

PROVINCIA DI REGGIO — EMILIA



COMUNE DI CASALGRANDE



Piano Attività Estrattive PAE di Casalgrande
PIANO DI COORDINAMENTO ATTUATIVO - PCA

(L.R. 24/2017 - L.R. 20/2000 - L.R. 17/1991)

OGGETTO:

PCA var 2025
AGGIORNAMENTO SCHEDE DI PROGETTO DI PAE
ELABORATO SINOTTICO

DATA:

Luglio 2026

PRATICA:

PROPONENTE:

EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. **CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.**
Via A. Volta n. 5 Via XXV APRILE n.70
42123 Reggio Emilia (RE) 42013 Casalgrande (RE)

RELAZIONE:

R04

Revisione:

00- Apr25: Presentazione

IL TECNICO:

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)

Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.it

P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M5114629



Revisione:

01- Sett25: Assunzione

Revisione:

02- Gen26: Adozione

Revisione:

03- Apr26: Aggiorn. STO

Aggiornamento STO CUAV Provincia di RE

Revisione:

04- Lug26: Approvazione

Elaborato non oggetto di Revisione

FILE: PCA25-CARTIGLI_Lug26.dwg

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE

SCHEDE DI PROGETTO PAE – Aggiornamento PCAvar2025

Sito id. 1..... 2

Sito id. 2..... 4

Sito id. 3..... 5

Sito id. 4a..... 6

Sito id. 4b..... 7

Sito id. 5..... 8

Sito id. 6a e 7a..... 9

Sito id. 6b..... 11

Sito id. 6c..... 12

Sito id. 7b..... 13

Sito id. 8..... 14

Sito id. 9..... 15

Sito id. 10..... 16

Sito id. 11..... 17

Sito id. 12a..... 18

Sito id. 12b..... 20

Sito id. 13a..... 22

Sito id. 13b..... 24

Sito id. 14..... 25

Sito id. 15..... 26

Sito id. 16a..... 28

Sito id. 16b..... 30

Sito id. 17..... 32

Sito id. 18..... 33

Sito id. 19..... 34

Sito id. 20..... 35

Sito id. 21a..... 36

Sito id. 21b..... 38

Sito id. 21c..... 40

Sito id. 22a..... 41

Sito id. 22b..... 42

Sito id. 23..... 43

Sito id. 24..... 44

Sito id. 25..... 45

Sito id. 2647

Sito id. 2748

Sito id. 2849

Sito id. 2950

Sito id. 30a51

Sito id. 30b52

Sito id. 30c e 30d53

Sito id. 3155

Sito id. 3257

Aree degradate

Nota di lettura	
In carattere NERO	Schede di Progetto PAEvar2021 – Documento Approvato con DCC 2 del 29/01/2024
In carattere ROSSO	Aggiornamenti/Specifiche apportati dal PCAvar2025
In carattere VIOLA	Aggiornamenti apportati dal PCAvar2025 (revisioni tra Adozione e Approvazione)

Sito id. 1

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 1
Toponimo sito	IMPIANTO SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
3	1	SEMINATIVO	320		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	320
3	2	SEMINATIVO	3'750		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	3'750
3	3	SEMINATIVO IRRIG ARB	3'095		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	3'095
3	4	SEMINATIVO	5'452		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	5'452
3	5	SEMINATIVO IRRIG ARB	2'569		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	2'569
3	17	FABBRICATO E PERTINENZE	120		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	120
3	18	FABBRICATO E PERTINENZE	46'818	p	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	45'973
3	19	FABBRICATO E PERTINENZE	679		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	679
3	20	FABBRICATO E PERTINENZE	60		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	60
3	21	FABBRICATO E PERTINENZE	111		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	111
3	22	FABBRICATO E PERTINENZE	1'113		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	1'113
3	25	FABBRICATO E PERTINENZE	636		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	636
3	26	FABBRICATO E PERTINENZE	1'790		CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA	1	ZI	1'790
3	104	FABBRICATO E PERTINENZE	173		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	173
3	105	FABBRICATO E PERTINENZE	18		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	18
3	119	REL ACQUE	23'910	p	DEMANIO	1	ZI	10'330
3	139	FABBRICATO E PERTINENZE	220		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	220
3	140	FABBRICATO E PERTINENZE	255		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	1	ZI	255
3	119 fronte	REL ACQUE	-		DEMANIO	1	ZI	3'076
		Ampliamenti PAE						

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Nord del settore estrattivo SE018 al confine con il Comune di Rubiera ove si estende la restante area impiantistica della Ditta e regolata dal PAE di Rubiera. A sud, l'area confina con l'Acciaiera di Rubiera e rientra in area per attività produttive consolidate, come testimoniato dal PSC e RUE vigenti del Comune di Casalgrande e come previsto anche nell'adiacente area in Comune di Rubiera. Il cantiere è costituito in prevalenza dagli impianti atti a vagliare, lavare e dividere il materiale derivante dalle aree di cava, oltre ad una linea di recupero rifiuti non pericolosi provenienti da attività di costruzione e demolizione. All'interno dell'area sono presenti, inoltre, impianti di produzione di conglomerati cementizi e bituminosi (quest'ultimo su territorio del Comune di Rubiera), stabili ad uso uffici e laboratori per i controlli sui materiali capannoni ricovero mezzi, mensa aziendale ecc. L'area, oltre agli stabili, è principalmente occupata da piazzali per il transito mezzi e lo stoccaggio materiali inerti nonché bacini per la decantazione delle torbide risultanti dal lavaggio ghiaia; Parte di questi si estendono in area periluviale. Con PAEvar2021 è previsto l'ampliamento dell'area impianto in direzione nord-ovest su area di proprietà priva di vincoli ambientali, in continuità con l'analoga ZI del PAE del Comune di Rubiera. Contestualmente c'è l'impegno della Ditta a rilasciare e liberare parte delle aree demaniali.
-----------------------------------	---

Stato di attuazione al 31/12/2024	Area impiantistica attiva a servizio dei cantieri estrattivi di Calcestruzzi Corradini. La porzione di superficie occupata in area demaniale è regolata da apposita concessione regionale.
-----------------------------------	--

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZI	Ambiti Produttivi di PSC e Agro Bio Naturalistico	79'740

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	Entro 24 mesi dall'approvazione della variante 2021 di PAE, è impegno dell'esercente rilasciare e liberare completamente le aree impianto su area demaniale non più utilizzate e stralciate dal PAE. La data di avvenuto definitivo rilascio dovrà essere comunicata al Comune di Casalgrande con relativa relazione di fine lavori e documentazione fotografica. E' Fatta salva la possibilità di richiesta di proroga al Comune di Casalgrande ai sensi dell'art. IV sez.4.02 let.a) punto ii) delle NTA integrative del PCAvar2025	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	A servizio del ciclo idrico di recupero delle acque di risulta dal lavaggio ghiaia, è riconosciuta al vuoto estrattivo 6a e7a la funzione di bacino di decantazione dei limi di frantoio secondo cicli di riempimento e svuotamento, per tutta la vita utile dell'impianto. Il vuoto 6a e 7a andrà a sostituirsi alla funzione ad oggi assolta dal sito 4a, una volta esaurita la sua capacità utile di invaso.	

MODALITA’ DI ATTUAZIONE
Le aree impiantistiche, per il loro esercizio, dovranno essere in possesso di tutte le autorizzazioni e atti di assenso comunque denominati in materia e edilizia e ambientale secondo le normative vigenti.
L'avvio delle attività impiantistiche ammesse nelle aree di ampliamento pianificate dal PAE var 2021 potrà concretizzarsi esclusivamente ad avvenuto rilascio delle superfici demaniali oggetto di previsione di dismissione, previa conclusione della specifica procedura di AUA ai sensi del DPR 59/2013, nonché in possesso degli eventuali ulteriori titoli abilitativi necessari.
Fino all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie ad abilitare l'esercizio delle attività impiantistiche all'interno delle superfici in ampliamento, le tempistiche di cui all'art. 14 co.4.2 fissate per il rilascio delle aree demaniali, potranno essere prorogate dal Comune di Casalgrande su richiesta dell'Esercente.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
L'ampliamento delle aree impiantistiche in area demaniale, con esclusione in ogni modo delle aree tutelate di cui all'art. 18 del PTPR, potrà autorizzarsi e concretizzarsi solo all'ottenimento di regolare e definitiva concessione di occupazione.
INTERVENTI E ATTIVITA’ AMMESSI
Interventi e attività ammessi nell'area impiantistica consolidata: • lavorazione di materiali litoidi provenienti da attività estrattive con relative installazioni, attività di servizio, monitoraggio, mitigazione impatti, altre attività accessorie compreso bacini e vasche di decantazione delle acque di lavaggio ed ogni altra attrezzatura a servizio delle attività di lavorazione e delle maestranze (art. 8 co.8 NTA del PAE) • Confezionamento dei prodotti lavorati, produzione di conglomerati cementizi e relative attività ed attrezzature di servizio. Per tali impianti sono ammessi esclusivamente interventi di ammodernamento, di ampliamento e/o di riassetto organico dell'esistente, sulla base di specifici programmi di qualificazione e sviluppo aziendale, riferiti ad una dimensione temporale di medio termine (art. 8 co.9 NTA del PAE) – installazioni ammesse esclusivamente al di fuori della fascia A del PAI

- Installazione ed esercizio di impianti di recupero di rifiuti da Costruzione e Demolizione (C&D) qualora abbinati ad impianti di prima lavorazione dei materiali di cava provenienti dall'attività estrattiva (art. 8 co. 9bis NTA del PAE) – attività ammessa esclusivamente al di fuori della fascia A e B del PAI
- Ogni altro intervento finalizzato al recupero morfologico e vegetazionale delle aree (art. 8 co.4 NTA del PAE)

All'interno degli ambiti produttivi consolidati di PSC (art. 6.9 NTA del PSC e art. 6.12 NTA RUE) sono inoltre consentiti l'ammodernamento, ampliamento e/o riassetto organico degli impianti, nonché ogni ulteriore intervento ed esercizio produttivo nel rispetto delle attività ammesse e degli indici urbanistici di zona previsti e disciplinati dal RUE. Rimane inoltre fatto salvo l'art. 40 co.17 delle NTA del PTCP della Provincia di Reggio Emilia per ambiti ricompresi nel territorio urbanizzato.

Interventi e attività ammessi nell'area di ampliamento:

- Operazioni di servizio alla prima lavorazione di materiali litoidi provenienti dall'attività estrattiva quali: stoccaggio dei materiali litoidi lavorati o grezzi **nonché End of Waste di risulta dalle attività di recupero rifiuti**, carico, scarico, trasporto e manovra mezzi, parcheggio e viabilità di collegamento;
- realizzazione di attrezzature per il monitoraggio ambientale e costruzione di opere per la mitigazione e compensazione degli impatti
- Ogni altro intervento finalizzato al recupero morfologico e vegetazionale delle aree (art. 8 co.4 NTA del PAE)

TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO

L'area impiantistica ricade principalmente in zona a destinazione Produttiva come disciplinata dal PSC. Pertanto anche a seguito dell'esaurimento delle attività estrattive lungo l'asse del Secchia, l'attività procederà secondo destinazione urbanistica. Alla dismissione del comparto estrattivo, sarà invece cura della Ditta procedere a rilasciare e restituire alla relativa destinazione finale le restanti superfici. E' fatto salvo l'art. 7.15 delle NTA del PSC.

La porzione di ZI prevista in ampliamento dal PAEvar2021 sarà rilasciata con sistemazione a destinazione Agro bio Naturalistica alla cessazione dell'attività impiantistica.

Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E.

COMPATIBILITA' URBANISTICA DELLE AREE IMPIANTO

- Secondo quanto disposto dall'art. 10 comma 2 delle N.T.A. del P.I.A.E., si procede alla valutazione di compatibilità urbanistica per le ZI_Zone per impianti di lavorazione:
- L'area impianto id.1 ricade in “Ambiti specializzati per attività produttive consolidate” del RUE vigente. Ricadono in “territorio Rurale”, le superfici in ampliamento di cui al PAE. E' fatto salvo l'art. 7.15 e 6.9 delle NTA del PSC.
 - L'area impianto consolidata compreso le installazioni impiantistiche ricadono in ambiti di Tutela ordinaria dei corsi d'acqua (art. 40b PTCP): L'attività di lavorazione e trasformazione primaria degli inerti compreso **l'attività autorizzata di recupero degli scarti di demolizione**, lo stoccaggio, le piste di transito e bacini di decantazione limi e recupero acque risultano ammessi ai sensi del co. 12 dell'art. 104 delle NTA del PTCP; Gli impianti di seconda lavorazione presenti (betonaggio) risultano legittimamente insediati alla data del 29/06/1989, pertanto compatibili alla tutela ai sensi del co. 17 dell'art. 40 delle NTA del PTCP.
 - Nell'area ZI di ampliamento di var 2021 non insistono elementi di tutela. Le attività insediabili sono quelle previste per le ZI dall'art. 8 delle NTA di PAE, fatto salvo l'acquisizione di tutti i titoli abilitativi, pareri e nulla osta previsti.
 - Tutte le strutture e gli impianti di lavorazione risultano posizionati esternamente alle fasce A e B di PAI; ricadono al più in fascia A e B le aree di stoccaggio inerti, le piste e le aree di manovra mezzi ed i bacini di decantazione dei limi, utilizzi comunque ammessi e consentiti.

Sito id. 2

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 2
Toponimo sito	ACCIAIERIE RUBIERA

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	paiz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
Area definitivamente Sistemata, Collaudata e Stralciata dal PAE:								
3	44	SEMINATIVO IRRIG ARB	17'180	p	RUBIERA SPECIAL STEEL SPA	2	ZR	7'414
3	110	SEMINATIVO IRRIG ARB	25'744	p	RUBIERA SPECIAL STEEL SPA	2	ZR	20'692
3	141	SEMINATIVO	31'435	p	DEMANIO	2	ZR	888

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Nord del settore estrattivo SE018. A Nord l'area confina con le Acciaierie, che hanno sfruttato il sito per usi connessi all'attività industriale. A Sud del sito e presente il campo pozzi di S. Donino. Oggi il sito è stato quasi interamente ripristinato, e presenta una vegetazione spontanea di tipo arbustivo.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Progetto di Riassetto ambientale Autorizzato con D.G.C. n. 94 del 29/09/2017, completato. Sito collaudato definitivamente.

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
Area di ex cava sistemata, collaudata e definitivamente stralciata dal PAE		

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	Obbligo di manutenzione e cure colturali fino al 2028	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	-	

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Tale area non prevede ulteriori ampliamenti ed è soggetta agli interventi previsti dal programma di qualificazione ambientale approvato con delibera del Consiglio Comunale n°127 del 21/12/2006 e relativo atto di accordo quadro
TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO
La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste nella modalità di attuazione (delibera del Consiglio Comunale n°127 del 21/12/2006), ponendo attenzione anche al progetto di ripristino presente nel piano. Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139)), e recepito dal P.A.E..
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
-

Sito id. 3

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 3
Toponimo sito	CASE SECCHIA

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
3	57	SEMINATIVO	2'010	p	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	3	ZC	235
3	58	SEMINATIVO e SEM IRRIG	1'890		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	3	ZC	1'890
3	112	SEMINATIVO e SEM IRRIG	22'274	p	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	3	ZC	1'321
3	114	SEMINATIVO e SEM IRRIG	49'595	p	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	3	ZC	1'758
Area definitivamente Sistemata, Collaudata e Stralciata dal PAE:								
3	112	SEMINATIVO e SEM IRRIG	22'274	p	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	Ex 3	-	20'953
3	114	SEMINATIVO e SEM IRRIG	49'595	p	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	Ex 3	-	47'837

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Nord del settore estrattivo SE018. All'interno del sito ricade l'area di tutela del campo pozzi di S. Donino. L'area di ex cava si presenta interamente sistemata da un punto di vista morfologico e vegetazionale con destinazione Agro-Bio Naturalistica.
Stato di attuazione al 31/12/2024	L'area di ex cava è stata collaudata nel 2019 e pertanto stralciata dal PAE. Il PAE conferma nel piano con esclusiva finalità di servizio alle aree di cava contermini, una striscia sui lati nord ed ovest ad uso pista di transito. Obbligo di manutenzione vegetazionale fino al 2024. Obbligo pienamente assolto e validato dal Comune con Det. 463 del 07/10/2024.

