



**COMUNE DI
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

urp@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Settore Patrimonio e LLPP

Sede li 13/07/2026

Prot. n. *vedi protocollo sistema*

3° Settore - Pianificazione Territoriale
Sede

Oggetto: parere in merito al permesso di costruire per le opere di urbanizzazione del comparto ZNI7 (via Pasolini – via Terenziani).

In riscontro alla richiesta di parere in merito al progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative alla Zona di Nuovo Insediamento denominata ZNI7 pervenuta in data 03/06/2026 prot.10871;

Visti gli elaborati grafici in atti ai protocolli: 10521/2026, 10522/2026, 10529/2026 e 10530/2026;

Visto il computo metrico relativo alle opere di urbanizzazione in atti al prot.25927 del 23/12/2025; con la presente si esprime **PARERE FAVOREVOLE** con le seguenti prescrizioni:

- il costo per la realizzazione della passerella pedonale sul Canale di Reggio, pari ad €. 32.358,35 oltre IVA (come da Computo Metrico), venga destinato alla realizzazione di una o più opere, fino all'esaurimento della somma sopra riportata, individuata/e dall'Amministrazione Comunale che né fornirà il progetto ed il Computo Metrico redatto con i prezzi estrapolati dal "Preziario Regionale dei prezzi delle opere pubbliche" e del quale verranno richieste offerte ad altre ditte, così che la proprietà del presente comparto può accettare la realizzazione dell'opera allo stesso prezzo della migliore offerta pervenuta o può sub-appaltare a quest'ultima. La disponibilità e l'utilizzo di tali somme dovranno essere concordate con il settore LLPP entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dal ritiro del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione. La realizzazione delle opere concordate dovrà avvenire entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla consegna del progetto esecutivo da parte del settore LLPP;

- al fine di garantire la sicurezza stradale, dovranno essere completate tutte le opere su via Terenziani e via Pasolini complete dell'asfaltatura dell'intero tratto, prima di ogni altra lavorazione prevista all'interno del comparto;

- venga aumentato il raggio di curvatura nell'incrocio tra via Terenziani e via De Sica;

- l'area per i rifiuti solidi urbani andrà posizionata in via Terenziani in prossimità dell'intersezione con via Blasetti, relativamente alla quale dovrà essere ottenuto anche il parere favorevole da parte di IREN. In tale area, il soggetto attuatore dovrà installare a sue spese un impianto di video sorveglianza con localizzazione e caratteristiche dell'impianto definite dal settore LLPP;
- dovrà essere rivisto l'innesto di via Pasolini sulla rotatoria, riducendo i raggi di curvatura e andando a utilizzare parte dello spazio prima destinato alla piazzola rifiuti;
- gli elaborati delle opere di urbanizzazioni dovranno essere aggiornati prima del rilascio del Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione.

Per quanto riguarda la sistemazione delle aree a verde l'impresa esecutrice dovrà impegnarsi a fornire una specifica garanzia finanziaria per l'attecchimento del 100% di tutte le piante poste a dimora, per un periodo avente termine alla fine della seconda stagione vegetativa successiva la messa a dimora. L'attecchimento si intende avvenuto quando, al termine di detto periodo, le piante si presentino sane, in buono stato vegetativo e abbiano mantenuto o meglio incrementato il valore ornamentale ed estetico che avevano al momento dell'impianto;

Prima del rilascio del Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione dovrà essere prestata fidejussione bancaria di importo pari al valore delle opere stesse, determinato sulla base dei computi metrici estimativi allegati.

Si ricorda che:

- dovrà essere preavvisato lo scrivente servizio circa l'inizio delle lavorazioni relative alle massicciate e alle pavimentazioni stradali, ed al sistema fognario;
- al termine dei lavori dovranno essere consegnati i certificati di conformità degli impianti ed il collaudo con la presa in carico del sistema fognario da parte di IREN;
- unitamente all'istanza di collaudo delle opere di che trattasi, dovrà essere consegnata esauriente documentazione fotografica circa le opere interrate (fognature, cavidotti, ecc.) con particolare riferimento a speciali derivazioni, pozzetti o altri manufatti, ed il rilievo quotato di tutti i sottoservizi (fognature, cavidotti enel, telecom, acqua e gas, irrigazione, ecc.) in formato digitale.

Il Responsabile del Settore
Arch. Salvatore D'Amico