: 44227 Rogante: CARANCI ANTONIO Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: TG2 Volume: 1T n: 416 del 14/01/2014 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 10.54.29 Fine

Visura n.: T110836 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 17 Particella: 145

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	17	145		-	SEMIN IRRIG 1	24 04		Euro 24,83 L. 48.080	Euro 24,83 L. 48.080
VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/01/1991 n. 10276.1/1991 in atti dal 22/11/1996 MOD.26 N.10276/91									
Notifica					Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. con sede in CASALGRANDE	00674130356*	(1) Proprieta` per 62/100
2	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	02503180354*	(1) Proprieta` per 38/100
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/12/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 963.2/2014 in atti dal 14/01/2014 (protocollo n. RE0004863) Repertorio n.: 44227 Rogante: CARANCI ANTONIO Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: TG2 Volume: 1T n: 416 del 14/01/2014 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 10.53.24 Fine

Visura n.: T110184 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 17 Particella: 144

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	17	144		-	SEMIN IRRIG 1	53 82		Euro 55,59 L. 107.640	Euro 55,59 L. 107.640
VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/01/1991 n. 10276.1/1991 in atti dal 22/11/1996 MOD.26 N.10276/91									
Notifica					Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. con sede in CASALGRANDE	00674130356*	(1) Proprieta` per 62/100
2	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	02503180354*	(1) Proprieta` per 38/100
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/12/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 963.2/2014 in atti dal 14/01/2014 (protocollo n. RE0004863) Repertorio n.: 44227 Rogante: CARANCI ANTONIO Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: TG2 Volume: 1T n: 416 del 14/01/2014 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2015

Data: 20/03/2015 - Ora: 10.57.39 Fine

Visura n.: T112930 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 17 Particella: 120

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	17	120		-	SEMINATIVO 1	1 16 70		Euro 87,39 L. 169.215	Euro 102,46 L. 198.390
VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/01/1991 n. 10227.1/1991 in atti dal 21/11/1996 MOD.26 N.10227/91									
Notifica					Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	02503180354*	(1) Proprieta` per 38/100
2	SPA CALCESTRUZZI CORRADINI con sede in CASALGRANDE	00674130356*	(1) Proprieta` per 62/100
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/12/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 963.2/2014 in atti dal 14/01/2014 (protocollo n. RE0004863) Repertorio n.: 44227 Rogante: CARANCI ANTONIO Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: TG2 Volume: 1T n: 416 del 14/01/2014 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

2

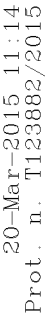
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

CATASTO TERRENI PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI CASALGRANDE

FOGLIO 17 - MAPPALI 144, 145, 146, 340, 339, 341, 269, 332, 120, 334, 335, 336, 337, 338, 326, 328, 330, 331

FOGLIO 21 – MAPPALI 34, 36, 37, 38 (Proposta di Sistemazione "allargata")



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CASALGRANDE
Foglio: 21

3

TITOLO CONFERENTE LA DISPONIBILITÀ DEI
TERRENI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ'

**REP. 127041 - ATTO COSTITUTIVO DELLA CMR
INDUSTRIALE – ORA EMILIANA CONGLOMERATI**

----- REPERTORIO N. 127041 -----

----- RACCOLTA N. 22260 -----

ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaundici il giorno ventiquattro -----

del mese di ottobre -----

----- 24 ottobre 2011 -----

in Reggiolo, nel mio studio in via Giacomo Matteotti n. 65. -----

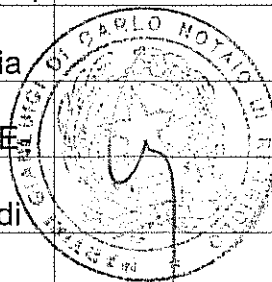
Avanti a me Dottor GIANLUIGI MARTINI, Notaio di Reggiolo iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia, senza assistenza di testimoni per rinuncia della parte che ha i requisiti di legge e con il mio consenso è presente il signor: -----

- BERTAZZONI MARCO, nato a Reggiolo (RE) il giorno 24 giugno 1968, residente a Reggiolo (RE) via Gonzaga n. 21, Codice Fiscale BRT MRC 68H24 H225B-----

domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, che interviene e stipula esclusivamente quale Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione della società: -----

- **"COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa",**

con sede in Reggiolo (RE), via Giuseppe Di Vittorio n. 2 angolo via Grandi n.1, iscritta presso il Registro delle Imprese di Reggio nell'Emilia con il numero e Codice Fiscale 00124610353, e al REA di Reggio nell'Emilia al N. 9183, iscritta all'Albo Società Cooperative con il numero A107726 nella sezione Cooperative a mutualità



prevalente, categoria Cooperative di produzione e lavoro, -----

in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione in data

17 ottobre 2011 -----

Detto Comparente, della cui identità personale, qualifica e poteri io

Notaio sono certo mi dichiara di essere cittadino italiano e mi richie-

de di rogare quest'atto con il quale, agendo in nome e per conto del-

la **COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa**

con sede in Reggio (RE) -----

----- **DICHIARA DI COSTITUIRE** -----

come in effetti costituisce -----

con atto unilaterale ai sensi dell'articolo 2463 C.C., una società a re-

sponsabilità limitata, regolata come segue: -----

1) Viene costituita una Società a responsabilità limitata denominata

"**CMR INDUSTRIALE S.R.L.**". -----

2) La sede della Società è fissata in Comune di Reggio nell'Emilia

(RE), attualmente in via Alessandro Volta n. 5 -----

e comunque all'indirizzo risultante dall'iscrizione eseguita presso il

Registro delle Imprese di Reggio nell'Emilia. -----

3) La durata della Società è fissata fino al 31 dicembre 2099. -----

4) La Società ha per oggetto sociale, nel rispetto delle leggi vigenti,

l'attività di: -----

- acquisire, estrarre, vendere materiali poveri per l'edilizia (ghiaia,
sabbia, pietrame, rottami, terriccio, ecc.), demolire fabbricati e recu-

perare relativi materiali; -----

- gestire frantoi per la produzione di materiali aridi; -----

- produrre e vendere conglomerati cementizi e bituminosi preconfezionati; -----

- acquistare terreni e coltivarli per qualsiasi tipo di produzione anche temporaneamente in attesa di diversi utilizzi; -----

- acquisto, vendita, affitto e gestione di immobili. -----

La Società potrà perseguire tale oggetto direttamente o indirettamente: -----

* compiendo tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari e finanziarie, non nei confronti del pubblico e non in via prevalente, con esclusione delle attività di cui alle leggi 1815/39, 1/91, 52/91, 197/91, D. Leg.vo numero 385/93, D. Leg.vo 415/96 e successive modificazioni ed integrazioni, che saranno ritenute necessarie ed utili, anche indirettamente, per il raggiungimento dell'oggetto sociale, ivi compreso il rilascio, in via occasionale, di fidejussioni ed altre garanzie a favore di terzi, purchè strumentali all'oggetto sociale; -----

* assumendo, con attività esercitata non nei confronti del pubblico e non in via prevalente, interessenze e partecipazioni in altre Società, imprese o consorzi aventi oggetto analogo od affine al proprio, con espressa esclusione del fine di collocamento e nei limiti previsti dal D. L. 143/91, convertito nella Legge 197/91 ed in ogni caso nel rispetto del D.Lgs. 385/93 e successive modificazioni ed integrazioni.

5) Il capitale sociale è di Euro 10.000.000,00 (diecimilioni virgola zero zero) ed è sottoscritto per intero dall'unico socio **COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa** con sede in Reg-



giolo (RE). -----

I diritti sociali spettano in proporzione alla partecipazione posseduta.

La società COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa, con sede in Reggio (RE) a completa liberazione della sua quota pari al 100% del capitale sociale dichiara di conferire, come in effetti conferisce, nella qui costituenda società il ramo di azienda avente per oggetto l'esercizio dell'attività di cave e frantoi che trovasi dettagliatamente descritto e valutato nella relazione e perizia effettuata dal Dottor Folloni Massimiliano, Dottore Commercialista iscritto al n. 116A dell'Ordine di Reggio Emilia, con studio in Novellara (RE) Piazza Mazzini n. 8, Codice Fiscale: FLL MSM 50C30 F960P, Revisore Contabile, iscritto nel Registro dei Revisori contabili presso il Ministero della Giustizia al n. 24315 - D.M. 12/04/1995 - pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 31 bis del 21/04/1995, asseverata con giuramento avanti a me Notaio come da verbale ai miei rogiti in data odierna Repertorio n. 127040 = -----

che al presente atto si allega in originale sotto la lettera "A". -----

Tale conferimento viene fatto e accettato per il valore di Euro 10.000.000,00 (diecimilioni virgola zero zero) e dunque per un valore non superiore a quello risultante dalla come sopra allegata relazione peritale, dalla quale emerge un valore del patrimonio contabile netto del ramo di azienda conferito, stimato alla data del 31 agosto 2011 pari ad Euro 10.458.366,88 (diecimilioniquattrocentocinquantottomilatrecentosessantasei virgola ottantotto) -----
da imputarsi per il maggior valore di Euro 458.366,88 (quattrocento-

cinquantottomilatrecentosessantasei virgola ottantotto) -----

a riserva da conferimento. Il conferimento viene fatto a valori contabili ed in regime di neutralità fiscale ai sensi e per gli effetti dell'art. 176 del DPR 917/1986 e successive modifiche. -----

La quota costituente l'intero capitale sociale come sopra assunta dalla COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa si dichiara e si riconosce pertanto pienamente liberata ai sensi degli articoli 2464 e 2465 C.C., senza altro obbligo della società conferente verso la conferitaria ad eccezione di quanto infra precisato. ----

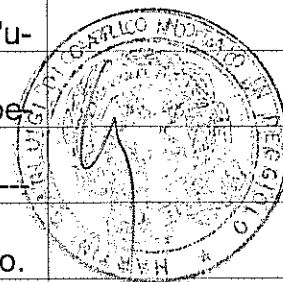
Gli effetti economici e contabili, patrimoniali, amministrativi etc. relativi al conferimento del ramo di azienda di cui sopra avranno termine per la società conferente alle ore 24,00 del giorno di iscrizione al Registro imprese -----

e decorrenza per la società conferitaria dalle ore 00,00 del giorno successivo all'iscrizione al registro imprese. -----

Secondo quanto evidenziato nella citata relazione di stima ex art. 2465 C.C., eventuali differenze nel patrimonio netto conferito alla data di efficacia del conferimento avrà quale unica conseguenza la variazione del valore da imputare alla riserva da conferimento, fatta salva quindi l'integrale sottoscrizione e liberazione del capitale sociale di Euro 10.000.000,00 della costituenda società da parte dell'unico socio COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa. -----

6) L'esercizio sociale va dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2011. -----



7) Ripartizione degli utili: -----

Gli utili netti risultanti dal bilancio, dedotto almeno il 5% (cinque per cento) da destinare a riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale, verranno ripartiti tra i soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta, salvo diversa decisione dei soci. -----

8) A comporre il primo organo amministrativo della società è designato un Consiglio di Amministrazione che rimarrà in carica fino a revoca o dimissioni, fatto salvo quanto previsto dall'art. 12 dello statuto sociale di cui infra, così composto: -----

- **REBUZZI ALBERTO**, nato a Suzzara (MN) il giorno 9 febbraio 1952, residente a Suzzara (MN), via Guido Da Suzzara n. 17, Codice Fiscale RBZ LRT 52B09 L020R - Presidente del Consiglio di Amministrazione -----

- **BERTAZZONI MARCO**, nato a Reggio (RE) il giorno 24 giugno 1968, residente a Reggio (RE), via Gonzaga n. 21, Codice Fiscale BRT MRC 68H24 H225B - Consigliere -----

- **CAPRARA MARCO**, nato a Suzzara (MN) il giorno 10 dicembre 1970, residente a Reggio (RE), vicolo G. Falcone n. 4, Codice Fiscale CPR MRC 70T10 L020U - Consigliere -----

- **GANDOLFI GIORGIO**, nato a Reggio (RE) il giorno 6 luglio 1960, residente a Reggio (RE), viale Wagner n. 11, Codice Fiscale GND GRG 60L06 H225M - Consigliere -----

- **MESSORI MORENO**, nato a Guastalla (RE) il giorno 30 aprile 1966, residente a Guastalla (RE), via N. Copernico n. 22, Codice

Fiscale MSS MRN 66D30 E253E - Consigliere. -----

9) Sussistendo le condizioni di cui all'art. 2477 C.C. viene altresì nominato un Collegio Sindacale composto di tre membri effettivi e due supplenti che durerà in carica per tre esercizi e precisamente fino alla approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica, in persona dei signori: -----

- **TORELLI MARINA**, nata a Modena (MO) il giorno 26 aprile 1961 , residente a Campagnola Emilia (RE), via Castellaro n. 5, Codice Fiscale TRL MRN 61D66 F257O-----

iscritta all'albo dei revisori contabili al n. 58109 - D.M. 12/04/1995 in G.U. n. 31 bis del 21/04/1995 - Presidente del Collegio Sindacale ---

- **NAPOLITANO FILOMENA**, nata a Nola (NA) il giorno 10 marzo 1970 , residente a Novellara (RE), via Debernardi n. 12, Codice Fiscale NPL FMN 70C50 F924K-----

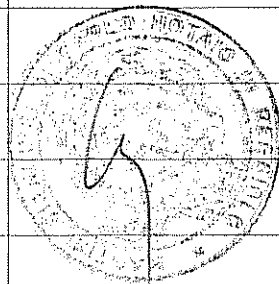
iscritta all'albo dei revisori contabili al n. 76362 - D.M. 26/05/1999 in G.U. n. 45 dell'08/06/1999 - Sindaco Effettivo -----

- **FOLLONI FRANCESCA**, nata a Correggio (RE) il giorno 16 dicembre 1979 , residente a Novellara (RE), via Mascagni n. 22, Codice Fiscale FLL FNC 79T56 D037J-----

iscritta all'albo dei revisori contabili al n. 146877 - D.M. 31/07/2007 in G.U. n. 66 del 21/08/2007- Sindaco Effettivo -----

- **SALAMI ROSANNA**, nata a Reggio nell'Emilia (RE) il giorno 14 maggio 1958, residente a Reggio nell'Emilia (RE), via Col Di Lana n. 50, Codice Fiscale SLM RNN 58E54 H223A-----

iscritta all'albo dei revisori contabili al n. 66742 - D.M. 26/07/1995 in



G.U. n. 59 bis dell'01/08/1995- Sindaco Supplente -----

- **MENOZZI MAURO**, nato a Reggio nell'Emilia (RE) il giorno 1 febbraio 1962, residente a Rio Saliceto (RE), via San Lodovico n. 30, --

Codice Fiscale MNZ MRA 62B01 H223I -----

iscritto all'albo dei revisori contabili al n. 37701 - D.M. 12/04/1995 in

G.U. n. 31 bis del 21/04/1995 - Sindaco Supplente. -----

10) Il Comparente si riserva di apportare al presente atto costitutivo ed allo Statuto Sociale tutte le eventuali modifiche, soppressioni ed aggiunte che fossero richieste ai fini dell'iscrizione al Registro Imprese. -----

11) Il Comparente dichiara che il funzionamento della società è regolato dalle norme che formano oggetto del presente atto e dello Statuto Sociale, composto di numero 32 (trentadue) articoli, e che viene trascritto in calce al presente atto. -----

12) Le spese di questo atto sono a carico della società. -----

il Comparenti dichiara che l'importo globale approssimativo delle suddette spese di costituzione della società ammonta ad Euro

18000,00 = -----

diciottomila = -----

circa. -----

Si precisa che sono di compendio del ramo di azienda conferito dalla COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa, nella costituenda società i seguenti beni immobili e diritti immobiliari:

IN COMUNI DI GATTATICO - SANT'ILARIO D'ENZA (RE) -----

Quota di comproprietà pari a 63/100 dei terreni denominati "Castel-

lana" siti per la maggior parte in Comune di Gattatico (RE), ed in piccola parte nel limitrofo Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE), tutti in località "Ponte Enza" in zona avente la destinazione evidenziata nel certificato di destinazione urbanistica di cui infra. -----

a) I terreni siti in Comune di **GATTATICO** sono censiti in catasto rustico: -----

Foglio 42 Mappale 411 Superficie Ha. 0.00.62 R.D. Euro 0,44 R.A.
Euro 0,51 -----

Foglio 43 Mappale 15 Superficie Ha. 0.90.79 R.D. Euro 54,25 R.A.
Euro 75,02 -----

Foglio 43 Mappale 66 Superficie Ha. 10.58.57 R.D. Euro 703,58
R.A. Euro 874,73 -----

Foglio 43 Mappale 72 Superficie Ha. 02.18.08 R.D. Euro 130,31
R.A. Euro 180,21 -----

Foglio 43 Mappale 74 Superficie Ha. 0.72.19 R.D. Euro 47,98 R.A.
Euro 59,65 -----

Foglio 43 Mappale 76 Superficie Ha. 01.29.39 R.D. Euro 100,49
R.A. Euro 110,26 -----

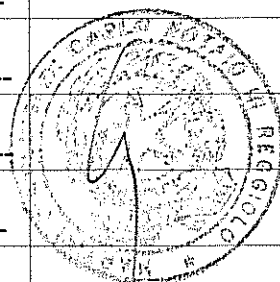
Foglio 43 Mappale 79 Superficie Ha. 01.48.14 R.D. Euro 88,52 R.A.
Euro 122,41 -----

Totali Ha. 17.17.78 - R.D.E. 1.125,57 - R.A.E. 1.422,79 -----

CONFINI -----

I terreni sono divisi in due corpi: -----

* Il corpo "Castellana Nord" Foglio 42 Mappale 411 e Foglio 43 Mappali 15-72-74 e 75, intersecato da canale di bonifica, confina: -----



a Nord con Mappale 410 del Foglio 42 e con Mappali 75 e 77 del

Foglio 43; -----

a Est col Canale Spelta; -----

a Sud con Mappale 73 del Foglio 43; -----

a Ovest con Mappali 8-10-13 e 3 del Foglio 43 (strada in unghia al
Torrente Enza). -----

* Il corpo "Castellana Sud" Foglio 43 Mappali 66 e 79 confina: -----

a Nord con Mappale 78; -----

a Est con la via Imperiale, con limite del Foglio oltre il quale il Comu-
ne di Sant'Ilario d'Enza e con Mappale 67; -----

a Sud con Strada Comunale; -----

a Ovest con il Cavo Spelta. -----

**b) La striscia di terreno di forma irregolare sita in Comune di SAN-
T'ILARIO D'ENZA è censita in catasto rustico: -----**

Foglio 9 Mappale 533 Superficie Ha. 0.11.71 R.D. Euro 10,78 R.A.

Euro 9,68 -----

Foglio 9 Mappale 859 Superficie Ha. 0.01.60 R.D. Euro 0,86 R.A.

Euro 1,24 -----

Foglio 9 Mappale 861 - Porz. AA - Superficie Ha. 0.00.40 R.D. Euro

0,37 R.A. Euro 0,33 -----

Foglio 9 Mappale 861 - Porz. AB - Superficie Ha. 0.01.00 R.D. Euro

0,54 R.A. Euro 0,77 -----

Foglio 9 Mappale 863 - Porz. AA Superficie Ha. 0.00.27 R.D. Euro

0,25 R.A. Euro 0,22 -----

Foglio 9 Mappale 863 - Porz. AB Superficie Ha. 0.02.00 R.D. Euro

1,07 R.A. Euro 1,55 -----

Totali Ha. 0.16.98 - R.D.E. 13,87 - R.A.E. 13.79 -----

e confina: -----

a Nord con Mappale 858; -----

ad Est con Mappali 860-862-858-308- strada comunale; -----

a Sud con Mappale 314; -----

a Ovest con limite del Foglio oltre il quale il terreno "Castellana Sud"
in Comune di Gattatico. -----

PROVENIENZA -----

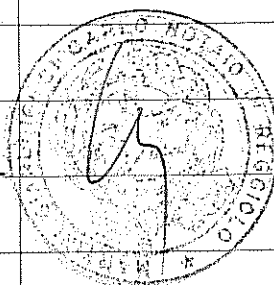
*Dei terreni in Comune di Gattatico Foglio 43 Mappali 15-66-72 e 79
e dei terreni in Comune di Sant'Ilario d'Enza Foglio 9 Mappali
859-861-863: -----

acquisto da Campanini Pierluigi ed Adriano con atto del Notaio Mau-
ra Manghi in data 23/12/2004 n. 69138/7850 di Repertorio, registra-
to a Reggio Emilia il 31/12/2004 al n. 16808 Serie 1T ed ivi trascritto
il 31/12/2004 al n. 21025 R.P. -----

*Del terreno in Comune di Sant'Ilario d'Enza Foglio 9 Mappale 533: -
acquisto da Campanini Adriano, Pierluigi ed Allegri Ebe con atto del
Notaio Maura Manghi in data 14/04/2005 n. 70344/8054 di Reperto-
rio, registrato a Reggio Emilia il 28/04/2005 al n. 5391 Serie 1T ed
ivi trascritto il 29/04/2005 ai numeri 6790-6791 R.P. -----

*Del terreno in Comune di Gattatico Foglio 42 Mappale 411 e Foglio
43 Mappali 74 e 76: -----

acquisto da Bizzi Liliana con atto del Notaio Maura Manghi in data
01/12/2006 n. 74977/9112 di Repertorio, registrato a Reggio Emilia



il 21/12/2006 al n. 18859 Serie 1T, ed ivi trascritto il 21/12/2006 al n.

22923 R.P. -----

IN COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA (RE) -----

a) Piena ed esclusiva proprietà di terreni inseriti nel piano infraregionale delle attività estrattive (P.I.A.E.) denominati "Cava Ventura" E "Cava Lorenzana" siti in Comune di Montecchio Emilia (RE) con accesso dalla Strada per Sant'Ilario, in zona avente la destinazione evidenziata nel certificato di destinazione urbanistica di cui infra, censiti in catasto: -----

Comune di Montecchio Emilia ----- Catasto Terreni -----

Foglio 3 Mappale 20 Superficie Ha. 9.09.12 R.D. Euro 420,93 R.A.

Euro 868,61 -----

Foglio 3 Mappale 59 Superficie Ha. 3.00.75 R.D. Euro 146,73 R.A.

Euro 225,22 -----

Foglio 3 Mappale 62 Superficie Ha. 0.64.47 R.D. Euro 33,10 R.A.

Euro 44,95 -----

Foglio 3 Mappale 64 Superficie Ha. 0.32.58 R.D. Euro 15,55 R.A.

Euro 22,72 -----

Foglio 3 Mappale 65 Superficie Ha. 17.07.87 R.D. Euro 764,29 R.A.

Euro 1.631,78 -----

Foglio 4 Mappale 22 Superficie Ha. 3.57.42 R.D. Euro 150,72 R.A.

Euro 341,50 -----

Totali Ha. 33.72.21 - R.D.E. 1.531,32 - R.A.E. 3.134,78 -----

CONFINI -----

I terreni in unico corpo confinano: -----

a Nord con Mappali 17 e 18 del Foglio 3 e con Mappale 15 del Foglio 4 a Est con Mappali 127 e 97 del Foglio 4 e con limite del Foglio 3; a Sud con Mappali 40-39-38 e 60 del Foglio 3; a Ovest con Mappali 66-63-61-26-60 e con limite del Foglio 3. -----

PROVENIENZA -----

Acquisto da Conforti Mario e Manfredi Bruna con atto del Notaio Maura Manghi in data 23/12/2004 n. 69136/7849 di Repertorio, registrato a Reggio Emilia il 31/12/2004 al n. 16809 Serie 1T, ed ivi trascritto il 31/12/2004 al n. 21024 R.P. -----

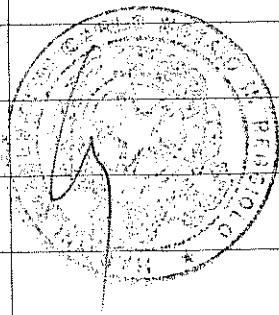
Precisazioni -----

Per la coltivazione della "Cava Ventura" (Foglio 3 Mappali 59, 20 parte e Foglio 4 Mappale 22 parte) è stata stipulata con il Comune di Montecchio Emilia convenzione per attività estrattiva ai sensi della Legge regionale 17/1991, con atto autenticato dal Segretario Comunale Rosario Napoleone in data 20/12/2008 n. 1573 di Repertorio. Il Comune di Montecchio Emilia ha rilasciato autorizzazione all'esercizio di attività estrattiva il data 27/01/2009 protocollo n. 1253. -----

b) Immobile denominato "Frantoio" sito in Comune di Montecchio Emilia (RE) - Località "Chiavicone", in Strada Provinciale per Sant'Illario, in zona avente la destinazione evidenziata nel certificato di destinazione urbanistica di cui infra, formato da: -----

1) - fabbricato per abitazione con area di pertinenza; -----

- attigui due fabbricati comprendenti l'uno locali di servizio e l'altro numero 3 (tre) autorimesse, entrambi edificati a cavaliere del terreno in proprietà e di terreno di proprietà del Demanio Pubblico dello Sta-



to in concessione d'uso. -----

INDIVIDUAZIONE CATASTALE -----

I fabbricati individuati in mappa a seguito di tipo mappale e della denuncia di cambiamento mod. 3/SPC in data 23 dicembre 1986 n.

81063 risultano intestati così intestati: -----

quanto ai Mappali 44 sub. 1 graffato con il 59 sub. 2; 44 sub. 2 e 44 sub. 3 graffato con il 59 sub. 5 e 60 sub. 4 -----

alla COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Reggio: proprietà superficiaria 1/1 (prorietario dei fabbricati) -----

al Demanio Pubblico dello Stato con sede in Roma: proprietà per l'area 1/1 (per porzione di area relativa al Mappale 44 del Foglio 8); ----

quanto ai Mappali 59 sub. 1; 59 sub. 3 graffato con il 60 sub. 2; 59 sub. 4 graffato con il 60 sub. 3 e 60 sub. 1 -----

alla COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Reggio: proprietà 1/1 -----

e sono censiti in catasto urbano a seguito della denuncia con allegate planimetrie presentate in data 23 dicembre 1986 numero A/2991

nel modo seguente: -----

Comune di Montecchio Emilia ----- Catasto dei Fabbricati: ----

Foglio 8 Mappale 44 sub. 1 Strada Sant'Ilario n. 59 Piano T Cat. C6

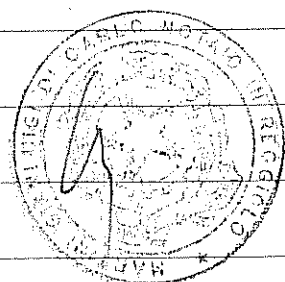
Cl. 2 Mq. 13 Rendita Euro 42,97 -----

graffato con il Mappale 59 sub. 2 del Foglio 8 -----

Foglio 8 Mappale 44 sub. 2 Strada Sant'Ilario n. 59 Piano T Cat. C6

Cl. 2 Mq. 13 Rendita Euro 42,97 -----

----	Foglio 8 Mappale 44 sub. 3 Strada Sant'Ilario n. 59 Piano T-1 Cat.
----	C2 Cl. 1 Mq. 129 Rendita Euro 426,39 -----
lla	graffato con i Mappali 59 sub. 5 e 60 sub. 4 del Foglio 8 -----
n.	Foglio 8 Mappale 59 sub. 1 Strada Sant'Ilario n. 59 Piano T Cat. C6
----	Cl. 2 Mq. 13 Rendita Euro 42,97 -----
44	Foglio 8 Mappale 59 sub. 3 Strada Sant'Ilario n. 59 Piano T Cat. A3
----	Cl. 1 Vani 5,5 Rendita Euro 312,46 -----
DE-	graffato con il Mappale 60 sub. 2 del Foglio 8 -----
ario	Foglio 8 Mappale 59 sub. 4 Strada Sant'Ilario n. 59 Piano T-1 Cat.
----	A3 Cl. 1 Vani 5,5 Rendita Euro 312,46 -----
l'a-	graffato con il Mappale 60 sub. 3 del Foglio 8 -----
----	Foglio 8 Mappale 60 sub. 1 Strada Sant'Ilario n. 59 Piano T Cat. A3
9	Cl. 1 Vani 4 Rendita Euro 227,24 -----
---	con ogni diritto sull'adiacente terreno in concessione per la superfi-
E-	cie di Ha. 0.38.00, parte del maggior terreno di proprietà del Dema-
---	nio Pubblico dello Stato, censito in catasto: -----
ja-	Comune di Montecchio Emilia ----- Catasto Terreni -----
1	Foglio 8 Mappale 143 Superficie Ha. 1.82.00 R.D. Euro 3,73 R.A.
---	Euro 1,88 -----
---	ed intestato: -----
:6	al Demanio Pubblico dello Stato: proprietà -----
---	alla COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO con sede in Reggio:
---	oneri - concessionaria per Ha 0.38.00 -----
6	<u>l'adiacente terreno in proprietà</u> è censito in catasto: -----
---	Comune di Montecchio Emilia ----- Catasto Terreni -----



Foglio 8 Mappale 61 Superficie Ha. 0.08.40 R.D. Euro 2,79 R.A. Euro 4,99 -----

Il tutto in unico corpo confinante: -----

a Nord con l'altra parte del terreno Mappale 143 e con il Mappale 45 della Provincia di Reggio Emilia; -----

ad Est con Mappale 45 suddetto e con la Strada Provinciale per Sant'Ilario; -----

a Sud con Mappali 169 e 158 (area demaniale); -----

a Ovest con Mappale 158 suddetto e con il Mappale 143. -----

2) vicino appezzamento di terreno di proprietà censito in catasto: ----

Comune di Montecchio Emilia ----- Catasto Terreni -----

Foglio 8 Mappale 73 Superficie Ha. 1.12.70 R.D. Euro 47,55 R.A.

Euro 101,86 -----

confinante: a Nord con Mappali 169-170 e 67; a Est con la Strada Provinciale per Sant'Ilario; a Sud con Mappali 77 e 76; a Ovest con Mappale 72. -----

Con ogni diritto sulle aree di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato in base alle esistenti concessioni. -----

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29 comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52: -----

- si dà atto che gli estremi di identificazione catastale sopra riportati sono quelli riferiti alle 7 (sette) planimetrie depositate in catasto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e raffiguranti i beni in oggetto che in fotocopia si allegano al presente atto sotto la lettera "B". -----

La società conferente: -----

- dichiara che i dati di identificazione catastale sopra riportati, non-
chè la predetta raffigurazione planimetrica, sono conformi all'attuale
stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie dei beni in oggetto;
- io Notaio attesto di aver verificato, in previsione della presente sti-
pula, la coerenza degli intestatari catastali con le risultanze dei Regi-
stri Immobiliari. -----

PROVENIENZA -----

Del Mappale 61 -----

acquisto dalla Cooperativa Birocciai Reggiani con atto del Notaio-
Carlo Veneri in data 04/10/1985 n. 13689/6361 di Repertorio, regi-
strato a Guastalla il 16/10/1985 al n. 2176, trascritto a Reggio Emilia
il 22/10/1985 al n. 8520 R.P. -----

Dei Mappali 44 sub.1-59 sub. 2-44 sub.3-59 sub. 5-60 sub. 4-59

sub. 1-59 sub. 3-60 sub. 2-59 sub. 4-60 sub. 3-60 sub.1-143 parte --

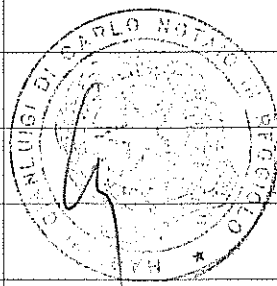
acquisto da Cartinazzi Antonio ed Alberto con mio atto in data
28/07/1992 n. 51520/5270 di Repertorio, registrato a Guastalla il
05/08/1992 al n. 677 Serie 1V - trascritto a Reggio Emilia il
03/08/1992 al n. 7875 R.P. -----

Del Mappale 73 -----

acquisto da Zavaroni Marta con atto del Notaio Gian Domenico Serri
in data 25/01/1995 n. 145788/30264 di Repertorio, trascritto a Reg-
gio Emilia il 04/02/1995 al n. 1386 R.P. -----

IN COMUNE DI SAN POLO D'ENZA (RE) -----

Immobili siti in Comune di San Polo d'Enza (RE) in zona avente la



destinazione evidenziata nel certificato di destinazione urbanistica di

cui infra e precisamente: -----

a) fabbricato ex rurale con area di pertinenza e terreno annesso denominato "Area ex Martini" in "Località via Barcaccia" censito in catasto: -----

Comune di San Polo d'Enza ----- Catasto dei Fabbricati: ----

Foglio 2 Mappale 42 via Barcaccia Piano T1-2 Cat. A5 Cl. 1 Vani 7,5

Rendita Euro 116,20 -----

Foglio 2 Mappale 185 via Barcaccia Piano T-1 Cat. C2 Cl. U Mq.