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZC	Ripristino Uso agricolo	5'204

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	Obbligo di manutenzione e cure colturali assolto e validato dal Comune di Casalgrande con Det. 463 del 07/10/2024	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	-	

MODALITA' DI ATTUAZIONE
-
TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO
Valgono gli obblighi di manutenzione e cure culturali così come approvati in sede progettuale e convenzionati con D.G.C. 9 del 24/01/2019 Una volta completati i cantieri di cava contermini, anche la zona confermata nel PAE a ZC dovrà essere rilasciata previo ripristino delle aree all'uso agricolo fatto il salvo il mantenimento delle necessarie piste di collegamento anche verso siti esterni al PAE.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
-

Sito id. 4a

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 4a
Toponimo sito	FONDO SIBERIA 2

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
3	75	INCOLT PROD	25'095		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	4a	ZR	25'095
3	76	INCOLT PROD	9'080		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	4a	ZR	9'080
3	77	INCOLT PROD	1'045		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	4a	ZR	1'045
3	78	INCOLT PROD	19'855		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	4a	ZR	19'855
3	94	SEMINATIVO	12'477	p	DEMANIO	4a	ZR	1'496
3	118	REL ACQUE	12'231	p	DEMANIO	4a	ZR	845

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Nord del settore estrattivo SE018. Il vuoto estrattivo ad oggi è recapito delle torbide di risulta dal lavaggio ghiaia del vicino impianto. La sistemazione morfologica è pertanto già in corso per sedimentazione dei limi.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Con istanza del 14/12/2018 e successive integrazioni del 03/02/2020 la Ditta ha avviato le procedure per ottenere l'autorizzazione del Progetto di Riassetto ambientale. Ad oggi l'iter è in istruttoria. Con DGC 150 del 18/11/2024 è stato approvato il progetto di riassetto ambientale della Cava Fondo Siberia 2, a tutt'oggi in fase di esercizio tramite processo di decantazione dei limi del frantoio aziendale Sito id. 1.

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZR	Vasca Limi Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2 m p.c.	57'416

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
70'626 mc	70'626 mc	Trasferimento dei 70'626 mc alla porzione del sito 12a con Esercente Calcestruzzi Corradini (sito 12a-Area Nord 2)
Volume assegnato PCAvar2025	0	
Cronoprogramma di Attuazione	2024: Approvazione Progetto di Riassetto Ambientale – recupero morfologico tramite decantazione limi di frantoio Entro: 2032: Completamento degli interventi di sist. vegetazionale - collaudo 2037: Assolto l'impegno quinquennale al mantenimento del verde	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	Volumetrie non attivabili da delocalizzare tramite variante di PCA conseguente alla variante 2021 di PAE	

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Le previsioni estrattive in approfondimento non sono attuabili in considerazione dell'avvenuto avvio delle procedure di ripristino del sito
TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO
La sistemazione morfologica e vegetazionale del sito dovrà avvenire nel rispetto del progetto, delle disposizioni e prescrizioni contenute nell'autorizzazione e nella convenzione approvati con DGC n. 150 del 18/11/2024 La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
-

Sito id. 4b

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 4b
Toponimo sito	CASE SECCHIA 2

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
3	73	INCOLT PROD	13'855		L'AGROFAUNISTICA S.P.A.	4b	ZR	13'855
3	74	INCOLT PROD	5'468		L'AGROFAUNISTICA S.P.A.	4b	ZR	5'468

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Nord del settore estrattivo SE018. Una porzione minoritaria del vuoto estrattivo è condivisa con il sito id.4a in cui è in corso la ricolma tramite la decantazione dei limi di lavaggio. La maggior parte dell'area di cava si presenta tuttavia caratterizzata da un ampio grado di ricolma. La morfologia si presenta già prossima a quella finale. L'area presenta uno stato morfologico e vegetazionale come da progetto autorizzato, in attesa del collaudo finale
Stato di attuazione al 31/12/2024	Con DGC n. 144 del 28/11/2019 e successiva DGC n.105 del 25/07/2022 è stato autorizzato il Progetto di Riassetto ambientale secondo le morfologie e coperture vegetazionali di PAE vigente.

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZR	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2 m p.c.	19'323

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	24/03/2023: Comunicazione di fine lavori e contestuale richiesta di collaudo. Lavori di sistemazione morfologica e vegetazionale conclusi, in attesa di collaudo da parte del Comune di Casalgrande 2028: Assolto l'impegno quinquennale al mantenimento del verde in quanto già a dimora dal 24/03/2023	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	-	

MODALITA' DI ATTUAZIONE

-

TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO

La sistemazione morfologica e vegetazionale del sito è già stata conclusa come da comunicazione di fine lavori con contestuale richiesta di collaudo del 24/03/2023 ~~devrà avvenire nel rispetto del progetto e delle eventuali disposizioni e prescrizioni contenute nell'autorizzazione e nella convenzione approvati con D.G.C. 144 del 28/11/2019.~~

Cessazione dell'impegno quinquennale per il mantenimento vegetazionale a marzo 2028
~~Restano fatte salve le indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b~~

~~Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..~~

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

-

Sito id. 5

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 5
Toponimo sito	FONDO SIBERIA

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	partz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
Area definitivamente Sistemata, Collaudata e Stralciata dal PAE:								
3	94	SEMINATIVO	12'477		DEMANIO	Ex 5	-	10'353
3	95	SEMINATIVO e INCOL PROD	730		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	Ex 5	-	376
3	116	REL ACQUE	595		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	Ex 5	-	595
3	117	REL ACQUE	420		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	Ex 5	-	160
3	158	SEMINATIVO IRRIG	57'396		CORRADINI ELLA	Ex 5	-	57'135

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Nord del settore estrattivo SE018. L’area di ex cava si presenta interamente sistemata da un punto di vista morfologico e vegetazionale con destinazione Agro-Bio Naturalistica.
Stato di attuazione al 31/12/2024	L’area di ex cava è stata collaudata nel 2019 e pertanto stralciata dal PAE. Sussiste in capo alla Ditta obbligo di manutenzione vegetazionale fino al 2024. Obbligo di manutenzione e cure colturali assolto e validato dal Comune di Casalgrande con Det. 464 del 07/10/2024

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
Area di ex cava sistemata, collaudata e definitivamente stralciata dal PAE		

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	Obbligo di manutenzione e cure colturali assolto e validato dal Comune di Casalgrande con Det. 464 del 07/10/2024	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	-	

MODALITA’ DI ATTUAZIONE
-
TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO
Valgono gli obblighi di manutenzione e cure culturali così come approvati in sede progettuale e convenzionati con D.G.C. 9 del 24/01/2019
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
-

Siti id. 6a e 7a

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 6a e 7a
Toponimo sito	STALLONI e STALLONI AMPLIAMENTO

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	partz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
3	89	SEMINATIVO	45		CORRADINI ELLA	6a	ZeE	45
3	90	SEMINATIVO	6		CORRADINI ELLA	6a	ZeE	6
3	91	INCOLT PROD	2'704		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	6a	ZeE	2'704
3	93	INCOLT PROD	2'900		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	6a	ZeE	2'900
7	11	INCOLT PROD	5'764		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	6a	ZeE	5'764
7	12	INCOLT PROD	56'431	p	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	6a	ZeE	11'021
7	13	INCOLT PROD	11'570		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	6a	ZeE	8'748
7	14	INCOLT PROD	8'510	p	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	6a	ZeE	1'363
7	12	INCOLT PROD	56'431		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	7a	ZeN	15'883

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Nord del settore estrattivo SE018 immediatamente al di fuori del confine nord dell’area di tutela del campo pozzi di Casa Galliani (isocrona 365 gg). L’area di cava 6a è stata scavata fino alla profondità di -15 m da p.c. ai sensi del PAE 2003 con provvedimento autorizzativo n.22/2008 e successive proroghe. Nel 2024 la Cava ha ripreso l'attività per dar seguito alle previsioni di approfondimento del 6a ed ampliamento sul settore 7a. Sul fronte sud del sito 6a è presente il setto di separazione con l’adiacente vuoto 6b che sottende il tracciato dell’oleodotto militare e la relativa fascia di rispetto (derogata ai sensi dell’art. 105 DPR 128/59) non oggetto di coltivazione. Lungo i confini del sito 7a sono presenti elementi/infrastrutture soggette al mantenimento di distanze di rispetto derogabili ai sensi del DPR 128/59: Sul confine sud è presente il tracciato dell’oleodotto militare, lungo i confini nord e parte ovest è presente una canaletta irrigua.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Cava Autorizzata ai sensi del PAE 2003 provigente con D.G.C. n. 14 del 24/01/2008 fino ad una profondità di scavo di -15 m. Autorizzazione vigente come da proroghe annuali concesse dal Comune di Casalgrande. Cava Attiva per il proseguo dell’attività estrattiva in approfondimento ed ampliamento, tramite un unico progetto condiviso tra i settori 6a, 7a, 6b e 7b. Provvedimento autorizzativo DGC 40 del 14/03/2024.

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZeE	Vasca Limi Naturalistico 0.00 ÷ -2.00 m p.c.	32'551
ZeN		15'883

Tipologia di Materiale estraibile	Ghiaia	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
6a: 201'854 mc 7a: 91'537 mc	200'229 mc	Trasferimento di 10'906 mc alla porzione del sito 12a con esercente Calcestruzzi Corradini (sito 12a – Area Nord 2)
Volume assegnato PCAvar2025	189'323 mc	
Cronoprogramma di Attuazione	2024: Cava Autorizzata in ampliamento ed approfondimento Entro: 2029: Chiusura Fase Estrattiva e allestimento Invaso Limi Dal 2030: Avvio operatività della Vasca Limi a servizio del Frantoio id.1 e proseguo secondo cicli di riempimento e svuotamento per tutta la vita dell'impianto collegato	
Profondità max di scavo p.c.	-18 m	
Note specifiche	Volumi di PCA var 2025 autorizzati con DGC 40/2024 per attività estrattiva di approfondimento e ampliamento da svolgere in maniera unitaria nei siti 6a e 7a	

MODALITA’ DI ATTUAZIONE

La possibilità di approfondimento da -15 m a -18 m da p.c. è ammessa ad eccezione dei siti interni alla fascia di esondazione (Fascia B) del PAI vigente, nelle quali è ammessa una profondità massima di -15 m dal p.c (art. 22 co.3 NTA di PAE) Attuazione mediante P.C.A. e secondo quanto disposto dagli artt. 6, 6.1 e 6.2 delle N.T.A La coltivazione del sito 6a in approfondimento può essere attuata unitamente a quella del sito 7a in ampliamento, mediante un unico progetto di coltivazione e sistemazione che contempli il complessivo delle potenzialità estrattive assegnate ai singoli siti. Proseguo dei lavori secondo le disposizioni, gli obblighi convenzionati ed il quadro progettuale di cui all'autorizzazione estrattiva vigente D.G.C. n. 40 del 14/03/2024.
TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO
Per il vuoto estrattivo 6a e 7a è ammessa la funzione di servizio impiantistico di Vasca di Decantazione Limi secondo cicli di svuotamento periodico, per tutta la vita dell'impianto collegato. La conclusione degli interventi di sistemazione ambientale è rinviata alla dismissione della vasca limi. La sistemazione morfologica e vegetazionale del sito dovrà avvenire nel rispetto del progetto e delle eventuali disposizioni e prescrizioni contenute nell'autorizzazione e nella convenzione approvati con D.G.C. 40del 14/03/2024. La sistemazione dell’area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di

P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
-

Sito id. 6b

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 6b
Toponimo sito	STALLONI – CAMPO POZZI

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
3	117	REL ACQUE	420		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	6b	ZR	110
7	12	INCOLT PROD	56'431		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	6b	ZR	13'664
7	13	INCOLT PROD	11'570		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	6b	ZR	2'822
7	14	INCOLT PROD	8'510		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	6b	ZR	2'996

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Nord del settore estrattivo SE018 immediatamente all'interno dell'area di tutela del campo pozzi di Casa Galliani (isocrona 365 gg). L'area è stata oggetto di attività estrattiva fino alla profondità di -15 m da p.c. ai sensi del PAE 2003 tramite il provvedimento autorizzativo n.22/2008 Con l'approvazione del PAE 2011 e la definizione della nuova area di tutela del campo pozzi di Casa Galliani, questa sezione della cava è stata preclusa all'attività estrattiva, con conseguente avvio delle azioni di ripristino ambientale. Con provvedimento autorizzativo DGC 40 del 14/03/2024 è stato disposto il completamento del recupero dell'area, già in avanzato grado di sistemazione morfologica. Sul fronte nord del sito 6b è presente il setto di separazione con l'adiacente vuoto 6a che sottende il tracciato dell'oleodotto militare e la relativa fascia di rispetto (derogata ai sensi dell'art. 105 DPR 128/59) non oggetto di coltivazione.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Porzione di Cava Stalloni Autorizzata ai sensi del PAE 2003 previgente con D.G.C. n. 14 del 24/01/2008 fino ad una profondità di scavo di -15 m. Autorizzazione vigente come da proroghe annuali concesse dal Comune di Casalgrande. Con l'approvazione del PAE 2011 e la definizione della nuova area di tutela del campo pozzi di Casa Galliani, tale porzione di cava non è più stata oggetto di coltivazione. Ad oggi, ai sensi dell'autorizzazione estrattiva succitata sono in corso gli interventi di sistemazione morfologica del vuoto di cava pregresso Con provvedimento autorizzativo DGC 40 del 14/03/2024, sono in corso di ultimazione gli interventi di sistemazione morfologica del vuoto di cava pregresso.

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZR	Naturalistico 0.00 ÷ -2.00 m p.c.	19'592

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	2024: Cava Autorizzata al recupero unitamente al Progetto estrattivo dei siti 6a e 7a Entro: 2029: Conclusione Interventi di Sistemazione Morfologica e Vegetazionale sul sito 6b 2029: Richiesta Collaudo porzione di cava del Sito 6b 2034: Assolto l'impegno quinquennale al mantenimento del verde	
Profondità max di scavo p.c.	-	
Note specifiche	-	

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Il progetto di riassetto ambientale del sito 6b può essere presentato all'interno del progetto di coltivazione e sistemazione del sito 6a e 7a. Proseguo dei lavori secondo le disposizioni, gli obblighi convenzionati ed il quadro progettuale di cui all'autorizzazione estrattiva vigente D.G.C. n. 40 del 14/03/2024.
TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO
La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
-

Sito id. 6c

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 6c
Toponimo sito	STALLONI – DEMANIO

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
7	15	SEMINATIVO	9'120	p	DEMANIO	6c	ZC	8'071
7	17	INCOLT PROD	4'957		DEMANIO	6c	ZC	2'024
7	18	SEMINATIVO IRRIG	4'284	p	DEMANIO	6c	ZC	2'352
7	145	REL ACQUE	240		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	6c	ZC	34

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Nord del settore estrattivo SE018, parzialmente all’interno dell’area di tutela del campo pozzi di Casa Galliani (isocrona 365 gg) L’area si presenta interamente vergine e a piano campagna. Il Sito è di proprietà demaniale ma in concessione alla Ditta Calcestruzzi Corradini S.p.a. per uso agricolo.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area vergine

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZC	Ripristino Uso Agricolo previgente all'occupazione	12'481

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
14'608 mc	14'608 mc	Volumetrie “Congelate”
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	-	
Profondità max di scavo p.c.	-	
Note specifiche	Volumetrie non attivabili da delocalizzare nell'ambito della variante di PCA conseguente alla variante 2021 di PAE A seguito di assenza di una manifestazione d'interesse da parte degli esercenti le attività estrattive, il PCAvar2025 non dà attuazione alle volumetrie “Congelate”	

MODALITA’ DI ATTUAZIONE

Area riconfermata nel PAE come sito di esclusivo servizio al cantiere estrattivo contermini di Cava Stalloni. All'interno dell'area sono di fatto ammessi: la realizzazione delle eventuali opere preliminari e di mitigazione (recinzione, terrapieni perimetrali, siepi, fossi ecc..), accessi, manovra e transito mezzi, accumulo di cappellaccio, materiali inerti e altro materiale terrosi in ingresso in attesa di riutilizzo nell’ambito del progetto di ripristino. L’occupazione delle aree a servizio dei contermini siti estrattivi dovrà risultare negli atti progettuali dei relativi progetti di coltivazione e sistemazione così come gli obblighi di ripristino delle coperture e degli usi del suolo previgenti.

TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO

Ripristino della copertura ed uso del suolo agricolo sussistente precedentemente l’occupazione tramite la preparazione del terreno con l’esecuzione delle necessarie lavorazioni agronomiche con dissodamento delle superfici calpestate dai mezzi pesanti, ammendamento e semina di miscuglio di essenze erbacee. Sono fatte salve le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..
--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

-

Sito id. 7b

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 7b
Toponimo sito	STALLONI – AMPLIAMENTO – CAMPO POZZI

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
7	9	SEMINATIVO e INCOL PROD	24'320	p	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	7b	ZC	5'786
7	10	INCOLT PROD	1'730	p	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	7b	ZC	973
7	12	INCOLT PROD	56'431		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	7b	ZC	6'319

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Nord del settore estrattivo SE018 all'interno dell'area di tutela del campo pozzi di Casa Galliani (isocrona 365 gg). L'area si presenta interamente vergine e a piano campagna.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area vergine. Con provvedimento autorizzativo DGC 40 del 14/03/2024, l'area è ricompresa nell'autorizzazione estrattiva in ampliamento ed approfondimento di Cava Stalloni con funzioni di servizio, escludendo ogni forma di attività di scavo.

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZC	Ripristino Uso Agricolo previgente all'occupazione	13'078

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	2024: Area autorizzata a servizio dell'attività estrattiva al sito 6a,7a e 6b Entro: 2045: Completamento recupero morfologico e vegetazionale e rilascio del sito	
Profondità max di scavo p.c.	-	
Note specifiche	-	

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Area riconfermata nel PAE come sito di esclusivo servizio al cantiere estrattivo contermini di Cava Stalloni. All'interno dell'area sono di fatto ammessi: la realizzazione delle eventuali opere preliminari e di mitigazione (recinzione, terrapieni perimetrali, siepi, fossi ecc..), accessi, manovra e transito mezzi, accumulo di cappellaccio, materiali inerti e altro materiale terrosi in ingresso in attesa di riutilizzo nell'ambito del progetto di ripristino.

L'occupazione delle aree a servizio dei contermini siti estrattivi dovrà risultare negli atti progettuali dei relativi progetti di coltivazione e sistemazione così come gli obblighi di ripristino delle coperture e degli usi del suolo previgenti.

TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO

Ripristino della copertura ed uso del suolo agricolo sussistente precedentemente l'occupazione tramite la preparazione del terreno con l'esecuzione delle necessarie lavorazioni agronomiche con dissodamento delle superfici calpestate dai mezzi pesanti, ammendamento e semina di miscuglio di essenze erbacee.

Sono fatte salve le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

-

Sito id. 8

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 8
Toponimo sito	STALLONI – DEMANIO 2

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
3	95	SEMINATIVO e INCOL PROD	730		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	8	ZC	354
3	96	SEMINATIVO IRRIG	435		CORRADINI ELLA	8	ZC	435
3	117	REL ACQUE	420		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	8	ZC	150
3	158	SEMINATIVO IRRIG	57'396		CORRADINI ELLA	8	ZC	261
7	15	SEMINATIVO	9'120		DEMANIO	8	ZC	620
7	16	SEMINATIVO	2'080		DEMANIO	8	ZC	2'080
7	17	INCOLT PROD	4'957		DEMANIO	8	ZC	2'933
7	145	REL ACQUE	240		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	8	ZC	206

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona sud del settore estrattivo SE018, parzialmente all'interno dell'area di tutela del campo pozzi di Casa Galliani (isocrona 365 gg) L'area si presenta interamente vergine e a piano campagna. Il Sito è principalmente di proprietà demaniale ma in concessione alla Ditta Calcestruzzi Corradini S.p.a. per uso agricolo/ pista di transito ed accesso alla cava Stalloni. Il sito è sede dell'unico sbocco di cava Stalloni sulla pista camionabile.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area vergine

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZC	Ripristino Uso Agricolo previgente all'occupazione	7'039

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	-	
Profondità max di scavo p.c.	-	
Note specifiche	-	

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Area riconfermata nel PAE come sito di esclusivo servizio al cantiere estrattivo contermini di Cava Stalloni. All'interno dell'area sono di fatto ammessi: la realizzazione delle eventuali opere preliminari e di mitigazione (recinzione, terrapieni perimetrali, siepi, fossi ecc.), accessi, manovra e transito mezzi, accumulo di cappellaccio, materiali inerti e altro materiale terrosi in ingresso in attesa di riutilizzo nell'ambito del progetto di ripristino. L'occupazione delle aree a servizio dei contermini siti estrattivi dovrà risultare negli atti progettuali dei relativi progetti di coltivazione e sistemazione così come gli obblighi di ripristino delle coperture e degli usi del suolo previgenti.
TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO
Ripristino della copertura ed uso del suolo agricolo sussistente precedentemente l'occupazione tramite la preparazione del terreno con l'esecuzione delle necessarie lavorazioni agronomiche con dissodamento delle superfici calpestate dai mezzi pesanti, ammendamento e semina di miscuglio di essenze erbacee. Sono fatte salve le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
-

Sito id. 9

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	-
Toponimo sito	CERRETO - AMPLIAMENTO

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito PAE 2011	ZONA DI 2011	Superficie ricompresa nel PAE 2011
7	103	PRATO	7'448	p	DEMANIO	9	-	1'200
7	120	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	25'686	p	DEMANIO	9	-	6'997
7	525	SEM IRR ARB	25'803	p	UNICALCESTRUZZI S.P.A	9	-	1'470

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Sud del settore estrattivo SE018 parzialmente all'interno del confine sud-est dell'area di tutela del campo pozzi di Casa Galliani (isocrona 365 gg) L'area si presenta vergine e principalmente di proprietà demaniale. All'angolo sud-ovest del sito sono presenti elementi/infrastrutture soggette al mantenimento di distanze di rispetto derogabili ai sensi del DPR 128/59: traliccio AT e tracciato di una canaletta irrigua sul confine ovest.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area vergine non attivata

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
SITO STRALCIATO DA PAE		

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	-	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	-	

MODALITA' DI ATTUAZIONE
-
TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO
-
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
-

Sito id. 10

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 10
Toponimo sito	CAVA CERRETO

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
7	103	PRATO	7'448		DEMANIO	10	ZR	2'951
7	120	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	25'686	P	DEMANIO	10	ZR	15'785
7	525	SEM IRR ARB	25'803		UNICALCESTRUZZI S.P.A	10	ZR	24'333

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Sud del settore estrattivo SE018. L'area ricade all'interno delle disponibilità demaniali per una buona porzione del suo limite est. La superficie si presenta morfologicamente coltivata a piano ribassato e ad oggi caratterizzata da una massiccia copertura forestale arboreo-arbustiva con piante caratterizzate da buono sviluppo compatibile alla destinazione di ripristino sancita dal PAE vigente.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Cava dismessa da anni in attesa di sistemazione

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale	Superficie [mq]
ZR	Naturalistico	43'069

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	Adempimenti ai sensi dell'Art. 3 co. 4 NTA del PAE	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	-	

MODALITA' DI ATTUAZIONE

E' obbligo della Proprietà o della Ditta esercente, in solido fra le parti, presentare entro 12 mesi (dodici mesi) dall'approvazione della variante di PCA conseguente la variante 2021 di PAE, i progetti di riassetto ambientale (art. 6.2 co. 1 bis delle NTA) adeguati alle morfologie e destinazione di ripristino di PAE vigenti, per la relativa approvazione e attuazione convenzionata

TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO

Essendo presente una rinaturalizzazione in stato avanzato occorre valutare con cura quali ulteriori interventi si rendano necessari al fine di completare la definitiva sistemazione del sito al fine di portarlo al collaudo.

La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b

Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

-

Sito id. 11

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 11
Toponimo sito	EX GHINELLI

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
7	103	PRATO	7'448	p	DEMANIO	11	ZR	1'125
7	129	PRATO	1'990	p	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA	11	ZC	880
7	523	PRATO IRRIG ARB	8'020	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	11	ZR	5'195
7	523	PRATO IRRIG ARB	8'020	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	11	ZC	2'825
9	84	SEMIN ARB	526	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	11	ZR	526
9	935	SEM IRR ARB	3'729	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	11	ZC	3'729
9	936	SEM IRR ARB	370	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	11	ZC	370
9	937	SEM IRR ARB	8'644		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	11	ZR	8'644

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Sud del settore estrattivo SE018 e confina sul lato est con la zona perifluviale del F. Secchia. L'area corrisponde ad un sito di cava morfologicamente recuperato a piano ribassato tramite limi di frantoio e caratterizzato da una copertura vegetazionale con presenza di macchie arboreo-arbustive intervallate da aree di radura. Il sito si presenta di fatto caratterizzato da una copertura compatibile alla destinazione di ripristino sancita dal PAE vigente.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area di cava libera a piano ribassato, con rinverdimento compatibile alla destinazione di PAE vigente.

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZC	Area già rinverdità a Naturalistico da ripristinare a rilascio definitivo	7'804
ZR	Area già rinverdità a Naturalistico	15'490

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	Entro: 2025: Avvio Iter Istruttorio per il rilascio dell'autorizzazione del Progetto di Riassetto Ambientale per l'adeguamento morfologico alle quote di ripristino di PAEvar2021 2030: Conclusione dei lavori di sistemazione morfologica e vegetazionale con istanza di collaudo 2035: Assolto l'impegno quinquennale al mantenimento del verde	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	E' ammessa la ripresa degli interventi morfologici per l'adeguamento alle quote di ripristino di PAEvar2021, con innalzamento del piano di ricolma dell'ex cava, seguiti dai successivi recuperi vegetazionali propedeutici alla destinazione Naturalistica pianificata.	

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Area parzialmente riconfermata nel PAE come sito di servizio al cantiere estrattivo id. 12b di Via Reverberi, ed in particolar modo come zona di collegamento cava-frantoio per ospitare la pista di transito mezzi in alternativa all'utilizzo della viabilità pubblica. L'occupazione delle aree a servizio del vicino sito estrattivo dovrà risultare negli atti progettuali dei relativi progetti di coltivazione e sistemazione così come gli obblighi di ripristino delle coperture e degli usi del suolo previgenti. Nel caso si intenda procedere con un reintervento di sistemazione morfologica del sito finalizzato a elevare l'attuale piano di ricolma fino a raggiungere le quote di PAEvar2021 e comunque con continuità planimetrica rispetto i siti adiacenti, l'Esercente dovrà presentare la documentazione progettuale necessaria per ottenere l'autorizzazione convenzionata del nuovo intervento di riassetto ambientale. Trattandosi di intervento di adeguamento ed orientato alla disciplina generale di PAEvar2021, la Ditta potrà procedere all'intervento fin dall'adozione del PCAvar2025
--

TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO

Nelle aree mantenute a ZC: Ripristino della copertura ed uso del suolo naturalistico sussistente precedentemente l'occupazione tramite la preparazione del terreno con l'esecuzione delle necessarie lavorazioni agronomiche con dissodamento delle superfici calpestate dai mezzi pesanti, ammendamento, semina di miscuglio di essenze erbacee seguita dalla piantumazione arboreo-arbustive ove queste risultino rimosse a seguito dell'occupazione Sono fatte salve le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..
--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

-

Sito id. 12a

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 12a
Toponimo sito	VIA REVERBERI PARTE NORD

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
7	163	FABBRICATO E PERTINENZE	1'835	P	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA	12a	ZC	861
7	164	FABBRICATO E PERTINENZE	188		COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA	12a	ZC	188
7	170	FABBRICATO E PERTINENZE	148		COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA	12a	ZC	148
7	532	SEMINATIVO	36'286	P	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA	12a	ZC	16'421
7	542	PRATO IRRIG ARB	4'065		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A*	12a	ZeN	4'065
7	543	PRATO IRRIG ARB	993		COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA	12a	ZeN	993
7	544	PRATO IRRIG ARB	1'649		COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA	12a	ZeN	1'649
7	545	SEMIN IRRIG	1'635		COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA	12a	ZeN	1'635
7	546	SEMIN IRRIG	13'186		COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA	12a	ZeN	13'186
7	547	SEMIN IRRIG	4'865		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A*	12a	ZeN	4'865
7	537	SEM IRR ARB	2'441		COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA	12a	ZeN	2'441
9	83	SEM IRR ARB	10'590		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A *	12a	ZeN	10'590

*PROPRIETA' DAL 20/02/2025

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Sud del settore estrattivo SE018. Parte dell'area ricade all'interno del limite sud dell'area di tutela del campo pozzi di Casa Galliani (isocrona 365 gg). L'area si presenta parzialmente attivata sul lato nord-est con coltivazione fino alla profondità di -10 m da p.c. ai sensi del PAE 2011. La restante superficie si presenta interamente vergine. Sul sito sono presenti elementi/infrastrutture soggette al mantenimento di distanze di rispetto derogabili ai sensi del DPR 128/59: acquedotto proveniente da sud e tracciato di una canaletta irrigua sul confine est
Stato di attuazione al 31/12/2024	— Area Vergine: 27'347 mq — Area di Cava Attiva ai sensi del PAE 2011: 29'695 mq Cava Autorizzata con D.G.C. n. 5 del 11/01/2018 per scavo da 0 a -10 m – Vuoto estrattivo di Cava Attiva: 19'904 mq (map. 537, 543, 544, 545, 546 Fg. 7) Cava Autorizzata con D.G.C. n. 5 del 11/01/2018 per scavo da 0 a -10 m Esercente CEAG S.r.l. . Lavori di scavo esauriti. – Area Vergine: 17'618 mq su ZC – Area Vergine: 19'520 mq su ZeN

	Con Atto notarile del 20/02/2025, Calcestruzzi Corradini S.p.a ha acquisito la proprietà dell'area estrattiva ZeN vergine, oltre al diritto di escavazione della fronte di ampliamento ed approfondimento (scarpata sud map. 543 e 545 fg.7) della cava Aut. DGC 5/2018
--	---

DATI PROGETTUALI

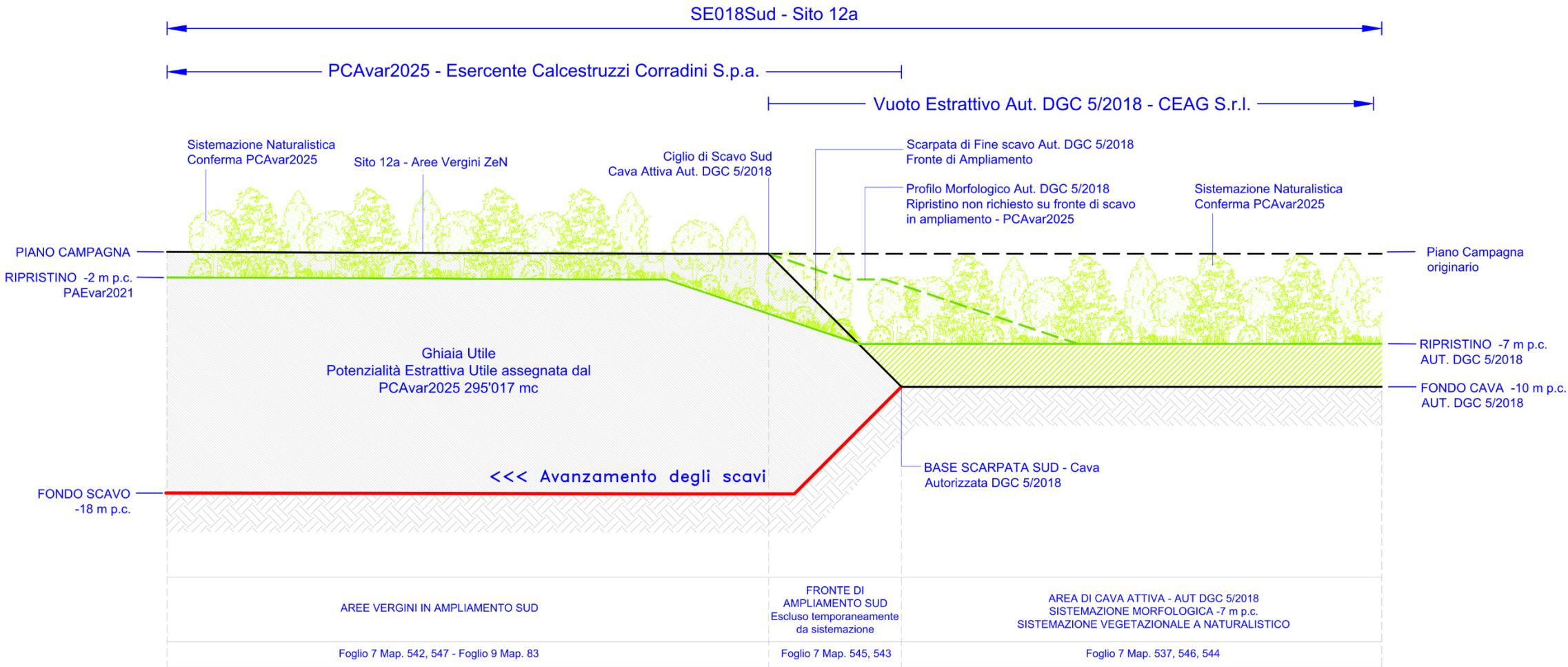
Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZeN	Naturalistico -0,00 ÷ -2.00 m p.c.	39'424
ZC	Ripristino Uso Agricolo previgente all'occupazione	17'618

Tipologia di Materiale estraibile	Ghiaia	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
107'000 mc	0	Assegnazione di ulteriori 295'017 mc da azione di trasferimento su Sito12a – Area Nord 2
Volume assegnato PCAvar2025	295'017 mc Volumi assegnati a Calcestruzzi Corradini S.p.a. per attività estrattiva in ampliamento map. 542, 543, 545, 547 Fg. 7 e map. 83 Fg. 9 (sito 12a – Area Nord 2)	
Cronoprogramma di Attuazione	Attuazione delle previsioni estrattive di ampliamento e di recupero secondo n.2 stralci autorizzativi successivi: 1 stralcio attuativo di scavo e recupero ed 1 stralcio finale per il completamento degli interventi di sistemazione morfologica e vegetazionale. Entro: 2033: Presentazione Progetto di Coltivazione e Sistemazione in ampliamento 2038: Chiusura fase estrattiva. Avvio Iter Istruttorio per l'autorizzazione degli interventi residuali di sistemazione morfologica e vegetazionale. 2041: Conclusione dei lavori di sistemazione morfologica e vegetazionale con istanza di collaudo 2046: Assolto l'impegno quinquennale al mantenimento del verde	
Profondità max di scavo p.c.	-18 m	
Note specifiche	Il Sito presenta una significativa potenzialità estrattiva inespressa, sia in approfondimento dell'attuale piano di scavo autorizzato che in ampliamento sulle restanti aree vergine non ricomprese nell'area vincolata del campo pozzi.	