225 Rendita Euro 743,70. -----

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29 comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52: -----

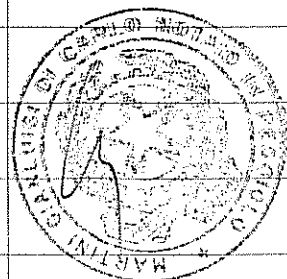
- si dà atto che gli estremi di identificazione catastale sopra riportati sono quelli riferiti alle numero 2 (due) planimetrie depositate in catasto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e raffiguranti i beni in oggetto che in fotocopia si allegano al presente atto sotto la lettera "C". -----

La società conferente, come sopra rappresentata: -----

- dichiara che i dati di identificazione catastale sopra riportati, nonché la predetta raffigurazione planimetrica, sono conformi all'attuale stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie dei beni in oggetto;
- io Notaio attesto di aver verificato, in previsione della presente stipula, la coerenza degli intestatari catastali con le risultanze dei Registri Immobiliari. -----

Comune di San Polo d'Enza ----- Catasto Terreni -----

di	Foglio 2 Mappale 186 Superficie Ha. 0.98.59 R.D. Euro 68,74 R.A.	
--	Euro 96,74 -----	
3-	confinante: -----	
1-	a Nord con Mappale 163; ad Est e a Sud con Mappale 191; ad	
--	Ovest con Mappale 40. -----	
--	PROVENIENZA -----	
,5	Acquisto da Martini Giovanni e Ferrari Igina con mio atto in data	
--	30/03/2000 n. 91546/10716 di Repertorio, registrato a Guastalla il	
.	05/04/2000 al n. 315 Serie 1V, trascritto a Reggio Emilia il	
--	04/04/2000 al n. 4768 R.P. -----	
	b) Terreno nudo di fabbricati denominato " Ex Canovi" in "Località	
--	Cornacchia" censito in catasto: -----	
	Comune di San Polo d'Enza ----- Catasto Terreni -----	
-	Foglio 4 Mappale 50 Superficie Ha. 0.57.50 R.D. Euro 31,18 R.A.	
1-	Euro 35,64 -----	
	Foglio 4 Mappale 51 Superficie Ha. 0.23.55 R.D. Euro 15,20 R.A.	
--	Euro 14,60 -----	
--	Totali Ha. 0.81.05 - R.D.E. 46,38 - R.A.E. 50,24 -----	
-	confinante: a Nord con Mappali 37 e 38; ad Est con Mappali 52 e	
3	57; a Sud con Mappali 57 e 65; ad Ovest con Mappale 49. -----	
:	Si precisa che il terreno Mappale 51 risulta intestato a Cooperativa	
.	Muratori enfiteusi e Comune di S. Polo concedente. -----	
1-	PROVENIENZA -----	
--	Acquisto dalla "Cooperativa di Promozione Agricola e Sociale	
.	Sc.r.l." con sede in Reggiolo con mio atto in data 16 novembre 2004	



n. 110161/15284 di Repertorio, registrato a Guastalla il 29 novembre 2004 al n. 2059 Serie 1T, trascritto a Reggio Emilia l'01/12/2004 al n. 18699 R.P. -----

IN COMUNE DI REGGIO EMILIA (COVIOLO) -----

Piena proprietà di fabbricati sito in Comune di Reggio Emilia (RE) - Località "Coviolo" - in via Alessandro Volta individuati in mappa unitamente alla circostante area di pertinenza al Foglio 146 con il Mappale 24 di catastali mq. 17.026, in zona avente la destinazione evidenziata nel certificato di destinazione urbanistica di cui infra. -----

INDIVIDUAZIONE CATASTALE -----

Comune di Reggio nell'Emilia ----- Catasto dei Fabbricati: --- Foglio 146 Mappale 24 sub. 1 Zona Cens. 2 via Alessandro Volta n. 2 Piano T1-2 Cat. D7 Rendita Euro 29.128,17 -----

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29 comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52: -----

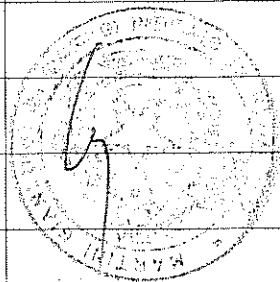
- si dà atto che gli estremi di identificazione catastale sopra riportati sono quelli riferiti alla planimetria depositata in catasto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e raffigurante i beni in oggetto che in fotocopia si allega al presente atto sotto la lettera "D".

La società conferente, come sopra rappresentata: -----

- dichiara che i dati di identificazione catastale sopra riportati, nonché la predetta raffigurazione planimetrica, sono conformi all'attuale stato di fatto dei dati catastali e della planimetria dei beni in oggetto;

- io Notaio attesto di aver verificato, in previsione della presente stipula, la coerenza degli intestatari catastali con le risultanze dei Regi-

1-	stri Immobiliari. -----	
4	CONFINI -----	
---	L'immobile confina: a Nord con Mappali 392-390-376-373-372-375 e	
---	355; a Est con la via Volta e con Mappale 28; a Sud con Mappale	
-	33; a Ovest con Mappale 23. -----	
1i-	PROVENIENZA -----	
p-	acquisto dalla "Cooperativa Birocciai Reggiani S.c.r.l." con atto del	
vi-	Notaio Carlo Veneri in data 14/12/1984 n. 12720/6072 di Repertorio,	
---	registrato a Guastalla il 21/12/1984 al n. 1414 e trascritto al Reggio	
---	Emilia il 22/12/1984 al n. 10273 R.P. -----	
---	Precisazioni -----	
n.	Per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria è stato	
---	stipulato atto unilaterale d'obbligo nei confronti del Comune di Reg-	
27	gio Emilia con mio atto in data 28/11/1991 n. 47942/4595 di Reper-	
---	torio, registrato a Guastalla il 9 dicembre 1991 al n. 514 Serie 1. -----	
ati	IN COMUNE DI REGGIOLO (RE) -----	
se	Piena proprietà di terreni denominati "Cava Margonara" siti in Co-	
in	mune di Reggio (RE) - Frazione Brugneto - località e strada Mar-	
"D".	gonara in zona avente la destinazione evidenziata nel certificato di	
---	destinazione urbanistica di cui infra, censiti in catasto rustico: -----	
on-	Comune di Reggio ----- Catasto Terreni -----	
jale	Foglio 1 Mappale 9 Superficie Ha. 0.77.12 R.D. Euro 84,84 R.A. Eu-	
atto;	ro 91,61 -----	
sti-	Foglio 1 Mappale 13 Superficie Ha. 5.41.80 R.D. Euro 526,74 R.A.	
Regi-	Euro 559,63 -----	



Foglio 1 Mappale 14 Superficie Ha. 3.82.40 R.D. Euro 273,91 R.A.

Euro 315,99 -----

Foglio 1 Mappale 48 Superficie Ha. 4.64.87 R.D. Euro 416,26 R.A.

Euro 504,18 -----

Foglio 6 Mappale 69 Superficie Ha. 3.66.07 R.D. Euro 318,42 R.A.

Euro 378,12 -----

Totali Ha. 18.32.26 - R.D.E. 1.620,17 - R.A.E. 1.849,53 -----

CONFINI -----

I terreni in unico corpo confinano: a Nord con Cavo Madama del
Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in Destra Po; ad Est con
canale del suddetto consorzio oltre il quale la strada Margonara; a
Sud con Mappale 68 del Foglio 6 e con Mappale 47 del Foglio 1; ad
Ovest con Mappali 47 ed 8 del Foglio 1. -----

PROVENIENZA -----

- Dei Mappali 13 e 14 del Foglio 1: -----
acquisto dalla "Cooperativa di Promozione Agricola e Sociale
S.c.r.l." in liquidazione con mio atto in data 16/07/2001 n.
96456/11878 di Repertorio, registrato a Guastalla il 23/07/2001 al n.
788 Serie 1V, trascritto a Reggio Emilia il 20/07/2001 al n. 9942
R.P.. -----

- Del Mappale 69 del Foglio 6: -----
acquisto da Migliorini Carlo con mio atto in data 23/12/2002 n.
102352/13281 di Repertorio, registrato a Guastalla il 14/01/2003 al
n. 176 Serie 1T, trascritto a Reggio Emilia il 16/01/2003 al n. 984
R.P. -----

- Del Mappale 48 del Foglio 1: -----

- acquisto da Lorenzini Lino e Capiluppi Enrica con mio atto in data

29/12/2006 n. 117836/18067 di Repertorio, registrato a Guastalla il

- 19/01/2007 al n. 253 Serie 1T, trascritto a Reggio Emilia il

22/01/2007 al n. 1689 R.P. -----

- Del Mappale 9 del Foglio 1: -----

-- acquisto da Azzari-Ricciardella con mio atto in data 29/12/2006 n.

-- 117837/18068 di Repertorio, registrato a Guastalla il 19/01/2007 al

I n. 254 Serie 1T, trascritto a Reggio Emilia il 22/01/2007 al n. 1690

I R.P. -----

I * Per tali terreni è stata stipulata con il Comune di Reggiolo conven-

d zione per attività estrattiva con atto del Segretario Comunale in data

-- 28/12/2007 n. 4516 di Repertorio, registrato a Guastalla

-- l'08/01/2008 al n. 1 Serie 1. -----

--- **IN COMUNE DI CASALGRANDE (RE)** -----

e 1) Piena proprietà di terreni denominati "Area Sidoli" siti in Comune

.. di Casalgrande (RE) - Località Salvaterra - in zona avente la desti-

n. nazione evidenziata nel certificato di destinazione urbanistica di cui

2 infra, censiti in catasto rustico: -----

--- Comune di Casalgrande ----- Catasto Terreni -----

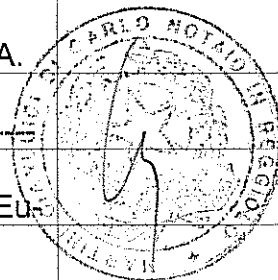
-- Foglio 7 Mappale 94 Superficie Ha. 0.19.80 R.D. Euro 12,27 R.A.

I. Euro 18,41 -----

al Foglio 7 Mappale 95 Superficie Ha. 0.02.30 R.D. Euro 1,31 R.A. Euro

4 ro 2,14 -----

--- Foglio 7 Mappale 96 Superficie Ha. 0.43.30 R.D. Euro 16,77 R.A.



Euro 35,78 -----

Foglio 7 Mappale 97 Superficie Ha. 0.13.44 R.D. Euro 7,64 R.A. Euro 12,49 -----

Foglio 7 Mappale 98 Superficie Ha. 0.01.46 R.D. Euro 0,83 R.A. Euro 1,30 -----

Foglio 7 Mappale 99 Superficie Ha. 0.25.30 R.D. Euro 9,80 R.A. Euro 20,91 -----

Totali Ha. 1.05.60 - R.D.E. 48,62 - R.A.E. 91,03 -----

Confinanti: -----

a Nord con Mappali 88-89-90-91-92-93; ad Est con fiume Secchia; a Sud con Mappali 102-101 e 100; ad Ovest con Mappali 86 e 85. -----

PROVENIENZA -----

Acquisto dalla "Cooperativa Birocciai Reggiani S.c.r.l." con atto del Notaio Carlo Veneri in data 04/12/1985 n. 13890/6461 di Repertorio, registrato a Guastalla il 16/12/1985 al n. 2725, trascritto a Reggio Emilia il 19/12/1985 al n. 10698 R.P.. -----

2) Piena proprietà di terreni denominati "Cava La Vigna" siti in Comune di Casalgrande (RE) - Località Salvaterra - nei pressi di via Reverberi, in zona avente la destinazione evidenziata nel certificato di destinazione urbanistica di cui infra, censiti in catasto rustico: -----

Comune di Casalgrande ----- Catasto Terreni -----

Foglio 7 Mappale 131 Superficie Ha. 0.01.20 R.D. Euro 0,69 R.A. Euro 1,12 -----

Foglio 7 Mappale 181 Superficie Ha. 0.41.40 R.D. Euro 25,66 R.A. Euro 38,49 -----

Foglio 7 Mappale 182 Superficie Ha. 0.00.08 R.D. Euro 0,05 R.A.

Euro 0,07 -----

Foglio 7 Mappale 183 Superficie Ha. 0.10.89 R.D. Euro 6,75 R.A.

Euro 10,12 -----

Foglio 7 Mappale 184 Superficie Ha. 0.00.13 R.D. Euro 0,08 R.A.

Euro 0,12 -----

Foglio 9 Mappale 661 Superficie Ha. 0.04.40 R.D. Euro 3,39 R.A.

Euro 3,52 -----

Foglio 9 Mappale 662 Superficie Ha. 0.04.80 R.D. Euro 3,69 R.A.

Euro 3,84 -----

Foglio 9 Mappale 753 Superficie Ha. 0.19.83 R.D. Euro 17,00 R.A.

Euro 20,48 -----

Foglio 9 Mappale 755 Superficie Ha. 0.00.20 R.D. Euro 0,17 R.A.

Euro 0,21 -----

Foglio 9 Mappale 756 Superficie Ha. 0.00.20 R.D. Euro 0,17 R.A.

Euro 0,21 -----

Foglio 9 Mappale 757 Superficie Ha. 0.08.46 R.D. Euro 5,20 R.A.

Euro 6,55 -----

Foglio 9 Mappale 758 Superficie Ha. 0.00.09 R.D. Euro 0,06 R.A.

Euro 0,07 -----

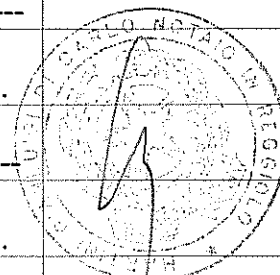
Foglio 9 Mappale 759 Superficie Ha. 0.16.62 R.D. Euro 13,39 R.A.

Euro 15,45 -----

Foglio 9 Mappale 765 Superficie Ha. 0.15.82 R.D. Euro 12,75 R.A.

Euro 14,71 -----

Foglio 9 Mappale 771 Superficie Ha. 0.02.27 R.D. Euro 1,83 R.A.



Euro 2,11 -----

Foglio 16 Mappale 6 Superficie Ha. 0.27.40 R.D. Euro 17,69 R.A.

Euro 15,57 -----

Foglio 16 Mappale 7 Superficie Ha. 0.07.96 R.D. Euro 11,06 R.A.

Euro 5,96 -----

Foglio 16 Mappale 8 Superficie Ha. 0.12.45 R.D. Euro 3,79 R.A. Eu-

ro 2,25 -----

Foglio 16 Mappale 379 Superficie Ha. 0.34.30 R.D. Euro 27,46 R.A.

Euro 27,46 -----

Foglio 16 Mappale 396 Superficie Ha. 0.05.57 R.D. Euro 5,03 R.A.

Euro 5,75 -----

Foglio 16 Mappale 397 Superficie Ha. 0.02.62 R.D. Euro 2,37 R.A.

Euro 2,71 -----

Foglio 16 Mappale 400 Superficie Ha. 0.21.75 R.D. Euro 21,90 R.A.

Euro 20,22 -----

Foglio 16 Mappale 401 Superficie Ha. 0.04.14 R.D. Euro 4,17 R.A.

Euro 3,85 -----

Foglio 16 Mappale 402 Superficie Ha. 0.60.95 R.D. Euro 61,38 R.A.

Euro 56,66 -----

Foglio 16 Mappale 403 Superficie Ha. 0.05.40 R.D. Euro 5,44 R.A.

Euro 5,02 -----

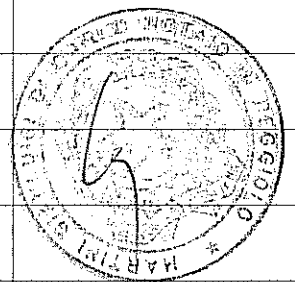
Foglio 16 Mappale 404 Superficie Ha. 0.07.65 R.D. Euro 4,70 R.A.

Euro 5,93 -----

Foglio 16 Mappale 405 Superficie Ha. 0.03.00 R.D. Euro 1,84 R.A.

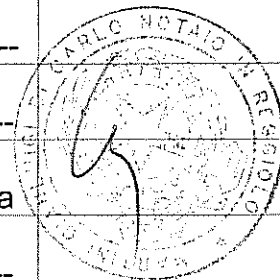
Euro 2,32 -----

----	Foglio 16 Mappale 562 Superficie Ha. 0.25.39 R.D. Euro 16,39 R.A.	
A.	Euro 14,42 -----	
----	Foglio 16 Mappale 563 Superficie Ha. 0.05.80 R.D. Euro 3,74 R.A.	
A.	Euro 3,29 -----	
----	Foglio 16 Mappale 564 Superficie Ha. 0.23.46 R.D. Euro 15,15 R.A.	
Eu-	Euro 13,33 -----	
----	Foglio 16 Mappale 565 Superficie Ha. 0.05.20 R.D. Euro 3,36 R.A.	
A.	Euro 2,95 -----	
----	Totali Ha. 3.79.43 - R.D.E. 296,35 - .R.A.E. 304,76 -----	
A.	CONFINI -----	
----	- Dei Mappali del Foglio 7: -----	
A.	a Nord con Mappale 202 (ex Cava Ghinelli-Ravazzini); ad Est con	
----	Mappali 129 e 128; a Sud e ad Ovest con limite del Foglio; -----	
A.	- Dei Mappali del Foglio 9: -----	
----	a Nord con Mappale 627; ad Est e a Sud con limite del Foglio; ad	
A.	Ovest con Mappali 767-770-760-754 e 752. -----	
----	- Dei Mappali del Foglio 16: -----	
A.	a Nord con Mappale 399 e con limite del Foglio; ad Est con Mappali	
----	2 e 612; a Sud con Mappali 380-382, via Reverberi e Mappale 314;	
A.	ad Ovest con limite del Foglio e con Mappali 399 e 396. -----	
----	PROVENIENZA -----	
A.	I terreni sono della Cooperativa Muratori Reggiolo per i seguenti titoli: -----	
A.	- acquisto da Rompianesi Maurizia e Giovanni con atto del Notaio	
----	Maura Manghi in data 14/12/2005 n. 72607/8462 di Repertorio, regi-	



	strato a Reggio Emilia il 22/12/2005 al n. 18167 Serie 1T, ed ivi tra-	v
	scritto il 27/12/2005 al n. 21260 R.P.; -----	n
	- acquisto da Rompianesi Lino e Tagliati Lucia con atto del Notaio	ta
	Maura Manghi in data 14/12/2005 n. 72604/8460 di Repertorio, regi-	C
	strato a Reggio Emilia il 27/12/2005 al n. 18425 Serie 1T ed ivi tra-	F
	scritto il 28/12/2005 al n. 21413 R.P.; -----	E
	- acquisto da Rompianesi Anna e Tagliati Lucia con atto del Notaio	F
	Maura Manghi in data 14/12/2005 n. 72605/8461 di Repertorio, regi-	E
	strato a Reggio Emilia il 22/12/2005 al n. 18147 Serie 1T, ed ivi tra-	F
	scritto il 23/12/2005 al n. 21133 R.P.; -----	E
	- acquisto da Rompianesi Eda, Menozzi Diletta Rompianesi Rober-	F
	to e Rompianesi Sandra con mio atto in data 24/11/1994 n.	E
	67065/6734 di Repertorio, registrato a Guastalla il 12/12/1994 al n.	F
	784 Serie 1V, trascritto a Reggio Emilia il 09/12/1994 al n. 10562	E
	R.P.; -----	F
	- acquisto da Rompianesi Bruna con mio atto in data 31/07/1995 n.	E
	70134/7205 di Repertorio, registrato a Guastalla il 04/08/1995 al n.	T
	570 Serie 1V, trascritto a Reggio Emilia il 02/08/1995 al n. 7725	C
	R.P. -----	F
	* Per tali terreni è stata stipulata con il Comune di Casalgrande con-	E
	venzione per l'esercizio dell'attività estrattiva con atto autenticato dal	gr
	Segretario Comunale in data 14/09/2009 Repertorio n. 9161, regi-	F
	strato a Reggio Emilia il 23/09/2009. -----	E
	3) Piena proprietà di terreni e fabbricati denominati "Ex Cava Ghi-	gr
	nelli e Ravazzini" siti in Comune di Casalgrande (RE) - Località Sal-	Ai

a- vatterra - in via Reverberi in zona avente la destinazione evidenziata
 --- nel certificato di destinazione urbanistica di cui infra, censiti in ca-
 o tasto: -----
 gi- Comune di Casalgrande ----- Catasto Terreni -----
 a- Foglio 7 Mappale 202 Superficie Ha. 0.68.96 R.D. Euro 53,07 R.A.
 --- Euro 55,20 -----
 o Foglio 9 Mappale 84 Superficie Ha. 0.05.26 R.D. Euro 3,23 R.A.
 gi- Euro 4,07 -----
 a- Foglio 9 Mappale 88 Superficie Ha. 0.02.74 R.D. Euro 1,68 R.A.
 --- Euro 2,12 -----
 er- Foglio 9 Mappale 826 Superficie Ha. 0.03.62 R.D. Euro 2,22 R.A.
 1. Euro 2,80 -----
 1. Foglio 9 Mappale 827 Superficie Ha. 0.36.29 R.D. Euro 31,11 R.A.
 2 Euro 37,48 -----
 --- Foglio 9 Mappale 843 Superficie Ha. 0.85.92 R.D. Euro 92,74 R.A.
 n. Euro 88,75 -----
 n. Totali Ha. 2.02.79 - R.D.E. 183,98 - R.A.E. 190,42 -----
 25 Comune di Casalgrande ----- Catasto dei Fabbricati: ---
 --- Foglio 7 Mappale 196 via Luigi Reverberi Piano T Cat. D10 Rendita
 n- Euro 1.849,40 -----
 dal graffato con i Mappali 197, 198, 200 e 201 del Foglio 7 -----
 gi- Foglio 9 Mappale 822 via Luigi Reverberi Piano T Cat. D10 Rendita
 --- Euro 453,20 -----
 hi- graffato con i Mappali 823, 824, 825, 841, 842 e 845 del Foglio 9 ---
 ial- Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29 comma 1 bis della Legge 27



febbraio 1985 n. 52: -----

- si dà atto che gli estremi di identificazione catastale sopra riportati sono quelli riferiti alle numero 2 (due) planimetrie depositate in catasto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e raffiguranti i beni in oggetto che in fotocopia si allegano al presente atto sotto la lettera "E". -----

La società conferente: -----

- dichiara che i dati di identificazione catastale sopra riportati, nonché la predetta raffigurazione planimetrica, sono conformi all'attuale stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie dei beni in oggetto;

- io Notaio attesto di aver verificato, in previsione della presente stipula, la coerenza degli intestatari catastali con le risultanze dei Registri Immobiliari. -----

CONFINI -----

- Dei Mappali sul Foglio 7: -----

a Nord con Mappali 117 e 120 -----

ad Est con Mappali 103 e 129 -----

a Sud con Mappali 181 e 183; ad Ovest con limite del Foglio. -----

- Dei Mappali sul Foglio 9: -----

a Nord con Mappali 507 e 508 e con limite del Foglio; ad Est con limite del Foglio; a Sud con Mappali 757-753 e 752; ad Ovest con Mappali 700-154-506- 609 e 83. -----

PROVENIENZA -----

Acquisti da Ravazzini Nello, Enrico, Ferrari Ernesta e Ruscelli Marina con mio atto in data 27/10/1995 n. 70959/7328 di Repertorio, re-

gistrato a Guastalla il 13/11/1995 al n. 761 Serie 1V, trascritto a

Reggio Emilia il 02/11/1995 al n. 10194 R.P. -----

4) Piena proprietà di terreni con sovrastanti fabbricati denominati "A-
rea Nord" siti in Comune di Casalgrande (RE) - Località Salvaterra -

in via Reverberi, in zona avente la destinazione evidenziata nel
certificato di destinazione urbanistica di cui infra, censiti in catasto: --

Comune di Casalgrande ----- Catasto Terreni -----

Foglio 9 Mappale 79 Superficie Ha. 0.86.46 R.D. Euro 49,12 R.A.

Euro 75,91 -----

Foglio 9 Mappale 81 Superficie Ha. 0.96.96 R.D. Euro 50,58 R.A.

Euro 85,13 -----

Foglio 9 Mappale 82 - Porz. A - Superficie Ha. 0.52.76 R.D. Euro

44,96 R.A. Euro 49,05 -----

Foglio 9 Mappale 82 Porz. B - Superficie Ha. 0.51.00 R.D. Euro

61,90 R.A. Euro 38,19 -----

Foglio 9 Mappale 150 Superficie Ha. 0.55.79 R.D. Euro 29,10 R.A.

Euro 48,98 -----

Foglio 9 Mappale 153 - Porz. A Superficie Ha. 0.65.20 R.D. Euro

34,01 R.A. Euro 57,24 -----

Foglio 9 Mappale 153 - Porz. B - Superficie Ha. 0.35.00 R.D. Euro

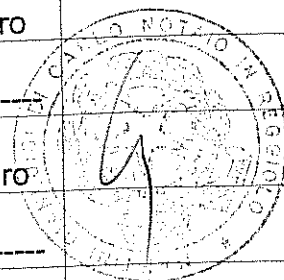
40,85 R.A. Euro 26,21 -----

Foglio 9 Mappale 154 - Porz. A - Superficie Ha. 01.11.60 R.D. Euro

58,21 R.A. Euro 97,98 -----

Foglio 9 Mappale 154 - Porz. B - Superficie Ha. 00.43.00 R.D. Euro

50,19 R.A. Euro 32,20 -----



Foglio 9 Mappale 610 Superficie Ha. 0.89.00 R.D. Euro 46,42 R.A.	sc
Euro 78,14 -----	st
Foglio 9 Mappale 620 Superficie Ha. 0.78.01 R.D. Euro 58,02 R.A.	ra
Euro 68,49 -----	sc
Foglio 9 Mappale 627 Superficie Ha. 0.24.92 R.D. Euro 21,24 R.A.	La
Euro 25,74 -----	- c
Foglio 9 Mappale 700 Superficie Ha. 0.87.67 R.D. Euro 98,25 R.A.	ch
Euro 81,50 -----	st
Foglio 9 Mappale 748 Superficie Ha. 1.38.68 R.D. Euro 111,73 R.A.	- i
Euro 143,24 -----	pu
Foglio 9 Mappale 852 Superficie Ha. 1.00.27 R.D. Euro 100,98 R.A.	st
Euro 93,21 -----	Ci
Foglio 9 Mappale 853 Superficie Ha. 0.43.33 R.D. Euro 43,64 R.A.	L'
Euro 40,28 -----	a
Totali Ha. 11.59.65 - R.D.E. 824,34 - R.A.E. 958,04 -----	83
Comune di Casalgrande ----- Catasto dei Fabbricati: ---	vi
Foglio 9 Mappale 585 via Luigi Reverberi n. 89 Piano T Cat. C2 Cl.	70
1 Mq. 35 Rendita Euro 90,38 -----	Pi
Foglio 9 Mappale 587 sub. 1 via Luigi Reverberi n. 89 Piano T1-2	L'
Cat. A4 Cl. 1 Vani 6 Rendita Euro 154,94 -----	qu
Foglio 9 Mappale 587 sub. 2 via Luigi Reverberi n. 89 Piano T-1	-
Cat. C2 Cl. 1 Mq. 95 Rendita Euro 245,32 -----	28
Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29 comma 1 bis della Legge 27	l'i
febbraio 1985 n. 52: -----	19
- si dà atto che gli estremi di identificazione catastale sopra riportati	-

A. sono quelli riferiti alle numero 3 (tre) planimetrie depositate in cata-
sto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e raffigu-
ranti i beni in oggetto che in fotocopia si allegano al presente atto
sotto la lettera "F".

A. La società conferente:

- dichiara che i dati di identificazione catastale sopra riportati, non-

A. chè la predetta raffigurazione planimetrica, sono conformi all'attuale

stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie dei beni in oggetto;

A. - io Notaio attesto di aver verificato, in previsione della presente sti-

pula, la coerenza degli intestatari catastali con le risultanze dei Regi-

A. stri Immobiliari.

CONFINI

A. L'immobile in unico corpo di forma irregolare confina in senso orario

a partire da Nord: con limite del Foglio, con Mappali

83-809-507-86-156-654-655-658-656, con Mappali 701 e 248, con

via Reverberi, con Mappali 593-590-749, strada provinciale, Mappali

Cl. 706-707-709-616-617, salvo altri.

PROVENIENZA

1-2 L'immobile è della Cooperativa Muratori Reggio per i seguenti ac-

quisti:

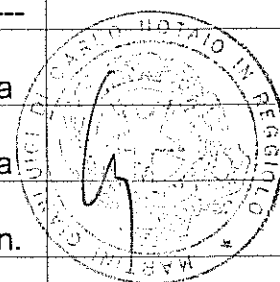
1-1 - da Caiti Maria con atto del Notaio Giuliano Fusco in data

28/11/2002 n. 64499/7109 di Repertorio, registrato a Modena

27 l'11/12/2002 al n. 921 e trascritto a Reggio Emilia il 16/12/2002 al n.

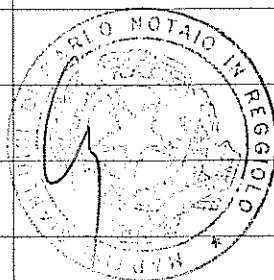
19136 R.P.;

tati - da Mammi Peppino con mio atto in data 09/01/2003 n.



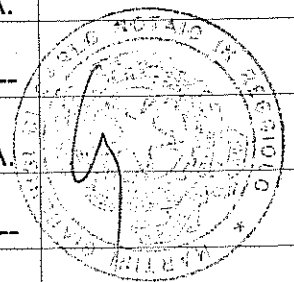
102732/13325 di Repertorio, registrato a Guastalla il 20/01/2003 al	05/
n. 219 Serie 1T, trascritto a Reggio Emilia il 23/01/2003 al n. 1468	12/
R.P.; -----	- a
- da Mammi Pietro e Romani Elia con mio atto in data 27/06/2003 n.	dal
105043/13770 di Repertorio, registrato a Guastalla il 16/07/2003 al	En
n. 1196 Serie 1T, trascritto a Reggio Emilia il 17/07/2003 al n. 11374	25/
R.P.; -----	5)
- da Sidoli Mirco e Giovani Anna con atto del Notaio Benedetto Ca-	Ca
talini in data 16/07/2003 n. 100807/20919 di Repertorio, registrato a	vat
Reggio Emilia il 30/07/2003 al n. 8009 ed ivi trascritto il 01/08/2003	cer
al n. 12502 R.P.; -----	Co
- da Guerri Alberto, Zefferino e Giannina con atto del Notaio Bene-	Fog
detto Catalini in data 16/07/2003 n. 100808/20920 di Repertorio, re-	Eu
gistrato a Reggio Emilia il 31/07/2003 al n. 8104 ed ivi trascritto il	Fog
01/08/2003 al n. 12503 R.P.; -----	Fog
- da Rivi Giuliano e Canepari Oderina con atto del Notaio Benedetto	R./
Catalini in data 27/07/2005 n. 105581/23461 di Repertorio, registra-	Fog
to a Reggio Emilia il 29/07/2005 al n. 11412 ed ivi trascritto il	Eu
02/08/2005 al n. 12771 R.P.; -----	Fog
- da Longagnani Bruno ed Ercole con atto del Notaio Maura Manghi	Eu
in data 22/09/2005 n. 71951/8302 di Repertorio, registrato a Reggio	Fog
Emilia il 04/10/2005 al n. 13570 Serie 1T ed ivi trascritto il	Eu
05/10/2005 al n. 15694 R.P.; -----	Fog
- da Ferrari Cesare con atto del Notaio Anna Maria Tosi in data	Eu
08/06/2006 n. 40676/4328 di Repertorio, registrato a Guastalla il	Fog

al	05/07/2006 al n. 1260, trascritto a Reggio Emilia il 06/07/2006 al n.
38	12010 R.P.; -----
---	- acquisto da Menozzi Malvina con atto del Notaio Maura Manghi in
l n.	data 14/11/2008 n. 76500/10210 di Repertorio, registrato a Reggio
al	Emilia il 01/12/2008 al n. 22132 ed ivi trascritto il 03/12/2008 al n.
374	25823 R.P. -----
---	5) piena proprietà di fondi denominati "Cava San Lorenzo" ed "Ex
Ca-	Cava Isolabella" siti in Comune di Casalgrande (RE) - Località Sal-
o a	vattera - in via Bassa, in zona avente la destinazione evidenziata nel
03	certificato di destinazione urbanistica di cui infra, censiti in catasto: --
---	Comune di Casalgrande ----- Catasto Terreni -----
ne-	Foglio 17 Mappale 15 Superficie Ha. 1.89.80 R.D. Euro 142,13 R.A.
re-	Euro 166,64 -----
o il	Foglio 17 Mappale 17 Superficie Ha. 0.04.70 -----
---	Foglio 17 Mappale 159 Superficie Ha. 2.67.21 R.D. Euro 372,61
etto	R.A. Euro 200,10 -----
tra-	Foglio 17 Mappale 18 Superficie Ha. 4.65.30 R.D. Euro 389,30 R.A.
o il	Euro 480,61 -----
---	Foglio 17 Mappale 19 Superficie Ha. 0.83.60 R.D. Euro 59,15 R.A.
ghi	Euro 77,72 -----
gio	Foglio 17 Mappale 21 Superficie Ha. 0.24.80 R.D. Euro 1,67 R.A.
o il	Euro 0,77 -----
---	Foglio 17 Mappale 20 Superficie Ha. 1.48.96 R.D. Euro 148,48 R.A.
ata	Euro 153,86 -----
a il	Foglio 17 Mappale 22 Superficie Ha. 0.88.00 R.D. Euro 154,52 R.A.