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Proseguo della coltivazione secondo le disposizioni, gli obblighi convenzionati ed il quadro progettuale di cui all'autorizzazione estrattiva vigente D.G.C. n. 5 del 11/01/2018. In relazione alle nuove potenzialità estrattive trasferite dal PCA Var2025 alle porzioni vergini del sito 12a-Area Nord 2, la scarpata di scavo sul lato sud del vuoto autorizzato con DGC 5/2018 costituisce fronte di avanzamento della nuova realtà di cava. L'attività di scavo proseguirà in continuità con l'attuale vuoto estrattivo senza lasciare diaframmi. Attuazione mediante P.C.A. e secondo quanto disposto dagli artt. 6, 6.1 e 6.2 delle N.T.A

TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO
La scarpata sud di fine scavo della Cava Aut. DGC 5/2018 costituisce fronte di nuovo ampliamento dell'azione estrattiva. Al fine di salvaguardare tale prospettiva di ampliamento, in attesa del reintervento estrattivo, è consentita in via temporanea l'omessa sistemazione della citata scarpata limitando i rinterri alla sola ricolma del fondo cava fino ai -7 m p.c. previsti dal progetto autorizzato (vedi schematizzazione). Anche la sistemazione vegetazionale del progetto Aut. DGC 5/2018, al fine di non interferire con l'area di manovra dei mezzi in lavorazione, potrà mantenersi arretrata di 10 m dal piede della scarpata in ampliamento. Il raccordo morfologico che si rendesse necessario allestire fra i diversi piani di ricolma, potrà avvenire tramite scarpata con pendenza unica $\leq 1/3$ e comunque nel rispetto delle verifiche delle stabilità. La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..

DISPOSIZIONI PARTICOLARI
Il Sito è attivato parzialmente in ragione delle modeste volumetrie estrattive assegnate ma caratterizzato da potenzialità inesprese. L'esercente e/o la Proprietà possono richiedere la proroga all'avvio delle operazioni di sistemazione della Cava denominata “Reverberi Nord” fino all'approvazione della variante di PCA ed in ragione di eventuali ulteriori assegnazioni volumetriche. In tal caso la Ditta dovrà presentare un nuovo progetto di coltivazione in approfondimento e ampliamento entro 12 (dodici) mesi dall'approvazione della variante di PCA. In alternativa dovrà darsi seguito alla sistemazione del vuoto di cava autorizzata D.G.C. n. 5 del 11/01/2018. L'avvio e/o la conclusione della sistemazione dell'attuale cava esercita da CEAG, non preclude alla possibilità futura di poter comunque sfruttare la quota parte del giacimento non coltivata in approfondimento e/o su fronti laterali di ampliamento quale reintervento di coltivazione da autorizzarsi tramite nuovo progetto ai sensi della L.R. 17/91 previo ottenimento dei volumi necessari, ad oggi non assegnati sui mappali n. 544 – 546- 537 del foglio 7. Per la condotta di Acquedotto IREN sono confermate distanze di rispetto per le attività di scavo di 50 m, derogabili secondo le procedure autorizzative di art. 104 e 105 del DPR 128/59. Con riferimento alla condotta acquedottistica interrata di IREN, la distanza di avvicinamento dell'attività di scavo, in deroga al rispetto stabilito dall'art. 104 del DPR 128/59, sarà specificatamente stabilita dall'Ente Gestore in fase esecutiva progettuale, in sede di richiesta del parere necessario al rilascio dell'autorizzazione art. 105 DPR 128/59



Sito id. 12b

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 12b
Toponimo sito	VIA REVERBERI PARTE SUD

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
9	79	SEMINATIVO	8'646	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	ZeN	1'446
9	79	SEMINATIVO	8'646	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	ZC	7'200
9	81	SEMIN IRRIG	9'696		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	ZeN	9'259
9	81	SEMIN IRRIG	9'696	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	ZC	437
9	82	PRATO IRRIG ARB e VIGNETO	10'376		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	ZeN	10'376
9	150	SEMIN IRRIG	5'579		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	ZeN	5'579
9	153	SEMIN IRRIG	10'020		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	ZeN	10'020
9	154	SEMINATIVO e VIGNETO	15'460	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	ZeN	11'771
9	154	SEMINATIVO e VIGNETO	15'460	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	ZC	274
9	610	SEMINATIVO	8'900	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	ZeN	8'135
9	610	SEMINATIVO	8'900	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	ZC	765
9	620	SEMIN IRRIG	7'801		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	ZeN	7'801
9	627	SEMIN IRRIG	2'492	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	ZeN	2'347
9	700	PRATO IRRIG ARB	8'767	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	ZeN	6'963
9	700	PRATO IRRIG ARB	8'768	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	ZC	159
9	707	SEMINATIVO	3'147	p	SCAT PUNTI VENDITA S.P.A.	12b	-	2'987
9	748	SEMIN IRRIG	13'868		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	ZeN	13'868
9	749	SEMIN IRRIG	659		GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO	12b	-	659
9	852	SEMIN IRRIG	10'027	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	ZeN	10'027
9	852	SEMIN IRRIG	10'027		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	ZC	572
9	902	SEM IRR ARB	2'194		SCAT PUNTI VENDITA S.P.A.	12b	-	2'194
9	946	SEMIN IRRIG	9'107	p	GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO	12b	-	6'034

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Sud del settore estrattivo SE018. Parte dell'area ricade all'interno del limite sud dell'area di tutela del campo pozzi di Casa Galliani (isocrona 365 gg). L'area si presenta interamente vergine. L'area si presenta parzialmente attivata sotto il profilo di scavo sul lato orientale, limitatamente ai volumi di pianificazione assegnati dal PCA2014. Sul sito sono presenti elementi/infrastrutture soggette al mantenimento di distanze di
-----------------------------------	---

	rispetto derogabili ai sensi del DPR 128/59: acquedotto, tracciato di una canaletta irrigua sul confine est, infrastrutture stradali carrozzabili sul lato est e ovest
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area Vergine - Vuoto estrattivo di Cava Attiva: 35'605 mq - Cava Autorizzata con D.G.C. n. 104 del 25/07/2022 tutt'ora in corso - Area Vergine: 9'407 mq su ZC - Area Vergine: 61'415 mq su ZeN

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZeN	Vasca Limi Naturalistico -0,00 ÷ -2,00 m p.c.	108'894 97'020
ZC	Ripristino Uso Agricolo previgente all'occupazione	9'407

Tipologia di Materiale estraibile	Ghiaia	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
256'223 mc	142'999 mc	Assegnazione di ulteriori 642'139 mc da azione di trasferimento Congelamento di 1'825 mc per assenza di manifestazione d'interesse
Volume assegnato PCAvar2025	783'313 mc	
Cronoprogramma di Attuazione	Attuazione delle previsioni di scavo secondo n.3 stralci attuativi. Il primo stralcio attuativo, corrispondente alla cava attiva di cui alla D.G.C. n. 104 del 25/07/2022 (Via Reverberi Area Sud 1), prevede un recupero organizzato secondo ulteriori due stralci autorizzativi di sole attività di riassetto ambientale, comprensivi dell'allestimento ed esercizio della vasca di decantazione dei limi di frantoio id.15 da attivarsi alternativamente a quella del sito 13a, seguito dal completamento delle sistemazioni morfologiche e vegetazionali finali: 2023: Autorizzazione 1°stralcio attuativo delle previsioni estrattive Entro: 2026: Chiusura fase estrattiva del 1° stralcio. 2026: Avvio Iter Istruttorio per la variante al progetto di recupero con previsione della vasca Limi a servizio del frantoio id.15 2031: Chiusura vasca Limi e prosecuzione interventi di sistemazione morfologica e vegetazionale tramite un nuovo stralcio autorizzativo di recupero 2034: Conclusione dei lavori di sistemazione morfologica e vegetazionale con istanza di collaudo 2039: Assolto l'impegno quinquennale al mantenimento del verde Il Secondo e Terzo stralcio attuativo, corrispondente sostanzialmente all'esaurimento delle volumetrie di nuova assegnazione, prevede uno stralcio finale aggiuntivo di sole attività di recupero per il completamento degli interventi di sistemazione morfologica e vegetazionale:	

	2026: Avvio Iter Istruttorio per l'autorizzazione del Progetto di Coltivazione e Sistemazione del 2° stralcio attuativo delle previsioni estrattive. 2031: Chiusura fase estrattiva del 2° stralcio. Avvio Iter Istruttorio per l'autorizzazione del Progetto di Coltivazione e Sistemazione del 3° stralcio attuativo delle previsioni estrattive. 2036: Chiusura della fase estrattiva. Avvio Iter Istruttorio per l'autorizzazione degli interventi residuali di sistemazione morfologica e vegetazionale. 2041: Conclusione dei lavori di sistemazione morfologica e vegetazionale con istanza di collaudo 2046: Assolto l'impegno quinquennale al mantenimento del verde
Profondità max di scavo p.c.	-18 m
Note specifiche	Il Sito presenta una significativa potenzialità estrattiva inespressa rispetto alle volumetrie assegnate da PCA 2014. Il sito è destinato alla ricollocazione delle maggior parte delle volumetrie residue non sfruttabili integralmente sugli altri siti del Polo

Gestore in fase esecutiva progettuale, in sede di richiesta del parere necessario al rilascio dell'autorizzazione art.105 DPR 128/59. Con riferimento al metanodotto SNAM 14158 – Allacciamento SCAT “punti vendita” di Casalgrande, censito all’angolo sud-ovest del sito, esternamente al perimetro del comparto, qualora il quadro progettuale esecutivo interferisca con la fascia di rispetto art. 104 DPR 128/59, sono fatte salve le seguenti disposizioni: - Durante la fase progettuale LR 17/91, al fine di poter valutare in modo completo l'impatto delle opere in progetto sui metanodotti attualmente in esercizio e in pressione (sia in termini di compatibilità sia di potenziali interferenze) l'Esercente dovrà richiedere il preliminare picchettamento del tracciato delle condotte tramite l'Ente Gestore. L'esito del picchettamento dovrà essere correttamente inserito e rappresentato nella documentazione progettuale, a tutela della corretta pianificazione degli interventi e della sicurezza delle infrastrutture presenti; - Il Quadro progettuale a tal fine dovrà contenere: - Elaborato delle opere previste, in scala adeguata (1:2000 – 1:500/1:200), con evidenziata la posizione degli asset Snam Rete Gas precedentemente picchettati, firmato da tecnico abilitato, comprensivo delle eventuali opere accessorie. - Relazione tecnica con descrizione dettagliata delle attività previste, delle metodologie operative e delle eventuali interferenze con le infrastrutture esistenti; Planimetria con indicazione puntuale delle eventuali aree destinate al transito di mezzi pesanti, qualora tale passaggio debba avvenire in corrispondenza o in prossimità della condotta Snam Rete Gas.

MODALITA’ DI ATTUAZIONE
Proseguo dei lavori secondo le disposizioni, gli obblighi convenzionati ed il quadro progettuale di cui all'autorizzazione estrattiva vigente D.G.C. n. 104 del 25/07/2022. Attuazione mediante P.C.A. e secondo quanto disposto dagli artt. 6, 6.1 e 6.2 delle N.T.A In attesa della delocalizzazione del ramo interferente della linea Acquedottistica IREN, l'attività estrattiva potrà organizzarsi secondo due vuoti di cava distinti, separati dal setto sotteso all'infrastruttura.
TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO
Per il vuoto estrattivo della Cava Via Reverberi Area Sud 1, è ammessa la funzione temporanea di servizio impiantistico al frantoio id.15 di Vasca di Decantazione Limi che, una volta terminata la sua funzione (al completato allestimento della Cava la Vigna a cicli di riempimento e svuotamento) sarà dismessa interrompendo il convogliamento delle torbide ed attendendo l'inspessimento e l'essicazione del deposito, procedendosi successivamente al recupero morfologico residuo tramite materiale terroso ed alla successiva sistemazione vegetazionale La sistemazione dell’area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Per le condotte di Acquedotto IREN e Metanodotto SNAM sono confermate distanze di rispetto per le attività di scavo di 50 m, derogabili secondo le procedure autorizzative di art. 104 e 105 del DPR 128/59. Con riferimento sia alla condotta acquedottistica di IREN, sia al metanodotto SNAM, la distanza di avvicinamento dell'attività di scavo, in deroga al rispetto stabilito dall’art. 104 del DPR 128/59, sarà specificatamente stabilita dall'Ente

Sito id. 13a

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 13a
Toponimo sito	LA VIGNA

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
7	128	PRATO	80	p	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA	13a	ZR	80
7	129	PRATO	1'990		CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA	13a	ZR	1'110
7	131	INCOLT PROD	120		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	120
7	181	INCOLT PROD	4'140		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	4'140
7	182	INCOLT PROD	8		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	8
7	183	INCOLT PROD	1'089		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	1'089
7	184	INCOLT PROD	13		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	13
9	661	INCOLT PROD	440		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	440
9	662	INCOLT PROD	480		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	480
9	753	INCOLT PROD	1'983		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	1'983
9	755	INCOLT PROD	20		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	20
9	756	INCOLT PROD	20		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	20
9	757	INCOLT PROD	846		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	846
9	758	INCOLT PROD	9		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	9
9	759	INCOLT PROD	1'662		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	1'662
9	765	INCOLT PROD	1'582		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	1'582
9	771	INCOLT PROD	227		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	227
16	2	PRATO	1'230	p	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA	13a	ZR	1'230
16	6	INCOLT PROD	2'740		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	2'740
16	7	INCOLT PROD	796		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	796
16	379	INCOLT PROD	3'430		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	2'964
16	396	INCOLT PROD	557		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	557
16	397	INCOLT PROD	262		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	178
16	400	INCOLT PROD	2'175		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	1'396
16	401	INCOLT PROD	114		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	114
16	402	INCOLT PROD	6'095		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	219
16	403	INCOLT PROD	540		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	170
16	404	INCOLT PROD	765		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	276
16	562	INCOLT PROD	2'539		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	2'539
16	563	INCOLT PROD	580		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	580
16	564	INCOLT PROD	2'346		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	2'346
16	565	INCOLT PROD	520		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	13a	ZR	520

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Sud del settore estrattivo SE018 e confina sul lato est con la zona perfluviale del F. Secchia. Il vuoto estrattivo ad oggi è recapito delle torbide di risulta dal lavaggio ghiaia del vicino impianto. La sistemazione morfologica è pertanto già in corso per sedimentazione dei limi.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Cava in sistemazione. Sistemazione morfologica ad opera della decantazione dei limi del vicino frantoio. Con D.G.C. n.14 del 07/02/2019 e ss. Proroghe è approvato e convenzionato il progetto di riassetto ambientale adeguato alle morfologie e coperture vegetazionali di PAE vigente.

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZR	Vasca Limi Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2 m p.c.	30'454

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
22'009 mc	8'500 mc	Trasferimento di 8'500 mc al sito 12b
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	2019: Autorizzazione del Progetto di Riassetto Ambientale con validità 2026 Dal 2026: Proseguo dell'operatività della Vasca Limi a servizio del Frantoio id.15 fino al fine vita impiantistico.	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	Volumetrie di approfondimento non attivate, da delocalizzare tramite variante di PCA. I ridotti quantitativi assegnati non hanno ritenuto economicamente conveniente giustificare l'attivazione dei necessari iter istruttori.	

MODALITA' DI ATTUAZIONE

TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO
Per il vuoto estrattivo 13a è ammessa la funzione di servizio impiantistico di Vasca di Decantazione Limi secondo cicli di svuotamento periodico, per tutta la vita utile dell'impianto collegato. La conclusione degli interventi di sistemazione agro-bio naturalistica del sito n. 13a, sono rinviati alla dismissione della vasca limi conseguente il fine vita dell'impianto di frantumazione
La sistemazione morfologica e vegetazionale del sito dovrà avvenire nel rispetto del progetto e delle eventuali disposizioni e prescrizioni contenute nell'autorizzazione e nella convenzione approvati con D.G.C. 14 del 07/02/2019. A tale proposito è previsto il mantenimento di una porzione di cava La Viga a servizio dell'impianto di frantoio come da cartografia.
La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b
Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
-

Sito id. 13b

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 13b
Toponimo sito	LA VIGNA - ROMPIANESI

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
9	754	SEM IRR ARB	80	p	ROMPIANESI GIOVENNI E MAURIZIA	13b	-	46
9	760	PRATO IRRIG	893	p	ROMPIANESI ANNA	13b	-	241
9	896	SEM IRR ARB	6'592	p	ROMPIANESI GIOVANNI E MAURIZIA	13b	-	4'405

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Sud del settore estrattivo SE018 e corrisponde alla porzione di cava La Vigna non attivata. L'area si presenta interamente vergine e mai oggetto di progetti estrattivi
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area vergine

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
SITO VERGINE STRALCIATO		

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
8'422 mc	8'422 mc	Volumetrie “Congelate”
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	Adempimenti ai sensi dell'Art. 3 co. 4 bis NTA del PAE	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	Considerata la ridotta volumetria assegnata nonché l'avvio degli interventi di sistemazione morfologica tramite vasca limi del contermino sito di cava id. 13a, la previsione di scavo risulta difficilmente attuabile. A seguito di assenza di una manifestazione d'interesse da parte degli esercenti le attività estrattive, il PCAvar2025 non dà attuazione alle volumetrie “Congelate”	

MODALITA’ DI ATTUAZIONE

La proprietà è tenuta a comunicare al Comune di Casalgrande entro 6 (sei) mesi dall'approvazione della variante 2021 di PAE, l'interesse, o meno, all'attivazione delle previsioni estrattive assegnate, con relative tempistiche d'intervento che comunque non potranno protrarsi oltre 5 anni

Anche in assenza della citata manifestazione d'interesse, sarà comunque compito della variante al PCA conseguente alla variante 2021 di PAE, verificare se sussistono le condizioni per confermare o/o stralciare definitivamente le previsioni estrattive dal sito, ricollocandole in altri siti caratterizzati da adeguata potenzialità.

Attuazione mediante P.C.A. e secondo quanto disposto dagli artt. 6, 6.1 e 6.2 dello N.T.A.

TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO

La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b

Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

-

Sito id. 14

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 14
Toponimo sito	LA VIGNA – AREA VINCOLATA

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
16	379	INCOLT PROD	3'430	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	14	ZC	466
16	400	INCOLT PROD	2'175	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	14	ZC	91
16	402	INCOLT PROD	6'095	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	14	ZC	4'532
16	403	INCOLT PROD	540	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	14	ZC	340
16	404	INCOLT PROD	765	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	14	ZC	291

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Sud del settore estrattivo SE018 in aree interna all’area di tutela del campo pozzi di Salvaterra Sud. L’area si presenta a piano campagna. A seguito della sua occupazione a servizio della vicina cava La Vigna, l'intera superficie è stata recentemente oggetto di interventi di recupero del suolo coltivo e rinverdimento superficiale.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area libera con rinverdimento compatibile alla destinazione di PAE vigente ed a servizio della vicina area frantoio di sito id.15. Il sito è ricompreso nel Progetto di Riassetto ambientale di Cava La Vigna approvato e convenzionato con D.G.C. n.14 del 07/02/2019 e ss. proroghe

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZC	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2 m p.c.	5'720

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	-	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	-	

MODALITA’ DI ATTUAZIONE
-
TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO
Area libera già rinverdata. Il completamento della sistemazione vegetazionale del sito dovrà avvenire nel rispetto del progetto e delle eventuali disposizioni e prescrizioni contenute nell'autorizzazione e nella convenzione approvati con D.G.C. 14 del 07/02/2019 e ss. proroghe Sono fatte salve le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
-

Sito id. 15

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE018
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 15
Toponimo sito	IMPIANTO SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
7	139	REL ACQUE	22'102	P	DEMANIO	15	ZI	18'155
7	139	REL ACQUE	22'102	P	DEMANIO	15	ZR	3'930
7	139 fronte	PERIALVEO		P	DEMANIO	15	ZI	2'085
7	139 fronte	PERIALVEO		P	DEMANIO	15	ZR	380
16	355	REL ACQUE	28'037	p	DEMANIO	15	ZI	19'345
16	355 fronte	PERIALVEO		p	DEMANIO	15	ZI	1'570
16	355 fronte	PERIALVEO		p	DEMANIO	15	ZR	2'910
16	375	FABBRICATO E PERTINENZE	98		DEMANIO	15	ZI	98
16	376	FABBRICATO E PERTINENZE	267		DEMANIO	15	ZI	267
16	377	FABBRICATO E PERTINENZE	20		DEMANIO	15	ZI	20
16	378	FABBRICATO E PERTINENZE	63		DEMANIO	15	ZI	63
16	380	FABBRICATO E PERTINENZE	2'439		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	15	ZI	2'439
16	381	FABBRICATO E PERTINENZE	51		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	15	ZI	51
16	382	FABBRICATO E PERTINENZE	1'100	p	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	15	ZI	207
16	606	FABBRICATO E PERTINENZE	140		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	15	ZI	140
16	607	FABBRICATO E PERTINENZE	15		DEMANIO	15	ZI	15
16	608	FABBRICATO E PERTINENZE	405		DEMANIO	15	ZI	405
16	609	FABBRICATO E PERTINENZE	1'494		DEMANIO	15	ZI	1'494
16	610	FABBRICATO E PERTINENZE	17		DEMANIO	15	ZI	17
16	611	FABBRICATO E PERTINENZE	10		DEMANIO	15	ZI	10
16	702	REL ACQUE	47'130		RELITTO DI ACQUE	15	ZI	47'130
16	702 fronte	PERIALVEO	-	p	DEMANIO	15	ZI	4'635
16	702 fronte	PERIALVEO	-	p	DEMANIO	15	ZR	305

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Sud del settore estrattivo SE018 interessando parte delle aree perfluviali del F. Secchia. Il cantiere è costituito in prevalenza dagli impianti atti a vagliare, lavare e dividere il materiale derivante dalle aree di cava, un impianto di betonaggio per la produzione di calcestruzzo oltre ad alcuni uffici e laboratori per i controlli sui materiali stessi. L'area è principalmente occupata da piazzali con la funzione di stoccaggio materiali inerti nonché bacini per la decantazione delle torbide risultanti dal lavaggio ghiaia; Parte di questi si estendono in area perfluviale
-----------------------------------	---

Stato di attuazione al 31/12/2024	Area impiantistica attiva a servizio dei cantieri estrattivi di Emiliana Conglomerati. La porzione di superficie occupata in area demaniale è regolata da apposita concessione regionale
-----------------------------------	---

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZI	Nessuna Specificazione Agro Bio Naturalistico	98'146
ZR		7'525

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	-	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	A servizio del ciclo idrico di recupero delle acque di risulta dal lavaggio ghiaia, è riconosciuta al vuoto estrattivo 13a la funzione di bacino di decantazione dei limi di frantoio secondo cicli di riempimento e svuotamento, per tutta la vita utile dell'impianto. Il collegamento per il trasporto dell'inerte all'impianto dalle Cave di proprietà, avviene mediante la pista camionale posta in fregio al Fiume Secchia, così come indicato nella TAV.Dub 05 del PAE	

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Le aree impiantistiche, per il loro esercizio, dovranno essere in possesso di tutte le autorizzazioni e atti di assenso comunque denominati in materia e edilizia e ambientale secondo le normative vigenti. Qualora le necessità aziendali lo richiedessero, è facoltà dell'Esercente proporre l'ammodernamento, l'ampliamento e/o riassetto organico delle attività e dell'impiantistica avvalendosi dello strumento di Programma di Sviluppo e Qualificazione Ambientale (PSQA) predisposto a cura e spese dell'Esercente con, riferimento ad una dimensione temporale di medio termine e da approvarsi a cura del Consiglio Comunale. Sono comunque fatte salve le disposizioni di art. IV SEz.4.01 delle NTA integrative di PCAvar2025
--

TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO

L'area impianto presenta natura temporanea a sevizio delle attività estrattive, e come tale rimarrà in essere sino a che le attività di escavazione lungo l'asse del Secchia non saranno definitivamente terminate. Alla dismissione del comparto estrattivo, sarà cura della Ditta procedere a rilasciare e restituire alla relativa destinazione finale. E fatto salvo l'art. 7.15 delle NTA del PSC. Sono tuttavia ammessi e fatti salvi diversi accordi con gli Enti in considerazione della valenza interprovinciale assunta e riconosciuta ormai da svariati decenni alla realtà produttiva insediata in sito id.15. Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E.
--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Le porzioni di aree impiantistiche (ZR) ricadenti entro gli ambiti di art. 41 del PTCP “Alvei e invasi” dovranno essere portate a recupero, e quindi al rilascio, entro 12 mesi dall'approvazione del PAEvar2021. Sono fatte salve le superfici occupate con bacini di decantazione delle acque di risulta dal lavaggio ghiaia, confermati nella loro funzione per completarne l'azione di recupero morfologico fino a loro completa ricolma, con successivo obbligo di rilascio.
INTERVENTI E ATTIVITA’ AMMESSI
Interventi e attività ammessi nell'area impiantistica consolidata: • lavorazione di materiali litoidi provenienti da attività estrattive con relative installazioni, attività di servizio, monitoraggio, mitigazione impatti, altre attività accessorie compreso bacini e vasche di decantazione delle acque di lavaggio ed ogni altra attrezzatura a servizio delle attività di lavorazione e delle maestranze (art. 8 co.8 NTA del PAE) • Confezionamento dei prodotti lavorati, produzione di conglomerati cementizi e relative attività ed attrezzature di servizio. Per tali impianti sono ammessi esclusivamente interventi di ammodernamento, di ampliamento e/o di riassetto organico dell'esistente, sulla base di specifici programmi di qualificazione e sviluppo aziendale, riferiti ad una dimensione temporale di medio termine (art. 8 co.9 NTA del PAE) – installazioni ammesse esclusivamente al di fuori della fascia A del PAI • Installazione ed esercizio di impianti di recupero di rifiuti da Costruzione e Demolizione (C&D) qualora abbinati ad impianti di prima lavorazione dei materiali di cava provenienti dall'attività estrattiva (art. 8 co. 9bis NTA del PAE) – attività ammessa esclusivamente al di fuori della fascia A e B del PAI • Ogni altro intervento finalizzato al recupero morfologico e vegetazionale delle aree (art. 8 co.4 NTA del PAE) Nel rispetto dei interventi e delle attività ammessi, avvalendosi del PSQA saranno consentiti interventi di nuova edificazione (effettuati anche attraverso ampliamenti di edifici o impianti esistenti o demolizioni e ricostruzioni) su una superficie massima aggiuntiva corrispondente al 2,5% della superficie territoriale della ZI come definita dal PAEvar2021. In caso di possesso di certificazione ISO 14000 e/o EMAS, gli interventi di nuova edificazione potranno interessare una superficie massima aggiuntiva dell'1,25% (ulteriore rispetto al 2,5%) della superficie territoriale della ZI
COMPATIBILITA’ URBANISTICA DELLE AREE IMPIANTO
Secondo quanto disposto dall’art. 10 comma 2 delle N.T.A. del P.I.A.E., si procede alla valutazione di compatibilità urbanistica per le ZI_Zone per impianti di lavorazione: - L’area impianto id.15 ricade interamente in ambiti del “territorio rurale” come disciplinati dal RUE. E’ fatto salvo l’art. 7.15 delle NTA del PSC “Aree disciplinate dal PAE”. - L’area impianto consolidata, compreso le installazioni impiantistiche, ricadono principalmente in ambiti di Tutela ordinaria dei corsi d’acqua (art. 40b PTCP): L’attività di lavorazione e trasformazione primaria degli inerti compreso lo stoccaggio, le piste di transito e bacini di decantazione limi e recupero acque risultano ammessi ai sensi del co. 12 dell’art. 104 delle NTA del PTCP; Gli impianti di seconda lavorazione presenti (betonaggio) risultano legittimamente insediati alla data del 29/06/1989, pertanto compatibili alla tutela ai sensi del co. 17 dell’art. 40 delle NTA del PTCP. - Ricadono invece in ambito art. 41 di “alvei ed invasi” alcune periferiche superfici ad uso stoccaggio e pista di transito nonché il bacino di decantazione limi posto più a nord, ivi presente dagli anni '90 e regolarmente oggetto di concessione demaniale e nulla osta idraulico – Risoluzione di criticità secondo prescrizione - Tutte le strutture e gli impianti di lavorazione risultano posizionati esternamente alla fascia A di PAI; ricadono al più in fascia A le aree di stoccaggio inerti, le piste e le aree di manovra mezzi ed i bacini di decantazione dei limi, utilizzi comunque ammessi e consentiti.