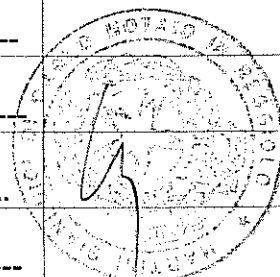
Euro 77,26 -----	114,42
Foglio 17 Mappale 23 Superficie Ha. 1.27.46 R.D. Euro 87,55 R.A.	Foglio 1
Euro 118,49 -----	Euro 21
Totali Ha. 13.99.83 - R.D.E. 1.355,41 - R.A.E. 1.275,45 -----	Foglio 1
CONFINI -----	Euro 11
I fondi in unico corpo confinano: a Nord con limite del Foglio; ad Est	Foglio 1
con Mappale 158 e con fiume Secchia; a Sud con Mappali 81 - 80 -	Euro 37
79 - 78 - 40 e 16; -----	Foglio 1
a Ovest con Mappali 40 e 201. -----	Euro 21
PROVENIENZA -----	Foglio 1
Acquisto dalla "C.M.B. Cooperativa Muratori Braccianti di Carpi	Euro 4
S.c.r.l." con atto del Notaio Carlo Veneri in data 26/02/1988 n.	Foglio 1
16472/7303 di Repertorio, trascritto a Reggio Emilia il 19/03/1988 al	R.A. E
n. 3354 R.P. -----	Foglio 1
6) A - Comproprietà in quota pari a 38/100 dei terreni denominati	Euro 3
"Cava Fornace" siti in Comune di Casalgrande (RE) - Località	Foglio 1
Salvaterra - in viottolo del Pino in zona avente la destinazione	Euro 1
evidenziata nel certificato di destinazione urbanistica di cui infra,	Foglio 1
censiti in catasto rustico: -----	R.A. E
Comune di Casalgrande ----- Catasto Terreni -----	Foglio 1
Foglio 17 Mappale 78 Porz. A Superficie Ha. 0.59.00 R.D. Euro	Euro 1
45,10 R.A. Euro 33,52 -----	Foglio 1
Foglio 17 Mappale 78 Porz. B Superficie Ha. 1.50.61 R.D. Euro	Euro 1
255,13 R.A. Euro 132,23 -----	Foglio 1
Foglio 17 Mappale 78 Porz. C Superficie Ha. 1.49.69 R.D. Euro	Euro 1

	114,42 R.A. Euro 85,04 -----	
R.A.	Foglio 17 Mappale 79 Superficie Ha. 0.38.30 R.D. Euro 31,65 R.A.	
	Euro 21,76 -----	
	Foglio 17 Mappale 80 Superficie Ha. 1.21.20 R.D. Euro 90,76 R.A.	
	Euro 112,67 -----	
Est	Foglio 17 Mappale 81 Superficie Ha. 0.40.80 R.D. Euro 30,55 R.A.	
30 -	Euro 37,93 -----	
	Foglio 17 Mappale 109 Superficie Ha. 0.39.80 R.D. Euro 55,50 R.A.	
	Euro 29,80 -----	
	Foglio 17 Mappale 110 Superficie Ha. 0.51.85 R.D. Euro 35,62 R.A.	
irpi	Euro 48,20 -----	
n.	Foglio 17 Mappale 111 Superficie Ha. 1.77.15 R.D. Euro 130,83	
3 al	R.A. Euro 164,68 -----	
	Foglio 17 Mappale 119 Superficie Ha. 0.38.46 R.D. Euro 25,42 R.A.	
ati	Euro 33,77 -----	
ità	Foglio 17 Mappale 120 Superficie Ha. 1.16.70 R.D. Euro 87,39 R.A.	
ne	Euro 102,46 -----	
ra,	Foglio 17 Mappale 121 Superficie Ha. 0.78.75 R.D. Euro 109,81	
	R.A. Euro 58,97 -----	
	Foglio 17 Mappale 122 Superficie Ha. 0.60.55 R.D. Euro 45,34 R.A.	
iro	Euro 53,16 -----	
	Foglio 17 Mappale 144 Superficie Ha. 0.53.82 R.D. Euro 55,59 R.A.	
ro	Euro 55,59 -----	
	Foglio 17 Mappale 145 Superficie Ha. 0.24.04 R.D. Euro 24,83 R.A.	
ro	Euro 24,83 -----	



	Foglio 17 Mappale 146 Superficie Ha. 0.32.60 R.D. Euro 33,67 R.A.
	Euro 33,67 -----
	Foglio 17 Mappale 147 Superficie Ha. 1.07.00 R.D. Euro 110,52
	R.A. Euro 110,52 -----
	Totali Ha. 13.40.32 - R.D.E. 1.282,13 - R.A.E. 1.138,80 -----
	CONFINI -----
	I terreni in unico corpo confinano: -----
	a Nord con cavo consortile e con Mappali 20 e 23; ad Est con Mappale 62 (Fiume Secchia) e con Mappale 289; a Sud con Viottolo del Pino; ad Ovest con Cavo Consortile. -----
	PROVENIENZA -----
	Il diritto immobiliare e della Cooperativa Muratori Reggiolo per i seguenti acquisti: -----
	- da Casarini Adelmo e Maria con atto del Notaio Maura Manghi in data 18/12/1996 n. 31959/3014 di Repertorio, registrato a Reggio Emilia il 02/01/1997 al n. 34 ed ivi trascritto il 16/01/1997 al n. 998 R.P.; -----
	- da Rivi Emma e Mazzacani Franco con atto del Notaio Maura Manghi in data 29/04/1997 n. 33831/3170 di Repertorio, registrato a Reggio Emilia il 15/05/1997 al n. 3060 ed ivi trascritto il 12/05/1997 al n. 5394 R.P.; -----
	- acquisto dalla "Calcestruzzi Corradini S.p.A." con atto del Notaio Maura Manghi in data 08/04/2003 n. 61425/6752 di Repertorio, registrato a Reggio Emilia il 17/04/2003 al n. 3686 ed ivi trascritto il 17/04/2003 al n. 6469 R.P.; -----

R.A. **B** - Piena proprietà dell'area facente parte della suddetta "Cava For-
nace" in Comune di Casalgrande (RE) - Località Salvaterra - in Viot-
tolo del Pino in zona avente la destinazione evidenziata nel certifi-
cato di destinazione urbanistica di cui infra, censita in catasto ter-
reni: -----
Comune di Casalgrande ----- Catasto Terreni -----
Foglio 17 Mappale 289 (ex Mappali 148 e 149) Superficie Ha.
0.58.44 R.D. Euro 60,36 R.A. Euro 60,36 -----
confinante: a Est con Mappale 62 (Fiume Secchia); a Sud con Viot-
tolo del Pino; ad Ovest e a Nord con Mappali 147-121 e 122 della
"Cava Fornace". -----
PROVENIENZA -----
Acquisto dalla "Ravazzini Enrico e c. S.n.c." con mio atto in data
29/04/2011 n. 126410/21922 di Repertorio, registrato a Guastalla il
12/05/2011 al n. 1553 Serie 1T, trascritto a Reggio Emilia il
18/05/2011 al n. 6692 R.P.. -----
7) Piena proprietà di terreni denominati "Cava Trinelli" siti in Comu-
ne di Casalgrande (RE) - Località Salvaterra - in via Dell'Argine in
zona avente la destinazione evidenziata nel certificato di destinazio-
ne urbanistica di cui infra, censiti in catasto: -----
Comune di Casalgrande ----- Catasto Terreni -----
Foglio 26 Mappale 41 Superficie Ha. 0.48.30 R.D. Euro 32,93 R.A.
Euro 44,90 -----
Foglio 26 Mappale 101 Superficie Ha. 0.30.57 R.D. Euro 20,84 R.A.
Euro 28,42 -----



Foglio 26 Mappale 103 Superficie Ha. 0.29.65 R.D. Euro 30,17 R.A.

Euro 30,63 -----

Foglio 26 Mappale 105 Superficie Ha. 0.26.53 R.D. Euro 19,46 R.A.

Euro 24,66 -----

Foglio 26 Mappale 128 Superficie Ha. 0.38.08 R.D. Euro 27,93 R.A.

Euro 35,40 -----

Totali Ha. 1.73.13 - R.D.E. 131,33 - R.A.E. 164,01 -----

Comune di Casalgrande ----- Catasto dei Fabbricati: ---

Foglio 26 Mappale 130 via Dell'Argine, Piano T- area urbana di Mq.

525 -----

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29 comma 1 bis della Legge 27

febbraio 1985 n. 52: -----

- si dà atto che gli estremi di identificazione catastale del mappale urbano sopra riportato sono quelli riferiti alla planimetria depositata in catasto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e raffigurante il bene in oggetto che in fotocopia si allega al presente atto sotto la lettera "G". -----

La società conferente: -----

- dichiara che i dati di identificazione catastale sopra riportati, nonché la predetta raffigurazione planimetrica, sono conformi all'attuale stato di fatto dei dati catastali e della planimetria del bene in oggetto; -----

- io Notaio attesto di aver verificato, in previsione della presente stipula, la coerenza degli intestatari catastali con le risultanze dei Registri Immobiliari. -----

R.A.

CONFINI -----

Il terreno in unico corpo confina: a Nord con Mappale 19, ad Est con

L.A.

Mappale 42 e oltre il Fiume Secchia; a Sud con Mappali 55 e 134,

ad Ovest con Mappali 97-129-108-132-139. -----

L.A.

PROVENIENZA -----

- acquisto da Trinelli Domenico Romano, Ferrari Adriana e Bigliardi

Riccardina con atto del Notaio Giovanni Varchetta in data

25/09/1996 n. 62496/10004 di Repertorio, registrato a Reggio Emilia

il 07/10/1996 al n. 5893 ed ivi trascritto il 01/10/1996 al n. 9939 R.P.;

- acquisto da Pellati Anna e Silingardi Claudio, Luca e Alele con atto

del Notaio Giovanni Varchetta il data 19 luglio 1996 n. 62173/9833

di Repertorio, trascritto a Reggio Emilia il 29 luglio 1996 al n. 7763

R.P. -----

Per l'esercizio dell'attività estrattiva della "Cava Trinelli" è stata stipu-

lata convenzione con il Comune di Casalgrande con atto del Segre-

tario Comunale in data 31/01/2008 registrato a Reggio Emilia il

05/02/2008 al n. 8 Serie 2 a seguito del quale il Comune ha rilascia-

to l'autorizzazione per l'esercizio di attività estrattiva n. 7 del

31/01/2008 registrata a Guastalla il 29/02/2008 al n. 463 Serie 3. ---

Per la Cava la Provincia di Reggio Emilia ha rilasciato l'autorizzazio-

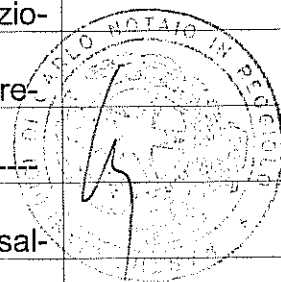
ne all'esecuzione degli scavi anche a distanza inferiore a quelle re-

golamentari in data 25/09/2008 protocollo n. 65531. -----

8) piena proprietà di area e fabbricati "Frantoio" in Comune di Casal-

grande (RE) - Località Salvaterra - in via Reverberi in zona avente la

destinazione evidenziata nel certificato di destinazione urbanistica di



	cui infra, allibrati in catasto: -----
	Comune di Casalgrande ----- Catasto dei Fabbricati: ---
	Foglio 16 Mappale 380 sub. 6 via Luigi Reverberi Piano T Cat. D7
	Rendita Euro 3.720,00 -----
	graffato con il Mappale 606 sub. 1 del Foglio 16 -----
	Foglio 16 Mappale 381 sub. 6 via Luigi Reverberi Piano T Cat. D1
	Rendita Euro 304,00 -----
	Foglio 16 Mappale 382 sub. 8 via Luigi Reverberi Piano T Cat. C6
	Cl. 2 Mq. 19 Rendita Euro 42,19 -----
	Foglio 16 Mappale 382 sub. 9 via Luigi Reverberi n. 97 Piano T1-2
	Cat. A4 Cl. 2 Vani 8,5 Rendita Euro 259,00 -----
	Foglio 16 Mappale 406 sub. 1 via Luigi Reverberi Piano T - area urbana di Mq. 290 -----
	Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29 comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52: -----
	- si dà atto che gli estremi di identificazione catastale sopra riportati sono quelli riferiti alle numero 4 (quattro) planimetrie depositate in catasto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e raffiguranti i beni in oggetto che in fotocopia si allegano al presente atto sotto la lettera "H". -----
	La società conferente: -----
	- dichiara che i dati di identificazione catastale sopra riportati, non- chè la predetta raffigurazione planimetrica, sono conformi all'attuale stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie dei beni in oggetto;
	- io Notaio attesto di aver verificato, in previsione della presente sti-

pula, la coerenza degli intestatari catastali con le risultanze dei Regi-
stri Immobiliari. -----

CONFINI -----

Degli immobili Mappali 406-382-280-281 e 606 in unico corpo: a
Nord Mappale 379; ad Est area demaniale Mappale 612 e fabbrica-
to Mappale 375; a Sud via Reverberi; ad Ovest Mappali 405 e 404. -

PROVENIENZA -----

Acquisto da Rompianesi Eda, Menozzi Diletta Rompianesi Roberto
e Rompianesi Sandra con mio atto in data 24/11/1994 n.
67065/6734 di Repertorio, registrato a Guastalla il 12/12/1994 al n.
784 Serie 1V, trascritto a Reggio Emilia il 09/12/1994 al n. 10562
R.P.. -----

Con ogni diritto sulle aree di proprietà del Demanio Pubblico dello
stato in base alle esistenti concessioni. -----

IN COMUNE DI VOLTA MANTOVANA (MN) -----

Piena proprietà di terreni in Comune di Volta Mantovana (MN) in zo-
na avente la destinazione evidenziata nel certificato di destinazione
urbanistica di cui infra e precisamente: -----

A) terreno denominato "Fabbrica VI" in strada vicinale della Levata
della Località "Ferri" censiti in catasto: -----

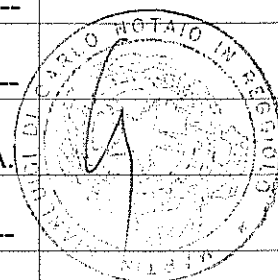
Comune di Volta Mantovana ----- Catasto Terreni -----

Foglio 49 Mappale 72 Superficie Ha. 2.95.80 R.D. Euro 135,96 R.A.

Euro 152,77 -----

Foglio 49 Mappale 75 Superficie Ha. 1.38.20 R.D. Euro 84,94 R.A.

Euro 85,65 -----



Foglio 49 Mappale 82 Superficie Ha. 2.02.05 R.D. Euro 124,18 R.A.

Euro 125,22 -----

Foglio 49 Mappale 83 Superficie Ha. 0.02.20 R.D. Euro 0,57 R.A.

Euro 0,07 -----

Foglio 49 Mappale 84 Superficie Ha. 0.60.23 R.D. Euro 37,02 R.A.

Euro 37,33 -----

Foglio 49 Mappale 110 Superficie Ha. 0.00.55 R.D. Euro 0,03 R.A.

Euro 0,01 -----

Totali Ha. 6.99.03 - R.D.E. 382,70 - R.A.E. 401,05 -----

CONFINI -----

La striscia di terreno triangolare Mappale 110 confina: a Nord con Mappale 74; ad Est con limite del foglio; ad Ovest con il canale consortile. -----

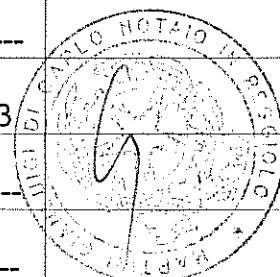
I restanti terreni intersecati da cavi demaniali confinano: a Nord con il canale consortile e con Mappali 167-171 e 73; ad Est con il canale consortile, con la strada vicinale della Levata e con Mappale 85; a Sud con Mappale 85, canale demaniale e Mappale 165; ad Ovest con Mappali 165 e 119. -----

PROVENIENZA -----

Acquisto da Cordioli Luigi e Bombana Amneris con mio atto in data 29/04/1996 n. 73459/7713 di Repertorio, registrato a Guastalla il 10/05/1996 al n. 411 Serie 1V, trascritto a Castiglione delle Stiviere l'11/05/1996 al n. 1155 R.P. -----

Per la utilizzazione estrattiva del terreno è stato sottoscritto atto unilaterale d'obbligo registrato a Guastalla il 06/06/2005 al n. 1166 Se-

R.A.	rie 3. -----
	B) Terreno denominato "Cava Falzoni" nei pressi della strada Volta -
R.A.	Pozzolo - Località "Falzoni" censiti in catasto: -----
	Comune di Volta Mantovana ----- Catasto Terreni -----
R.A.	Foglio 50 Mappale 66 Superficie Ha. 0.31.70 R.D. Euro 14,57 R.A.
	Euro 16,37 -----
R.A.	Foglio 50 Mappale 89 Superficie Ha. 1.79.20 R.D. Euro 82,37 R.A.
	Euro 92,55 -----
	Foglio 50 Mappale 90 - Porz. AA - Superficie Ha. 0.02.00 R.D. Euro
	0,52 R.A. Euro 0,06 -----
con	Foglio 50 Mappale 90 - Porz. AB - Superficie Ha. 0.00.40 R.D. Euro
con-	0,07 R.A. Euro 0,01 -----
	Foglio 50 Mappale 91 Superficie Ha. 0.75.40 R.D. Euro 34,66 R.A.
con	Euro 38,94 -----
inale	Foglio 50 Mappale 92 - Porz. AA - Superficie Ha. 0.03.00 R.D. Euro
5; a	0,77 R.A. Euro 0,09 -----
rest	Foglio 50 Mappale 92 - Porz. AB - Superficie Ha. 0.00.20 R.D. Euro
	0,04 R.A. Euro 0,01 -----
	Foglio 50 Mappale 93 Superficie Ha. 0.73.60 R.D. Euro 33,83 R.A.
lata	Euro 38,01 -----
la il	Foglio 50 Mappale 249 Superficie Ha. 01.03.40 R.D. Euro 47,53
iere	R.A. Euro 53,40 -----
	Totali Ha. 4.68.90 - R.D.E. 214,36 - R.A.E. 239,44 -----
uni-	CONFINI -----
3 Se-	- Dei Mappali 90 e 92: -----



a Nord con Mappale 71; ad Est con Mappale 94; a Sud con canale

consortile; ad Ovest con Mappale 36; -----

- Dei Mappali 66-89-91-93-249: -----

a Nord con canale consortile e con Mappale 250; ad Est con Map-

pali 250 e 95; a Sud con Mappali 205 e 123; ad Ovest con canale

consortile. -----

PROVENIENZA -----

acquisti da Cigognetti Egidio e Zorzi Teresa con atto autentificato dal

Notaio Angela Caputo in data 19/01/2007 n. 8349/1892 di Reperto-

rio, registrato a Castiglione delle Stiviere l'01/02/2007 al n. 97 Serie

1T, trascritto a Mantova - Sezione staccata di Castiglione delle Sti-

viere il 01/02/2007 ai numeri 390 e 391 R.P.. -----

IN COMUNE DI MARMIROLO (MN) -----

Piena proprietà di terreni denominati "Cava Colombina" siti in Comu-

ne di Marmirolo (MN) - Località Corte Prader - in via G. Ferraris in

zona avente la destinazione evidenziata nel certificato di destinazio-

ne urbanistica di cui infra, censiti in catasto rustico: -----

Comune di Marmirolo ----- Catasto Terreni -----

Foglio 2 Mappale 9 Superficie Ha. 0.62.20 R.D. Euro 40,15 R.A. Eu-

ro 44,97 -----

Foglio 2 Mappale 10 Superficie Ha. 0.33.10 R.D. Euro 21,37 R.A.

Euro 23,93 -----

Foglio 2 Mappale 11 Superficie Ha. 0.06.00 R.D. Euro 0,12 R.A.

Euro 0,06 -----

Totali Ha. 1.01.30 - R.D.E. 61,64 - R.A.E. 68,96 -----

ale

CONFINI -----

Il terreno intersecato da cavo consortile confina: -----

a Nord con Mappali 4-5 e 6; ad Est con canale ed oltre strada vicinale; a Sud con Mappali 17,18 e 20; ad Ovest con il limite del Foglio

lap-

ale

2. -----

PROVENIENZA -----

Acquisto dalla "Impresa Costruzioni Cave Naviglio S.r.l." con atto

dal

autenticato dal Notaio Agela Caputo in data 14/07/2004 n. 2523/526

arto-

di Repertorio, registrato a Castiglione delle Stiviere il 29/07/2004 al

erie

n. 958, trascritto a Mantova il 31/07/2004 al n. 7171 R.P. -----

Sti-

COMUNE DI GONZAGA (MN) -----

1) Piena proprietà di stabilimento industriale costituito da capannoni

ad uso magazzino, per copertura impianto di calcestruzzo e ricovero

omu-

automezzi, palazzina uffici, tettoie in ferro per ricovero automezzi,

s in

aree destinate a magazzino all'aperto, terreno industriale adibito a

azio-

deposito ghiaia sito in Comune di Gonzaga (MN) in Strada Ronchi

angolo strada Provinciale Reggiolo-Gonzaga, in zona avente la de-

stinazione evidenziata nel certificato di destinazione urbanistica di

.. Eu-

cui infra, individuato in mappa unitamente all'area di pertinenza al

Foglio 37 con il Mappale 139 di catastali mq. 44.262, con annesse

R.A.

striscie di area urbana oltre l'alveo della Fossa Madama tombato. ---

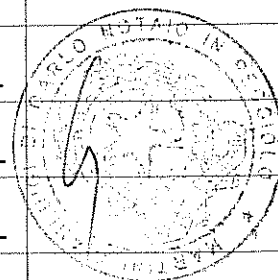
INDIVIDUAZIONE CATASTALE -----

R.A.

Comune di Gonzaga ----- Catasto dei Fabbricati: -----

Foglio 37 Mappale 35 Strada Comunale Ronchi Piano T - area urba-

na di Mq. 1490 -----



Foglio 37 Mappale 122 Strada Comunale Ronchi Piano T - area
urbana di Mq. 590 -----

Foglio 37 Mappale 139 Strada Comunale Ronchi Piano T Cat. D7
Rendita Euro 18.392,06 -----

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29 comma 1 bis della Legge 27
febbraio 1985 n. 52: -----

- si dà atto che gli estremi di identificazione catastale sopra riportati
sono quelli riferiti alle numero 3 (tre) planimetrie depositate in cata-
sto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e raffigu-
ranti i beni in oggetto che in fotocopia si allegano al presente atto
sotto la lettera "I". -----

La società conferente: -----

- dichiara che i dati di identificazione catastale sopra riportati, non-
chè la predetta raffigurazione planimetrica sono conformi all'attuale
stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie dei beni in oggetto;

- io Notaio attesto di aver verificato, in previsione della presente sti-
pula, la coerenza degli intestatari catastali con le risultanze dei Regi-
stri Immobiliari. -----

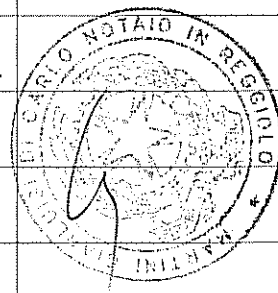
CONFINI -----

L'immobile confina: a Nord con Mappale 117; ad Est e a Sud con la
strada comunale Ronchi; ad Ovest con la strada provinciale Reggio-
lo-Gonzaga. -----

PROVENIENZA -----

Le aree sono della Cooperativa Muratori Reggio per i seguenti tito-
li: -----

ea	- acquisto da Ferrari Dino (Ha. 2.05.87 del Mappale 139) con atto
-----	del Notaio Mario Binelli in data 12/02/1981 n. 7848/1884 di Reper-
D7	torio, registrato a Suzzara il 26/02/1981 al n. 346, trascritto a Manto-
-----	va il 06/03/1981 al n. 1581 R.P. -----
27	- acquisto dall'Amministrazione della Provincia di Mantova (Mappa-
-----	le122) con attoautenticato dal Notaio Mario Binelli in data
tati	16/05/1986 n. 24439/4238 di Repertorio, registrato a Suzzara il
ata-	27/05/1986 al n. 390, trascritto a Mantova il 30/05/1986 al n. 2972
figu-	R.P. -----
atto	- acquisto da Ferrari Dino, Gianni, Carla e Zini Zoraide (Ha 2.36.75
-----	del Mappale 139) con atto del Notaio Mario Binelli in data
-----	09/03/1989 n. 34797/5714 di Repertorio, registrato a Suzzara il
non-	28/03/1989 al n. 282, trascritto a Mantova il 04/04/1989 al n. 2091
iale	R.P. -----
atto;	- acquisto da Mondini Giovanni (Mappale 35) con atto del Notaio
sti-	Mario Binelli in data 20/01/1994 n. 51760/8653 di Repertorio, regi-
Regi-	strato a Suzzara il 27/01/1994 al n. 110 Serie 1V, trascritto a Manto-
-----	va il 28/01/1994 al n. 684 R.P. -----
-----	2) piena proprietà di terreni denominati "Cava Bonassa 2, Impianto
on la	Sabbia" siti in Comune di Gonzaga (MN) in via Ronchi in zona aven-
ggio-	te la destinazione evidenziata nel certificato di destinazione urbani-
-----	stica di cui infra, censiti in catasto: -----
-----	Comune di Gonzaga ----- Catasto Terreni -----
i tito-	Foglio 33 Mappale 138 Superficie Ha. 2.68.40 R.D. Euro 303,36
-----	R.A. Euro 256,44 -----



	Foglio 34 Mappale 49 Superficie Ha. 0.17.40 R.D. Euro 2,23 R.A.	F
	Euro 0,54 -----	E
	Foglio 34 Mappale 50 Superficie Ha. 0.13.00 R.D. Euro 5,68 R.A.	7
	Euro 2,69 -----	(
	Foglio 34 Mappale 64 Superficie Ha. 3.06.70 R.D. Euro 346,65 R.A.	I
	Euro 293,04 -----	(
	Foglio 34 Mappale 65 Superficie Ha. 4.17.10 R.D. Euro 460,72 R.A.	
	Euro 398,52 -----	
	Foglio 34 Mappale 153 Superficie Ha. 3.01.10 R.D. Euro 340,32	
	R.A. Euro 287,68 -----	
	Foglio 34 Mappale 154 Superficie Ha. 0.59.60 R.D. Euro 78,09 R.A.	
	Euro 49,25 -----	
	Foglio 34 Mappale 47 Superficie Ha. 0.97.00 R.D. Euro 186,91 R.A.	
	Euro 100,19 -----	
	Foglio 34 Mappale 48 Superficie Ha. 0.19.90 R.D. Euro 26,07 R.A.	
	Euro 21,07 -----	
	Foglio 34 Mappale 51 Superficie Ha. 0.24.80 R.D. Euro 32,49 R.A.	
	Euro 26,26 -----	
	Foglio 34 Mappale 52 Superficie Ha. 0.30.60 -----	
	Foglio 34 Mappale 54 Superficie Ha. 0.32.90 R.D. Euro 63,40 R.A.	
	Euro 33,98 -----	
	Foglio 34 Mappale 55 Superficie Ha. 0.02.30 -----	
	Foglio 34 Mappale 84 Superficie Ha. 0.02.50 -----	
	Foglio 34 Mappale 85 Superficie Ha. 0.00.60 -----	
	Foglio 34 Mappale 87 Superficie Ha. 0.01.90 -----	

R.A. Foglio 34 Mappale 156 Superficie Ha. 0.28.00 R.D. Euro 31,65 R.A.

----- Euro 26,75 -----

R.A. Totali Ha. 16.23.80 - R.D.E. 1.877,57 - R.A.E. 1.475,92 -----

----- CONFINI -----

R.A. I terreni di forma irregolare formanti unico corpo confinano in senso
----- orario a partire da Nord con Mappale 137 del Foglio 33, con Mappali

R.A. 152-155-157-48 del Foglio 34, con strada Ronchi, con canale con-
----- sorziale, con Mappale 139 del Foglio 34 e con Mappali 120 e 119

),32 del Foglio 33, salvo altri. -----

----- **PROVENIENZA** -----

R.A. - Del Mappale 138 del Foglio 33: -----

----- acquisto in permuta da Verona Lino ed Amelia con mio atto in data

R.A. 25/10/2004 n. 109987/15199 di Repertorio, registrato a Guastalla il

----- 05/11/2004 al n. 100044 Serie 1V, trascritto a Mantova il 17/11/2004

R.A. al n. 9929 R.P. -----

----- - Degli altri Mappali sul Foglio 34: -----

R.A. acquisto da Manfredotti Bruno e Loris con mio atto in data

----- 29/05/2002 n. 99000/12663 di Repertorio, registrato a Guastalla il

----- 07/06/2002 al n. 647 Serie 1V, trascritto a Mantova il 30/05/2002 al

R.A. n. 4292 R.P. -----

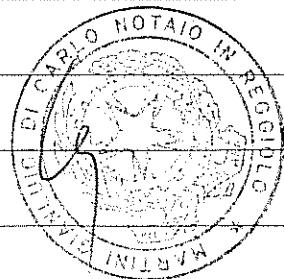
----- Per l'attività estrattiva dei terreni è stata stipulata convenzione con il

----- Comune di Gonzaga con atto autenticato dal Segretario Comunale

----- in data 29/12/2004 n. 1316 di Repertorio, registrato a Suzzara il

----- 14/01/2005 al n. 43 Serie 2. -----

----- 3) Piena proprietà di terreni in gran parte occupati dagli stagni di ri-



sulta dalla esaurita coltivazione della "Cava Ronchi" siti in Comune di Gonzaga (MN) - località Beccaguda - con accesso da via Ronchi tramite viottolo di pertinenza, in zona avente la destinazione evidenziata nel certificato di destinazione urbanistica di cui infra, censiti in catasto: -----

Comune di Gonzaga ----- Catasto Terreni -----

Foglio 37 Mappale 141 Superficie Ha. 3.68.17 -----

Foglio 37 Mappale 142 Superficie Ha. 01.02.43 -----

Foglio 37 Mappale 143 Superficie Ha. 0.44.72 -----

Foglio 37 Mappale 144 Superficie Ha. 0.47.10 -----

Foglio 37 Mappale 145 Superficie Ha. 0.11.26 -----

Foglio 37 Mappale 153 Superficie Ha. 0.73.79 R.D. Euro 83,40 R.A.

Euro 70,50 -----

Foglio 37 Mappale 254 Superficie Ha. 01.70.82 R.D. Euro 43,85

R.A. Euro 61,75 -----

Foglio 37 Mappale 255 Superficie Ha. 0.14.91 R.D. Euro 3,83 R.A.

Euro 5,39 -----

Totali HA. 8.33.20 - R.D.E. 131,08 - R.A.E. 137,64. -----

CONFINI -----

Il viottolo di accesso Mappale 255 confina: a Nord con Canale del Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in Destra Po oltre il quale i Mappali 39-138 e 42, a Est con canale Beccaguda del Consorzio di Bonifica suddetto e con Mappale 50, a Sud con Mappali 254-72 e 50; a Ovest con canale di Bonifica suddetto ed oltre con la via Ronchi. -----

L'adiacente terreno comprendente tutti gli altri mappali confina:a
Nord con il viottolo di accesso Mappale 255 e con il canale "Becca-
guda" del Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in Destra Po, a
Est ed a Sud con il suddetto Cavo Beccaguda, a Ovest con Mappa-
le 72. -----

PROVENIENZA -----

Acquisto dalla società Terminal S.r.l. con sede in Reggiolo con mio
atto in data 23/07/2010 n. 125433/21356 di Repertorio, registrato a
Guastalla il 30/07/2010 al n. 2336 Serie 1T, trascritto a Mantova il
09/08/2010 al n. 6210 R.P. -----

IN COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) -----

A. a) Piena proprietà del fondo "Fenil Sagramoso" e terreni limitrofi og-
gi denominati "Bassa dei Foroni" siti in Comune di Valeggio sul Min-
cio (VR) - Località Prevaldesca - nei pressi di via Pozzolo, in zona
avente la destinazione evidenziata nel certificato di destinazione ur-

A. banistica di cui infra, censiti in catasto: -----

Comune di Valeggio sul Mincio ----- Catasto Terreni -----

Foglio 44 Mappale 200 Superficie Ha. 0.52.10 R.D. Euro 37,67 R.A.

Euro 28,25 -----

Foglio 44 Mappale 222 Superficie Ha. 0.83.40 R.D. Euro 62,46 R.A.

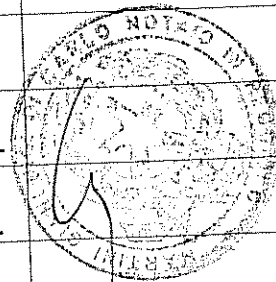
Euro 45,23 -----

Foglio 44 Mappale 223 Superficie Ha. 0.64.32 R.D. Euro 46,51 R.A.

Euro 34,88 -----

Foglio 44 Mappale 591 Superficie Ha. 0.46.09 R.D. Euro 34,52 R.A.