Sito id. 16a

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE019
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 16a
Toponimo sito	VALENTINI

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	paiz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
17	16	INCOLT PROD	1'687		PERLA VERDE S.R.L.	16a	ZeE	1'687
17	198	INCOLT PROD	1'980		PERLA VERDE S.R.L.	16a	ZeE	1'980
17	201	INCOLT PROD	27'041		PERLA VERDE S.R.L.	16a	ZeE	27'041
17	243	INCOLT PROD	2'105		PERLA VERDE S.R.L.	16a	ZeE	2'105
17	38	INCOLT PROD	11'220		PERLA VERDE S.R.L.	16a	ZeE	11'220
17	39	INCOLT PROD	3'731		PERLA VERDE S.R.L.	16a	ZeE	3'731
17	40	INCOLT PROD	22'530		PERLA VERDE S.R.L.	16a	ZeE	22'530
17	41	INCOLT PROD	9'990		PERLA VERDE S.R.L.	16a	ZeE	9'990
17	44	INCOLT PROD	3'999		PERLA VERDE S.R.L.	16a	ZeE	3'999
17	57	INCOLT PROD	7'260		PERLA VERDE S.R.L.	16a	ZeE	7'260
17	71	INCOLT PROD	7'899		PERLA VERDE S.R.L.	16a	ZeE	7'899
17	72	INCOLT PROD	20'960		PERLA VERDE S.R.L.	16a	ZeE	20'960

Descrizione sintetica conoscitiva	L'area si presenta coltivata fino alla profondità di -10 m da p.c. ai sensi del PAE 2003. E' in corso l'approfondimento fino a -20 m p.c. concesso dal PAE 2011. L'intera area di Cava si presenta in procinto di esaurimento, con scavi che hanno raggiunto la profondità di -20 m p.c secondo due successivi stralci attuativi. Il Primo stralcio attuativo, con scavo fino alla profondità di -10 m p.c. è stata autorizzata ai sensi del PAE2003 con Aut. DGC 8 del 23/02/2005.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area di Cava Attiva ai sensi del PAE 2011: Cava Autorizzata con D.G.C. n.6 del 17/01/2019 per scavo da -10 a -20 m p.c. Risultano esaurite le volumetrie di PAE 2003. Area di Cava Attiva Cava Autorizzata come 2° stralcio in approfondimento ai sensi del PAE2011 con D.G.C. n.6 del 17/01/2019 e ss. proroghe

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZeE	Naturalistico -0,00 ÷ -2,00 m p.c. Bacino ad Uso Irriguo	120'402

Tipologia di Materiale estraibile	Ghiaia	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
864'603 mc	1'500 mc	Volumetrie Residue Confermate
Volume assegnato PCAvar2025	1'500 mc	
Cronoprogramma di Attuazione	2019: Autorizzazione del 2° stralcio in approfondimento, valida fino al 2026 Entro: 2026: Avvio Iter Istruttorio di variante al Progetto di Riassetto Ambientale con recepimento della morfologia di recupero ad invaso impermeabilizzato prodromico alla destinazione a bacini ad uso irriguo (3° stralcio attuativo delle previsioni estrattive e di recupero) 2031: Conclusione lavori di recupero morfologico ad invaso impermeabilizzato entro 5 anni dall'approvazione del PCAvar2025	
Profondità max di scavo p.c.	-20 m	
Note specifiche	-	

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Proseguo della coltivazione secondo le disposizioni, gli obblighi convenzionati ed il quadro progettuale di cui all'autorizzazione estrattiva vigente D.G.C. n. 6 del 17/01/2019. Attuazione mediante P.C.A. e secondo quanto disposto dagli artt. 6, 6.1 e 6.2 delle N.T.A
TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO
La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio "Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande" redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E. All'interno del settore estrattivo SE019 è confermata l'alternativa progettuale di recupero dei vuoti estrattivi a "bacino ad uso irriguo" come illustrato in via del tutto indicativa negli elaborati DUB16 e DUB17. La realizzazione della citata ipotesi progettuale è subordinata alla sottoscrizione di accordo fra Comune di Casalgrande, Consorzio di Bonifica e Ditte Esercenti ed alla conclusione positiva della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. Sarà compito della citata Procedura istruttorio di Valutazione di Impatto Ambientale costituire variante al PAE per confermare definitivamente tale ripristino anche a livello di strumenti di pianificazione. Sono recepiti gli accordi e gli impegni di cui alla DGC 85 del 17/05/2024 per la realizzazione di invasi impermeabilizzati in ambiti di cava, prodromici alla realizzazione del cosiddetto "Bacino Salvaterra", sottoscritti tra il Comune di Casalgrande e gli esercenti l'attività estrattiva Emiliana Conglomerati S.p.a, Calcestruzzi Corradini S.p.a. e la proprietà Perla Verde.

DISPOSIZIONI PARTICOLARI
Il ripristino morfologico del vuoto di cava ad oggi è sospeso in attesa della definizione degli accordi per la realizzazione del bacino ad uso irrigui La morfologia di recupero finale della cava prevederà invaso impermeabilizzato prodromico alla destinazione a bacini ad uso irriguo: - Morfologia a piano ribassato, alla quota media non inferiore a -18,4 m p.c., corrispondente al piano finito della barriera di confinamento a bassa permeabilità di spessore almeno 1,6 m da prevedersi a rivestimento del fondo e delle pareti scavo (art.33 delle NTA del PAE). - Raccordo tra piano campagna (0.00 m p.c.) e piano ribassato dell'invaso (-18.4 m p.c.) con riporto di materiale terroso costipato e rullato per strati sottili fino alla creazione di un fronte composto da due scarpate di pendenza 1/3 (18°) interrotte da una banca sub orizzontale di larghezza 3 m alla profondità di -6 m da p.c. - caratteristiche di permeabilità mediamente inferiori a $k < 10^{-7}$ cm/sec. Gli accordi ed i rispettivi obblighi fra gli esercenti l'attività estrattiva ed il Comune di Casalgrande, sottoscritti nell'accordo approvato con DGC 85 del 17.05.2024, sono da ritenersi validi per il presente PCAvar2025 che, in particolare, in Appendice A delle NTA definisce le specifiche di realizzazione degli invasi impermeabilizzati prodromici alla destinazione tipologica a Bacini ad Uso Irriguo.

Sito id. 16b

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE019
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 16b
Toponimo sito	SAN LORENZO

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
17	15	INCOLT PROD	18'980		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	16b	ZeE	18'980
17	159	INCOLT PROD	26'721		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	16b	ZeE	26'721

Descrizione sintetica conoscitiva	Area di cava attiva, prossima al fine scavo a -20 m p.c. Il Primo stralcio attuativo, con scavo fino alla profondità di -10 m p.c. è stata autorizzata ai sensi del PAE2003 con Aut. n.72 del 09/11/2004. Risulta inoltre un avanzato stato di ripristino morfologico del vuoto pregresso tramite materiali terrosi di provenienza esterna. La Ditta, raggiunta la profondità media di scavo di circa 18,5 m p.c. ha riscontrato la presenza di un giacimento di qualità scadente caratterizzato da elevata matrice di impurezza che non consente la prosecuzione della coltivazione fino alla profondità di scavo massima autorizzata.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area di Cava Attiva ai sensi del PAE 2011: Cava Autorizzata con D.G.C. n.11 del 04/02/2016 per scavo da -10 a -20 m p.c. Risultano esaurite le volumetrie di PAE 2003. Cava Autorizzata come 2° stralcio in approfondimento ai sensi del PAE2011 con D.G.C. n.11 del 04/02/2016 e ss. proroghe

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZeE	Naturalistico -0,00 ÷ -2,00 m p.c. Bacino ad Uso Irriguo	45'701

Tipologia di Materiale estraibile	Ghiaia	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
289'633 mc	16'275 mc	Volumetrie Residue Confermate
Volume assegnato PCAvar2025	16'275 mc	
Cronoprogramma di Attuazione	2019: Autorizzazione del 2° stralcio in approfondimento, valida fino al 2026 Entro: 2026: Avvio Iter Istruttorio di variante al Progetto di Riassetto Ambientale con recepimento della morfologia di recupero ad invaso impermeabilizzato prodromico alla destinazione a bacini ad uso irriguo (3° stralcio attuativo delle previsioni estrattive e di recupero) 2031: Conclusione lavori di recupero morfologico ad invaso impermeabilizzato entro 5 anni dall'approvazione del PCAvar2025	
Profondità max di scavo p.c.	-20 m	
Note specifiche	La coltivazione si interromperà prima del raggiungimento della massima profondità di scavo autorizzata per presenza di giacimento qualitativamente inidoneo alla commercializzazione. La coltivazione si concluderà con un volume residuo non sfruttato da quantificarsi specificatamente alla chiusura definitiva dell'attività di scavo. Sarà compito della variante di PCA conseguente alla variante 2021 di PAE, ricollocare le volumetrie residue in altri siti caratterizzati da adeguata potenzialità Rispetto alle intenzioni manifestate nell'ambito di PAE var 2021, per necessità di produzione ed in attesa dell'approvazione del PCAVar2025 Emiliana Conglomerati S.p.a. conferma il mantenimento e l'estrazione nel sito di prima assegnazione di tutte le volumetrie già autorizzate in sito San Lorenzo 2	

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Proseguo della coltivazione secondo le disposizioni, gli obblighi convenzionati ed il quadro progettuale di cui all'autorizzazione estrattiva vigente D.G.C. n. 11 del 04/02/2016 Attuazione mediante P.C.A. e secondo quanto disposto dagli artt. 6, 6.1 e 6.2 delle N.T.A
TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO
La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio "Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande" redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E. All'interno del settore estrattivo SE019 è confermata l'alternativa progettuale di recupero dei vuoti estrattivi a "bacino ad uso irriguo" come illustrato in via del tutto indicativa negli elaborati DUB16 e DUB17. La realizzazione della citata ipotesi progettuale è subordinata alla sottoscrizione di accordo fra Comune di Casalgrande, Consorzio di Bonifica e Ditte Esercenti ed alla

conclusione positiva della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. Sarà compito della citata Procedura istruttoria di Valutazione di Impatto Ambientale costituire variante al PAE per confermare definitivamente tale ripristino anche a livello di strumenti di pianificazione.

Sono ricevuti gli accordi e gli impegni di cui alla DGC 85 del 17/05/2024 per la realizzazione di invasi impermeabilizzati in ambiti di cava, prodromici alla realizzazione del cosiddetto "Bacino Salvaterra", sottoscritti tra il Comune di Casalgrande e gli esercenti l'attività estrattiva Emiliana Conglomerati S.p.a, Calcestruzzi Corradini S.p.a. e la proprietà Perla Verde.

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Il ripristino morfologico del vuoto di cava ad oggi è sospeso in attesa della definizione degli accordi per la realizzazione del bacino ad uso irrigui

La morfologia di recupero finale della cava prevederà invaso impermeabilizzato prodromico alla destinazione a bacini ad uso irriguo:

- Morfologia a piano ribassato, alla quota media non inferiore a -18,4 m p.c., corrispondente al piano finito della barriera di confinamento a bassa permeabilità di spessore almeno 1,6 m da prevedersi a rivestimento del fondo e delle pareti scavo (art.33 delle NTA del PAE).
- Raccordo tra piano campagna (0.00 m p.c.) e piano ribassato dell'invaso (-18.4 m p.c.) con riporto di materiale terroso costipato e rullato per strati sottili fino alla creazione di un fronte composto da due scarpate di pendenza 1/3 (18°) interrotte da una banca sub orizzontale di larghezza 3 m alla profondità di -6 m da p.c.
- caratteristiche di permeabilità mediamente inferiori a $k < 10^{-7}$ cm/sec.

Gli accordi ed i rispettivi obblighi fra gli esercenti l'attività estrattiva ed il Comune di Casalgrande, sottoscritti nell'accordo approvato con DGC 85 del 17.05.2024, sono da ritenersi validi per il presente PCAvar2025 che, in particolare, in Appendice A delle NTA definisce le specifiche di realizzazione degli invasi impermeabilizzati prodromici alla destinazione tipologica a Bacini ad Uso Irriguo.

Sito id. 17

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 17
Toponimo sito	ISOLABELLA NORD

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
17	19	INCOLT PROD	8'360		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	17	ZR	8'360
17	295	INCOLT PROD	3'626		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	17	ZR	3'626
17	297	INCOLT PROD	1'969		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	17	ZR	1'969
17	299	INCOLT PROD	34'741		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	17	ZR	34'741

Descrizione sintetica conoscitiva	Il Sito è ubicato nella parte nord del settore SE020, confinando sul lato ovest con SE019 ed in particolar modo con cava San Lorenzo con la quale condivide l'accesso. Il sito corrisponde ad un ex area di cava recuperata a discarica di inerti non pericolosi chiusa nel 2004 e soggetta al D.Lgs 36/2003 e ss.mm.ii.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Sono in corso gli iter istruttori per procedere alla definitiva sistemazione del sito: • Progetto riassetto ambientale cava ai sensi della L.R. 17/91 presentato il 19/01/2018. La progettazione riguarda sito id.17 e id.19 in un'ottica di coordinamento di interventi. • Piano di chiusura discarica ai sensi del D.Lgs 36/03 approvato con DET-AMB-2022 n. 4969 del 29/09/2022 in corso di realizzazione

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZR	Naturalistico 0 ÷ -2 m p.c.	48'696

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	2022: Autorizzazione del Piano di Chiusura della Discarica ai sensi del D.Lgs 36/2003 Entro: 2026: Collaudo Copertura Superficiale (Capping) con chiusura procedimento D.Lgs 36/2003. Avvio iter istruttorio per il rilascio dell'autorizzazione del Progetto di Riassetto Ambientale, con i dovuti aggiornamenti, per il completamento degli interventi di sistemazione superficiale del sito ai sensi della LR. 17/91 2027: Conclusione lavori di sistemazione vegetazionale con istanza di collaudo della ex cava 2032: Assolto l'impegno quinquennale al mantenimento del verde	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	-	

MODALITA' DI ATTUAZIONE
-
TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO
La sistemazione morfologica e vegetazionale del sito dovrà avvenire nel rispetto del progetto e delle eventuali disposizioni e prescrizioni contenute nel Piano di Chiusura della Discarica autorizzato ai sensi del D.Lgs 36/2003 e ss.mm.ii e nell'autorizzazione convenzionata L.R. 17/91 La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
-

Sito id. 18

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 18
Toponimo sito	PASTORE

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
17	352	REL ACQUE	35'804	P	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	18	-	25'106

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella zona Nord del settore SE020. Confina a Est con il Fiume Secchia, e a Nord con la Zona di rispetto allargata del campo pozzi Salvaterra Sud. Il limite Est del sito è lambito del passaggio della fascia A del PAI. L’area si presenta interamente vergine.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area vergine

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
SITO VERGINE STRALCIATO		

Tipologia di Materiale estraibile	Ghiaia	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
237’800 mc	237'800 mc	Trasferimento di 237'800 mc al Sito 12b
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Tipologia di Materiale estraibile		
Cronoprogramma di Attuazione	Adempimenti ai sensi dell'Art. 3 co. 4 bis NTA del PAE	
Profondità max di scavo p.c.	-	
Note specifiche	-	

MODALITA’ DI ATTUAZIONE
La proprietà è tenuta a comunicare al Comune di Casalgrande entro 6 (sei) mesi dall'approvazione della variante 2021 di PAE, l'interesse, o meno, all'attivazione delle previsioni estrattive assegnate, con relative tempistiche d'intervento che comunque non potranno protrarsi oltre 5 anni Anche in assenza della citata manifestazione d'interesse, sarà comunque compito della variante al PCA conseguente alla variante 2021 di PAE, verificare se sussistono le condizioni per confermare o/o stralciare definitivamente le previsioni estrattive dal sito, ricollocandole in altri siti caratterizzati da adeguata potenzialità. Attuazione mediante P.C.A. e secondo quanto disposto dagli artt. 6, 6.1 e 6.2 delle N.T.A
TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO
La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E.,
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
L’attivazione delle volumetrie assegnate dal PCA 2014 al sito, ancorché delocalizzate su altro sito nell’ambito delle successive varianti di PCA, è subordinato all’avvenuta attivazione degli iter per addivenire al riassetto ambientale dei siti 22a, 22b e 23 ai sensi del PAE vigente da parte della Ditta Esercente

Sito id. 19

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 19
Toponimo sito	ISOLABELLA SUD

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
17	22	INCOLT PROD	8'800		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	19	ZR	8'800
17	23	INCOLT PROD	12'746		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	19	ZR	12'746
17	82	PRATO IRRIG	5'510	p	DEMANIO	19	ZR	1'180
17	nd	CANALETTA	-	p	DEMANIO	19	ZR	1'297
17	294	INCOLT PROD	11'270		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	19	ZR	11'270
17	296	INCOLT PROD	511		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	19	ZR	511
17	298	INCOLT PROD	12'259		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	19	ZR	12'259

Descrizione sintetica conoscitiva	Il Sito è ubicato nella parte nord del settore SE020, confinando sul lato ovest con SE019 e a nord con il sito di ex discarica id. 17. Il sito corrisponde ad un ex area di cava recuperata morfologicamente tramite la decantazione dei limi di frantoio. Allo stato attuale l’area si presenta prossima al piano campagna con deposito limi in fase di definitiva essiccazione.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Sono in corso gli iter istruttori per procedere alla definitiva sistemazione del sito: Progetto riassetto ambientale cava ai sensi della L.R. 17/91 presentato il 19/01/2018. La progettazione riguarda sito id.17 e id.19 in un’ottica di coordinamento di interventi.