Euro 24,99 -----



	Foglio 45 Mappale 10 Superficie Ha. 0.89.84 R.D. Euro 64,96 R.A.
	Euro 48,72 -----
	Foglio 45 Mappale 21 Superficie Ha. 0.48.97 R.D. Euro 35,41 R.A.
	Euro 26,56 -----
	Foglio 45 Mappale 22 Superficie Ha. 1.33.81 R.D. Euro 96,75 R.A.
	Euro 72,56 -----
	Foglio 45 Mappale 29 Superficie Ha. 0.89.68 R.D. Euro 64,84 R.A.
	Euro 48,63 -----
	Foglio 45 Mappale 34 Superficie Ha. 0.12.90 -----
	Foglio 45 Mappale 55 Superficie Ha. 0.44.83 R.D. Euro 33,57 R.A.
	Euro 24,31 -----
	Foglio 45 Mappale 56 - Porz. AA Superficie Ha. 0.45.00 R.D. Euro
	24,40 R.A. Euro 12,78 -----
	Foglio 45 Mappale 56 - Porz. AB Superficie Ha. 0.33.61 R.D. Euro
	25,17 R.A. Euro 18,23 -----
	Foglio 45 Mappale 57 Superficie Ha. 1.92.95 R.D. Euro 104,63
	R.A. Euro 54,81 -----
	Foglio 45 Mappale 58 Superficie Ha. 1.40.61 R.D. Euro 76,25 R.A.
	Euro 39,94 -----
	Foglio 45 Mappale 60 Superficie Ha. 1.60.12 R.D. Euro 115,77 R.A.
	Euro 86,83 -----
	Foglio 45 Mappale 72 Superficie Ha. 1.26.18 R.D. Euro 91,23 R.A.
	Euro 68,42 -----
	Foglio 45 Mappale 85 Superficie Ha. 1.28.50 R.D. Euro 69,68 R.A.
	Euro 36,50 -----

R.A. Foglio 45 Mappale 86 Superficie Ha. 4.05.88 R.D. Euro 293,47 R.A.

Euro 220,10 -----

R.A. Foglio 45 Mappale 87 Superficie Ha. 2.22.00 R.D. Euro 160,51 R.A.

Euro 120,39 -----

R.A. Foglio 45 Mappale 111 Superficie Ha. 0.55.65 R.D. Euro 40,24 R.A.

Euro 30,18 -----

R.A. Foglio 45 Mappale 255 Superficie Ha. 0.14.80 R.D. Euro 0,38 R.A.

Euro 0,08 -----

Foglio 45 Mappale 284 Superficie Ha. 0.02.58 R.D. Euro 1,87 R.A.

Euro 1,40 -----

Foglio 45 Mappale 285 Superficie Ha. 0.06.70 R.D. Euro 4,84 R.A.

Euro 3,63 -----

Foglio 45 Mappale 286 Superficie Ha. 0.01.52 -----

Foglio 45 Mappale 287 Superficie Ha. 0.01.90 -----

Foglio 56 Mappale 319 Superficie Ha. 0.06.83 -----

Foglio 56 Mappale 320 Superficie Ha. 0.01.75 -----

Foglio 56 Mappale 328 Superficie Ha. 0.07.75 -----

R.A. Totali Ha 22.20.27 - R.D.E. 1.484,43 - R.A.E. 1.047,42 -----

CONFINI -----

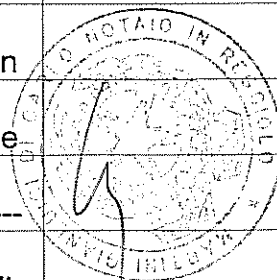
R.A. Del Mappale 200 del Foglio 44: a Nord con Mappale 184; a Est con
Mappale 201; a Sud con Mappale 214; ad Ovest con Mappali 207 e

186. -----

Del corpo di forma irregolare Mappali

R.A. 10-21-22-29-34-55-56-57-58-60-72-85-86-87-111-284-285-286-287

del Foglio 45 e Mappali 222-223 e 591 del Foglio 44, in senso orario



a partire da Nord: con Mappali 198-199-224 del Foglio 44; con Mappali 20-30-59-88-110-131-238-276-252-84-86-535-279-35-19-553 del Foglio 45 e con Mappale 589 del Foglio 44. -----

Delle striscie di terreno Mappali 319 e 328 del Foglio 56: -----
a Nord con Mappale 342; ad Est con Mappali 32-37-65 e 324; a Sud con Mappale 339; ad Ovest con Mappali 49 e 33. -----

Del Mappale 255 del Foglio 45: a Nord con Mappali 166 e 167; ad Est con ferrovia, a Sud con limite del Foglio; ad Ovest con strada. ---

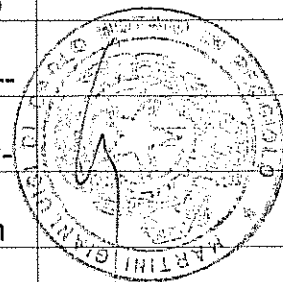
Della striscia di terreno Mappale 320 del Foglio 56: -----
a Nord con Mappale 323; ad Est con Mappale 33; a Sud con Mappale 49; ad Ovest con Mappale 321. -----

PROVENIENZA -----

- acquisto del Fondo "Fenil Sagramoso" per 1/2 dalla società "R.G.P. Escavazione Ghiaia Panaro S.r.l." con atto del Notaio Carlo Veneri in data 09/03/1988 n. 16488/7310 di Repertorio, registrato a Guastalla il 21/03/1988 al n. 215 Serie 1V, trascritto a Verona il 26/03/1988 al n. 6104 R.P. e per l'altro 1/2 della società "Cooperativa Carrettieri La Rinascita di Castelnovo di Sotto Sc.r.l." con altro atto del Notaio Carlo Veneri in data 17/04/1991 n. 20280/8535 di Repertorio, registrato a Guastalla il 06/05/1991 al n. 372 Serie 1V, trascritto a Verona il 13/05/1991 al n. 9755 R.P.; -----

- acquisto terreno Foglio 45 Mappale 58 da Peretti Aldo e Mario con atto autenticato nelle firme dal Notaio Paolo Angelo Federici in data 30/12/1992 n. 14556 di Repertorio, registrato a Verona il 15/01/1993 al n. 232 ed ivi trascritto il 25/01/1993 al n. 1429 R.P.; -----

Map- - acquisti dei Mappali 60 e 72 del Foglio 45 da Foroni Flavio e Bruno
-553 con atto autenticato del Notaio Paolo Angelo Federici in data
----- 15/12/1995 n. 22077-22078/3739 di Repertorio, registrato a Verona
----- il 02/01/1996 al n. 9 ed ivi trascritto il 05/01/1996 ai numeri 318 e
a Sud 319 R.P.; -----
----- - acquisto dei Mappali 319-320 e 328 del Foglio 56 con atti del No-
; ad taio Paolo Angelo Federici: -----
la. --- * in data 10/01/2002 n. 36037/9088 di Repertorio, registrato a Vero-
----- na il 18/01/2002 al n. 361 ed ivi trascritto il 29/01/2002 ai numeri
Map- 2130-2131-2132 R.P. -----
----- * in data 10/01/2002 n. 36041/9089 di Repertorio, registrato a Vero-
----- na il 18/01/2002 al n. 362 ed ivi trascritto il 29/01/2002 al n. 2134
cietà R.P. -----
Carlo * in data 29/03/2004 n. 40880/11335 di Repertorio, registrato a Ve-
to a rona il 06/04/2004 al n. 3932 Serie 1T ed ivi trascritto l'08/04/2004 al
na il n. 9243 R.P. -----
erati- - acquisti dei Mappali 200-222 e 591 del Foglio 44 da Mattinzioli Lui-
ro at- gi e Policicchio Sabatina con mio atto in data 24/11/2004 n.
i Re- 110383/15307 di Repertorio, registrato a Guastalla il 06/12/2004 al
, tra- n. 2106 Serie 1T, trascritto a Verona il 09/12/2004 ai numeri 33056
----- e 33057. -----
o con b) Comproprietà in quota pari ad 1/2 di terreni in Comune di Valeg-
data gio sul Mincio (VR) - in Località Turchetti - in via Corte Orlandina, in
'1993 zona avente la destinazione evidenziata nel certificato di destinazio-
----- ne urbanistica di cui infra, censito in catasto rustico: -----



	Comune di Valeggio sul Mincio ----- Catasto Terreni -----
	Foglio 56 Mappale 33 Superficie Ha. 1.25.40 R.D. Euro 204,01 R.A.
	Euro 126,29 -----
	Foglio 56 Mappale 49 Superficie Ha. 01.32.08 R.D. Euro 214,87
	R.A. Euro 133,02 -----
	Foglio 56 Mappale 65 Superficie Ha. 0.60.38 R.D. Euro 49,89 R.A.
	Euro 32,74 -----
	Foglio 56 Mappale 324 Superficie Ha. 01.95.47 R.D. Euro 161,52
	R.A. Euro 106,00 -----
	Foglio 56 Mappale 325 Superficie Ha. 0.11.74 R.D. Euro 9,70 R.A.
	Euro 6,37 -----
	Totali Ha. 5.25.07 - R.D.E. 659,99 - R.A.E. 404,42 -----
	CONFINI -----
	a Nord con Mappali 312 e 37; ad Est con Mappali 342-328-319 e
	con la strada vicinale dei Turchetti; a Sud con Mappale 55 e con li-
	mite del Foglio; ad Ovest con Mappali 100-45-320 e 322. -----
	PROVENIENZA -----
	Acquisto da Nardi Italo con atto del Notaio Paolo Angelo Federici in
	data 19/12/1998 n. 29010/6254 di Repertorio, registrato a Verona il
	04/01/1999 al n. 2 ed ivi trascritto il 13/01/1999 al n. 808 R.P. -----
	NORME URBANISTICHE -----
	A norma dell'art. 40 della Legge 28/02/1985 n. 47 e successive pro-
	roghe e modifiche e dell'art. 46 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 il rap-
	presentante della Cooperativa Muratori Reggiolo, edotto delle san-
	zioni penali per le attestazioni mendaci, dichiara: -----

- per i fabbricati in Comune di Montecchio Emilia Foglio 8 Mappali

44-59-60: -----

- che le opere di costruzione sono iniziate in data anteriore il 1° settembre 1967; -----

- che per opere eseguite successivamente il Comune ha rilasciato i seguenti provvedimenti autorizzativi: -----

Concessione edilizia in sanatoria condono n. 3785 del 19/11/1991; -

Abitabilità condono n. 3785 del 13/01/1992; -----

P.S.A. approvato con DCC n. 34/2001 del 27/07/2001; -----

Autorizzazione di Prot. n. 706/2001 del 26/07/2002; -----

DIA n. 12349 del 10/08/2002; -----

Autorizzazione Prot. n. 8229/2002 del 22/08/2002; -----

DIA n. 14676 dell'01/09/2003; -----

Autorizzazione di Prot. n. 5504/2004 del 07/05/2004; -----

Conformità urbanistica di Prot. n. 10092 del 09/07/2008; -----

- per i fabbricati in Comune di San Polo d'Enza Foglio 2 Mappali 2 e

185: -----

- che le opere di costruzione sono iniziate in data anteriore il 1° settembre 1967; -----

- che l'istanza di sanatoria edilizia presentata in data 31 luglio 1986

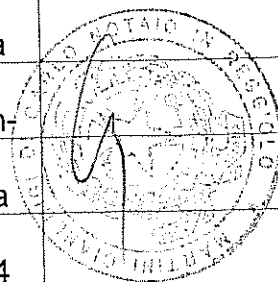
(protocollo n. 4530 - Pratica n. 280), relativa ad abusi edilizi, risulta

completa della documentazione obbligatoria e la sanatoria deve in-

tendersi attestata per decorrenza dei termini di legge, come risulta

dal certificato rilasciato dal Comune di San Polo d'Enza in data 14

marzo 2000 protocollo n. 1713. -----



- per i fabbricati in Comune di Reggio Emilia Foglio 146 Mappale 24

sub. 1: -----

- che i fabbricati sono stati costruiti a seguito ed in conformità della

Concessione edilizia PG 1976/2091 del 26/02/1976; -----

Agibilità PG 1976/21933 del 26/10/1976; -----

Variante PG 1977/100 del 31/12/1976; -----

Concessione edilizia PG 1976/13575 del 16/06/1976; -----

Autorizzazione edilizia PG 1982/17328 del 28/08/1982; -----

Autorizzazione edilizia PG 1986/40830 del 04/12/1986; -----

Concessione edilizia PG 1986/20659 del 05/06/1986; -----

Domanda PG 9602/1987 DEL 27/03/1987; -----

Concessione edilizia PG 293623/1989 del 12/10/1989; -----

Autorizzazione edilizia PG 16286/1990 dell'11/06/1990; -----

Concessione edilizia PG 19182/1991 del 30/07/1991; -----

Autorizzazione PG 6744/1993 dell'11/03/1993; -----

Variante PG 2672/1993 del 28/01/1993; -----

Variante PG 36731/1994 del 01/12/1994; -----

DIA PG 18747/2005 del 13/09/2005; -----

Permesso di costruire PG 2006/8347 del 19/04/2006; -----

Scheda TD PG 16314/2006 del 03/08/2006; -----

DIA PG 27908/2007 del 21/12/2007; -----

DIA in Variante PG 16742/2008 del 23/07/2008; -----

Rinnovo PdC PG 2009/10363 del 28/04/2009; -----

Annullamento PdC PG 2010/12216 del 22/07/2010. -----

- per i fabbricati in Comune di Casalgrande Foglio 16 Mappali

ale 24

380-381-382-406 e 606: -----

della

- che le opere di costruzione sono iniziate in data anteriore il 1° settembre 1967; -----

- che successivamente sono state eseguite opere a seguito ed in conformità dei seguenti provvedimenti autorizzativi: -----

Autorizzazione n. 170 del 30/11/1967; -----

Abitabilità del 19/01/1970; -----

Concessione edilizia n. 10 del 13/02/1987; -----

Concessione edilizia n. 34 del 12/05/1987; -----

Concessione edilizia n. 47 del 05/05/1988; -----

Agibilità n. 16 del 07/11/1988; -----

Autorizzazione edilizia n. 76 del 03/10/1991; -----

Concessione edilizia n. 117 del 18/10/1991; -----

Concessione in sanatoria condono n. 1240 del 24/05/1993; -----

Agibilità condono Prot. n. 750/1240/1609 del 24/05/1993; -----

Autorizzazione edilizia n. 88 del 13/06/1995; -----

- per lo stabilimento in Comune di Gonzaga Foglio 37 Mappale 139:

che le opere di costruzione sono state eseguite a seguito ed in conformità dei seguenti titoli abilitativi: -----

Concessione edilizia n. 51/85 del 26/06/1985; -----

Concessione edilizia n. 311/86; -----

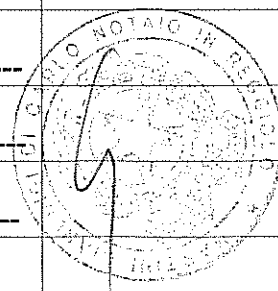
Concessione edilizia n. 74/87 del 18/05/1987; -----

Concessione edilizia n. 93/87 dell'11/07/1987; -----

Concessione edilizia n. 20/88 del 18/03/1988; -----

ppali

Concessione edilizia n. 143/90 del 01/08/1990; -----



	Concessione edilizia n. 215/90 del 23/02/1991; -----	du
	Concessione edilizia n. 66/91 del 20/05/1991; -----	to
	Autorizzazione edilizia n. 44/91 del 01/06/1991; -----	ag
	Concessione edilizia n. 144/91 del 21/09/1991; -----	qu
	Autorizzazione edilizia n. 8311/135 del 23/09/1991; -----	La
	Autorizzazione edilizia n. 10265/170 del 19/11/1991; -----	nc
	Autorizzazione edilizia n. 12066/165 del 02/11/1991; -----	in
	Autorizzazione edilizia n. 12083/166 del 02/11/1991; -----	La
	Concessione edilizia n. 2/1992 del 17/03/1992; -----	de
	Autorizzazione edilizia n. 21/1994 del 24/02/1994; -----	im
	Autorizzazione edilizia n. 22/1994 del 24/02/1994; -----	38
	Concessione edilizia n. 90/1995 del 10/07/1995; -----	pr
	Concessione edilizia n. 227/1996 del 01/10/1996; -----	da
	Autorizzazione edilizia n. 37/2002 del 26/08/2002; -----	da
	Permesso di costruire n. 2005/0814GZ del 13/06/2007 (in corso); ---	n.
	Permesso di costruire n. 2006/1188GZ (in corso); -----	da
	Permesso di costruire n. 2008/1580GZ del 12/01/2009 (in corso). ---	n.
	Che successivamente nei fabbricati in oggetto non sono state ese-	da
	guite opere tali da richiedere concessioni o permessi anche in sana-	6
	toria. -----	da
	La società conferente in relazione al disposto del D.Lgs. 192/2005 e	20
	S.M.I. e della normativa delle regioni Emilia Romagna e Lombardia	da
	mi presenta i prescritti attestati di certificazione energetica che in ori-	1
	ginale si allegano al presente atto sotto le lettere "I bis" quanto ai	d
	sette certificati relativi al fabbricati in Montecchio (RE), "K" quanto ai	d

due certificati relativi ai fabbricati in San Polo d'Enza (RE); "L" quanto ai tre certificati relativi all'immobile in Reggio Emilia; "M" quanto agli otto certificati relativi ai fabbricati in Casalgrande (RE) ed "N" quanto ai due certificati relativi ai fabbricati in Gonzaga (MN). -----

La stessa dichiara inoltre che detti attestati sono attualmente validi non essendosi verificato alcun intervento che abbia modificato la inerente prestazione energetica. -----

La costituenda società dà atto di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica delle unità immobiliari in oggetto. A norma dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n.

380 il rappresentante della Cooperativa Muratori Reggiolo mi presenta i certificati di destinazione urbanistica rilasciati: -----

dal Comune di Gattatico (RE) in data 14/09/2011 protocollo n.8635;

dal Comune di Sant'Illario d'Enza (RE) in data 15/09/2011 protocollo

n. 9687; -----

dal Comune di Montecchio Emilia (RE) in data 23/09/2011 protocollo

n. 12475 ed in data 19/10/2011 protocollo n. 13711; -----

dal Comune di San Polo d'Enza in data 20/09/2011 protocollo n.

6181/6461; -----

dal Comune di Reggio Emilia (RE) in data 20/09/2011 su richiesta n.

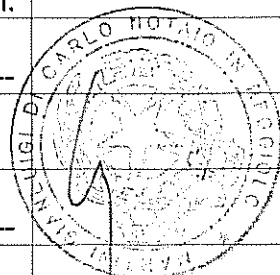
2011/16241 PG -----

dal Comune di Reggiolo (RE) in data 12/09/2011 protocollo n.

11047; -----

dal Comune di Casalgrande (RE) in data 03/12/2010 n. 77 in copia

da me Notaio certificata conforme all'originale in quanto allegato a



mio precedente atto in data 29 aprile 2011 Repertorio n.

126410/21992 e in data 20/12/2010 n. 79 in originale; -----

dal Comune di Volta Mantovana (MN) in data 26/10/2010 su richie-

sta protocollo n. 13127 del 12/10/2010; -----

dal Comune di Marmirolo (MN) in data 26/10/2010 protocollo n.

14956; -----

dallo sportello unico per le attività produttive e l'edilizia per il Co-

mune di Gonzaga (MN) in data 21/09/2011 protocollo generale n.

0012074; -----

dal Comune di Valeggio sul Mincio (VR) in data 10/11/2010 proto-

collo n. 17125; -----

previa dichiarazione che non sono intervenute modificazioni degli

strumenti urbanistici. Detti certificati si allegano al presente atto sot-

to le rispettive lettere "O" per gli immobili in Gattatico (RE), "P" per

gli immobili in Sant'Ilario d'Enza (RE), "Q" per gli immobili in Montec-

chio (RE), "R" per gli immobili in San Polo d'Enza (RE), "S" per l'im-

mobile in Reggio Emilia, "T" per gli immobili in Reggiolo (RE); "U"

per gli immobili in Casalgrande (RE), "V" per gli immobili in Volta

Mantovana (MN); "X" per gli immobili in Marmirolo (MN); "Y" per gli

immobili in Gonzaga (MN) e "Z" per gli immobili in Valeggio sul Min-

cio (VR). -----

STATO E CONSEGNA -----

Le unità immobiliari in oggetto vengono conferite alla costituenda

società nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano,

con tutte le relative aderenze, pertinenze, adiacenze, sovrastanze,

o n. fissi, seminfissi, accessi, recessi, azioni, ragioni, diritti, usi, conven-
----- zioni, vincoli, servitù attive e passive se e come sono ed in quanto
ichie- abbiano ragione legale di esistere, così come godute, possedute od
----- a carico della società conferente. -----

lo n. **GARANZIA** -----

----- Il rappresentante della Cooperativa Muratori Reggio dichiara che
il Co- gli immobili di compendio del ramo di azienda conferito le apparten-
le n. gono per giusti legittimi e formali titoli e che sugli stessi gravano le
----- seguenti ipoteche: -----

proto- presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di REGGIO EMILIA:

----- 1) n. 3398 R.P. in data 03/11/1997 iscritta per Lire 20.000.000.000
degli (Euro 10.329.137,98) a favore della Banca Popolare dell'Emilia Ro-
o sot- magna e gravante sui seguenti beni: -----

" per in Comune di Casalgrande (RE) -----

lontec- Foglio 16 Mappale terreni 8 -----

er l'im- Foglio 16 Mappali urbani 380 sub. 1-380 sub. 2 - 382 sub. 1 - 382

); "U" sub. 2 -----

Volta Foglio 17 Mappali terreni

per gli 15-17-18-19-20-21-22-23-78-79-80-81-119-120-121-122-159 e 289.

al Min- La società conferente come sopra rappresentata precisa che detta

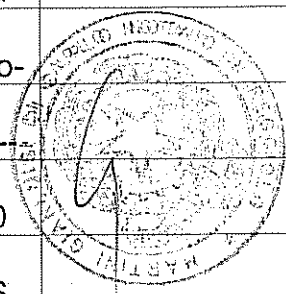
----- ipoteca sussiste a fronte di debito estinto in data 31 ottobre 2005 co-

----- me comunicatole con lettera della Banca in data 29/09/2008; -----

azienda 2) n. 5438 R.P. in data 30/11/2000 iscritta per Lire 46.000.000.000

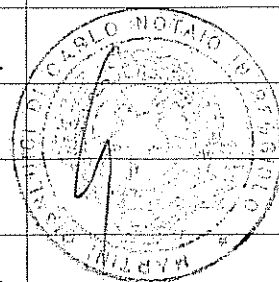
ivano, (Euro 23.757.017,35) a favore del Mediocredito Toscano (ora MPS

tanze, Banca per l'impresa S.p.A.) gravante sui seguenti beni: -----



	in Comune di Casalgrande (RE): Foglio 16 Mappali terreni
	6-7-379-396-397-400-401-402-403-404-405-380-381-382-406; -----
	Foglio 16 Mappali urbani 380 sub. 5-381 sub.6 -382 sub. 8 - 382
	sub. 9; -----
	Foglio 17 Mappali terreni 15-17-18-19-20-21-22-23-159. -----
	in Comune di Montecchio Emilia (RE): -----
	Foglio 8 Mappali urbani 59 sub. 3-60 sub. 1- 60 sub. 3 - 59 sub. 4 e
	60 sub. 2; -----
	Foglio 8 Mappali terreni 61 -----
	in Comune di Reggio Emilia (RE) -----
	Foglio 146 Mappale urbano 24 sub. 1. -----
	3) n. 1637 R.P. in data 02/03/2006 iscritta per Euro 10.500.000,00 a
	favore della "MPS Banca per l'Impresa S.p.A.) gravante sui seguenti
	beni: -----
	in Comune di Reggio Emilia (RE): Foglio 16 Mappale urbano 24
	sub. 1; Foglio 16 Mappale terreni 24. -----
	in Comune di Casalgrande (RE): Foglio 16 Mappali terreni
	6-7-379-396-397-400-401-402-403-404-405 -----
	Foglio 16 Mappali urbani: 380 sub. 5- 380 sub. 6 - 382 sub. 8 - 382
	sub. 9 -406; Foglio 16 Mappali terreni 380-381-382-406; -----
	Foglio 17 Mappali terreni 15-17-18-19-20-21-22-23-159. -----
	in Comune di Montecchio Emilia (RE): Foglio 8 Mappali urbani 59
	sub. 3 - 60 sub. 2 - 59 sub. 4 - 60 sub. 3 - 60 sub. 1 -----
	Foglio 8 Mappali terreni 61-59-60. -----
	4) n. 2527 R.P. in data 29/03/2006 iscritta per Euro 6.000.000,00 a

terreni favore della CARISBO -----
 5) n. 2528 R.P. in data 29/03/2006 iscritta per Euro 8.000.000,00 a
 - 382 favore della Bipop-Carire (ora Unicredit) -----
 entrambe iscritte in pari grado sull'immobile in Montecchio Emilia
 (RE) Foglio 3 Mappali terreni 20-59-62-64-65; Foglio 4 Mappale ter-
 reni 22. -----
 6) n. 4865 R.P. in data 07/08/2009 iscritta per Euro 5.400.000,00 a
 favore della Banca Popolare dell'Emilia Romagna gravante sull'im-
 mobile in Comune di Gattatico (RE): Foglio 43 Mappali 15-66-72-76
 7) n. 2506 R.P. in data 20/05/2010 iscritta per Euro 9.500.000,00 a
 favore della Unicredit Corporate Banking S.p.A. gravante sui se-
 guenti beni: -----
 in Comune di Montecchio Emilia (RE) -----
 Foglio 3 Mappali terreni 20-59-62-64-65 -----
 Foglio 4 Mappale terreni 22 -----
 in Comune di Casalgrande (RE) -----
 Foglio 9 Mappale 79-81-82-150-153-154-610-620-627-700-748-852
 in Comune di Reggiolo (RE) -----
 Foglio 1 Mappali terreni 9 e 48 -----
 Foglio 6 Mappale terreni 69; -----
 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di MANTOVA -----
 1) n. 2979 R.P. in data 04/12/2000 iscritta per Lire 46.000.000.000
 (Euro 23.757.017,35) a favore del Medio Credito Toscano (ora
 MPS) gravante sull'immobile in Comune di Gonzaga (MN) Foglio 37
 Mappale urbano 139 -----



2) n. 960 R.P. in data 02/03/2006 iscritta per Euro 10.500.000,00 a favore della MPS Banca per l'impresa S.p.A. gravante sull'immobile in Comune di Gonzaga (MN) Foglio 37 Mappale urbano 139; Foglio 37 Mappale terreni 139 -----

3) n. 1330 R.P. in data 21/05/2010 iscritta per Euro 9.500.000,00 a favore della Unicredit Corporate Banking S.p.A. gravante sui seguenti beni: -----

in Comune di Gonzaga (MN) -----

Foglio 33 Mappale terreni 138 -----

Foglio 34 Mappale terreni

47-48-49-50-51-52-54-55-64-65-84-85-87-153-154-156 -----

in Comune di Marmirolo (MN) -----

Foglio 2 Mappale terreni 9-10-11 -----

presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di MANTOVA SE-
ZIONE STACCATA DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE -----

- n. 526 R.P. in data 21/05/2010 iscritta per Euro 9.500.000,00 a fa-
vore della Unicredit Corporate Banking S.p.A. gravante sui seguenti
beni: -----

in Comune di Volta Mantovana (MN) -----

Foglio 49 Mappali terreni 72-75-82-83-84-110 -----

Foglio 50 Mappali terreni 66-89-90-91-92-93-249. -----

Sono altresì compresi nel ramo di azienda conferito i beni mobili re-
gistrati indicati nell'elenco che si allega al presente atto sub "1A". ---

La società conferente garantisce in generale la piena ed esclusiva
proprietà dei beni mobili, materiali ed immateriali di compendio del

ramo di azienda conferito e la libertà degli stessi da sequestri, pigni,
pignoramenti, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, quali ipoteche
ed altri vincoli di sorta. -----

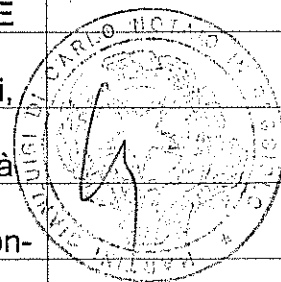
La COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa
presta inoltre le più ampie garanzie per l'evizione e assicura che
detto ramo di azienda è immune da vizi che lo rendano non idoneo
all'uso. -----

E' fatta rinuncia ad ogni ideabile ipoteca legale. -----

Per effetto del conferimento del ramo di azienda di cui sopra la co-
stituenda società CMR INDUSTRIALE S.R.L. assume i diritti e gli
obblighi della conferente relativi ai cespiti di compendio del ramo di
azienda ad essa trasferito e subentra in tutti i rapporti attivi e passivi
inerenti, nessuno escluso od eccettuato e così anche nell'impegno
relativo alle rate residue dei contratti di leasing descritti nell'elenco
che si allega al presente atto sub "1B". -----

Il Comparsente, agendo in nome e per conto della COOPERATIVA
MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa autorizza pertanto gli
Enti e gli Uffici pubblici e privati, compreso il P.R.A., esonerandoli da
ogni responsabilità, ad eseguire tutte le trascrizioni e volture neces-
sarie e ad intestare alla costituenda società CMR INDUSTRIALE
S.R.L. tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali, polizze, contratti,
licenze ed autorizzazioni di qualsiasi tipo e da qualunque autorità
concesse in relazione ai beni di compendio del ramo di azienda con-
ferito. -----

----- STATUTO -----



----- Articolo 1 -----

----- Denominazione -----

La Società è denominata "CMR INDUSTRIALE S.R.L." -----

----- Articolo 2 -----

----- Oggetto -----

La Società ha per oggetto sociale, nel rispetto delle leggi vigenti,
l'attività di: -----

- acquisire, estrarre, vendere materiali poveri per l'edilizia (ghiaia, sabbia, pietrame, rottami, terriccio, ecc.), demolire fabbricati e recuperare relativi materiali; -----
- gestire frantoi per la produzione di materiali aridi; -----
- produrre e vendere conglomerati cementizi e bituminosi preconfezionati; -----
- acquistare terreni e coltivarli per qualsiasi tipo di produzione anche temporaneamente in attesa di diversi utilizzi; -----
- acquisto, vendita, affitto e gestione di immobili. -----

La Società potrà perseguire tale oggetto direttamente o indirettamente: -----

* compiendo tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari e finanziarie, non nei confronti del pubblico e non in via prevalente, con esclusione delle attività di cui alle leggi 1815/39, 1/91, 52/91, 197/91, D. Leg.vo numero 385/93, D. Leg.vo 415/96 e successive modificazioni ed integrazioni, che saranno ritenute necessarie ed utili, anche indirettamente, per il raggiungimento dell'oggetto sociale, ivi compreso il rilascio, in via occasionale, di fideius-

sioni ed altre garanzie a favore di terzi, purchè strumentali all'oggetto sociale; -----

* assumendo, con attività esercitata non nei confronti del pubblico e non in via prevalente, interessenze e partecipazioni in altre Società, imprese o consorzi aventi oggetto analogo od affine al proprio, con espressa esclusione del fine di collocamento e nei limiti previsti dal D. L. 143/91, convertito nella Legge 197/91 ed in ogni caso nel rispetto del D.Lgs. 385/93 e successive modificazioni ed integrazioni.

----- Articolo 3 -----

----- Sede -----

La Società ha sede in REGGIO EMILIA (RE). -----

Il trasferimento di sede nell'ambito dello stesso Comune è deciso dai soci. La pubblicità di tale trasferimento è disciplinata dall'art. 111 ter delle disposizioni di attuazione del Codice Civile. -----

La Società, con decisione dell'organo amministrativo, potrà istituire sedi amministrative, tecniche, succursali, filiali, agenzie o unità locali comunque denominate, sia in Italia che all'estero; compete ai soci la decisione di istituire, modificare o sopprimere sedi secondarie. -----

----- Articolo 4 -----

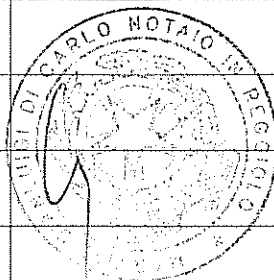
----- Durata -----

La durata della Società è fissata sino al 31 (trentuno) dicembre 2099 (duemilanovantanove). -----

----- Articolo 5 -----

----- Capitale sociale e aumenti di capitale -----

5.1 Il capitale sociale è di Euro 10.000.000,00 (diecimilioni/00), ed è



ripartito in quote ai sensi di legge. -----

5.2 La Società potrà ricevere dai soci versamenti e finanziamenti, con o senza obbligo di rimborso (nel rispetto delle normative vigenti, con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta di risparmio tra il pubblico), che saranno infruttiferi di interessi salvo diversa deliberazione dell'assemblea dei soci. -----

5.3 La Società può emettere titoli di debito, nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 2483 c.c., con deliberazione dell'assemblea dei soci adottata con il voto favorevole dei soci che rappresentino almeno i tre quarti del capitale sociale, verbalizzata da Notaio ed iscritta nel Registro delle Imprese. La deliberazione di emissione dei titoli prevede le condizioni del prestito e le modalità del rimborso. -----

5.4 In caso di aumento di capitale sociale le quote di nuova emissione dovranno essere offerte in opzione ai soci in proporzione all'ammontare della quota da essi posseduta. -----

L'aumento di capitale può essere attuato anche mediante offerta delle quote di nuova emissione a terzi. -----

La decisione da parte dei soci di sottoscrivere l'aumento di capitale sociale deve essere esercitata nel termine di 30 (trenta) giorni dal momento in cui è stato comunicato ai soci che l'aumento di capitale può essere sottoscritto. -----

----- Articolo 6 -----

----- Domiciliazione -----

Il domicilio dei soci, degli Amministratori, dei Sindaci e del Revisore, se nominati, per i loro rapporti con la Società, è quello risultante dal

Registro delle Imprese. -----

----- Articolo 7 -----

----- Trasferimento delle partecipazioni per atto tra vivi -----

7.1 Le partecipazioni sono divisibili e sono liberamente trasferibili a favore: -----

a. del coniuge; -----

b. di parenti in linea retta (in qualunque grado); -----

c. di Società controllanti, controllate, collegate o comunque appartenenti al medesimo gruppo di Società socia; -----

d. di intermediari finanziari per operazioni di riporto. -----

7.2 Il socio che intende vendere o comunque trasferire la propria partecipazione dovrà darne comunicazione a tutti i soci mediante

lettera raccomandata inviata al domicilio di ciascuno di essi quale risultante dal Registro delle Imprese; la comunicazione deve contenere

le generalità del cessionario e le condizioni della cessione, fra le quali, in particolare, il prezzo e le modalità di pagamento. I soci,

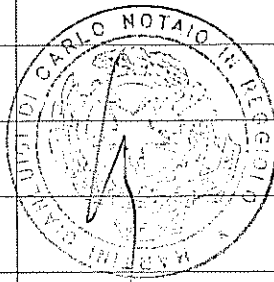
destinatari delle comunicazioni di cui sopra, devono esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto della partecipazione cui la comunicazione si riferisce, facendo pervenire al socio offerente la dichiarazione

di esercizio della prelazione con lettera raccomandata consegnata alle poste non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di spedizione

(risultante dal timbro postale) della offerta di prelazione. -----

7.3 Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte di più di

un socio, la partecipazione offerta spetterà ai soci interessati in proporzione al valore nominale della partecipazione da ciascuno di essi



posseduta. -----

7.4 Se qualcuno degli aventi diritto alla prelazione non possa o non voglia esercitarla, il diritto a lui spettante si accresce automaticamente e proporzionalmente a favore di quei soci che, viceversa, intendono valersene e che non vi abbiano espressamente e preventivamente rinunciato all'atto dell'esercizio della prelazione loro spettante. -----

7.5 Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato per l'intera partecipazione offerta, poichè tale è l'oggetto della proposta formulata dal socio offerente; qualora nessun socio intenda acquistare la partecipazione offerta, ovvero il diritto sia esercitato solo per parte di essa, il socio offerente sarà libero di trasferire l'intera partecipazione all'acquirente indicato nella comunicazione, entro 90 (novanta) giorni dal giorno di ricevimento della comunicazione stessa da parte dei soci. -

7.6 Qualora nessun socio eserciti il diritto di prelazione di cui al presente articolo, in caso di trasferimento per atto tra vivi delle partecipazioni o di costituzione di diritti reali limitati sulle stesse, è richiesto il gradimento dell'Organo Amministrativo. -----

7.7 L'Organo Amministrativo dovrà comunicare al socio (con lettera raccomandata o con altro mezzo idoneo ad assicurare la tempestiva informazione, inviati all'indirizzo risultante dal Registro delle Imprese), la decisione sul gradimento. -----

7.8 Qualora, entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della richiesta di gradimento, al socio richiedente non pervenga alcuna comunicazione, il gradimento si intenderà concesso ed il socio potrà

trasferire la partecipazione. -----

7.9 Qualora il gradimento venga negato, l'Organo Amministrativo dovrà indicare altro acquirente gradito. A tal fine lo stesso Organo Amministrativo indicherà nella lettera di rifiuto il nominativo dell'acquirente proposto; il trasferimento dovrà essere perfezionato alle stesse condizioni indicate nella richiesta di gradimento dal richiedente entro 20 (venti) giorni dal ricevimento dell'ultima comunicazione. -

In caso contrario il socio sarà libero di cedere la propria partecipazione a chi ritenga opportuno. -----

7.10 Il gradimento non è richiesto nel caso di trasferimento della partecipazione ai soggetti di cui al punto 7.1. -----

7.11 L'intestazione a Società fiduciaria o la reintestazione, da parte della stessa (previa esibizione del mandato fiduciario), agli effettivi proprietari non è soggetta a quanto disposto dal presente articolo. --

----- Articolo 8 -----

----- Morte del socio -----

Le partecipazioni sono liberamente trasferibili per successione a causa di morte. -----

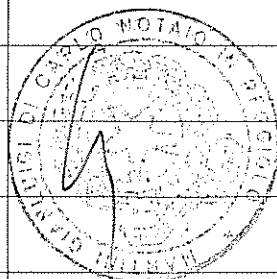
----- Articolo 9 -----

----- Recesso -----

9.1 Il socio può recedere dalla società per l'intera sua partecipazione, nei casi previsti dall'art. 2473 del codice civile. -----

I soci hanno altresì diritto di recedere dalla società, in relazione al disposto dell'art. 2469, comma secondo, c.c. -----

9.2 Il socio che intende recedere dalla società deve darne comuni-



cazione all'Organo Amministrativo mediante lettera inviata con raccomandata con avviso di ricevimento. -----

La raccomandata deve essere inviata entro 30 (trenta) giorni dall'iscrizione nel Registro delle Imprese della decisione che lo legittima o, in mancanza, dalla trascrizione di detta decisione nel libro delle decisioni dei soci o degli amministratori oppure, in mancanza di quanto precede, dalla conoscenza del fatto o dell'atto che legittima il recesso. In detta raccomandata devono essere indicati: le generalità del socio recedente, il domicilio eletto dal recedente per le comunicazioni inerenti al procedimento di recesso, il valore nominale della partecipazione al capitale sociale per la quale il diritto di recesso viene esercitato. -----

La dichiarazione di recesso è efficace dal 90° giorno successivo a quello in cui la comunicazione è pervenuta alla sede legale della società. Dell'avvenuto esercizio del diritto di recesso deve essere fatta annotazione nel Registro Imprese. Il giorno di efficacia del recesso è quello a cui si deve fare riferimento per la valutazione della partecipazione del recedente; da detta data decorrono i termini di cui all'art. 2473 c.c. per la liquidazione della partecipazione al socio receduto. -

Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è privo di efficacia se, entro 90 (novanta) giorni dall'esercizio del recesso, la società revoca la delibera che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della società. -----

----- Articolo 10 -----

----- Liquidazione delle partecipazioni -----

10.1 Nelle ipotesi previste dall'art. 9, le partecipazioni saranno rimborsate al socio in proporzione del patrimonio sociale. -----

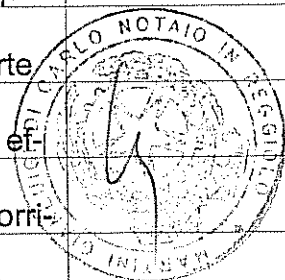
Il patrimonio della Società è determinato dall'Organo Amministrativo, sentito il parere dei Sindaci e del Revisore, se nominati, tenendo conto del valore di mercato della partecipazione riferito al momento di efficacia del recesso determinato ai sensi del precedente art. 9.2.

Ai fini della determinazione del valore di mercato occorre aver riguardo alla consistenza patrimoniale della Società. -----

In caso di disaccordo, la valutazione delle partecipazioni, secondo i criteri sopra indicati, è effettuata, tramite relazione giurata, da un esperto nominato dal Tribunale nella cui circoscrizione si trova la sede della Società, che provvede anche sulle spese, su istanza della parte più diligente. Si applica il primo comma dell'art. 1349 c.c. -----

10.2 Il rimborso delle partecipazioni deve essere eseguito entro 180 (centottanta) giorni dalla comunicazione del medesimo fatta alla Società. -----

Il rimborso può avvenire anche mediante acquisto da parte degli altri soci proporzionalmente alle loro partecipazioni oppure da parte di un terzo concordemente individuato dai soci medesimi. In tal caso l'Organo Amministrativo deve offrire a tutti i soci, senza indugio, l'acquisto della partecipazione del recedente. Qualora l'acquisto da parte dei soci o di terzo da essi individuato non avvenga, il rimborso è effettuato utilizzando riserve disponibili o in mancanza riducendo corrispondentemente il capitale sociale; in quest'ultimo caso si applica l'art. 2482 c.c. Tuttavia, se a seguito del rimborso della quota di par-



tecipazione del socio da parte della Società, il capitale nominale si dovesse ridurre al di sotto del minimo legale, l'Organo Amministrativo dovrà senza indugio convocare in assemblea i rimanenti soci affinché provvedano in ordine alla ricapitalizzazione della Società o alla sua trasformazione o al suo scioglimento. -----

----- Articolo 11 -----

----- Amministratori -----

11.1 La Società può essere amministrata, alternativamente, su decisione dei soci in sede di nomina: -----

a. da un Amministratore Unico; -----

b. da un Consiglio di Amministrazione composto da più membri, da un minimo di tre ad un massimo di sette membri, secondo il numero determinato dai soci al momento della nomina. -----

11.2 Gli Amministratori possono essere anche non soci. Non possono essere nominati alla carica di amministratore, e se nominati decadono dall'ufficio, coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 2382 del c.c. -----

----- Articolo 12 -----

----- Durata della carica, revoca, cessazione -----

12.1 Gli Amministratori restano in carica, fino a revoca o dimissioni, o per il periodo più limitato determinato dai soci al momento della nomina. -----

L'eventuale revoca da parte dell'assemblea della carica conferita non dà diritto agli Amministratori ad alcun risarcimento del danno in caso di mancanza della giusta causa di revoca. -----

12.2 Gli Amministratori sono rieleggibili. -----

12.3.1 La cessazione degli Amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il nuovo Organo Amministrativo è stato ricostituito. -----

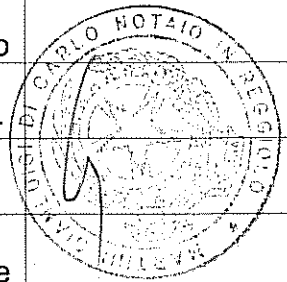
12.3.2 Nel caso sia stato nominato il Consiglio di Amministrazione o nel caso siano stati nominati più Amministratori con poteri congiunti e/o disgiunti, se per qualsiasi causa viene a cessare anche uno solo degli Amministratori, si considerano cessati dalla carica anche gli altri Amministratori. In entrambi i casi, gli Amministratori rimasti in carica devono con urgenza sottoporre alla decisione dei soci la nomina del nuovo Organo Amministrativo. Nel frattempo, il Consiglio di Amministrazione o gli Amministratori rimasti in carica potranno compiere i soli atti di ordinaria amministrazione. -----

----- Articolo 13 -----

----- Consiglio di Amministrazione -----

13.1 Qualora non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il Consiglio di Amministrazione elegge fra i suoi membri, a maggioranza assoluta dei suoi componenti, il Presidente; con le medesime modalità può essere nominato anche un Vice-Presidente cui sono attribuiti i poteri di sostituzione del Presidente in caso di sua assenza o impedimento, secondo le modalità stabilite all'atto della loro nomina. -----

13.2 Le decisioni del Consiglio di Amministrazione, salvo quanto previsto all'art. 14, possono essere adottate mediante consultazione scritta, ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto. -----



13.3 La procedura di consultazione scritta o di acquisizione del consenso espresso per iscritto, non è soggetta a particolari vincoli purchè sia assicurato a ciascun Amministratore il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione. -----

La decisione è adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento ovvero di più documenti che contengano il medesimo testo di decisione da parte della maggioranza degli Amministratori. -
Il procedimento deve concludersi entro 30 (trenta) giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione. -----

13.4 Le decisioni del Consiglio di Amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza degli Amministratori in carica, non computandosi le astensioni. -----

13.5 Le decisioni degli Amministratori devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni degli Amministratori. La relativa documentazione è conservata dalla Società. -----

----- Articolo 14 -----

----- Adunanze del consiglio di amministrazione -----

14.1 In caso di richiesta di un Amministratore e comunque in caso di decisioni che riguardino atti di straordinaria amministrazione, il Consiglio di Amministrazione deve deliberare in adunanza collegiale. ----

14.2 In questo caso il Presidente convoca il Consiglio di Amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori e provvede affinché tutti gli Amministratori siano adeguatamente informati sulle materie da trattare. -----

con- 14.3 La convocazione avviene mediante avviso spedito a tutti gli
pur- Amministratori, Sindaci effettivi e Revisore, se nominati, con qualsia-
pare si mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento,
nfor- almeno tre giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza, almeno
----- un giorno prima. Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora
n uni- della riunione, nonché l'ordine del giorno. -----

esimo 14.4 Il Consiglio si riunisce presso la sede sociale o anche altrove,
tori. - purchè in Italia. -----

o ini- 14.5 Le adunanze del Consiglio e le sue deliberazioni sono valide,
----- anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i
con il Consiglieri in carica ed i Sindaci effettivi ed il Revisore, se nominati.

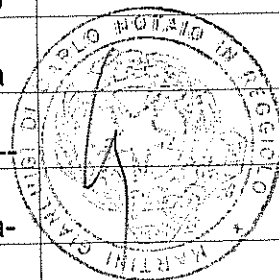
arica, 14.6 Le riunioni del Consiglio di Amministrazione si possono svolge-
----- re anche per audioconferenza o videoconferenza, alle seguenti con-
e sen- dizioni di cui si darà atto nei relativi verbali: -----

lativa a. che siano presenti nello stesso luogo il Presidente ed il Segretario
----- della riunione, se nominato, che provvederanno alla formazione e
----- sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in
----- detto luogo; -----

caso di b. che sia consentito al Presidente della riunione di accertare, anche
I Con- tramite uffici di presidenza, l'identità degli intervenuti, regolare lo
le. ---- svolgimento della riunione, constatare e proclamare risultati della
inistra- votazione; -----

ede af- c. che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adegua-
sulle tamente gli eventi della riunione in svolgimento; -----

----- d. che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione



ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno,
nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti. -----

14.7 Per la validità delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione, assunte con adunanza dello stesso, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica; le deliberazioni sono prese con la maggioranza assoluta dei voti dei presenti. In caso di parità di voti, la proposta si intende respinta. -----

14.8 Delle deliberazioni della seduta si redigerà un verbale firmato dal Presidente e dal Segretario, se nominato, che dovrà essere trascritto nel libro delle decisioni degli Amministratori. -----

----- Articolo 15 -----

----- Poteri dell'organo amministrativo -----

15.1 L'Organo Amministrativo ha tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, fatti salvi i poteri dell'assemblea di cui al successivo art. 21. In sede di nomina possono tuttavia essere indicati limiti ai poteri degli Amministratori. -----

15.2 Nel caso di nomina del Consiglio di Amministrazione, questo può delegare tutti o parte dei suoi poteri ad un Comitato Esecutivo composto da alcuni dei suoi componenti, ovvero ad uno o più dei suoi componenti, anche disgiuntamente. In questo caso si applicano le disposizioni contenute nei commi terzo, quarto, quinto e sesto dell'art. 2381 c.c. -----

Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'art. 2475, comma quinto, c.c. -----

15.3 Nel caso di nomina di due o più Amministratori, a questi sono

attribuiti

via cong

15.4 Pos

compime

poteri. --

16.1 L'Al

16.2 In c

sentanze

strazione

nominato

della del

16.3 Nel

della So

allo stes

ri di amn

17.1 Agl

grue e d

17.2 I sc

tà annua

utili netti

zione da

omo, attribuiti in via disgiunta i poteri di ordinaria amministrazione ed in
via congiunta quelli di straordinaria amministrazione. -----

nistra- 15.4 Possono essere nominati direttori, institori o procuratori per il
enza compimento di determinati atti o categorie di atti, determinandone i
razio- poteri. -----

nti. In ----- Articolo 16 -----

----- Rappresentanza -----

mato 16.1 L'Amministratore Unico ha la rappresentanza della Società. ----

re tra- 16.2 In caso di nomina del Consiglio di Amministrazione, la rappre-
sentanza della Società spetta al Presidente del Consiglio di Ammini-
strazione od al Vicepresidente del Consiglio di Amministrazione, se
nominato, o ai singoli Consiglieri Delegati, se nominati e nell'ambito
aordi- della delega, o a procuratori nominati per specifici atti. -----

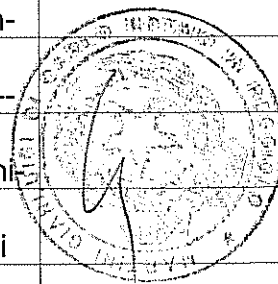
al suc- 16.3 Nel caso di nomina di più Amministratori, la rappresentanza
icati li- della Società spetta agli stessi, congiuntamente o disgiuntamente,
allo stesso modo in cui sono stati attribuiti, in sede di nomina, i pote-
uesto ri di amministrazione. -----

cutivo ----- Articolo 17 -----

lù dei ----- Compensi degli amministratori -----

olicano 17.1 Agli Amministratori spetta il rimborso delle spese inerenti, con-
sto del- grue e documentate, sostenute per ragioni del loro ufficio. -----

2475, 17.2 I soci possono inoltre assegnare agli Amministratori un'indenni-
tà annuale in misura fissa, ovvero un compenso proporzionale agli
utili netti di esercizio, nonché determinare un'indennità per la cessa-
zione dalla carica e deliberare l'accantonamento per il relativo fondo



di quiescenza con modalità stabilite con decisione dei soci ovvero prevedere la stipula della relativa polizza. -----

17.3 In caso di nomina di un Comitato Esecutivo, di Consiglieri Delegati, di institori, di direttori e/o di procuratori, il loro compenso è stabilito dal Consiglio di Amministrazione al momento della nomina. ----

----- Articolo 18 -----

----- Organo di controllo -----

18.1 La Società può nominare il Collegio Sindacale o il Revisore. ----

18.2 Nei casi previsti dal secondo e terzo comma dell'art. 2477 c.c., la nomina del Collegio Sindacale è obbligatoria. -----

----- Articolo 19 -----

----- Composizione e durata -----

19.1 Il Collegio Sindacale si compone di tre membri effettivi e di due supplenti. Il Presidente del Collegio Sindacale è nominato dai soci in occasione della nomina dello stesso Collegio. -----

Essi restano in carica per tre esercizi e scadono alla data della decisione dei soci di approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica. -----

Qualora la nomina dei Sindaci non sia obbligatoria ai sensi dell'art. 2477 c.c., all'atto della nomina si può prevedere una diversa durata della loro carica. -----

Qualora la nomina dei Sindaci sia obbligatoria ai sensi dell'art. 2477 c.c. o di altre disposizioni di legge, gli stessi dovranno essere revisori contabili, iscritti nel Registro istituito presso il Ministero di Giustizia.

La cessazione dei Sindaci per scadenza del termine ha effetto nel

vero momento in cui il Collegio è stato ricostituito. -----

I Sindaci sono rieleggibili. -----

ri Dele- 19.2 Il compenso dei Sindaci è determinato dai soci all'atto della no-

è sta- mina, per l'intero periodo della durata del loro ufficio. -----

na. ----- Articolo 20 -----

----- Revisore -----

20.1 Qualora, in alternativa al Collegio Sindacale e fuori dei casi di

re. ----- obbligatorietà dello stesso, la Società nomini per il controllo contabi-

'7 c.c., le un Revisore, questi deve essere iscritto al Registro istituito presso

----- il Ministero di Giustizia. -----

20.2 Si applicano al Revisore tutte le norme previste per lo stesso in

----- materia di Società per azioni. -----

di due ----- Articolo 21 -----

soci in ----- Decisioni dei soci -----

21.1 I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza

la deci- dalla legge, dal presente Statuto, nonché sugli argomenti che uno o

esercizio più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo

----- del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione. -----

ell'art. 21.2 In ogni caso sono riservate alla competenza dei soci: -----

durata a. l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili; -----

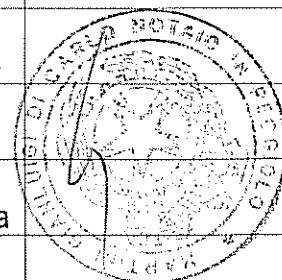
----- b. la nomina degli Amministratori e la struttura dell'Organo Ammini-

t. 2477 strativo; -----

reviso- c. la nomina dei Sindaci e del Presidente del Collegio Sindacale e la

giustizia. nomina del Revisore; -----

tto nel d. le modificazioni dello Statuto; -----



e. la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci; -----

f. la nomina dei liquidatori e i criteri di svolgimento della liquidazione; -----

g. ogni operazione immobiliare; -----

h. la costituzione di società di ogni tipo, di Consorzi e di enti collettivi di ogni genere; -----

i. l'acquisto di aziende o di rami di aziende (comunque aventi per oggetto attività rientranti nell'oggetto sociale); -----

l. l'acquisto e la cessione di partecipazioni ed interessenze. -----

21.3 In deroga al disposto di cui all'art. 2465 secondo comma c.c., non è necessaria la decisione dei soci che autorizzi l'acquisto da parte della Società, per un corrispettivo pari o superiore al decimo del capitale sociale, di beni o di crediti dei soci fondatori, dei soci e degli Amministratori, nei due anni dalla iscrizione della Società nel Registro delle Imprese. -----

----- Articolo 22 -----

----- Diritto di voto -----

22.1 Hanno diritto di voto coloro che risultino soci in base alle risultanze del Registro delle Imprese. -----

22.2 Il voto del socio vale in misura proporzionale alla sua partecipazione. -----

22.3 Il socio moroso (o il socio la cui polizza assicurativa o la cui garanzia bancaria siano scadute o divenute inefficaci, ove prestate ai sensi dell'art. 2466, comma quinto, c.c.), non può partecipare alle

tan- decisioni dei soci. -----

----- Articolo 23 -----

----- Consultazione scritta e consenso espresso per iscritto -----

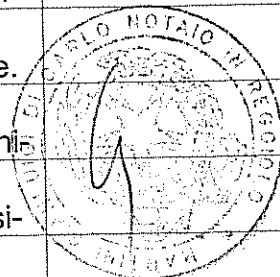
ione; 23.1 Salvo quanto previsto al primo comma dell'art. 24, le decisioni
----- dei soci possono essere adottate mediante consultazione scritta ov-
ettivi vero sulla base del consenso espresso per iscritto. -----

----- 23.2 La consultazione scritta avviene su iniziativa dell'Organo Ammi-
per nistrativo e consiste in una proposta di deliberazione che dovrà es-
----- sere inviata a tutti gli aventi diritto, con qualsiasi mezzo idoneo ad
----- assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, fatta pervenire al do-
c.c., micilio di ciascuno di essi quale risultante dal Registro delle Impre-
o da se. -----

imo Il consenso espresso per iscritto viene richiesto dall'Organo Ammini-
ci e strativo e consiste in una dichiarazione resa da ciascun socio con
nel espresso e chiaro riferimento all'argomento oggetto della decisione,
----- del quale il socio consenziente dichiara di essere sufficientemente in-
----- formato. -----

----- 23.3 La procedura di consultazione scritta o di acquisizione del con-
risul- senso espresso per iscritto non è soggetta a particolari vincoli, pur-
----- chè sia assicurato a ciascun socio il diritto di partecipare alla deci-
----- sione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione.

----- La decisione è adottata mediante approvazione per iscritto di un uni-
ui ga- co documento, ovvero di più documenti che contengano il medesi-
te ai mo testo di decisione, da parte di tanti soci che rappresentino la
alle maggioranza del capitale sociale. -----



Il procedimento deve concludersi entro 30 (trenta) giorni dal suo inizio o nel diverso termine, indicato nel testo della decisione. -----

Spetta all'Organo Amministrativo raccogliere le consultazioni ed i consensi scritti ricevuti e comunicarne i risultati a tutti i soci, Amministratori, Sindaci e Revisori, se nominati, indicando in apposito documento scritto: -----

- il contenuto della decisione; -----

- i soci favorevoli, contrari o astenuti con il capitale da ciascuno rappresentato; -----

- la data in cui si è formata la decisione; -----

- eventuali osservazioni o dichiarazioni relative all'argomento oggetto della consultazione, se richiesto dagli stessi soci. -----

Tutti i documenti trasmessi alla sede della Società, relativi alla formazione della volontà dei soci, devono essere conservati dalla Società, unitamente al libro delle decisioni dei soci. -----

23.4 Le decisioni dei soci adottate ai sensi del presente articolo devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni dei soci.

----- Articolo 24 -----

----- Assemblea -----

24.1 Nel caso le decisioni abbiano ad oggetto le materie indicate nel precedente art. 21.2, lettere d), e) ed f), nonché in tutti gli altri casi espressamente previsti dalla legge o dal presente Statuto, oppure quando lo richiedono uno o più Amministratori o un numero di soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale, le decisioni dei soci devono essere adottate mediante deliberazione assemblea-

suo ini-

re. -----

ni ed i

Ammini-

o docu-

no rap-

ogget-

lla for-

lla So-

lo de-

ei soci.

ate nel

i casi

ppure

li soci

cisioni

mblea-

24.2 L'assemblea deve essere convocata dall'Organo Amministrati-

vo presso la sede sociale o anche fuori dalla sede sociale, purchè in

Italia. -----

L'assemblea per l'approvazione del bilancio deve essere convocata

dall'Organo Amministrativo nei termini previsti dall'art. 2478 bis c.c.

presso la sede sociale o anche fuori dalla sede sociale, purchè in

Italia. -----

Ai sensi dell'art. 2364 c.c., nel caso di obbligo di redazione del bilan-

cio consolidato ovvero quando lo richiedano particolari esigenze re-

lative alla struttura ed all'oggetto della Società, l'assemblea per l'ap-

provazione del bilancio potrà essere convocata entro 180 (centot-

tanta) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. -----

Le ragioni della dilazione dovranno essere enunciate e motivate con

delibera dell'Organo Amministrativo regolarmente assunta e verba-

lizzata prima della scadenza del termine naturale; le ragioni della di-

lazione dovranno poi essere segnalate nella relazione sulla gestio-

ne. -----

24.3 L'assemblea viene convocata con avviso spedito otto giorni o,

se spedito successivamente, ricevuto almeno cinque giorni prima di

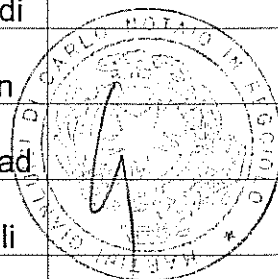
quello fissato per l'adunanza, con lettera raccomandata ovvero con

qualsiasi altro mezzo, ivi compresi fax e posta elettronica, idoneo ad

assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, fatto pervenire agli

aventi diritto al domicilio di ciascuno di essi quale risultante dal Regi-

stro delle Imprese oppure al numero di telefax o all'indirizzo di posta



elettronica espressamente comunicati dal socio. -----

Nell'avviso di convocazione devono essere indicati il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare. -----

Nell'avviso di convocazione può essere prevista una data ulteriore di seconda convocazione, per il caso in cui nell'adunanza prevista in prima convocazione l'assemblea non risulti legalmente costituita. ----

In ogni caso, anche in seconda convocazione, sono richiesti gli stessi quorum costitutivi e deliberativi previsti per la prima convocazione.

24.4 In mancanza di formale convocazione, l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando ad essa partecipa in proprio e/o per delega l'intero capitale sociale e tutti gli Amministratori e i Sindaci e il Revisore, se nominati, sono presenti o informati e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento. -----

Se gli Amministratori o i Sindaci e il Revisore, laddove esistenti, non partecipano personalmente all'assemblea, dovranno rilasciare apposita dichiarazione scritta, da conservarsi agli atti della Società, nella quale dichiarano di essere informati su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi. -----

----- Articolo 25 -----

----- Svolgimento dell'assemblea -----

25.1 L'assemblea è presieduta dall'Amministratore Unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione (nel caso di nomina del Consiglio di Amministrazione) o dall'Amministratore più anziano di età (nel caso di nomina di più Amministratori con poteri disgiunti o congiunti). In caso di assenza o di impedimento di questi, l'assem-

blea è presieduta dalla persona designata dagli intervenuti. -----

il luogo, 25.2 Spetta al Presidente dell'assemblea constatare la regolare co-
stituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei
presenti, dirigere e regolare lo svolgimento dell'assemblea ed
accertare e proclamare i risultati delle votazioni. -----

25.3 L'assemblea dei soci può svolgersi anche in più luoghi, audio
e/o video collegati, e ciò alle seguenti condizioni, delle quali deve
essere dato atto nei relativi verbali: -----

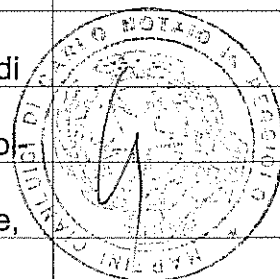
- che siano presenti nello stesso luogo il Presidente ed il Segretario
della riunione se nominato che provvederanno alla formazione e
sottoscrizione del verbale; -----

- che sia consentito al Presidente dell'assemblea di accertare, an-
che tramite uffici di presidenza, l'identità e la legittimazione degli in-
tervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e pro-
clamare i risultati della votazione; -----

- che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguata-
mente gli eventi assembleari; -----

- che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione
ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno,
nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti; -----

- che siano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di
assemblea tenuta ai sensi dell'art. 24.4) i luoghi audio e/o video co-
legati a cura della Società, nei quali gli intervenuti potranno affluire,
dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti
il Presidente ed il Segretario. -----



In tutti i luoghi audio e/o video collegati in cui si tiene la riunione dovrà essere predisposto il foglio delle presenze. -----

----- Articolo 26 -----

----- Delege -----

26.1 Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare, anche da soggetto non socio, per delega scritta, che deve essere conservata dalla Società. Nella delega deve essere specificato il nome del rappresentante con l'indicazione di eventuali facoltà e limiti di subdelega. -----

Se la delega viene conferita per la singola assemblea, ha effetto anche per la seconda convocazione. -----

26.2 La rappresentanza può essere conferita anche ad Amministratori, ai Sindaci o al Revisore, se nominati. E' ammessa la procura conferita per più assemblee, indipendentemente dal relativo ordine del giorno. -----

----- Articolo 27 -----

----- Verbale dell'assemblea -----

27.1 Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal Presidente e dal Segretario o dal Notaio, se richiesto dalla legge. -----

27.2 Il verbale deve indicare la data dell'assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti. -----

Il verbale deve riportare gli esiti degli accertamenti fatti dal Presidente a norma dell'art. 25.2. Nel verbale devono essere assunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno. -

27.3 Il verbale dell'assemblea, anche se redatto per atto pubblico, deve essere trascritto, senza indugio, nel libro delle decisioni dei soci. -----

----- Articolo 28 -----

----- Quorum costitutivi e deliberativi -----

28.1 L'assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale e delibera a maggioranza assoluta degli intervenuti. -----

Nei casi previsti dall'art. 21.2, lettere d), e) e f), è comunque richiesto il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno il 55% del capitale sociale. -----

28.2 Per introdurre, modificare o sopprimere, i diritti attribuiti ai singoli soci ai sensi del terzo comma dell'art. 2468 c.c., è necessario il consenso di tutti i soci. -----

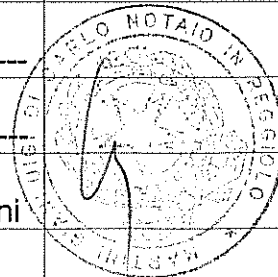
28.3 Restano comunque salve le altre disposizioni di legge o del presente Statuto che, per particolari decisioni, richiedono diverse specifiche maggioranze. -----

----- Articolo 29 -----

----- Bilancio e utili -----

29.1 Gli esercizi sociali si chiudono il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno. -----

29.2 Alla fine di ogni esercizio l'Organo Amministrativo compila l'in-



ventario e redige il bilancio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, corredandolo con la relazione sulla gestione sociale quando prevista obbligatoriamente dalla legge. -----

29.3 Gli utili netti risultanti dal bilancio, dedotto almeno il 5% (cinque per cento) da destinare a riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale, verranno ripartiti tra i soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta, salvo diversa decisione dei soci. -----

----- Articolo 30 -----

----- Scioglimento e liquidazione -----

30.1 La Società si scioglie per le cause previste dalla legge e pertanto: -----

a. per il decorso del termine; -----

b. per il conseguimento dell'oggetto sociale o per la sopravvenuta impossibilità a conseguirlo, salvo che l'assemblea, all'uopo convocata entro 30 (trenta) giorni, non deliberi le opportune modifiche statutarie; -----

c. per l'impossibilità di funzionamento o per la continuata inattività dell'assemblea; -----

d. per la riduzione del capitale al di sotto del minimo legale, salvo quanto è disposto dall'art. 2482-ter c.c.; -----

e. nell'ipotesi prevista dall'art. 2473 c.c.; -----

f. per deliberazione dell'assemblea; -----

g. per le altre cause previste dalla legge. -----

30.2 In tutte le ipotesi di scioglimento, l'Organo Amministrativo deve effettuare gli adempimenti pubblicitari previsti dalla legge nel termine di 30 (trenta) giorni dal loro verificarsi. -----

30.3 L'assemblea, se del caso convocata dall'Organo Amministrativo, nominerà uno o più liquidatori determinando: _____

n abbia - il numero dei liquidatori;

misura - in caso di pluralità di liquidatori, le regole di funzionamento del Col-

alvo di legio, anche mediante rinvio al funzionamento del Consiglio di Am-

----- ministrazione, in quanto compatibile; -----

----- - a chi spetta la rappresentanza della Società; -----

----- - i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione; -----

e per- - gli eventuali limiti ai poteri dell'organo liquidativo. -----

----- Articolo 31 -----

----- Clausola compromissoria -----

/enuta	31.1 Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra i soci ovvero tra i
--------	---

convoca- soci e la Società, che abbia ad oggetto diritti disponibili relativi al

e statu- rapporto sociale, ad eccezione di quelle nelle quali la legge prevede

l'intervento obbligatorio del Pubblico Ministero, dovrà essere risolta

attività da un Arbitro nominato dal Presidente della Camera Arbitrale nella

cui circoscrizione ha sede la Società, il quale dovrà provvedere alla

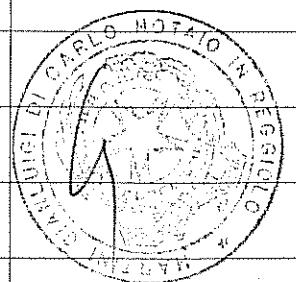
salvo nomina entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta fatta dalla parte più di-

ligente. Nel caso in cui il soggetto designato non vi provveda nel ter-

mine previsto, la nomina sarà richiesta, dalla parte più diligente, al

Presidente del Tribunale del luogo in cui ha sede la Società. _____

La sede dell'arbitrato sarà presso il domicilio dell'Arbitro. -----



31.2 L'Arbitro dovrà decidere entro 90 (novanta) giorni dalla nomina.

Lo stesso arbitro deciderà in via irrituale secondo equità. -----

31.3 Resta fin d'ora stabilito irrevocabilmente che le risoluzioni e determinazioni dell'Arbitro vincoleranno le parti. -----

31.4 L'Arbitro determinerà come ripartire le spese dell'arbitrato tra le parti. -----

31.5 Sono soggette alla disciplina sopra prevista anche le controversie promosse da Amministratori, Liquidatori e Sindaci o Revisore, ovvero quelle promosse nei loro confronti, che abbiano ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale. -----

31.6 Per quanto non previsto, si applicano le disposizioni del Decreto Legislativo 17/1/2003 n. 5. -----

31.7 La soppressione o la modifica della presente clausola compromissoria devono essere approvate con delibera dei soci e con la maggioranza di almeno i due terzi del capitale sociale. I soci assenti o dissenzienti possono, entro i successivi novanta giorni, esercitare il diritto di recesso ai sensi dell'art. 9. -----

----- Articolo 32 -----

----- Rinvio -----

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le norme in materia di Società a responsabilità limitata e, in mancanza, quelle in tema di Società per azioni. -----

Il Comparente mi dispensa dalla lettura degli allegati. -----

nomina. Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura

al Comparente che da me interpellato lo approva. -----

ni e de- Questo atto è stato dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me --

Notaio completato a mano su venticinque fogli di carta, per novan----
to tra le tasei facciate intere e fin qui della novantasettesima e sottoscritto ---

essendo le ore quattordici e minuti venti. -----

ntrover- Firmato Bertazzoni Marco -----

visore, Firmato Gianluigi Martini Notaio -----

ggetto

Decre-

ompro-

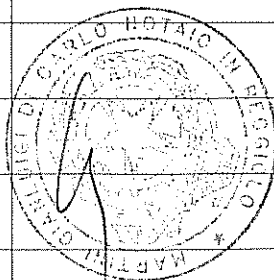
con la

assenti

rcitare

ateria di

ema di



PROPOSTA DI ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ ESTRATTIVA NEL
POLO 20 DI PAE 2011, ZONA 21, MEGLIO NOTA COME
"CAVA FORNACE": PROPOSTA DI EMILIANA
CONGLOMERATI S.P.A. E ACCETTAZIONE DI
CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.