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZR	Agro – Bio Naturalistico 0 ÷ -2 m p.c.	48’063

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	Entro: 2026: Avvio iter istruttorio per il rilascio dell'autorizzazione, con i dovuti aggiornamenti, del Progetto di Riassetto Ambientale per il completamento degli interventi di sistemazione superficiale del sito ai sensi della LR. 17/91 2027: Conclusione lavori di sistemazione vegetazionale con istanza di collaudo della ex cava 2032: Assolto l'impegno quinquennale al mantenimento del verde	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	-	

MODALITA’ DI ATTUAZIONE
-
TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO
Considerato che trattasi di una superficie recuperata morfologicamente per decantazione di limi di lavaggio, le procedure di ripristino dovranno avviarsi una volta verificata la carrabilità della superficie con mezzi pesanti in totale sicurezza. La sistemazione dell’area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
-

Sito id. 20

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 20
Toponimo sito	MAZZACANI 2

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
17	75	ORTO IRRIG	19'838	p	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	20	ZeN	6'419
17	76	FRUTTETO e SEMIN IRRIG	2'220		MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	20	ZeN	1'514
17	77	SEMIN IRRIG	2'550		MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	20	ZeN	2'550
17	nd	CANALETTA			DEMANIO	20	ZeN	80

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella porzione centro settentrionale del settore SE020. Confina a ovest con SE019. Sul limite sud si presenta parzialmente interferente con la fascia di rispetto di una canaletta demaniale. L’area si presenta interamente vergine. Ad oggi la superficie è sede di una azienda agricola.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area vergine

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
SITO VERGINE STRALCIATO		

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
118’000 mc	118'000 mc	Trasferimento di 118.000 mc al Sito 12b
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	Adempimenti ai sensi dell'Art. 3 co. 4 bis NTA del PAE	
Profondità max di scavo p.c.	-20 m	
Note specifiche	Ai sensi dell'art. 3 co.4bis delle NTA del PAE, la Proprietà comunica al Comune di Casalgrande di aver trasferito il diritto estrattivo dei volumi assegnati ad EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A. A sua volta Emiliana Conglomerati S.p.a. ha manifestato l'intenzione di trasferimento al Sito 12b.	

MODALITA’ DI ATTUAZIONE

La proprietà è tenuta a comunicare al Comune di Casalgrande entro 6 (sei) mesi dall'approvazione della variante 2021 di PAE, l'interesse, o meno, all'attivazione delle previsioni estrattive assegnate, con relative tempistiche d'intervento che comunque non potranno protrarsi oltre 5 anni Anche in assenza della citata manifestazione d'interesse, sarà comunque compito della variante al PCA conseguente alla variante 2021 di PAE, verificare se sussistono le condizioni per confermare o/o stralciare definitivamente le previsioni estrattive dal sito, ricollocandole in altri siti caratterizzati da adeguata potenzialità. Attuazione mediante P.C.A. e secondo quanto disposto dagli artt. 6, 6.1 e 6.2 delle N.T.A
--

TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO

La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E. Per i siti id. 20, 21a, 21b e 21c del settore estrattivo SE020, congiuntamente al settore SE019, è confermata l'alternativa progettuale di recupero dei vuoti estrattivi a “bacino ad uso irriguo” come illustrato in via del tutto indicativa negli elaborati DUB16 e DUB17. La realizzazione della citata ipotesi progettuale è subordinata alla sottoscrizione di accordo fra Comune di Casalgrande, Consorzio di Bonifica e Ditte Esercenti ed alla conclusione positiva della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. Sarà compito della citata Procedura istruttoria di Valutazione di Impatto Ambientale costituire variante al PAE per confermare definitivamente tale ripristino anche a livello di strumenti di pianificazione.
--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

-

Sito id. 21a

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 21a
Toponimo sito	FORNACE 1

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	paiz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
17	82	PRATO IRRIG	5'510	P	DEMANIO	21a	ZC	2'046
17	120	SEMINATIVO	11'670		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21a	ZeE	11'670
17	144	SEMIN IRRIG	5'382		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21a	ZeE	5'382
17	145	SEMIN IRRIG	2'404		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21a	ZeE	2'404
17	146	SEMIN IRRIG	3'260		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21a	ZeE	3'260
17	289	SEMIN IRRIG	5'844		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	21a	ZeE	5'844
17	326	VIGNETO	35		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21a	ZeE	35
17	328	SEMIN IRRIG	687		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21a	ZeE	687
17	330	SEM IRR ARB	7'561		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21a	ZeE	7'561
17	331	SEM IRR ARB	237		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21a	ZeE	237
17	332	SEMINATIVO	3'802		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21a	ZeE	3'802
17	334	VIGNETO	7'163		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21a	ZeE	7'163
17	335	VIGNETO	712		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21a	ZeE	712
17	336	SEMINATIVO	3'748		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21a	ZeE	3'748
17	337	SEMINATIVO	774		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21a	ZeE	774
17	338	SEMINATIVO	1'533		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21a	ZeE	1'533
17	339	SEMIN IRRIG	4'353		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21a	ZeE	4'353
17	340	SEMIN IRRIG	4'881		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21a	ZeE	4'881
17	341	SEMIN IRRIG	1'466		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21a	ZeE	1'466

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella porzione centro settentrionale del settore SE020 a nord di Viottolo del Pino. L'area di cava si presenta attiva ed in fase di coltivazione. La Ditta, raggiunta la profondità media di scavo di circa -15 m p.c. ha riscontrato la presenza di un giacimento di qualità scadente caratterizzato da elevata matrice di impurezza, tuttavia in corso di scavo per soddisfare esigenze di produzione in attesa di approvazione del PCAvar2025. Pertanto ad oggi lo scavo sta proseguendo fino a tale profondità. Sul sito sono presenti elementi/infrastrutture soggette al mantenimento di distanze di rispetto derogabili ai sensi del DPR 128/59: tracciato di una canaletta irrigua sul confine ovest, infrastrutture stradali carrozzabili sul lato sud, muraglione di difesa spondale sul lato est, metanodotto SNAM che taglia trasversalmente il sito.
-----------------------------------	---

Stato di attuazione al 31/12/2024	Cava Attiva: Cava Autorizzata con D.G.C. n.100 del 05/10/2017 e successive proroghe per una volumetria utile di 775.541 mc. La presenza di infrastrutture interferenti ha ridotto la potenzialità estrattiva del sito non consentendo di soddisfare tutte le volumetrie assegnate. Il mancato ottenimento dell'aut. Art. DPR 128/59 a scavare in direzione sud del metanodotto, ha ridotto notevolmente i volumi estraibili. Tuttavia, con Autorizzazione della SAC di Modena n. DAM-2023-6403 del 06/12/2023 è stato disposto lo spostamento del metanodotto SNAM aprendo a nuove prospettive di scavo in ampliamento.
-----------------------------------	---

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZeE	Agro-Bio Naturalistico 0 +- 2.00 m p.c. ----- Bacino ad Uso Irriguo	67'558

Tipologia di Materiale estraibile	Ghiaia	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
882.845 mc	387'304 mc	Volumetrie Residue Confermate
Volume assegnato PCAvar2025	387'304 mc Competenza Emiliana Conglomerati S.p.a.	
Cronoprogramma di Attuazione	Attuazione delle previsioni estrattive e di recupero secondo n.3 stralci autorizzativi successivi: 2 stralci attuativi di scavo e recupero e 1 stralcio finale per il completamento degli interventi di sistemazione morfologica. 2017: Autorizzazione 1° stralcio attuativo delle previsioni estrattive, valida fino al 2026 Entro: 2026: Chiusura fase estrattiva del 1° stralcio. Avvio Iter Istruttorio per l'autorizzazione del Progetto di Coltivazione e Sistemazione in ampliamento a seguito dello spostamento del metanodotto SNAM (2° stralcio attuativo) con recepimento della morfologia di recupero ad invaso impermeabilizzato prodromico alla destinazione a bacini ad uso irriguo; 2031: Chiusura fase estrattiva del 2° stralcio. Avvio Iter Istruttorio per l'autorizzazione degli interventi residuali di sistemazione morfologica e vegetazionale, corrispondenti al 3° stralcio attuativo delle previsioni. 2034: Conclusione lavori di recupero morfologico ad invaso impermeabilizzato entro 10 anni dall'approvazione del PCAvar2025	
Profondità max di scavo p.c.	-20 m	
Note specifiche	Considerata la scarsa qualità del giacimento in profondità, la coltivazione procederà fino a profondità compatibili alla natura dell'inerte Sarà compito della variante di PCA conseguente alla variante 2021 di PAE, ricollocare le volumetrie residue in altri siti caratterizzati da adeguata potenzialità Con autorizzazione SAC di Modena atto DAM-2023-6403 del 06/12/2023, è stato disposto l'arretramento in direzione sud del tracciato del metanodotto SNAM interferente, liberando capacità giacimentologica utile e quindi la possibilità ad una riautorizzazione dei volumi residui. Emiliana Conglomerati S.p.a., diversamente dalle previsioni iniziali di PAEvar2021 ha pertanto espresso la volontà di confermare in sito tutte le volumetrie di pianificazione di prima assegnazione	

MODALITA’ DI ATTUAZIONE
Proseguo della coltivazione secondo le disposizioni, gli obblighi convenzionati ed il quadro progettuale di cui all'autorizzazione estrattiva vigente D.G.C. n. 100 del 05/10/2017 Attuazione mediante P.C.A. e secondo quanto disposto dagli artt. 6, 6.1 e 6.2 delle N.T.A
TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO
La sistemazione dell’area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E.. Per i siti id. 20, 21a, 21b e 21c del settore estrattivo SE020, congiuntamente al settore SE019, è confermata l'alternativa progettuale di recupero dei vuoti estrattivi a “bacino ad uso irriguo” come illustrato in via del tutto indicativa negli elaborati DUB16 e DUB17. La realizzazione della citata ipotesi progettuale è subordinata alla sottoscrizione di accordo fra Comune di Casalgrande, Consorzio di Bonifica e Ditte Esercenti ed alla conclusione positiva della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. Sarà compito della citata Procedura istruttoria di Valutazione di Impatto Ambientale costituire variante al PAE per confermare definitivamente tale ripristino anche a livello di strumenti di pianificazione Sono recepiti gli accordi e gli impegni di cui alla DGC 85 del 17/05/2024 per la realizzazione di invasi impermeabilizzati in ambiti di cava, prodromici alla realizzazione del cosiddetto “Bacino Salvaterra”, sottoscritti tra il Comune di Casalgrande e gli esercenti l'attività estrattiva Emiliana Conglomerati S.p.a, Calcestruzzi Corradini S.p.a. e la proprietà Perla Verde.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
La morfologia di recupero finale della cava prevederà invaso impermeabilizzato prodromico alla destinazione a bacini ad uso irriguo: - Morfologia a piano ribassato, alla quota media non inferiore a -18,4 m p.c., corrispondente al piano finito della barriera di confinamento a bassa permeabilità di spessore almeno 1,6 m da prevedersi a rivestimento del fondo e delle pareti scavo (art.33 delle NTA del PAE). - Raccordo tra piano campagna (0.00 m p.c.) e piano ribassato dell'invaso (-18.4 m p.c.) con riporto di materiale terroso costipato e rullato per strati sottili fino alla creazione di un fronte composto da due scarpate di pendenza 1/3 (18°) interrotte da una banca sub orizzontale di larghezza 3 m alla profondità di -6 m da p.c. - caratteristiche di permeabilità mediamente inferiori a $k < 10^{-7}$ cm/sec. Gli accordi ed i rispettivi obblighi fra gli esercenti l'attività estrattiva ed il Comune di Casalgrande, sottoscritti nell'accordo approvato con DGC 85 del 17.05.2024, sono da ritenersi validi per il presente PCAvar2025 che, in particolare, in Appendice A delle NTA definisce le specifiche di realizzazione degli invasi impermeabilizzati prodromici alla destinazione tipologica a Bacini ad Uso Irriguo.

Sito id. 21b

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 21b
Toponimo sito	FORNACE 2

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
17	78	VIGNETO e FRUTTETO	35'930		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21b	ZeE	35'930
17	79	VIGNETO	3'830		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21b	ZeE	3'830
17	80	SEMIN IRRIG	12'120		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21b	ZeE	12'120
17	81	SEMIN IRRIG	4'080		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21b	ZeE	4'080
17	82	PRATO IRRIG	5'510	p	DEMANIO	21b	ZC	2'284
17	nd	CANALETTA	-	p	DEMANIO	21b	ZeE	1'487
17	325	SEMIN IRRIG	3'945		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21b	ZeE	3'945
17	327	SEMIN IRRIG	4'498		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21b	ZeE	4'498
17	329	SEM IRR ARB	9'917		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21b	ZeE	9'917
17	333	SEMINATIVO	44		38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	21b	ZeE	44

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella porzione centro settentrionale del settore SE020. L'area si presenta interamente vergine. La sua pianificazione risale al PAE 2003. Sul sito e lungo il suo perimetro sono presenti elementi/infrastrutture soggette al mantenimento di distanze di rispetto derogabili ai sensi del DPR 128/59: tracciato di una canaletta irrigua su una porzione del confine ovest, muraglione di difesa spondale sul lato est.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area vergine

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZeE	Agro-Bio-Naturalistico 0÷-2.00 m p.c. --- Bacino ad Uso Irriguo	78'135

Tipologia di Materiale estraibile	Ghiaia	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
1'327'727 mc	1'327'727 mc	Volumetrie Residue Confermate
Volume assegnato PCAvar2025	1'327'727 mc Competenza Calcestruzzi Corradi S.p.a.	
Cronoprogramma di Attuazione	Attuazione delle previsioni estrattive e di recupero secondo n.2 stralci autorizzativi successivi di scavo e recupero. Entro: 2027: Avvio iter istruttorio per l'autorizzazione del Progetto di Coltivazione e Sistemazione del 1°stralcio attuativo delle previsioni estrattive con recepimento della morfologia di recupero ad invaso impermeabilizzato prodromico alla destinazione a bacini ad uso irriguo. 2032: Chiusura fase estrattiva del 1° stralcio. Avvio Iter Istruttorio per l'autorizzazione del Progetto di Coltivazione e Sistemazione in ampliamento (2° stralcio attuativo) 2037: Chiusura fase estrattiva del 2° stralcio con conclusione lavori di recupero morfologico ad invaso impermeabilizzato entro 10 anni dall'approvazione del PCAvar2025	
Profondità max di scavo p.c.	-20 m	
Note specifiche	-	

MODALITA’ DI ATTUAZIONE
Attuazione mediante P.C.A. e secondo quanto disposto dagli artt. 6, 6.1 e 6.2 delle N.T.A
TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO
La sistemazione dell’area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E. Per i siti id. 20, 21a, 21b e 21c del settore estrattivo SE020, congiuntamente al settore SE019, è confermata l'alternativa progettuale di recupero dei vuoti estrattivi a “bacino ad uso irriguo” come illustrato in via del tutto indicativa negli elaborati DUB16 e DUB17. La realizzazione della citata ipotesi progettuale è subordinata alla sottoscrizione di accordo fra Comune di Casalgrande, Consorzio di Bonifica e Ditte Esercenti ed alla conclusione positiva della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. Sarà compito della citata Procedura istruttorio di Valutazione di Impatto Ambientale costituire variante al PAE per confermare definitivamente tale ripristino anche a livello di strumenti di pianificazione. Sono recepiti gli accordi e gli impegni di cui alla DGC 85 del 17/05/2024 per la realizzazione di invasi impermeabilizzati in ambiti di cava, prodromici alla realizzazione del cosiddetto “Bacino Salvaterra”, sottoscritti tra il Comune di Casalgrande e gli esercenti l'attività estrattiva Emiliana Conglomerati S.p.a, Calcestruzzi Corradini S.p.a. e la proprietà Perla Verde.

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

La morfologia di recupero finale della cava prevederà invaso impermeabilizzato prodromico alla destinazione a bacini ad uso irriguo:

- Morfologia a piano ribassato, alla quota media non inferiore a -18,4 m p.c., corrispondente al piano finito della barriera di confinamento a bassa permeabilità di spessore almeno 1,6 m da prevedersi a rivestimento del fondo e delle pareti scavo (art.33 delle NTA del PAE).
- Raccordo tra piano campagna (0.00 m p.c.) e piano ribassato dell'invaso (-18.4 m p.c.) con riporto di materiale terroso costipato e rullato per strati sottili fino alla creazione di un fronte composto da due scarpate di pendenza 1/3 (18°) interrotte da una banca sub orizzontale di larghezza 3 m alla profondità di -6 m da p.c.
- caratteristiche di permeabilità mediamente inferiori a $k < 10^{-7}$ cm/sec.

Gli accordi ed i rispettivi obblighi fra gli esercenti l'attività estrattiva ed il Comune di Casalgrande, sottoscritti nell'accordo approvato con DGC 85 del 17.05.2024, sono da ritenersi validi per il presente PCAvar2025 che, in particolare, in Appendice A delle NTA definisce le specifiche di realizzazione degli invasi impermeabilizzati prodromici alla destinazione tipologica a Bacini ad Uso Irriguo.