Raccomandata A/R

Spett.Le

CALCESTRUZZI CORRADINI S.p.a.

Via XXV Aprile, 70

42013 Casalgrande (RE)

Coviolo (RE) 16/03/2015

Oggetto: proposta di esercizio dell'attività estrattiva nel Polo n. 20 di PAE 2011, zona 21, meglio nota come "Cava Fornace"

La tavola DUB02 di PAE 2011 vigente individua la cava in oggetto nell'area n. 21, ed il PCA 2014 la classifica prioritaria, ordinandola come prima area utile scavabile tra quelle ancona al piano campagna.

La superficie scavabile nell'area in questione è in gran parte ritagliata su terreni di proprietà della Calcestruzzi Corradini S.p.A. ed Emiliana Conglomerati S.p.A. in quote indivise secondo un rapporto di 62% per la prima e 38% per seconda.

Poiché le esigenze produttive di Emiliana Conglomerati e di mercato differiscono per certi aspetti da quelli della Calcestruzzi Corradini, l'attività di escavazione sull'area in comproprietà dovrà rispondere a bisogni e tempistiche diversi con la conseguenza che Emiliana Conglomerati si trova ad esercitare il proprio diritto di escavazione in anticipo rispetto ai programmi della Calcestruzzi Corradini, ovviamente senza alcun pregiudizio per quest'ultima.

Tali motivazioni, pienamente condivise tra le parti e congiuntamente all'Amministrazione Comunale, hanno portato nel mese scorso alla definizione delle aree passibili di escavazione e dei corrispondenti volumi di inerti utili spettanti ad ogni singola Impresa, conformemente alle previsioni dei Piani settoriali.

Il lavoro svolto dai Periti, Ing. Amos Paretini per la Calcestruzzi Corradini S.p.A. ed il Dott. Geologo Massimo Casali per la Emiliana Conglomerati S.p.A. ha prodotto una divisione dell'area n. 21, tale per cui ogni Ditta potrà sfruttare il giacimento sotteso all'area n. 21, estraendo ciascuna disgiuntamente dall'altra, il proprio volume di ghiaia come attribuito dal PAE 2011 e riconfermati nel PCA 2014 del Polo 20.



Ne consegue che l'area n. 21 di PAE sarà ripartita in due distinte cave a cielo aperto: la prima a Sud della linea di demarcazione definita dai Periti incaricati, di competenza della Emiliana Conglomerati, la seconda a Nord della medesima linea, in capo alla Calcestruzzi Corradini S.p.A. come meglio identificato nella Perizia ben nota alle due Imprese e che costituisce parte integrante della presente richiesta.

Per sviluppare il Progetto di Coltivazione e Sistemazione funzionale all'espletamento delle procedure di VIA che condurranno al rilascio delle rispettive autorizzazioni estrattive la Società Emiliana Conglomerati S.p.a. chiede alla Società Calcestruzzi Corradini il consenso a scavare in modo che tutto l'inerte estraibile nel settore meridionale dell'area n. 21 rappresenti l'intera quota di pertinenza dell'Emiliana Conglomerati S.p.A. (cioè il 38% sull'intero), ed allo stesso modo riconosce che tutto l'inerte estraibile nel settore settentrionale dell'area n. 21 rappresenti l'intera quota di pertinenza della Calcestruzzi Corradini S.p.A. (cioè il 62% sull'intero).

Quanto agli obblighi in capo agli Esercenti l'attività estrattiva che verranno sanciti con la sottoscrizione delle convenzioni attuative ed alle responsabilità derivanti dall'esercizio dell'attività vera e propria nelle cave così definite, sarà necessario frazionare i mappali 109, 110, 111 e 119 del Foglio 17, dimodochè non vi sia promiscuità negli atti progettuali ed in quelli amministrativi, e soprattutto sia catastalmente identificato il limite territoriale all'interno del quale ricadano le rispettive competenze e responsabilità in ordine alle attività colà svolte.

Lo stesso vale per i mappali 121, 122 e 147 dello stesso Foglio 17, visto che andranno anch'essi frazionati per definire nella sottozona Sud il rispetto del metanodotto SNAM dove è preclusa l'attività estrattiva.

Infine occorre precisare che i volumi di inerti scavabili nelle due sottozone, ancorchè definiti nella tabella relativa al Polo Estrattivo N.20 riportata a pag. 5 delle Integrazioni ai PCA (Marzo 2014), saranno meglio definiti nei rispettivi Progetti di Coltivazione e Sistemazione che la Emiliana Conglomerati S.p.A. prima e la Calcestruzzi Corradini poi predisporranno in piena coerenza con le previsioni urbanistiche di settore vigenti.

In merito ai fondi scavo, si chiede di valutare insieme la possibilità tecnica ed economica per assoggettarli ad eventuali richieste dal parte del Comune di Casalgrande, nel caso in cui il ripristino finale diventi funzionale ad invasare le acque di bonifica.

Diversamente si chiede che ciascuna Ditta ceda i propri fondi cava (anche per lotti) prima di iniziare il riempimento delle fosse con materiali di risulta come indicato dai piani vigenti, viste anche le distinte responsabilità di ogni singola Impresa in ordine ai rinterri che ognuna di esse andrà ad eseguire nelle rispettive sottozone di competenza.



Poiché sicuramente tali rinterri non saranno di facile attuazione, vista la carenza di materiali utili al recupero naturalistico delle cave, riteniamo sia più che mai opportuno sostenere la destinazione finale a bacini irrigui, in pieno accordo con l'Amministrazione comunale.

Il rilascio delle autorizzazioni seguirà le procedure previste dagli artt. 11 e 13 della Legge Regionale n. 17/1991.

Auspicio che la proposta esposta possa essere condivisa ed accettata, attendiamo vostro riscontro a procedere.

Il Presidente

Marco Monti



EMILIANA
CONGLOMERATI S.p.A.
Via A. Volta n. 5
42123 REGGIO EMILIA
C.F. - P.IVA 02503180354

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

BOLOGNA CMP
Poste

18.03.15-17

149629552036

Data di spedizione 16/03/2015 12:52

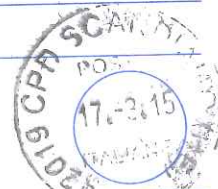
Dall'ufficio postale di Fraz. 54082 Sez. 08 REGGIO EMILIA 1

Destinatario CALCESTRUZZI CORRADINI SPA

Via XXV APRILE, 70

C.A.P. 42013 Località CASALGRANDE (RE)

Firma per esteso del ricevente Data 16/03/15 Firma dell'incaricato alla distribuzione



Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:
☐ Invii multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

N. Raccomandata

14962955203-6



Posteitaliane

EP1816EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 040008 (ex 11069) - SI, [1] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA**

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO		RICEVUTA	
CALCESTRUZZI CORRADINI SPA		Poste Italiane SpA non ne risponde	
XXV APRILE 70		Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello	
VIA / PIAZZA		N° CIV. PROV.	
42013 CASALGRANDE		RE	
C.A.P. COMUNE		N° CIV. PROV.	
MITTENTE		C.A.P. COMUNE	
VIA / PIAZZA		SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI	
C.A.P. COMUNE		<input type="checkbox"/> Via aerea <input checked="" type="checkbox"/> A.R. <input type="checkbox"/> Assegno € _____ (in cifre)	
Fraz. 54082		Sez. 08 Operaz. 145	
Causale: R		16/03/2015 12:52	
Peso gr.: 16		Tariffa € 4.80 Affr. € 4.80	
Serv. Agg.: AR		TASSE	

Bollo (accettazione manuale)

CALCESTRUZZI CORRADINI SPA

via XXV Aprile, 70
42013 Salvaterra di Casalgrande (RE)
tel. 0522.62.03.45 - fax 0522.62.09.00
cas. post. n. 18 - 42048 Rubiera (RE)
capitale sociale int. vers. € 10.140.000,00
reg. impr. RE n. 00674130356
R.E.A. n.: RE 149615 - MO 221623
cod. fisc. e partita IVA n. 00674130356

Casalgrande li, 19/03/2015
ns. rif. 714/CAVE/FR
vs. rif.
oggetto:

Assenso della Calcestruzzi Corradini S.p.A. alla "Proposta di esercizio dell'attività estrattiva nel Polo n. 20 di PAE 2011, zona 21, meglio nota come Cava Fornace", da Voi formulata ed a noi inviata per accettazione con lettera Raccomandata A.R. datata Coviolo (RE) 16/03/2015.

Con la presente siamo a comunicarvi il nostro totale assenso sul modo di intervenire, da Voi proposto, sull'area estrattiva emarginata in oggetto da parte delle due Società che ne detengono in diversa percentuale la titolarità.

La possibilità ritagliata ad ognuna delle due Ditte di poter operare in modo completamente indipendente una dall'altra su zone chiaramente distinte ed in tempi legati alle rispettive esigenze aziendali, oltre ad essere una assoluta necessità, è senza dubbio il modo più idoneo per scindere le responsabilità che ognuna di esse viene via via ad assumere nei confronti dell'Amministrazione Comunale e degli altri Enti preposti alla tutela ed alla salvaguardia del territorio.

Cordiali saluti.



**CALCESTRUZZI
CORRADINI**

Raccomandata A/R

Spett.Le

CALCESTRUZZI CORRADINI S.p.a.

Via XXV Aprile, 70

42013 Casalgrande (RE)

Coviolo (RE) 16/03/2015

Oggetto: proposta di esercizio dell'attività estrattiva nel Polo n. 20 di PAE 2011, zona 21, meglio nota come "Cava Fornace"

La tavola DUB02 di PAE 2011 vigente individua la cava in oggetto nell'area n. 21, ed il PCA 2014 la classifica prioritaria, ordinandola come prima area utile scavabile tra quelle ancona al piano campagna.

La superficie scavabile nell'area in questione è in gran parte ritagliata su terreni di proprietà della Calcestruzzi Corradini S.p.A. ed Emiliana Conglomerati S.p.A. in quote indivise secondo un rapporto di 62% per la prima e 38% per seconda.

Poiché le esigenze produttive di Emiliana Conglomerati e di mercato differiscono per certi aspetti da quelli della Calcestruzzi Corradini, l'attività di escavazione sull'area in comproprietà dovrà rispondere a bisogni e tempistiche diversi con la conseguenza che Emiliana Conglomerati si trova ad esercitare il proprio diritto di escavazione in anticipo rispetto ai programmi della Calcestruzzi Corradini, ovviamente senza alcun pregiudizio per quest'ultima.

Tali motivazioni, pienamente condivise tra le parti e congiuntamente all'Amministrazione Comunale, hanno portato nel mese scorso alla definizione delle aree passibili di escavazione e dei corrispondenti volumi di inerti utili spettanti ad ogni singola Impresa, conformemente alle previsioni dei Piani settoriali.

Il lavoro svolto dai Periti, Ing. Amos Paretini per la Calcestruzzi Corradini S.p.A. ed il Dott. Geologo Massimo Casali per la Emiliana Conglomerati S.p.A. ha prodotto una divisione dell'area n. 21, tale per cui ogni Ditta potrà sfruttare il giacimento sotteso all'area n. 21, estraendo ciascuna disgiuntamente dall'altra, il proprio volume di ghiaia come attribuito dal PAE 2011 e riconfermati nel PCA 2014 del Polo 20.

EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A.

Via A. Volta, 5 42123 Reggio Emilia - tel. 0522 936200 fax 0522 792457 - www.emilcon.it - E-mail info@emilcon.it
Iscritta al Registro delle Imprese di R.E., C.F. e P.IVA 02503180354 - Cap. Sociale €10.000.000,00 i.v.



Ne consegue che l'area n. 21 di PAE sarà ripartita in due distinte cave a cielo aperto: la prima a Sud della linea di demarcazione definita dai Periti incaricati, di competenza della Emiliana Conglomerati, la seconda a Nord della medesima linea, in capo alla Calcestruzzi Corradini S.p.A. come meglio identificato nella Perizia ben nota alle due Imprese e che costituisce parte integrante della presente richiesta.

Per sviluppare il Progetto di Coltivazione e Sistemazione funzionale all'espletamento delle procedure di VIA che condurranno al rilascio delle rispettive autorizzazioni estrattive la Società Emiliana Conglomerati S.p.a. chiede alla Società Calcestruzzi Corradini il consenso a scavare in modo che tutto l'inerte estraibile nel settore meridionale dell'area n. 21 rappresenti l'intera quota di pertinenza dell'Emiliana Conglomerati S.p.A. (cioè il 38% sull'intero), ed allo stesso modo riconosce che tutto l'inerte estraibile nel settore settentrionale dell'area n. 21 rappresenti l'intera quota di pertinenza della Calcestruzzi Corradini S.p.A. (cioè il 62% sull'intero).

Quanto agli obblighi in capo agli Esercenti l'attività estrattiva che verranno sanciti con la sottoscrizione delle convenzioni attuative ed alle responsabilità derivanti dall'esercizio dell'attività vera e propria nelle cave così definite, sarà necessario frazionare i mappali 109, 110, 111 e 119 del Foglio 17, dimodochè non vi sia promiscuità negli atti progettuali ed in quelli amministrativi, e soprattutto sia catastalmente identificato il limite territoriale all'interno del quale ricadano le rispettive competenze e responsabilità in ordine alle attività colà svolte.

Lo stesso vale per i mappali 121, 122 e 147 dello stesso Foglio 17, visto che andranno anch'essi frazionati per definire nella sottozona Sud il rispetto del metanodotto SNAM dove è preclusa l'attività estrattiva.

Infine occorre precisare che i volumi di inerti scavabili nelle due sottozone, ancorchè definiti nella tabella relativa al Polo Estrattivo N.20 riportata a pag. 5 delle Integrazioni ai PCA (Marzo 2014), saranno meglio definiti nei rispettivi Progetti di Coltivazione e Sistemazione che la Emiliana Conglomerati S.p.A. prima e la Calcestruzzi Corradini poi predisporranno in piena coerenza con le previsioni urbanistiche di settore vigenti.

In merito ai fondi scavo, si chiede di valutare insieme la possibilità tecnica ed economica per assoggettarli ad eventuali richieste dal parte del Comune di Casalgrande, nel caso in cui il ripristino finale diventi funzionale ad invasare le acque di bonifica.

Diversamente si chiede che ciascuna Ditta ceda i propri fondi cava (anche per lotti) prima di iniziare il riempimento delle fosse con materiali di risulta come indicato dai piani vigenti, viste anche le distinte responsabilità di ogni singola Impresa in ordine ai rinterri che ognuna di esse andrà ad eseguire nelle rispettive sottozone di competenza.

Poiché sicuramente tali rinterri non saranno di facile attuazione, vista la carenza di materiali utili al recupero naturalistico delle cave, riteniamo sia più che mai opportuno sostenere la destinazione finale a bacini irrigui, in pieno accordo con l'Amministrazione comunale.

Il rilascio delle autorizzazioni seguirà le procedure previste dagli artt. 11 e 13 della Legge Regionale n. 17/1991.

Auspiciando che la proposta esposta possa essere condivisa ed accettata, attendiamo vostro riscontro a procedere.

Il Presidente

Marco Monti

 **EMILIANA
CONGLOMERATI S.p.A.**
Via A. Volta n. 5
42123 REGGIO EMILIA
C.F. - P.IVA 02503180354

PER ACCETTAZIONE

CORRADINI

SALVATERRA DI CASALGRANDE 19/03/2015



SCRITTURA PRIVATA COMODATO D'USO GRATUITO FRA EX CMR INDUSTRIALE S.R.L. E COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO S.C.

SCRITTURA PRIVATA

per diritto di passaggio in località Salvaterra

Comune di Casalgrande (RE)

A valere tra

CMR Industriale S.r.l., con sede a Coviolo (RE) in via Volta, n.5, codice fiscale e P.Iva: 02503180354, in persona del Dott. Bertani Alessandro, Amministratore Delegato, domiciliato per la carica presso la sede della Società;

e

Cooperativa Muratori Reggiolo S.c. con sede a Reggiolo (RE) in via G. di Vittorio n.2, codice fiscale e P.Iva: 00124610353, per la quale interviene nel presente atto il Presidente del Consiglio di Amministrazione, nella persona dell'Ing. Rebuzzi Alberto, domiciliato per la carica presso la sede della Società;

Premesso

a) Che con atto del 24/10/2011 repertorio n. 127.041 raccolta n. 22.260 a Ministero Dr. Gianluigi Martini Notaio di Reggiolo, si procedeva alla cessione del ramo d'azienda inerente le attività di estrazione, lavorazione e vendita di materiale inerte, da Cooperativa Muratori Reggiolo s.c. a CMR Industriale S.r.l.;

b) che per effetto della sopracitata cessione di ramo d'azienda la società CMR Industriale S.p.a. assume a far data dall'01/11/2011 tutti i diritti, doveri, obblighi della Cooperativa Muratori Reggiolo s.c. e pertanto, tra gli altri anche il 38% della proprietà indivisa con la Calcestruzzi Corradini S.p.a dell'area n. 21 di PAE vigente in Comune di Casalgrande (RE), meglio nota come cava "Fornace" identificata al catasto al foglio 17, mappali: 78, 79,

COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO S.C.
Via G. Di Vittorio, 2
42046 REGGIOLO (RE)

Cod. Fisc. e Part. IVA 00124610353

CMR INDUSTRIALE S.r.l.
Via A. Volta, n. 5
42046 REGGIOLO (RE)

Cod. Fisc./Part. IVA 02503180354

80 ,81, 109, 110, 111, 119, 120, 121, 122, 144, 145, 146, 147 e 289, per un totale di 134.032 m².

c) che l'area di cui alla lett. b), confina a Sud con il viottolo del Pino, una strada vicinale ad uso pubblico acquisita al Patrimonio comunale;

d) che a sud del viottolo del Pino è presente l'ex-cava "Il Pino" di proprietà della Cooperativa Muratori Reggiolo S.c., assoggettata ai ripristini conseguenti le attività estrattive, dal PAE vigente;

e) che il viottolo del Pino costituisce pertanto un elemento morfologico ed amministrativo che separa le due proprietà;

f) che per lo svuoto della cava "Fornace" è necessario transitare con i mezzi d'opera sulla rampa presente nel lembo Nord-Orientale dell'ex-cava "Il Pino" posta tra il mappale 34 del foglio 21, ed il mappale 72, di proprietà del Demanio pubblico, che collega la parte terminale del viottolo del Pino con la pista carrabile presente lungo il greto del Fiume Secchia, accessibile solo a mezzi d'opera speciali (tratto rosso tavola 1 allegata);

g) che gli strumenti Urbanistici prevedono il ripristino morfologico e vegetazione di una porzione dell'ex-cava "Il Pino" in continuità con la vicina cava "Fornace" limitatamente alla parte terminale del viottolo del Pino, posta di fronte al mappale 289 del foglio 17 (tratto verde tavola 1 allegata).

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1) Le premesse forma parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Art.2) La Cooperativa Muratori Reggiolo concede alla CMR Industriale S.r.l. il comodato d'uso gratuito della rampa richiamata in premessa per lo svuoto

COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO S.C.
Via G. di Vittorio, 2
angolo Via Garibaldi
42046 REGGIOLO (RE)
Cod. Fisc. e Part. IVA 00124610353

CMR INDUSTRIALE S.r.l.
Via A. Volta n. 3
42103 REGGIO EMILIA
Cod. Fisc./Part. IVA 02593180354

della cava "Fornace".

Art.3) La CMR Industriale S.r.l. si obbliga a mantenere efficiente l'uso della rampa e di sostenere i costi di manutenzione senza nulla pretendere dalla Cooperativa Muratori Reggiolo S.c. nonché di ripristinare la porzione di area utilizzata per il transito dei mezzi in piena coerenza con il PAE vigente. **Art.4)**

Il presente accordo ha validità di 10 (dieci) anni a partire dalla data della sottoscrizione e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno fintanto che

Il Comodante con completerà i ripristini morfologici e naturalistici della cava "Fornace"; terminati i quali la Ditta CMR Industriale S.r.l. comunicherà l'avvenuto completamento dei lavori, e di conseguenza la decadenza del presente contratto.

Coviolo (RE) 10/01/2012

In fede

L'Amministratore delegato di CMR Industriale S.r.l.

Alessandro Bertani

CMR INDUSTRIALE s.r.l.

Via A. Volta n. 5

42123 REGGIO EMILIA

Cod. Fisc./Part. IVA 02503180354



il Presidente di Cooperativa Muratori Reggiolo S.c.

Ing. Alberto Rebuzzi

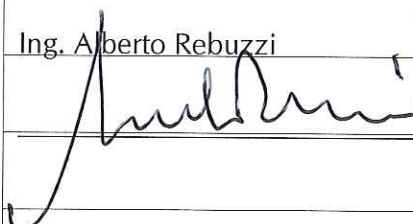
COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO s.c.

Via G. Di Vittorio, 2

angolo Via Grandi, 1

42046 REGGIOLO (RE)

Cod. Fisc. e Part. IVA 00124610353






COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO s.c.
Via G. Di Vittorio, 2
angolo Via Grandi, 1
42046 REGGIOLO (RE)
Cod. Fisc. e Part. IVA 00124610353

CMR INDUSTRIALE s.r.l.
Via A. Volta n. 5
42123 REGGIO EMILIA
Cod. Fisc. e Part. IVA 02503120354

11 0 GEN. 2012

4

CERTIFICATO D'ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI
COMMERCIO

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di REGGIO EMILIA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.



C41213

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	REGGIO EMILIA (RE) VIA ALESSANDRO VOLTA 5 CAP 42123
Indirizzo PEC	emilianaconglomerati@pec.it
Numero REA	RE - 287447
Codice fiscale	02503180354
Partita IVA	02503180354
Forma giuridica	societa' per azioni con socio unico
Data atto di costituzione	24/10/2011
Data iscrizione	31/10/2011
Data ultimo protocollo	04/06/2014
Presidente Consiglio Amministrazione	MONTI MARCO Rappresentante dell'impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	24/10/2011
Attività prevalente	frantumazione di pietre e minerali vari dal 24/10/2011
Codice ATECO	23.70.3
Codice NACE	23.7
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000.000,00
Addetti al 31/03/2014	49
Soci	1
Amministratori	5
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	5
Unità locali	5
Pratiche RI dal 14/07/2013	10
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	sì

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2013 - 2012 - 2011
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	29

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo);
si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	6
6 Sindaci, membri organi di controllo	14
7 Titolari di altre cariche o qualifiche	16
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	17
9 Attività, albi ruoli e licenze	17
10 Sedi secondarie ed unita' locali	18
11 Aggiornamento impresa	20

1 Sede

Indirizzo Sede legale	REGGIO EMILIA (RE) VIA ALESSANDRO VOLTA 5 CAP 42123
Indirizzo PEC	emilianaconglomerati@pec.it
Partita IVA	02503180354
Numero REA	RE - 287447

Iscrizione REA sede legale

Numero repertorio economico amministrativo (REA): RE - 287447

REGGIO EMILIA (RE)

VIA ALESSANDRO VOLTA 5 CAP 42123

Indirizzo elettronico partita iva

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: emilianaconglomerati@pec.it
02503180354

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 31/10/2011 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 24/10/2011
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	LE SEGUENTI ATTIVITA': A) ACQUISIZIONE, PRODUZIONE, COMMERCIALIZZAZIONE E VENDITA DI LATERIZI ED AFFINI, NONCHE' MANUFATTI E MATERIALI POVERI PER L'EDILIZIA, STRUTTURE PREFABBRICATE E PRODOTTI CONNESSI DI QUALSIASI TIPO; ...
Poteri da statuto o da patti sociali	LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO O DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, COMPOSTO DA TRE A SETTE MEMBRI; ORGANO DI VIGILANZA E' IL COLLEGIO SINDACALE. ...
Altri riferimenti statutari	Deposito statuto aggiornato, gruppi societari

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02503180354
del Registro delle Imprese di REGGIO EMILIA
Data iscrizione: 31/10/2011

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 31/10/2011

Informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 24/10/2011

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2060

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2011

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: tradizionale
Soggetto che esercita il controllo contabile: collegio sindacale

forme amministrative

consiglio di amministrazione (in carica)

collegio sindacale

Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

LE SEGUENTI ATTIVITA': A) ACQUISIZIONE, PRODUZIONE, COMMERCIALIZZAZIONE E VENDITA DI LATERIZI ED AFFINI, NONCHE' MANUFATTI E MATERIALI POVERI PER L'EDILIZIA, STRUTTURE PREFABBRICATE E PRODOTTI CONNESSI DI QUALSIASI TIPO; B) GESTIONE DI FRANTOI PER LA PRODUZIONE DI MATERIALI ARIDI; C) PRODUZIONE E VENDITA DI CONGLOMERATI CEMENTIZI E BITUMINOSI PRECONFEZIONATI; D) ACQUISIZIONE TERRENI E COLTIVAZIONE DEGLI STESSI PER QUALSIASI TIPO DI PRODUZIONE IN ATTESA DI DIVERSI UTILIZZI; E) ASSUNZIONE IN APPALTO O IN REGIME DI CONCESSIONE OD ALTRA FORMA PER ESEGUIRE LAVORI ED OPERE RELATIVE A: - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE; - OPERE MARITTIME E LAVORI DI DRAGAGGIO; - OPERE FLUVIALI, DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE AGRARIA, IDRAULICA E DI BONIFICA; - LAVORI DI TERRA CON EVENTUALI OPERE CONNESSE IN MURATURA E CEMENTO ARMATO DEL TIPO CORRENTE, DEMOLIZIONI E STERRI; - LAVORI CIVILI, INDUSTRIALI, MONUMENTALI COMPLETI D'IMPIANTO E D'OPERE CONNESSE ED ACCESSORIE; - LAVORI D'INTONACATURA, IMPERMEABILIZZAZIONE, DEUMIDIFICAZIONE, TINTEGGIATURA E VERNICIATURA; - OPERE IN CEMENTO ARMATO E FONDAZIONI SPECIALI; - OPERE DI CONSOLIDAMENTO DEI TERRENI E OPERE SPECIALI NEL SOTTOSUOLO, IMPERMEABILIZZAZIONE DEI TERRENI, TRIVELLAZIONE E POZZI; - RILEVAMENTI TOPOGRAFICI SPECIALI ED ESPLORAZIONI DEL SOTTOSUOLO CON MEZZI SPECIALI; - OPERE DI URBANIZZAZIONE IN GENERE; - ASSUNZIONE E GESTIONE, SOTTO QUALSIASI FORMA, DI OPERE E SERVIZI PUBBLICI O PRIVATI; - L'ATTIVITA' DI AUTOTRASPORTO CONTO TERZI IN GENERE; - PRODUZIONE, COMMERCIALIZZARE E VENDITA DI IMPIANTI DI DEPURAZIONE, ATTREZZATURA PER LA RACCOLTA E LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI DI OGNI TIPO E PER LA PULIZIA IN GENERE; - OGNI ATTIVITA' INERENTE E CONNESSA CON LA RACCOLTA, IL TRASPORTO, LO STOCCAGGIO, IL RICICLO, IL RECUPERO E LO SMALTIMENTO DI RIFIUTI URBANI ED INDUSTRIALI, NONCHE' LA GESTIONE DEI RELATIVI IMPIANTI ED OGNI ALTRA OPERA; - POSA IN OPERA DI MATERIALI BITUMINOSI ED AFFINI. LA SOCIETA' POTRA', INOLTRE, IN VIA NON PREVALENTE, MA IN FUNZIONE STRUMENTALE AL PERSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE COME SOPRA ESPOSTO, COMPIERE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI ED IMMOBILIARI ED INOLTRE (CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI OGNI OPERAZIONE SVOLTA "DA E NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO") POTRA' PORRE IN ESSERE ANCHE LE OPERAZIONI FINANZIARIE E MOBILIARI CHE IL PROPRIO ORGANO AMMINISTRATIVO REPUTASSE OPPORTUNE O NECESSARIE AL FINE DI CONSENTIRE LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALL'OGGETTO SOCIALE PRIMARIO SUINDICATO. ENTRO I LIMITI SOPRA ENUNCIATI, E QUINDI IN FUNZIONE DEL CONSEGUIMENTO

DELL'OGGETTO SOCIALE PRINCIPALE, LA SOCIETA' POTRA', IN PARTICOLARE: -
ASSUMERE, DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, ALLO SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO, MA
NON COME ATTIVITA' PREVALENTE E NON AI FINI DEL COLLOCAMENTO NEI CONFRONTI DEL
PUBBLICO, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI
OGGETTO ANALOGO, AFFINE, O CONNESSO AL PROPRIO, SEMPRE CHE, PER LA MISURA E PER
L'OGGETTO DELLA PARTECIPAZIONE, NON RISULTI, DI FATTO, MODIFICATO L'OGGETTO
SOCIALE SOPRA ESPOSTO; - COMPIERE OPERAZIONI DI FINANZIAMENTI DAL LATO PASSIVO,
CON CONCESSIONE DI GARANZIE SU BENI DI PROPRIETA' SOCIALE. TUTTE LE INDICATE
ATTIVITA' DEBBOSSERESSERESVOLTE NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME CHE NE
DISCIPLINANO L'ESERCIZIO, ED IN PARTICOLARE, NEL RISPETTO DELLE LEGGI IN
MATERIA DI ATTIVITA' DI NATURA FINANZIARIA, NONCHE' NEL RISPETTO DELLA
NORMATIVA IN TEMA DI ATTIVITA' RISERVATE AD ISCRITTI A COLLEGI, ORDINI O ALBI
PROFESSIONALI.

Poteri

poteri da statuto o da patti sociali

LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO O DA UN CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE, COMPOSTO DA TRE A SETTE MEMBRI; ORGANO DI VIGILANZA E' IL
COLLEGIO SINDACALE.
SPETTA ALL'ASSEMBLEA ORDINARIA PROVVEDERE ALLA DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEI
MEMBRI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO E ALLA LORO NOMINA.
GLI AMMINISTRATORI POSSONO NON ESSERE SOCI, DURANO IN CARICA PER IL PERIODO
STABILITO ALLA LORO NOMINA E COMUNQUE NON OLTRE TRE ESERCIZI E SONO
RIELEGGIBILI. ESSI SCADONO ALLA DATA DELL'ASSEMBLEA CONVOCATA PER
L'APPROVAZIONE DEL BILANCIO RELATIVO ALL'ULTIMO ESERCIZIO DELLA LORO CARICA.
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE, NEI LIMITI DI CUI ALL'ARTICOLO
2381 C.C., PARTE DELLE PROPRIE ATTRIBUZIONI AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI,
DETERMINANDONE I POTERI E LA RELATIVA REMUNERAZIONE.
IL CONSIGLIO PUO' ALTRESI' DISPORRE CHE VENGA COSTITUITO UN COMITATO ESECUTIVO.
PER LA CONVOCAZIONE, LA COSTITUZIONE E IL FUNZIONAMENTO DEL COMITATO ESECUTIVO
VALGONO LE NORME PREVISTE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE; LE DELIBERAZIONI
SONO PRESE A MAGGIORANZA DEI VOTI DEI PRESENTI E DEI VOTANTI.
AL CONSIGLIO SPETTA COMUNQUE IL POTERE DI CONTROLLO E DI AVOCARE A SE' LE
OPERAZIONI RIENTRANTI NELLA DELEGA, OLTRE CHE IL POTERE DI REVOCARE LE DELEGHE.
NON POSSONO ESSERE ATTRIBUITE AGLI ORGANI DELEGATI LE COMPETENZE DI CUI
ALL'ARTICOLO 2381, COMMA QUARTO C.C.
GLI ORGANI DELEGATI SONO TENUTI A RIFERIRE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED
ALL'ORGANO DI CONTROLLO GESTIONALE CON CADENZA ALMENO MENSILE.
L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI GENERALI, DETERMINANDONE I
POTERI.
ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SPETTANO TUTTI I
POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'.
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.
SPETTA ALTRESI' AI CONSIGLIERI MUNITI DI DELEGA DEL CONSIGLIO, NEI LITI DELLE
DELEGHE.
POSSONO ESSERE NOMINATI INSTITUTE E PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O
CATEGORIE DI ATTI.
IN OGNI CASO, QUANDO IL SOGGETTO NOMINATO NON FA PARTE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE, L'ATTRIBUZIONE DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E'
REGOLATA DALLE NORME IN TEMA DI PROCURA.
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE SPETTA AL LIQUIDATORE O AL
PRESIDENTE DEL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI ED AGLI EVENTUALI ALTRI COMPONENTI IL
COLLEGIO DI LIQUIDAZIONE CON LE MODALITA' ED I LIMITI STABILITI IN SEDE DI
NOMINA.

ARTICOLO 31) DELLO STATUTO SOCIALE.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

deposito statuto aggiornato

CON ATTO DEL NOTAIO ANTONIO CARANCI IN DATA 18/12/2013, REP. N. 44227 RACC. N. 13834 SI E' DELIBERATO DI APPROVARE UN NUOVO TESTO DI STATUTO SOCIALE COMPLETAMENTE RIFORMULATO.

gruppi societari

SOCIETA' SOGGETTA AD ALTRUI DIREZIONE E COORDINAMENTO

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.000.000,00
	Sottoscritto:	10.000.000,00
	Versato:	10.000.000,00
	Conferimenti in natura	
	Numero azioni:	10.000.000
Azioni	Valore:	1,00 Euro

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 03/06/2014



CONSORZIO
COOPERATIVO
FINANZIARIO PER LO
SVILUPPO SOCIETA'
COOPERATIVA
ABBREVIATO C.C.F.S.

Il grafico a torta offre un'immagine sintetica e rappresentativa della composizione societaria dell'impresa. Si rimanda alla consultazione dei successivi dati di dettaglio per una visione completa ed approfondita.

Socio	N. azioni	Valore	%	Tipo diritto
CONSORZIO COOPERATIVO FINANZIARIO PER LO SVILUPPO SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIATO C.C.F.S. 00134350354	10.000.000	10.000.000,00	100 %	proprietà

**Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 03/06/2014
pratica con atto del 06/05/2014**

Data deposito: 03/06/2014
Data protocollo: 03/06/2014
Numero protocollo: RE-2014-21297

L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000.000,00 Euro

Proprieta'

Quota composta da: 10.000.000 altre categorie di azioni
pari a nominali: 10.000.000,00 Euro

**CONSORZIO COOPERATIVO
FINANZIARIO PER LO SVILUPPO
SOCIETA' COOPERATIVA
ABBREVIATO C.C.F.S.**

Codice fiscale: 00134350354

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO COOPERATIVE
FINANZIARIO PER LO SVILUPPO S.**

Tipo di diritto: proprieta'

5 Amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione**

MONTI MARCO

Rappresentante dell'impresa

Consigliere Delegato

BERTANI ALESSANDRO

Consigliere

ALFANO AGOSTINO

Consigliere

IMBRIANI ANDREA CESARE

Consigliere

BIGI LAURA

**Forma amministrativa adottata
consiglio di amministrazione**

Numero amministratori in carica: 5
Durata in carica: fino approvazione del bilancio

Elenco amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione
MONTI MARCO**

Rappresentante dell'impresa
Nato a CANOSSA (RE) il 18/04/1948
Codice fiscale: MNTMRC48D18C669Z
SAN POLO D'ENZA (RE) VIA CAMPO D'AVETTO 6 CAP 42020

domicilio

carica

consigliere
Nominato con atto del 02/10/2013
Data iscrizione: 30/10/2013
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2015
Data presentazione carica: 29/10/2013

carica

presidente consiglio amministrazione

Nominato con atto del 02/10/2013

Data iscrizione: 30/10/2013

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2015

Data presentazione carica: 29/10/2013

carica

amministratore delegato

Nominato con atto del 02/10/2013

Data iscrizione: 30/10/2013

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2015

Data presentazione carica: 30/10/2013

poteri

AMMINISTRATORE DELEGATO: DOTT. MARCO MONTI POTERI E DELEGHE OPERATIVE DI SEGUITO INDICATE DA SVOLGERE IN ATTUAZIONE DELLE DELIBERE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (POTERI DI CUI AL VERBALE C.D.A. DEL 02/10/2013):

1) RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DARE ATTUAZIONE ALLE DELIBERAZIONI ASSUNTE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E PERTANTO FIRMARE TUTTI GLI ATTI CONSEGUENTI, ENTRO I LIMITI DEI POTERI CONFERITI, NONCHE' TUTTA LA CORRISPONDENZA ORDINARIA DELLA SOCIETA' FACENDO PRECEDERE AL PROPRIO NOME E TITOLO IL NOME DELLA SOCIETA';

2) CONTRATTI DI LAVORO E DI ORGANIZZAZIONE: ASSUMERE, SOSPENDERE E LICENZIARE IMPIEGATI DI CONCETTO O D'ORDINE ED OPERAI, STABILENDO O MODIFICANDO LE RISPETTIVE INCOMBENZE E RETRIBUZIONI, IN ATTUAZIONE DELLE DELIBERE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, E PROVVEDERE CONSEGUENTEMENTE A TUTTI GLI ADEMPIMENTI DI CARATTERE RETRIBUTIVO, NORMATIVO, ASSISTENZIALE E PREVIDENZIALE AFFERENTI IL RAPPORTO DI LAVORO; STIPULARE CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO ED ACCORDI AZIENDALI NELL'AMBITO DEI MANDATI ALL'UOPO CONFERITI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON LE RAPPRESENTANZE SINDACALI, GLI UFFICI PROVINCIALI DEL LAVORO, GLI UFFICI DEL LAVORO, GLI UFFICI DEL COLLOCAMENTO ED OGNI ALTRO UFFICIO OD AUTORITA' PER QUESTIONI RELATIVE A RAPPORTI DI LAVORO SUBORDINATO.

3) LOCAZIONI, DIRITTI REALI: STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI LOCAZIONE E SUBLOCAZIONE DI IMMOBILI, NONCHE' CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI AUTOVEICOLI DI OGNI GENERE, BENI MOBILI, NON ULTRA NOVENNALI E CON ESCLUSIONE DEI COMPLESSI AZIENDALI E DEI RAMI D'AZIENDA; COSTITUIRE, MODIFICARE E REVOCARE DIRITTI REALI DI GARANZIA SU AUTOVEICOLI DI OGNI GENERE, PROVVEDENDO ALLE RELATIVE TRASCRIZIONI PRESSO GLI UFFICI COMPETENTI; STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI CONCESSIONE IN COMODATO PRECARIO DI BENI IMMOBILI E MOBILI.

4) APPALTI, GARE E LICENZE: STIPULARE CONTRATTI DI APPALTO, CONCORRERE AD ASTE E LICITAZIONI BANDITE DA IMPRESE O ENTI PRIVATI O DA IMPRESE O ENTI PUBBLICI GOVERNATIVI, REGIONALI O LOCALI ED OGNI ALTRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, ANCHE ALL'ESTERO; COSTITUIRE E RITIRARE CAUZIONI E DEPOSITI PRESSO OGNI AUTORITA', PRESENTARE, MODIFICARE O RITIRARE OFFERTE ED, IN GENERE, SVOLGERE OGNI OPERAZIONI O FORMALITA' RELATIVA; COMPIERE GLI ATTI NECESSARI PER LE PROCEDURE DI OTTENIMENTO E MANTENIMENTO IN VITA DI MARCHI E/O BREVETTI NOMINANDO A TALE SCOPO, E CONFERENDO LORO I MANDATI RELATIVI, ANCHE CORRISPONDENTI IN ITALIA E ALL'ESTERO; STIPULARE CONTRATTI DI LICENZA, ATTIVA O PASSIVA, PER BREVETTI, MARCHI E TECNOLOGIA IN GENERE O DI FORNITURA DI ASSISTENZA TECNICA.

5) ACQUISTO E CESSIONE DI BENI E SERVIZI: ACQUISTARE O VENDERE, ANCHE CON CONTRATTI A PRESTAZIONE CONTINUATIVA O PERIODICA, PERMUTARE, IMPORTARE ED ESPORTARE, OGNI GENERE DI PRODOTTI E SERVIZI, ESCLUSI BENI IMMOBILI, RELATIVI ALLA GESTIONE TIPICA DELLA SOCIETA', FISSANDO PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI, FIRMANDO I RELATIVI ATTI E CONTRATTI, CONCEDENDO, SE DEL CASO, SCONTI O DILAZIONI, CON ESCLUSIONE DELLE OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE CHE NON SIANO CONCLUSE A CONDIZIONI DI MERCATO O CHE COMUNQUE ECCEDANO IL VALORE DI EURO 1.500.000,00 PER SINGOLA OPERAZIONE; ACQUISTARE, PERMUTARE O CEDERE BENI MOBILI DI OGNI GENERE AVENTI UN VALORE UNITARIO NON SUPERIORE A EURO 400.000,00, FUNZIONALI ALLA GESTIONE ORDINARIA DELLA SOCIETA', DETERMINANDO I RELATIVI PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI SECONDO QUANTO DELIBERATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;

6) RISCOSSIONI, QUIETANZE E VERSAMENTI: ESIGERE E RISCOUTERE QUALUNQUE SOMMA, A QUALSIASI TITOLO E PER QUALUNQUE RAGIONE DOVUTA ALLA SOCIETA', AL SOLO FINE DI VERSARLA SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA', RILASCIANDO LE RELATIVE RICEVUTE E QUIETANZE IN ACCONTO O A SALDO; RITIRARE DALLE POSTE, FERROVIE E SOCIETA' E DITTE DI TRASPORTO, LETTERE, RACCOMANDATE ED ASSICURATE, PACCHI E TITOLI VARI, RILASCIANDO RICEVUTE CON RELATIVI DISCARICHI. E' ATTRIBUITA ALTRESI' LA FACOLTA'

DI RISCOSSIONE ANCHE TRAMITE OPERAZIONI DI PERMUTA DI IMMOBILI NEL LIMITE DI IMPORTO DI EURO 400.000 IN DEROGA A QUANTO PREVISTO AL PRECEDENTE PUNTO 5;

7) OPERAZIONI BANCARIE E FINANZIARIE: PREVIA DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, CON LE MODALITA' E NEI LIMITI DALLO STESSO INDICATE POTRA' FARE VERSAMENTI SUI CONTI BANCARI DELLA SOCIETA', STIPULARE CONTRATTI DI DEPOSITO BANCARIO DI DENARO E TITOLI, DI APERTURA DI CREDITO BANCARIO, DI ANTICIPAZIONE BANCARIA, DI SCONTO BANCARIO, FIDI BANCARI, MUTUI E FINANZIAMENTI, NEGOZIANDONE E DETERMINANDONE TERMINI E CONDIZIONI, GIRARE ASSEgni O VAGLIA BANCARI, TRATTE ED ALTRI TITOLI DI CREDITO ALL'ORDINE O AL PORTATORE, MA SOLO AI FINI DEL RELATIVO DEPOSITO SUI CONTI CORRENTI BANCARI DELLA SOCIETA'; FARE PRELIEVI SUI CONTI BANCARI DELLA SOCIETA' PER PROVVEDERE AI PAGAMENTI VERSO I CREDITORI DELLA SOCIETA', ANCHE ALLO SCOPERTO, NEI LIMITI DEI FIDI ALLA STESSA CONCESSI ALLA SOCIETA'; EMETTERE ASSEgni O VAGLIA BANCARI, TRARRE O ACCETTARE CAMBIALI TRATTE, RICHIEDERE ASSEgni CIRCOLARI; RITIRARE LIBRETTI DI ASSEgni DA EMETTERE SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA' E SOTTOSCRIVERE LA RELATIVA RICHIESTA, RILASCIARE DICHIARAZIONI DI MANLEVA; CEDERE CREDITI A BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO, SOCIETA' DI FACTORING A FRONTE DELLA CONCESSIONE DI LINEE DI CREDITO; COSTITUIRE IN PEGNO MERCI E/O BENI A GARANZIA DI SPECIFICHE LINEE DI CREDITO; COSTITUIRE GARANZIE FIDEJUSSORIE ASSICURATIVE O BANCARIE, NECESSARIE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI UTENZE ENERGETICHE; APRIRE, MODIFICARE O ESTINGUERE CONTI CORRENTI POSTALI, COMPIENDO OGNI OPERAZIONE CONSENTITA SUI MEDESIMI COMPRESI; ANTICIPARE FONDI SPESA AI DIPENDENTI.

8) ASSICURAZIONI: STIPULARE CONTRATTI DI ASSICURAZIONE PRIVATA OD OBBLIGATORIA, FIRMANDO LE RELATIVE POLIZZE; MODIFICARE I CONTRATTI, RECEDERE DA ESSI, CONCORDARE, IN CASO DI SINISTRO, L'INDENNITA' DOVUTA DALL'ASSICURATORE, RILASCIANDO QUIETANZA PER L'IMPORTO RISCOSSO, SECONDO QUANTO DELIBERATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN MATERIA.

9) RAPPORTI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ED ALTRI ENTI PUBBLICI: RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, CAMERE DI COMMERCIO, ENTI LOCALI E PARASTATALI; FARE QUALSIASI PRATICA ED OPERAZIONE, FIRMANDO E PRESENTANDO DOMANDE, RICORSI E DOCUMENTI DI QUALSIASI GENERE RIENTRANTI NEI POTERI QUIVI CONFERITI; COSTITUIRE E RITIRARE DEPOSITI CAUZIONALI PRESSO I MINISTERI, GLI UFFICI DEL DEPOSITO PUBBLICO, LA CASSA DEPOSITI, GLI UFFICI DELLE ENTRATE, GLI UFFICI DOGANALI, I COMUNI, LE PROVINCE, LE REGIONI ED OGNI ALTRO UFFICIO O ENTE PUBBLICO. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' INNANZI A QUALSIASI ENTE SINDACALE, PREVIDENZIALE ED ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA.

10) RAPPORTI CON IL PRA: COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO IL PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO RICHIEDENDO TRAPASSI, AGGIORNAMENTI ED INDIVIDUAZIONE DI SITUAZIONI, SOTTOSCRIVENDO ATTI E DOCUMENTI IN NOME DELLA SOCIETA'.

11) RAPPRESENTANZA TRIBUTARIA: RAPPRESENTARE LA SOCIETA', NEI LIMITI DEL MANDATO AD ESSO CONCESSO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, IN QUALSIASI ATTO, DICHIARAZIONE, DOCUMENTO O PRATICA RELATIVA A TASSE, IMPOSTE E CONTRIBUTI, SOTTOSCRIVENDO LE RELATIVE DICHIARAZIONI, ACCETTANDO O RESPINGENDO ACCERTAMENTI, ADDIVENENDO A CONCORDATI E PRESENTANDO RICORSI, RECLAMI, MEMORIE E DOCUMENTI INNANZI A QUALSIASI AUTORITA' O COMMISSIONE TRIBUTARIA AVVALENDOSI DEI DIFENSORI DA NOMINARSI ALL'UOPO, ACCETTARE RIMBORSI E RISCOTERLI; CURARE L'OSSERVANZA DEGLI ADEMPIMENTI RELATIVI AL PERSONALE DIPENDENTE CUI LA SOCIETA' E' TENUTA QUALE SOSTITUTO D'IMPOSTA, CON FACOLTA', TRA L'ALTRO, DI SOTTOSCRIVERE, AI FINI DI TALI ADEMPIMENTI, DICHIARAZIONI FISCALI, ATTESTAZIONI O QUALSIVOGLIA ATTO O CERTIFICATO; RILASCIARE ESTRATTI DEI LIBRI PAGA ED ATTESTAZIONI RIGUARDANTI IL PERSONALE SIA PER GLI ENTI PREVIDENZIALI, ASSICURATIVI E MUTUALISTICI, SIA PER ALTRI ENTI PUBBLICI O PRIVATI; CURARE L'OSSERVANZA DEGLI ADEMPIMENTI RELATIVI AI PRESTATORI DI LAVORO AUTONOMO CUI LA SOCIETA' E' TENUTA QUALE SOSTITUTO D'IMPOSTA, CON FACOLTA', TRA L'ALTRO, DI SOTTOSCRIVERE AI FINI DI TALI ADEMPIMENTI, DICHIARAZIONI FISCALI, ATTESTAZIONI O QUALSIVOGLIA ATTO O CERTIFICATO.

12) TRANSAZIONI ED ARBITRATI: TRANSIGERE QUALSIASI VERTENZA IN SEDE GIUDIZIALE E STRAGIUDIZIALE, COMPROMETTERE IN ARBITRI ANCHE AMICHEVOLI COMPOSITORI, NOMINANDOLI E REVOCANDOLI, DEFERIRE VERTENZE ED ARBITRATI, NEI LIMITI DEI MANDATI ALL'UOPO CONFERITI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

13) SICUREZZA E TUTELA DELL'AMBIENTE: ATTUARE CON RIFERIMENTO ALLO SVOLGIMENTO DELLA NORMALE ATTIVITA' DELLA SOCIETA' E NEI LIMITI DEI POTERI CONFERITI, TUTTE LE MISURE ANTINFORTUNISTICHE, DI TUTELA DELL'AMBIENTE DI LAVORO E DI TUTELA DELL'ECOSISTEMA CHE SIANO UTILI O NECESSARIE, DANDO OGNI E QUALSIASI DISPOSIZIONE RELATIVA ED ACQUISTANDO MACCHINARI E/O ATTREZZATURE ANTINFORTUNISTICHE ED ANTINQUINAMENTO NECESSARI AD OTTEMPERARE ALLE LEGGI ED AI REGOLAMENTI IN MATERIA O SUGGERITE DAI CRITERI DELLA TECNICA E DELLA PRUDENZA, NONCHE' AVVALERSI ANCHE DI CONSULENTI ESTERNI RICHIEDENDO STUDI E PARERI SU TALI MATERIE, STIPULARE TUTTI I RELATIVI CONTRATTI, FISSANDONE PREZZI E CONDIZIONI, NEI LIMITI DI SPESA CONFERITI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

Consigliere Delegato
BERTANI ALESSANDRO

domicilio

carica

poteri

RESTANO SEMPRE ESCLUSE LE OPERAZIONI E GLI ATTI CHE LO STATUTO RISERVA ESPPLICITAMENTE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE OVVERO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI. AL CONSIGLIO SPETTA COMUNQUE IL POTERE DI CONTROLLO DELLA OPERATIVITA' DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO NONCHE' IL POTERE DI REVOCARE LE DELEGHE ALLO STESSO ATTRIBUITE.

Nato a REGGIO EMILIA (RE) il 27/05/1970

Codice fiscale: BRTLSN70E27H223D

REGGIO EMILIA (RE) VIA BEATO ANGELICO 4/2 CAP 42020

procuratore speciale

Nominato con atto del 24/01/2012

Data iscrizione: 01/02/2012

Durata in carica: fino alla revoca

AFFINCHE' IN RIFERIMENTO ALL'ATTUALE NORMATIVA, LEGGE 231/2001, RIGUARDANTE LA RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA DELLE SOCIETA' PER ATTIVITA' ILLECITE DERIVANTI DA REATI COMMESSI DA PARTE DI PERSONE FISICHE CHE OPERANO IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' ED IN OGNI CASO NEL SUO INTERESSE ED IL DECRETO LGS. 9 APRILE 2008 N. 81 IN MATERIA DI TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO NONCHE' DELLA TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'ECOLOGIA, RAPPRESENTI LA SOCIETA' CMR INDUSTRIALE S.R.L. CON SEDE IN REGGIO EMILIA, NELLE FUNZIONI CHE VENGONO LUI DELEGATE.

AL PROCURATORE, SONO PERTANTO ATTRIBUITI I SEGUENTI POTERI:

- A) ORGANIZZARE, GESTIRE E CONTROLLARE IN ASSOLUTA AUTONOMIA TUTTE LE FUNZIONI COLLEGATE ALL'IGIENE, ALLA SALUTE E ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO NELL'AMBITO DELLA CMR INDUSTRIALE S.R.L.;
- B) RAPPRESENTARE LA CMR INDUSTRIALE S.R.L. NEI RAPPORTI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CONCERNENTI PROBLEMATICHE RELATIVE ALL'IGIENE, ALLA SALUTE E ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO;
- C) DESIGNARE PREVENTIVAMENTE I LAVORATORI INCARICATI DELL'ATTUAZIONE DELLE MISURE DI PREVENZIONE INCENDI E LOTTA ANTINCENDIO, DI EVACUAZIONE DEI LUOGHI DI LAVORO IN CASO DI PERICOLO GRAVE ED IMMEDIATO, DI SALVATAGGIO, DI PRIMO SOCCORSO E, COMUNQUE, DI GESTIONE DELL'EMERGENZA;
- D) NELL'AFFIDARE I COMPITI AI LAVORATORI, TENERE CONTO DELLE CAPACITA' E DELLE CONDIZIONI DEGLI STESSI IN RAPPORTO ALLA LORO SALUTE E ALLA SICUREZZA;
- E) FORNIRE AI LAVORATORI I NECESSARI E IDONEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE, SENTITO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE E IL MEDICO COMPETENTE, OVE PRESENTE;
- F) PRENDERE LE MISURE APPROPRIATE AFFINCHE' SOLTANTO I LAVORATORI CHE HANNO RICEVUTO ADEGUATE ISTRUZIONI E SPECIFICO ADDESTRAMENTO ACCEDANO ALLE ZONE CHE LI ESPONGONO AD UN RISCHIO GRAVE E SPECIFICO;
- G) RICHIEDERE L'OSSERVANZA DA PARTE DEI SINGOLI LAVORATORI DELLE NORME VIGENTI, NONCHE' DELLE DISPOSIZIONI AZIENDALI IN MATERIA DI SICUREZZA E DI IGIENE DEL LAVORO E DI USO DEI MEZZI DI PROTEZIONE COLLETTIVI E DEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALI MESSI A LORO DISPOSIZIONE, FACENDO VIGILARE IN CONCRETO E DI CONTINUO SULL'ESECUZIONE DEL LAVORO E SUL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI IMPARTITE, AVVALENDOSI, AFFINCHE' TUTTO CIO' IN CONCRETO SI VERIFICHINO, DEI PREPOSTI ALL'UOPO INDIVIDUATI E DESIGNATI;
- H) RICHIEDERE AL MEDICO COMPETENTE L'OSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI PREVISTI A SUO CARICO DAL D.LGS. N. 81 DEL 2008;
- I) ADOTTARE LE MISURE PER IL CONTROLLO DELLE SITUAZIONI DI RISCHIO IN CASO DI EMERGENZA E DARE ISTRUZIONI AFFINCHE' I LAVORATORI, IN CASO DI PERICOLO GRAVE, IMMEDIATO ED INEVITABILE, ABBANDONINO IL POSTO DI LAVORO O LA ZONA PERICOLOSA;
- J) INFORMARE IL PIU' PRESTO POSSIBILE I LAVORATORI ESPOSTI AL RISCHIO DI UN PERICOLO GRAVE E IMMEDIATO CIRCA IL RISCHIO STESSO E LE DISPOSIZIONI PRESE O DA PRENDERE IN MATERIA DI PROTEZIONE;
- K) ADEMPIERE AGLI OBBLIGHI DI INFORMAZIONE SPECIFICAMENTE PREVISTI DALL'ART. 36 D.LGS. N. 81 DEL 2008 NEI CONFRONTI DEI LAVORATORI DIPENDENTI, DEI LAVORATORI AUTONOMI (FORNITORI TERZI), DEI LAVORATORI INTERINALI E DI QUELLI INQUADRATI CON ALTRO CONTRATTO LAVORATIVO, CHE AVESSERO AD OPERARE PER CONTO DELLA SOCIETA' CMR INDUSTRIALE S.R.L.;
- L) ADEMPIERE AGLI OBBLIGHI DI FORMAZIONE E DI ADDESTRAMENTO DEI LAVORATORI E DEI LORO RAPPRESENTANTI PREVISTI DALL'ART. 37 D.LGS. N. 81 DEL 2008;
- M) ASTENERSI, SALVO ECCEZIONE DEBITAMENTE MOTIVATA DA ESIGENZE DI TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA, DAL RICHIEDERE AI LAVORATORI DI RIPRENDERE LA LORO

ATTIVITA' IN UNA SITUAZIONE DI LAVORO IN CUI PERSISTE UN PERICOLO GRAVE E IMMEDIATO;

N) CONSENTIRE AI LAVORATORI DI VERIFICARE, MEDIANTE IL RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA, L'APPLICAZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA E DI PROTEZIONE DELLA SALUTE;

O) CONSEGNARE TEMPESTIVAMENTE AL RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA, SU RICHIESTA DI QUESTI E PER L'ESPLETAMENTO DELLA SUA FUNZIONE, COPIA DEL DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI, NONCHE' CONSENTIRE AL MEDESIMO RAPPRESENTANTE DI ACCEDERE AI DATI RELATIVI AGLI INFORTUNI SUL LAVORO CHE COMPORTINO UN'ASSENZA DAL LAVORO DI ALMENO UN GIORNO, ESCLUSO QUELLO DELL'EVENTO E, A FINI ASSICURATIVI, LE INFORMAZIONI RELATIVE AGLI INFORTUNI SUL LAVORO CHE COMPORTINO UN'ASSENZA DAL LAVORO SUPERIORE A TRE GIORNI;

P) IN CASO DI CONTRATTI DI APPALTO O D'OPERA O DI SOMMINISTRAZIONE, QUALORA LA CMR INDUSTRIALE S.R.L. SIA COMMITTENTE, O COMUNQUE IN CASO DI APPALTO DI LAVORI A UN'IMPRESA APPALTATRICE O A LAVORATORI AUTONOMI DESTINATI A ESSERE EFFETTUATI PRESSO LO STABILIMENTO AZIENDALE O NELL'AMBITO DELL'INTERO CICLO PRODUTTIVO: 1) VERIFICARE, CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ART. 6 COMMA 8 LETT. G D.LGS. N. 81 DEL 2008 - O MEDIANTE L'ACQUISIZIONE DEL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA E ARTIGIANATO E L'ACQUISIZIONE DELL'AUTOCERTIFICAZIONE DELL'IMPRESA APPALTATRICE O DEI LAVORATORI AUTONOMI DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI IDONEITA' TECNICO PROFESSIONALE, AI SENSI DELL'ART. 47 D.P.R. N. 445 DEL 2000 - L'IDONEITA' TECNICO PROFESSIONALE DELLE IMPRESE APPALTATRICI O DEI LAVORATORI AUTONOMI IN RELAZIONE AI LAVORI DA AFFIDARE IN APPALTO O MEDIANTE CONTRATTO D'OPERA O DI SOMMINISTRAZIONE; 2) FORNIRE AGLI STESSI SOGGETTI DETTAGLIATE INFORMAZIONI SUI RISCHI SPECIFICI ESISTENTI NELL'AMBIENTE IN CUI SONO DESTINATI AD OPERARE E SULLE MISURE DI PREVENZIONE E DI EMERGENZA ADOTTATE IN RELAZIONE ALLA PROPRIA ATTIVITA'; 3) COOPERARE -ANCHE QUALORA SI OPERI IN QUALITA' DI SUBAPPALTATORI- ALL'ATTUAZIONE DELLE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DAI RISCHI SUL LAVORO INCIDENTI SULL'ATTIVITA' LAVORATIVA OGGETTO DELL'APPALTO; 4) COORDINARE ? ANCHE QUALORA SI OPERI IN QUALITA' DI SUBAPPALTATORI - GLI INTERVENTI DI PROTEZIONE E PREVENZIONE DAI RISCHI CUI SONO ESPOSTI I LAVORATORI, INFORMANDOSI RECIPROCAMENTE ANCHE AL FINE DI ELIMINARE RISCHI DOVUTI ALLE INTERFERENZE TRA I LAVORI DELLE DIVERSE IMPRESE COINVOLTE NELL'ESECUZIONE DELL'OPERA COMPLESSIVA; 5) PROMUOVERE LA COOPERAZIONE ED IL COORDINAMENTO DI CUI AI RICHIAMATI PUNTI 3) E 4), ELABORANDO UN UNICO DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI ? DA ALLEGARE AL CONTRATTO DI APPALTO O DI OPERA - CHE INDICHI LE MISURE ADOTTATE PER ELIMINARE O, OVE CIO' NON E' POSSIBILE, RIDURRE AL MINIMO I RISCHI DA INTERFERENZE. SU RICHIESTA DELLE PARTI E PER L'ESPLETAMENTO DELLA SUA FUNZIONE, DOVRA' POI CONSEGNARNE COPIA AI RAPPRESENTANTI DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA;

Q) PRENDERE APPROPRIATI PROVVEDIMENTI PER EVITARE CHE LE MISURE TECNICHE ADOTTATE POSSANO CAUSARE RISCHI PER LA SALUTE DELLA POPOLAZIONE O DETERIORARE L'AMBIENTE ESTERNO, VERIFICANO PERIODICAMENTE LA PERDURANTE ASSENZA DI RISCHIO;

R) CONSULTARE IL RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA IN MERITO A TUTTE LE ATTIVITA' NELLE QUALI DEVE ESSERE COINVOLTO E COMUNQUE IN RELAZIONE A TUTTE LE ATTRIBUZIONI;

S) ADOTTARE LE MISURE NECESSARIE AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI E DELL'EVACUAZIONE DEI LUOGHI DI LAVORO, NONCHE' PER IL CASO DI PERICOLO GRAVE ED IMMEDIATO, SECONDO LE DISPOSIZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DELLE EMERGENZE;

T) NELL'AMBITO DELLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' IN REGIME DI APPALTO E DI SUBAPPALTO, MUNIRE I LAVORATORI DI APOSITA TESSERA DI RICONOSCIMENTO, CORREDATA DI FOTOGRAFIA, CONTENENTE LE GENERALITA' DEL LAVORATORE E L'INDICAZIONE DEL DATORE DI LAVORO;

U) AGGIORNARE LE MISURE DI PREVENZIONE IN RELAZIONE AI MUTAMENTI ORGANIZZATIVI E PRODUTTIVI CHE HANNO RILEVANZA AI FINI DELLA SALUTE E SICUREZZA DEL LAVORO, O IN RELAZIONE AL GRADO DI EVOLUZIONE DELLA TECNICA DELLA PREVENZIONE E DELLA PROTEZIONE;

V) VIGILARE AFFINCHE' I LAVORATORI PER I QUALI VIGE L'OBLIGO DI SORVEGLIANZA SANITARIA NON SIANO ADIBITI ALLA MANSIONE LAVORATIVA SPECIFICA SENZA IL PRESCRITTO GIUDIZIO DI IDONEITA';

WW) PROMUOVERE IL COORDINAMENTO IN SEDE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DEI RELATIVI DISPOSITIVI DI SICUREZZA ANCHE IN RELAZIONE AGLI AGGIORNAMENTI NECESSARI PER LE MISURE DI PREVENZIONE CONSEGUENTI A MUTAMENTI ORGANIZZATIVI E PRODUTTIVI;

X) DISPORRE AFFINCHE' I PREPOSTI DIANO ATTUAZIONE ALLE DIRETTIVE IMPARTITE IN MATERIA DI SICUREZZA E IGIENE SUL LAVORO E DI TUTELA DELL'AMBIENTE, PREDISPONENDO ALTRESI' UN MECCANISMO DI TRASMISSIONE DEI VARI ORDINI E DIRETTIVE AI SINGOLI PREPOSTI, AFFINCHE' QUESTI ULTIMI, CON RIFERIMENTO PROPRIAMENTE ALL'ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO ALL'INTERNO DEI SINGOLI REPARTI E/O CANTIERI, A LORO VOLTA TRASMETTANO PRONTAMENTE, A OPERAI E IMPIEGATI, IL

CONTENUTO DELLE DIRETTIVE E DEGLI ORDINI VOLTI A TUTELARE LA SALUTE, LA SICUREZZA, L'IGIENE DEI LAVORATORI E L'AMBIENTE INTERNO ED ESTERNO AI LUOGHI DI LAVORO;

Y) PROVVEDERE AFFINCHÉ, NELL'AMBITO DELL'ORGANIGRAMMA E DELLE RISPETTIVE RESPONSABILITÀ DEI SOTTOPOSTI, SI OSSERVI UN COSTANTE E RIGOROSO ADEMPIMENTO DELLE MISURE PREVISTE, DISPONENDO OPPORTUNE ISPEZIONI, ADOTTANDO E FACENDO ADOTTARE I PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI IN CASO DI MANCATA OTTEMPERANZA, NONCHÉ INFORMANDO AL RIGUARDO, SENZA INDUGIO, L'ORGANISMO DI VIGILANZA;

Z) ATTUARE O DARE DISPOSIZIONI AFFINCHÉ VENGA ESERCITATO IL POTERE DISCIPLINARE NEI CONFRONTI DI QUEI LAVORATORI CHE VENGANO MENO ALL'OBLIGO DI OSSERVANZA DEI DOVERI DI SICUREZZA SUL LAVORO E DI TUTELA AMBIENTALE;

AA) PROVVEDERE ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE DELLE DENUNCE RESE OBBLIGATORIE DA NORME DI LEGGE E DISPOSIZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI SICUREZZA E IGIENE DEL LAVORO;

BB) VERIFICARE CHE I PROGETTISTI DEI LUOGHI O POSTI DI LAVORO E DEGLI IMPIANTI RISPETTINO I PRINCIPI GENERALI DI PREVENZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SALUTE AL MOMENTO DELLE SCELTE PROGETTUALI E TECNICHE E SCELGANO MACCHINE E L'ATTREZZATURA NONCHÉ DISPOSITIVI DI PROTEZIONE RISPONDENTI AI REQUISITI ESSENZIALI DI SICUREZZA PREVISTI NELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTI VARI;

CC) VERIFICARE CHE GLI INSTALLATORI E I MONTATORI DI IMPIANTI, MACCHINE O ALTRI MEZZI TECNICI SI ATTENGANO ALLE NORME DI SICUREZZA E DI IGIENE DEL LAVORO, NONCHÉ ALLE ISTRUZIONI FORNITE DAI RISPETTIVI FABBRICANTI DEI MACCHINARI E DEGLI ALTRI MEZZI TECNICI PER LA PARTE DI LORO COMPETENZA;

DD) DISPORRE IL FERMO DEGLI IMPIANTI E/O ATTIVITÀ LADDOVE SUSSISTANO CONCRETE RAGIONI DI PREGIUDIZIO PER L'IGIENE E LA SICUREZZA DEL LAVORO;

EE) ORGANIZZARE, GESTIRE E CONTROLLARE IN ASSOLUTA AUTONOMIA TUTTE LE FUNZIONI COLLEGATE ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'ECOLOGIA IN DIFESA DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO, AMBIENTALE, ATMOSFERICO E IDRICO NELL'AMBITO DELLA SOCIETÀ CMR INDUSTRIALE S.R.L.;

FF) RAPPRESENTARE LA CMR INDUSTRIALE S.R.L. NE RAPPORTI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CONCERNENTI LA TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'ECOLOGIA RIGUARDANTI PROBLEMATICHE RELATIVE ALL'INQUINAMENTO ACUSTICO, AMBIENTALE, ATMOSFERICO E IDRICO;

GG) VIGILARE E SOVRINTENDERE ALLA PIENA ATTUAZIONE DELLA NORMATIVA IN TEMA DI INQUINAMENTO ACUSTICO, AMBIENTALE, ATMOSFERICO E IDRICO, DANDO GLI OPPORTUNI PROVVEDIMENTI AL PERSONALE AMMINISTRATIVO E TECNICO, OCCUPANDOSI DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI INERENTI LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI E LE IMMISSIONI IN ATMOSFERA, NONCHÉ LA TENUTA DEI RELATIVI REGISTRI.

IL PROCURATORE ESERCITA I POTERI ATTRIBUITIGLI CON PIENA AUTONOMIA DECISIONALE, GESTIONALE E DI SPESA.

carica

consigliere

Nominato con atto del 02/10/2013

Data iscrizione: 30/10/2013

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2015

Data presentazione carica: 29/10/2013

carica

consigliere delegato

Nominato con atto del 02/10/2013

Data iscrizione: 30/10/2013

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2015

Data presentazione carica: 30/10/2013

poteri

CONSIGLIERE DELEGATO: DOTT. ALESSANDRO BERTANI ATTRIBUENDOGLI I SEGUENTI POTERI E LE DELEGHE OPERATIVE DA SVOLGERE IN ATTUAZIONE DELLE DELIBERE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETÀ (POTERI DI CUI AL VERBALE C.D.A. DEL 02/10/2013):

1) RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETÀ: DARE ATTUAZIONE ALLE DELIBERAZIONI ASSUNTE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E PERTANTO FIRMARE TUTTI GLI ATTI CONSEGUENTI, ENTRO I LIMITI DEI POTERI CONFERITI, NONCHÉ TUTTA LA CORRISPONDENZA ORDINARIA DELLA SOCIETÀ, FACENDO PRECEDERE AL PROPRIO NOME E TITOLO IL NOME DELLA SOCIETÀ;

2) CONTRATTI DI LAVORO E DI ORGANIZZAZIONE: ASSUMERE, SOSPENDERE E LICENZIARE IMPIEGATI DI CONCETTO O D'ORDINE ED OPERAI, STABILENDO O MODIFICANDO LE RISPETTIVE INCOMBENZE E

RETRIBUZIONI, IN ATTUAZIONE DELLE DELIBERE DEL CONSIGLIO DI

AMMINISTRAZIONE, E PROVVEDERE CONSEGUENTEMENTE A TUTTI GLI ADEMPIMENTI DI CARATTERE RETRIBUTIVO, NORMATIVO, ASSISTENZIALE E PREVIDENZIALE AFFERENTI IL RAPPORTO DI LAVORO; STIPULARE CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO ED ACCORDI AZIENDALI NELL'AMBITO DEI MANDATI ALL'UOPO CONFERITI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON LE RAPPRESENTANZE SINDACALI, GLI UFFICI PROVINCIALI DEL LAVORO, GLI UFFICI DEL LAVORO, GLI UFFICI DEL COLLOCAMENTO ED OGNI ALTRO UFFICIO OD AUTORITA' PER QUESTIONI RELATIVE A RAPPORTI DI LAVORO SUBORDINATO.

3) LOCAZIONI, DIRITTI REALI: STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI LOCAZIONE E SUBLOCAZIONE DI IMMOBILI, NONCHE' CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

DI AUTOVEICOLI DI OGNI GENERE, BENI MOBILI, NON ULTRA NOVENNALI E CON ESCLUSIONE

DEI COMPLESSI AZIENDALI E DEI RAMI D'AZIENDA; COSTITUIRE, MODIFICARE E REVOCARE DIRITTI REALI DI GARANZIA SU AUTOVEICOLI DI OGNI GENERE, PROVVEDENDO ALLE RELATIVE TRASCRIZIONI PRESSO GLI UFFICI COMPETENTI; STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI CONCESSIONE IN COMODATO PRECARIO DI BENI IMMOBILI E MOBILI.

4) APPALTI, GARE E LICENZE: STIPULARE CONTRATTI DI APPALTO, CONCORRERE AD ASTE E LICITAZIONI BANDITE DA IMPRESE O ENTI PRIVATI O DA IMPRESE O ENTI PUBBLICI GOVERNATIVI, REGIONALI O LOCALI ED OGNI ALTRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, ANCHE ALL'ESTERO; COSTITUIRE E RITIRARE CAUZIONI E DEPOSITI PRESSO OGNI AUTORITA', PRESENTARE, MODIFICARE O RITIRARE OFFERTE ED, IN GENERE, SVOLGERE OGNI OPERAZIONE O FORMALITA' RELATIVA; COMPIERE GLI ATTI NECESSARI PER LE PROCEDURE DI OTTENIMENTO E MANTENIMENTO IN VITA DI MARCHI E/O BREVETTI NOMINANDO A TALE SCOPO, E CONFERENDO LORO I MANDATI RELATIVI, ANCHE CORRISPONDENTI IN ITALIA E ALL'ESTERO; STIPULARE CONTRATTI DI LICENZA, ATTIVA O PASSIVA, PER BREVETTI, MARCHI E TECNOLOGIA IN GENERE O DI FORNITURA DI ASSISTENZA TECNICA.

5) ACQUISTO E CESSIONE DI BENI E SERVIZI: ACQUISTARE O VENDERE, ANCHE CON CONTRATTI A PRESTAZIONE CONTINUATIVA O PERIODICA, PERMUTARE, IMPORTARE ED ESPORTARE, OGNI GENERE DI PRODOTTI E SERVIZI, ESCLUSI BENI IMMOBILI, RELATIVI ALLA GESTIONE TIPICA DELLA SOCIETA', FISSANDO PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI, FIRMANDO I RELATIVI ATTI E CONTRATTI, CONCEDEENDO, SE DEL CASO, SCONTI O DILAZIONI, CON ESCLUSIONE DELLE OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE CHE NON SIANO CONCLUSE A CONDIZIONI DI MERCATO O CHE COMUNQUE ECCEDANO IL VALORE DI EURO 1.500.000,00 PER SINGOLA OPERAZIONE; ACQUISTARE, PERMUTARE O CEDERE BENI MOBILI DI OGNI GENERE AVENTI UN VALORE UNITARIO NON SUPERIORE A EURO 400.000,00, FUNZIONALI ALLA GESTIONE ORDINARIA DELLA SOCIETA', DETERMINANDO I RELATIVI PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI SECONDO QUANTO DELIBERATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;

6) RISCOSSIONI, QUIETANZE E VERSAMENTI: ESIGERE E RISCOUTERE QUALUNQUE SOMMA, A QUALSIASI TITOLO E PER QUALUNQUE RAGIONE DOVUTA ALLA SOCIETA', AL SOLO FINE DI VERSARLA SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA', RILASCIANDO LE RELATIVE RICEVUTE E QUIETANZE IN ACCONTO O A SALDO; RITIRARE DALLE POSTE, FERROVIE E SOCIETA' E DITTE DI TRASPORTO, LETTERE, RACCOMANDATE ED ASSICURATE, PACCHI E TITOLI VARI, RILASCIANDO RICEVUTE CON RELATIVI DISCARICHI. E' ATTRIBUITA ALTRESI' LA FACOLTA'

DI RISCOSSIONE ANCHE TRAMITE OPERAZIONI DI PERMUTA DI IMMOBILI NEL LIMITE DI IMPORTO DI EURO 400.000 IN DEROGA A QUANTO PREVISTO AL PRECEDENTE PUNTO 5;

7) OPERAZIONI BANCARIE E FINANZIARIE: PREVIA DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, CON LE MODALITA' E NEI LIMITI DALLO STESSO INDICATE POTRA' FARE VERSAMENTI SUI CONTI BANCARI DELLA SOCIETA', STIPULARE CONTRATTI DI DEPOSITO BANCARIO DI DENARO E TITOLI, DI APERTURA DI CREDITO BANCARIO, DI ANTICIPAZIONE BANCARIA, DI SCONTO BANCARIO, FIDI BANCARI, MUTUI E FINANZIAMENTI,

NEGOZIANDONE E DETERMINANDONE TERMINI E CONDIZIONI, GIRARE ASSEGNI O VAGLIA BANCARI, TRATTE ED ALTRI TITOLI DI CREDITO ALL'ORDINE O AL PORTATORE, MA SOLO AI

FINI DEL RELATIVO DEPOSITO SUI CONTI CORRENTI BANCARI DELLA SOCIETA'; FARE PRELIEVI SUI CONTI BANCARI DELLA SOCIETA' PER PROVVEDERE AI PAGAMENTI VERSO I CREDITORI DELLA SOCIETA', ANCHE ALLO SCOPERTO, NEI LIMITI DEI FIDI ALLA STESSA CONCESSI ALLA SOCIETA'; EMETTERE ASSEGNI O VAGLIA BANCARI, TRARRE O ACCETTARE CAMBIALI TRATTE, RICHIEDERE ASSEGNI CIRCOLARI; RITIRARE LIBRETTI DI ASSEGNI DA EMETTERE SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA' E SOTTOSCRIVERE LA RELATIVA RICHIESTA, RILASCIARE DICHIARAZIONI DI MANLEVA; CEDERE CREDITI A BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO, SOCIETA' DI FACTORING A FRONTE DELLA CONCESSIONE DI LINEE DI CREDITO; COSTITUIRE IN PEGNO MERCI E/O BENI A GARANZIA DI SPECIFICHE LINEE DI

CREDITO; COSTITUIRE GARANZIE FIDEIUSSORIE, ASSICURATIVE O BANCARIE, NECESSARIE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI UTENZE ENERGETICHE; APRIRE, MODIFICARE O

ESTINGUERE CONTI CORRENTI POSTALI, COMPIENDO OGNI OPERAZIONE CONSENTITA SUI MEDESIMI COMPRESI; ANTICIPARE FONDI SPESA AI DIPENDENTI.

8) ASSICURAZIONI: STIPULARE CONTRATTI DI ASSICURAZIONE PRIVATA OD OBBLIGATORIA, FIRMANDO LE RELATIVE POLIZZE; MODIFICARE I CONTRATTI, RECEDERE DA ESSI, CONCORDARE, IN CASO DI SINISTRO, L'INDENNITA' DOVUTA DALL'ASSICURATORE, RILASCIANDO QUIETANZA PER L'IMPORTO RISCOSSO, SECONDO QUANTO DELIBERATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN MATERIA.

9) RAPPORTI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ED ALTRI ENTI PUBBLICI: RAPPRESENTARE

LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, CAMERE DI COMMERCIO, ENTI LOCALI E PARASTATALI; FARE QUALSIASI PRATICA ED OPERAZIONE, FIRMANDO E PRESENTANDO DOMANDE, RICORSI E DOCUMENTI DI QUALSIASI GENERE RIENTRANTI NEI POTERI QUIVI CONFERITI; COSTITUIRE E RITIRARE DEPOSITI CAUZIONALI PRESSO I MINISTERI, GLI UFFICI DEL DEPOSITO PUBBLICO, LA CASSA DEPOSITI, GLI UFFICI DELLE

ENTRATE, GLI UFFICI DOGANALI, I COMUNI, LE PROVINCE, LE REGIONI ED OGNI ALTRO UFFICIO O ENTE PUBBLICO. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' INNANZI A QUALSIASI ENTE SINDACALE, PREVIDENZIALE ED ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA.

10) RAPPORTI CON IL PRA: COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO IL PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO RICHIEDENDO TRAPASSI, AGGIORNAMENTI ED INDIVIDUAZIONE DI SITUAZIONI, SOTTOSCRIVENDO ATTI E DOCUMENTI IN NOME DELLA SOCIETA'.

11) RAPPRESENTANZA TRIBUTARIA: RAPPRESENTARE LA SOCIETA', NEI LIMITI DEL MANDATO AD ESSO CONCESSO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, IN QUALSIASI ATTO, DICHIARAZIONE, DOCUMENTO O PRATICA RELATIVA A TASSE, IMPOSTE E CONTRIBUTI, SOTTOSCRIVENDO LE RELATIVE DICHIARAZIONI, ACCETTANDO O RESPINGENDO ACCERTAMENTI,

ADDIVENENDO A CONCORDATI E PRESENTANDO RICORSI, RECLAMI, MEMORIE E DOCUMENTI INNANZI A QUALSIASI AUTORITA' O COMMISSIONE TRIBUTARIA AVVALENDOSI DEI DIFENSORI

DA NOMINARSI ALL'UOPO, ACCETTARE RIMBORSI E RISCOTERLI; CURARE L'OSSERVANZA DEGLI ADEMPIMENTI RELATIVI AL PERSONALE DIPENDENTE CUI LA SOCIETA' E' TENUTA QUALE SOSTITUTO D'IMPOSTA, CON FACOLTA', TRA L'ALTRO, DI SOTTOSCRIVERE, AI FINI DI TALI ADEMPIMENTI, DICHIARAZIONI FISCALI, ATTESTAZIONI O QUALSIVOGLIA ATTO O CERTIFICATO; RILASCIARE ESTRATTI DEI LIBRI PAGA ED ATTESTAZIONI RIGUARDANTI IL PERSONALE SIA PER GLI ENTI PREVIDENZIALI, ASSICURATIVI E MUTUALISTICI, SIA PER ALTRI ENTI PUBBLICI O PRIVATI; CURARE L'OSSERVANZA DEGLI ADEMPIMENTI RELATIVI AI

PRESTATORI DI LAVORO AUTONOMO CUI LA SOCIETA' E' TENUTA QUALE SOSTITUTO D'IMPOSTA, CON FACOLTA', TRA L'ALTRO, DI SOTTOSCRIVERE AI FINI DI TALI ADEMPIMENTI, DICHIARAZIONI FISCALI, ATTESTAZIONI O QUALSIVOGLIA ATTO O CERTIFICATO.

12) TRANSAZIONI ED ARBITRATI: TRANSIGERE QUALSIASI VERTENZA IN SEDE GIUDIZIALE E STRAGIUDIZIALE, COMPROMETTERE IN ARBITRI ANCHE AMICHEVOLI COMPOSITORI, NOMINANDOLI E REVOCANDOLI, DEFERIRE VERTENZE ED ARBITRATI, NEI LIMITI DEI MANDATI ALL'UOPO CONFERITI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

13) SICUREZZA E TUTELA DELL'AMBIENTE: ATTUARE CON RIFERIMENTO ALLO SVOLGIMENTO DELLA NORMALE ATTIVITA' DELLA SOCIETA' E NEI LIMITI DEI POTERI CONFERITI, TUTTE LE MISURE ANTINFORTUNISTICHE, DI TUTELA DELL'AMBIENTE DI LAVORO E DI TUTELA DELL'ECOSISTEMA CHE SIANO UTILI O NECESSARIE, DANDO OGNI E QUALSIASI DISPOSIZIONE RELATIVA ED ACQUISTANDO MACCHINARI E/O ATTREZZATURE ANTINFORTUNISTICHE ED ANTINQUINAMENTO NECESSARI AD OTTEMPERARE ALLE LEGGI ED AI REGOLAMENTI IN MATERIA O SUGGERITE DAI CRITERI DELLA TECNICA E DELLA PRUDENZA, NONCHE' AVVALERSI ANCHE DI CONSULENTI ESTERNI RICHIEDENDO STUDI E PARERI SU TALI

MATERIE, STIPULARE TUTTI I RELATIVI CONTRATTI, FISSANDONE PREZZI E CONDIZIONI, NEI LIMITI DI SPESA CONFERITI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

RESTANO SEMPRE ESCLUSE LE OPERAZIONI E GLI ATTI CHE LO STATUTO RISERVA ESPPLICITAMENTE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE OVVERO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI. AL CONSIGLIO SPETTA COMUNQUE IL POTERE DI CONTROLLO DELLA OPERATIVITA' DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO NONCHE' IL POTERE DI REVOCARE LE DELEGHE ALLO STESSO ATTRIBUITE.

Consigliere
ALFANO AGOSTINO

domicilio

Nato a PONTECAGNANO FAIANO (SA) il 11/03/1954
Codice fiscale: LFNGTN54C11G834S
REGGIO EMILIA (RE) VIA UNIONE SOVIETICA 48 CAP 42100

carica

consigliere

Nominato con atto del 02/10/2013
Data iscrizione: 30/10/2013
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2015
Data presentazione carica: 29/10/2013

Consigliere

IMBRIANI ANDREA CESARE

Nato a LONDRA GRAN BRETAGNA il 27/06/1972
Codice fiscale: MBRNRC72H27Z114K
Cittadinanza Italia
MILANO (MI) VIA CASTELFIDARDO 8 CAP 20121

domicilio

carica

consigliere

Nominato con atto del 06/05/2014
Data iscrizione: 05/06/2014
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2015
Data presentazione carica: 04/06/2014

Consigliere

BIGI LAURA

Nata a GUALTIERI (RE) il 23/09/1954
Codice fiscale: BGILRA54P63E232Q
GUALTIERI (RE) VIA MARINO MAZZACURATI 7 CAP 42044

domicilio

carica

consigliere

Nominato con atto del 02/10/2013
Data iscrizione: 30/10/2013
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2015

6 Sindaci, membri organi di controllo

Sindaco	VERSACI MASSIMO
Sindaco	AMAINI ANDREA
Sindaco	TORELLI MARINA
Sindaco Supplente	FOLLONI FRANCESCA
Sindaco Supplente	SALAMI ROSANNA

Organi di controllo

collegio sindacale

Numero in carica: 5
Durata in carica: fino approvazione del bilancio
Data fine carica: 31/12/2016

**Elenco sindaci, membri degli
organi di controllo**

Sindaco

VERSACI MASSIMO

Nato a NAPOLI (NA) il 02/03/1968
Codice fiscale: VRSM68C02F839A
REGGIO EMILIA (RE) VIA ARIOSTO 10 CAP 42121

domicilio

carica

sindaco

Nominato con atto del 06/05/2014
Data di prima iscrizione 18/01/2012
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2016
Data presentazione carica: 04/06/2014

carica

presidente del collegio sindacale

Nominato con atto del 06/05/2014
Data iscrizione: 05/06/2014
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2016
Data presentazione carica: 04/06/2014

registro revisori legali

Numero: 1310022
Data: 06/11/2003
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco

AMAINI ANDREA

Nato a FABBRICO (RE) il 08/06/1957
Codice fiscale: MNANDR57H08D450N
FABBRICO (RE) VIA CARSO 13 CAP 42042

domicilio

carica

sindaco

Nominato con atto del 06/05/2014
Data iscrizione: 05/06/2014
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2016
Data presentazione carica: 04/06/2014

registro revisori legali

Numero: 1056
Data: 12/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco

TORELLI MARINA

Nata a MODENA (MO) il 26/04/1961
Codice fiscale: TRLMRN61D66F257O
CAMPAGNOLA EMILIA (RE) VIA CASTELLARO 5 CAP 42012

domicilio

carica

sindaco

Nominato con atto del 06/05/2014
Data di prima iscrizione 31/10/2011
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2016
Data presentazione carica: 04/06/2014

registro revisori legali

Numero: 58109
Data: 12/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco Supplente

FOLLONI FRANCESCA

Nata a CORREGGIO (RE) il 16/12/1979
Codice fiscale: FLLFNC79T56D037J
NOVELLARA (RE) VIA MASCAGNI 22 CAP 42017

domicilio

carica

sindaco supplente

Nominato con atto del 06/05/2014
Data di prima iscrizione 18/01/2012
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2016
Data presentazione carica: 04/06/2014
Numero: 146877
Data: 31/07/2007
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

**Sindaco Supplente
SALAMI ROSANNA**

Nata a REGGIO EMILIA (RE) il 14/05/1958
Codice fiscale: SLMRNN58E54H223A
REGGIO EMILIA (RE) VIA COL DI LANA 50 CAP 42124

domicilio

carica

sindaco supplente

Nominato con atto del 06/05/2014
Data di prima iscrizione 31/10/2011
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2016
Data presentazione carica: 04/06/2014
Numero: 66742
Data: 26/07/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

7 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico

CONSORZIO COOPERATIVO
FINANZIARIO PER LO
SVILUPPO SOCIETA'
COOPERATIVA

**Socio Unico
CONSORZIO COOPERATIVO
FINANZIARIO PER LO
SVILUPPO SOCIETA'
COOPERATIVA**

Codice fiscale 00134350354
Numero repertorio economico amministrativo RE-2658

sede

REGGIO EMILIA (RE)
VIA ROCHDALE 5 CAP 42122

carica

socio unico

Iscritto nel libro dei soci dal 06/12/2013
Data iscrizione: 31/12/2013

8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	24/10/2011	RE-2011-36917	COOPERATIVA MURA[...] C.F. 00124610353	EMILIANA CONGLOM[...] C.F. 02503180354

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

conferimento

estremi della pratica

estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 24/10/2011

Data deposito: 28/10/2011

Data protocollo: 28/10/2011

Numero protocollo: RE-2011-36917

Notaio: MRTGLG48S17G713N

Numero repertorio: 127041

Cedente: COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO SOCIETA' COOPERATIVA

Codice fiscale: 00124610353

Cessionario: EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.

Codice fiscale: 02503180354

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: CMR INDUSTRIALE S.R.L.

9 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

49

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 24/10/2011

Attività prevalente

FRANTUMAZIONE DI PIETRE E MINERALI VARI DAL 24/10/2011

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 24/10/2011

attività prevalente esercitata dall'impresa

FRANTUMAZIONE DI PIETRE E MINERALI VARI DAL 24/10/2011

certificazioni di qualità, ambientali ed altro in corso di validità

(fonte Accredia, ultimo aggiornamento 16/06/2014)

Numero certificato: 50 100 11625

Data di prima emissione: 29/11/2012

Certificato emesso dall'organismo di certificazione: TÜV ITALIA S.R.L.

Codice fiscale: 08922920155

Schema di Accreditamento:

SGQ - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Qualità

Settori certificati:

16 - Calce, Gesso, Calcestruzzo, Cemento E Prodotti Affini

02 - Industria Mineraria E Cave

29 - Commercio All'ingrosso E Al Dettaglio; Riparazione Autoveicoli, Motociclette E Prodotti Per La Persona E La Casa

attività esercitata nella sede legale

FRANTUMAZIONE DI PIETRE E MINERALI VARI DAL 24/10/2011

attività secondaria esercitata nella sede legale

PRODUZIONE DI CALCESTRUZZO PRONTO PER L'USO DAL 27/10/2011

classificazione ATECORI 2007 dell'attività

Codice: 23.70.3 - frantumazione di pietre e minerali vari non in connessione con l'estrazione

(informazione di sola natura statistica)

Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 24/10/2011

Codice: 23.63 - produzione di calcestruzzo pronto per l'uso
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 27/10/2011

Addetti
(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014
(Dati rilevati al 31/03/2014)

	I trimestre
Dipendenti	49
Indipendenti	0
Totale	49

10 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. RE/1	VIA REVERBERI 99 CASALGRANDE (RE) CAP 42013
Unita' Locale n. RE/2	VIA VAL D'ENZA NORD 55 MONTECCHIO EMILIA (RE) CAP 42027
Unita' Locale n. RE/3	VIA VOLTA 1 REGGIO EMILIA (RE) CAP 42123
Unita' Locale n. MN/1	VIA RONCHI 54/A GONZAGA (MN) CAP 46023
Unita' Locale n. MN/2	VIA RONCHI 99 GONZAGA (MN) CAP 46023

Unita' Locale n. RE/1

indirizzo

Frantoio
Data apertura: 27/10/2011
CASALGRANDE (RE)
VIA REVERBERI 99 CAP 42013

Attività esercitata

FRANTUMAZIONE DI PIETRE E MINERALI VARI NON IN CONNESSIONE CON L'ESTRAZIONE DAL
27/10/2011

Attività secondaria esercitata
Classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(informazione di sola natura statistica)

PRODUZIONE DI CALCESTRUZZO PRONTO PER L'USO DAL 27/10/2011
Codice: 23.70.3 - frantumazione di pietre e minerali vari non in connessione con l'estrazione
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 27/10/2011

Codice: 23.63 - produzione di calcestruzzo pronto per l'uso
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 27/10/2011

Unita' Locale n. RE/2

indirizzo

Frantoio
Data apertura: 27/10/2011
MONTECCHIO EMILIA (RE)
VIA VAL D'ENZA NORD 55 CAP 42027

Attività esercitata

FRANTUMAZIONE DI PIETRE E MINERALI VARI NON IN CONNESSIONE CON L'ESTRAZIONE DAL
27/10/2011

Attività secondaria esercitata
Classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(informazione di sola natura statistica)

PRODUZIONE DI CALCESTRUZZO PRONTO PER L'USO DAL 27/10/2011
Codice: 23.70.3 - frantumazione di pietre e minerali vari non in connessione con l'estrazione
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 27/10/2011

Codice: 23.63 - produzione di calcestruzzo pronto per l'uso
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Unità' Locale n. RE/3

indirizzo

Attività' esercitata

**Classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(informazione di sola natura
statistica)**

denuncia attività

**commercio al dettaglio in sede fissa
(D.LGS. 114/1998)**

Data inizio: 27/10/2011

Negoziò

Data apertura: 06/05/2012

REGGIO EMILIA (RE)

VIA VOLTA 1 CAP 42123

Telefono: 331 6155123

Telefax: 0522 382898

VENDITA AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA DI ARTICOLI PER L'EDILIZIA DAL 06/05/2012

Codice: 47.52.3 - commercio al dettaglio di materiali da costruzione, ceramiche e piastrelle

Importanza: P - primaria Registro Imprese

Data inizio: 06/05/2012

Denuncia inizio attività o comunicazione in data 23/03/2012

Presentata presso COMUNE

Data dichiarazione presentazione: 06/05/2012

Superficie di vendita: mq. 37

Settore merceologico: non alimentare

Informazioni risultanti da comunicazione di apertura

presentata il 23/03/2012 al comune di Reggio Emilia

Data decorrenza: 06/05/2012

esercizio di commercio al dettaglio di vicinato

Superficie di vendita settore non alimentare: mq. 37

Superficie totale dell'esercizio: mq. 37

Unità' Locale n. MN/1

**informazioni estratte dal Registro
Imprese di MANTOVA**

indirizzo

estremi di iscrizione

impresa a cui è subentrata

Attività' esercitata

Attività' secondaria esercitata

**Classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(informazione di sola natura
statistica)**

Frantoio, Negoziò

Data apertura: 24/10/2011

GONZAGA (MN)

VIA RONCHI 54/A CAP 46023

Numero Repertorio Economico Amministrativo: MN - 245651

COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO SOCIETÀ' COOPERATIVA

Codice fiscale 00124610353

Numero Repertorio Economico Amministrativo MN - 174499

FRANTUMAZIONE PIETRE E PRODUZIONE INERTI.

COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA DI ARTICOLI PER L'EDILIZIA; PRODUZIONE CALCESTRUZZO.

Codice: 08.12 - estrazione di ghiaia e sabbia; estrazione di argille e caolino

Importanza: P - primaria Registro Imprese

Data inizio: 24/10/2011

Codice: 23.63 - produzione di calcestruzzo pronto per l'uso

Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Data inizio: 24/10/2011

Codice: 47.52.3 - commercio al dettaglio di materiali da costruzione, ceramiche e piastrelle

Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Data inizio: 06/05/2012

Segnalazione certificata di inizio attività in data 10/03/2012

Presentata presso COMUNE

denuncia attività

commercio al dettaglio in sede fissa
(D.LGS. 114/1998)

Data dichiarazione presentazione: 10/03/2012
Superficie di vendita: mq. 1200
Settore merceologico: non alimentare
Informazioni risultanti da comunicazione di apertura
presentata il 10/03/2012 al comune di Gonzaga
Data decorrenza: 06/05/2012
esercizio di commercio al dettaglio di vicinato
Superficie di vendita settore non alimentare: mq. 1200
Superficie totale dell'esercizio: mq. 1200

Unità' Locale n. MN/2
informazioni estratte dal Registro
Imprese di MANTOVA
indirizzo

Frantoio
Data apertura: 01/12/2012

estremi di iscrizione
Attività' esercitata
Classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(informazione di sola natura
statistica)

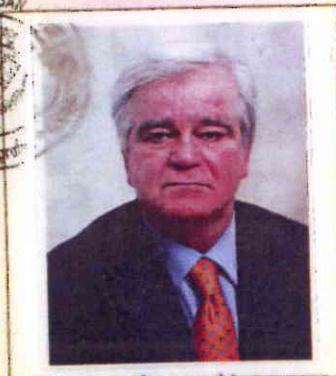
GONZAGA (MN)
VIA RONCHI 99 CAP 46023
Numero Repertorio Economico Amministrativo: MN - 245651
FRANTUMAZIONE PIETRE E PRODUZIONE INERTI.
Codice: 08.12 - estrazione di ghiaia e sabbia; estrazione di argille e caolino
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 01/12/2012

11 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

04/06/2014

Cognome.....MONTI
 Nome.....MARCO
 nato il.....18/04/1948
 (atto n. 32P. 1s. A.)
 a.....Ciano d'Enza (RE)
 Cittadinanza.....Italiana
 Residenza.....San Polo d'Enza
 Via.....VIA CAMPO D'AVEITO n. 6.p. 0
 Stato civile.....CONIUGATO
 Professione.....DIRIGENTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1.73
 Capelli.....BRIZZOLATI
 Occhi.....VERDI
 Segni particolari.....N.N.



Firma del titolare.....*Marco Monti*
 S. Polo d'Enza 07-03-2005



SINDACO



VALIDA FINO AL

6-3-2015

COMUNE DI SAN POLO D'ENZA (RE)
 VALIDITA' PROROGATA ai sensi
 art. 31 del D.L. 25/06/2008 n. 112
 convertito in Legge n. 133 del
 06/08/2008 FINO AL 06-03-2015
 AK 5974934



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

COMUNE DI SAN POLO D'ENZA
 CARTA D'IDENTITA'

N° AK 5974934

DI

MONTI

MARCO

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA





3 Cognome **MONTI**

4 Nome **MARCO**

5 Data di nascita **18/04/1948**

6 Numero di identificazione personale **MNTMRC48D18C669Z**

7 Numero di identificazione della situazione **SSN-MIN SALUTE - 500001**

8 Numero di identificazione della tessera **80380000800047749512**

9 Scadenza **11/07/2013**

REPUBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA





Codice Fiscale **MNTMRC48D18C669Z**

Data di scadenza **11/07/2013**

Cognome **MONTI**

Nome **MARCO**

Sesso **M**

Luogo di nascita **CANOSSA**

Provincia **RE**

Data di nascita **18/04/1948**



Organi Sanitari regionali