Sito id. 21c

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 21c
Toponimo sito	MAZZACANI 1

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
17	75	ORTO IRRIG	19'838	p	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	21c	ZeN	6'419
17	76	FRUTTETO e SEMIN IRRIG	2'220		MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	21c	ZeN	1'514
17	77	SEMIN IRRIG	2'550		MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	21c	ZeN	2'550
17	nd	CANALETTA			DEMANIO	21c	ZeN	80

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nella porzione centro settentrionale del settore SE020. Confina a ovest con SE019. Sul limite sud si presenta parzialmente interferente con la fascia di rispetto di una canaletta demaniale. Il sito è pianificato fin dal PAE 2003. L'area si presenta interamente vergine. Ad oggi la superficie è sede di una azienda agricola.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area vergine

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
SITO VERGINE STRALCIATO		

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
148'076 mc	148'076 mc	Trasferimento di 148'076 mc al Sito 12b
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	Adempimenti ai sensi dell'Art. 3 co. 4 bis NTA del PAE	
Profondità max di scavo p.c.	-20 m	
Note specifiche	Ai sensi dell'art. 3 co.4bis delle NTA del PAE, la Proprietà comunica al Comune di Casalgrande di aver trasferito il diritto estrattivo dei volumi assegnati ad EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A. A sua volta Emiliana Conglomerati S.p.a. ha manifestato l'intenzione di trasferimento al Sito 12b.	

MODALITA' DI ATTUAZIONE

La proprietà è tenuta a comunicare al Comune di Casalgrande entro 6 (sei) mesi dall'approvazione della variante 2021 di PAE, l'interesse, o meno, all'attivazione delle previsioni estrattive assegnate, con relative tempistiche d'intervento che comunque non potranno protrarsi oltre 5 anni Anche in assenza della citata manifestazione d'interesse, sarà comunque compito della variante al PCA conseguente alla variante 2021 di PAE, verificare se sussistono le condizioni per confermare o/o stralciare definitivamente le previsioni estrattive dal sito, ricollocandole in altri siti caratterizzati da adeguata potenzialità. Attuazione mediante P.C.A. e secondo quanto disposto dagli artt. 6, 6.1 e 6.2 delle N.T.A.

TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO

La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E.. Per i siti id. 20, 21a, 21b e 21c del settore estrattivo SE020, congiuntamente al settore SE019, è confermata l'alternativa progettuale di recupero dei vuoti estrattivi a “bacino ad uso irriguo” come illustrato in via del tutto indicativa negli elaborati DUB16 e DUB17. La realizzazione della citata ipotesi progettuale è subordinata alla sottoscrizione di accordo fra Comune di Casalgrande, Consorzio di Bonifica e Ditte Esercenti ed alla conclusione positiva della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. Sarà compito della citata Procedura istruttoria di Valutazione di Impatto Ambientale costituire variante al PAE per confermare definitivamente tale ripristino anche a livello di strumenti di pianificazione.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

-

Sito id. 22a

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 22a
Toponimo sito	IL PINO

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
21	25	ORTO IRRIG	5'732		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	22a	ZR	5'732
21	26	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	5'350		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	22a	ZR	5'350
21	27	SEMINATIVO	5'394		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	22a	ZR	5'394
21	28	SEMINATIVO e INCOL PROD	1'411		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	22a	ZR	1'411
21	29	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	768		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	22a	ZR	768
21	30	SEMINATIVO	2'001		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	22a	ZR	2'001
21	31	SEMIN IRRIG	4'814		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	22a	ZR	4'814
21	32	BOSCO CEDUO	930		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	22a	ZR	930
21	33	SEMINATIVO e INCOL PROD	3'536		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	22a	ZR	3'536
21	34	SEMIN IRRIG	16'640		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	22a	ZR	16'640
21	35	BOSCO CEDUO	2'759		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	22a	ZR	2'759
21	36	SEMIN IRRIG	3'054		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	22a	ZR	3'054
21	37	INCOLT PROD	3'700		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	22a	ZR	3'700
21	38	ORTO IRRIG	4'266		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	22a	ZR	4'266
21	39	BOSCO CEDUO	5'045		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	22a	ZR	5'045
21	72	PRATO	8'245	p	DEMANIO	22a	ZR	2'165

Descrizione sintetica conoscitiva	Il Sito è ubicato nella parte centrale del settore SE020 a sud di Viottolo del Pino. Il sito corrisponde ad un ex area di cava recuperata a discarica di inerti non pericolosi chiusa antecedentemente all'entrata in vigore del D.Lgs 36/2003 e ss.mm.ii., e pertanto esclusa dagli obblighi del Piano di Chiusura. Il sito è tagliato nella parte nord-ovest dal tracciato del metanodotto. A Nord – ovest l'area sottesa alla fascia di rispetto mantenuta dal tracciato del metanodotto risulta infatti non coltivata, quindi allo stato vergine. L'area di ex cava si presenta a piano debolmente ribassato, in attesa di sistemazione.
Stato di attuazione al 31/12/2024	– Area Vergine collegata alla fascia di rispetto del metanodotto SNAM non coltivata: 15'442 mq angolo nord-ovest – Area di cava dismessa in attesa di sistemazione/ex discarica inerti chiusa ante D.lgs 36/2003: 52'123 mq

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZR	Naturalistico 0 ÷ -2 m p.c.	52'123
	Ripristino Uso Agricolo sulle aree non coltivate	15'442

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	Adempimenti ai sensi dell'Art. 3 co. 4 NTA del PAE Entro: 2026: Avvio iter istruttorio per il rilascio dell'autorizzazione convenzionata del Progetto di Riassetto Ambientale. Inizio effettivo dei lavori non prima del 2027/2028 per gestione logistica dei materiali terrosi. 2031: Conclusione interventi di recupero morfologico e vegetazionale con istanza di collaudo 2036: Assolto l'impegno quinquennale al mantenimento del verde	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	-	

MODALITA’ DI ATTUAZIONE
E' obbligo della Proprietà o della Ditta esercente, in solido fra le parti, presentare entro 12 mesi (dodici mesi) dall'approvazione della variante di PCA conseguente la variante 2021 di PAE, i progetti di riassetto ambientale (art. 6.2 co. 1 bis delle NTA) adeguati alle morfologie e destinazione di ripristino di PAE vigenti, per la relativa approvazione e attuazione convenzionata Il Riassetto Ambientale dei siti 22a, 22b e 23 può essere attuato mediante un'unica progettazione coordinata.
TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO
La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E.
DISPOSIZIONI PARTICOLARI
Nelle porzioni di ex cava non coltivata all'angolo nord-ovest, quindi allo stato vergine, è previsto un recupero degli usi agricoli con una prevalente copertura a radura/prato stabile circondata da siepi perimetrali e piccole macchie arboreo-arbustive e/o alberi isolati sui confini di proprietà e lungo Viottolo del Pino.

Sito id. 22b

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 22b
Toponimo sito	IL CILIEGIO

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
21	60	PRATO IRRIG ARB	3'496		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	22b	ZR	3'496
21	67	FRUTTETO	2'628		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	22b	ZR	2'628
21	68	ORTO IRRIG	14'348		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	22b	ZR	14'348
21	72	PRATO	8'245		DEMANIO	22b	ZR	711

Descrizione sintetica conoscitiva	Il Sito è ubicato nella parte centrale del settore SE020. Il sito corrisponde ad un ex area di cava recuperata a discarica di inerti non pericolosi soggetta a D.Lgs 36/2003 e ss.mm.ii., e pertanto interessata dagli obblighi del Piano di Chiusura. L'area di ex cava si presenta a piano debolmente ribassato, in attesa di sistemazione.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area di cava dismessa in attesa di sistemazione/ex discarica inerti chiusa post entrata in vigore D.lgs 36/2003

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZR	Naturalistico 0 ÷ -2 m p.c.	21'183

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Tipologia di Materiale estraibile	-	
Cronoprogramma di Attuazione	Adempimenti ai sensi dell'Art. 3 co. 4 NTA del PAE Entro: 2026: Avvio iter istruttorio per l'autorizzazione del Piano di Chiusura della Discarica ai sensi del D.Lgs 36/2003 e contestuale Progetto di Riassetto Ambientale dell'ex cava ai sensi della L.R. 17/91. Inizio effettivo dei lavori non prima del 2027/2028 per gestione logistica dei materiali terrosi. 2031: Conclusione interventi di recupero morfologico e vegetazionale con istanza di collaudo ai sensi del D.Lgs 36/2003 e L.R. 17/91 2036: Assolto l'impegno quinquennale al mantenimento del verde	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	-	

MODALITA' DI ATTUAZIONE
E' obbligo della Proprietà o della Ditta esercente, in solido fra le parti, presentare entro 12 mesi (dodici mesi) dall'approvazione della variante di PCA conseguente la variante 2021 di PAE, i progetti di riassetto ambientale (art. 6.2 co. 1 bis delle NTA) e l'aggiornamento del Piano di Chiusura della discarica ai sensi del D.Lgs 36/2003 e ss.mm.ii adeguati alle morfologie e destinazione di ripristino di PAE vigenti, per la relativa approvazione e attuazione convenzionata. Il Riassetto Ambientale dei siti 22a, 22b e 23 può essere attuato mediante un'unica progettazione coordinata.
TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO
La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..
DISPOSIZIONI PARTICOLARI
-

Sito id. 23

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 23
Toponimo sito	IL PIOPPO

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	partz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
21	64	PRATO IRRIG ARB	684		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	23	ZR	684
21	65	VIGNETO	736		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	23	ZR	736
21	66	VIGNETO	990		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	23	ZR	990
21	69	ORTO IRRIG	4'575		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	23	ZR	4'575
21	70	VIGNETO	4'575		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	23	ZR	4'575
21	71	VIGNETO	8'962		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	23	ZR	8'962
21	72	PRATO	8'245		DEMANIO	23	ZR	737

Descrizione sintetica conoscitiva	Il Sito è ubicato nella parte centrale del settore SE020. Il sito corrisponde ad un ex area di cava con piano debolmente ribassato, in attesa di sistemazione.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area di cava dismessa in attesa di sistemazione

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZR	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2 m p.c.	21’259

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	Adempimenti ai sensi dell'Art. 3 co. 4 NTA del PAE Entro: 2026: Avvio iter istruttorio per il rilascio dell'autorizzazione convenzionata del Progetto di Riassetto Ambientale. Inizio effettivo dei lavori non prima del 2027/2028 per gestione logistica dei materiali terrosi. 2031: Conclusione interventi di recupero morfologico e vegetazionale con istanza di collaudo 2036: Assolto l'impegno quinquennale al mantenimento del verde	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	-	

MODALITA’ DI ATTUAZIONE

E' obbligo della Proprietà o della Ditta esercente, in solido fra le parti, presentare entro 12 mesi (dodici mesi) dall'approvazione della variante di PCA conseguente la variante 2021 di PAE, il progetto di riassetto ambientale (art. 6.2 co. 1 bis delle NTA) adeguato alle morfologie e destinazione di ripristino di PAE vigenti, per la relativa approvazione e attuazione convenzionata. Il Riassetto Ambientale dei siti 22a, 22b e 23 può essere attuato mediante un'unica progettazione coordinata.
--

TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO

La sistemazione dell’area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

-

Sito id. 24

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 24
Toponimo sito	PIOPPO SUD

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
21	116	VIGNETO	7'065		MAMMI CLEMENTE	24	ZR	7'065
21	182	VIGNETO	10'487		MAMMI CLEMENTE	24	ZR	10'487

Descrizione sintetica conoscitiva	Il Sito è ubicato nella parte centrale del settore SE020. Area di ex cava coltivata e ripristinata ante L.R. 17/91 della quale non sono reperibili informazioni e/o documentazioni di merito. L'area si presenta a piano campagna ed è a servizio di una azienda agricola come vigneto.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area a piano campagna con uso del suolo a vigneto.

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZR	Area già rinverditata con destinazione agricola	17'552

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	-	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	-	

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Da collaudare e rilasciare definitivamente
TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO
Il sito presenta una destinazione ed un uso del suolo agricolo, compatibile a quella prevista da PAE vigente.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
-

Sito id. 25

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 25
Toponimo sito	IMPIANTO GARISELLI (ex Ravazzini)

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
21	72	PRATO	8'245		DEMANIO	25	ZR	1'303
21	309	SEMINATIVO IRRIG ARB	17'420		GARISELLI SCAVI S.R.L	25	ZR	17'420

Descrizione sintetica conoscitiva	Il Sito è ubicato nella parte centrale del settore SE020 confinando direttamente con le aree del perialveo del F. Secchia in direzione est. L'area, un tempo attività estrattiva poi riconvertita ad area impiantistica, è principalmente occupata da piazzali con la funzione di stoccaggio materiali oltre che l'impianto di lavorazione. Recentemente, l'allora Ditta Ravazzini ha provveduto a rinunciare definitivamente all'occupazione delle aree demaniali contermini che tuttavia permangono nella delimitazione del sito di PAE a continuità con le zone monte e valle. In data 10/11/2022 la proprietà e poi l'esercizio dell'attività è passata in capo alla Ditta Gariselli Scavi s.r.l..
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area impiantistica che svolge attività di recupero rifiuti inerti di demolizione regolata con AUA DET-AMB-2018-4749 del 18/09/2018 (Voltura a Gariselli Scavi con DET-AMB-2022-6492 del 19/12/2022

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZR	Agro-Bio Naturalistico	18'723

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Tipologia di Materiale estraibile	-	
Cronoprogramma di Attuazione	2025: Avvio Iter istruttorio per il rilascio dell'autorizzazione convenzionata del Progetto di Riassetto Ambientale del sito Entro: 2033: Cessazione Attività 2034: Avvio degli interventi di recupero morfologico e vegetazionale	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	-	

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Le aree impiantistiche, per il loro esercizio, dovranno essere in possesso di tutte le autorizzazioni e atti di assenso comunque denominati in materia e edilizia e ambientale secondo le normative vigenti.
TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO
La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
L'esercizio dell'attività di recupero di rifiuti non pericolosi da costruzioni e demolizione C&D esistente all'interno del sito id. 25 sarà possibile esclusivamente fino alla scadenza naturale dell'AUA DET-AMB-2018-4749 del 18/09/2018. Non sarà più possibile né prorogare ulteriormente, né rinnovare l'autorizzazione in essere. Entro 3 (tre) mesi dall'Approvazione del PAE var2021, la Ditta esercente/proprietaria dovrà sottoscrivere con il Comune di Casalgrande un accordo finalizzato ad assumersi gli impegni e l'onere per la riqualificazione ambientale del sito – Adempimento formalizzato con DGC n. 84 del 16/05/2024 Entro 12 (dodici) mesi dall'Approvazione del PAE, la Ditta dovrà presentare al Comune di Casalgrande il Progetto di Riassetto Ambientale del sito compatibilmente alle disposizioni di PAE vigenti (destinazione d'uso Ago-Bio Naturalistica), con annesso cronoprogramma che definisca tempi certi per l'attuazione del ripristino. – Adempimento formalizzato con istanza prot. 1833 del 29/01/2025. Il titolo autorizzativo convenzionato rilasciato dal comune, tra le altre cose, dovrà disciplinare i tempi, la

corresponsione di garanzie finanziarie e le modalità d'intervento per rilascio del sito. (art. 14 co.4.3 delle NTA)
INTERVENTI E ATTIVITA' AMMESSI
• Esercizio temporaneo dell'esistente attività di recupero di rifiuti non pericolosi provenienti da attività di costruzione e demolizione, come disciplinata dall'AUA DET-AMB-2018-4749 • Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impiantistica e di ogni altra attrezzatura presente a servizio dell'attività • realizzazione di attrezzature per il monitoraggio ambientale e costruzione di opere per la mitigazione e compensazione degli impatti • Ogni altro intervento finalizzato al recupero morfologico e vegetazionale delle aree (art. 8 co.4 NTA del PAE)
COMPATIBILITA' URBANISTICA DELLE AREE IMPIANTO
Secondo quanto disposto dall'art. 10 comma 2 delle N.T.A. del P.I.A.E., si procede alla valutazione di compatibilità urbanistica per le ZI_Zone per impianti di lavorazione: - L'area impianto id.25 ricade interamente in ambiti del "territorio rurale" come disciplinati dal RUE. E' fatto salvo l'art. 7.15 delle NTA del PSC "Aree disciplinate dal PAE". - L'attività di recupero di scarti inerti di demolizione risulta posizionata all'interno della fascia B di progetto di PAI; - L'attività insediata corrisponde ad un impianto di recupero di rifiuti non pericolosi, nella fattispecie scarti di demolizione/ricostruzione, senza funzionalità con l'attività estrattiva svolta nel comparto locale. - L'area impianto ricade in ambiti di Tutela ordinaria dei corsi d'acqua (art. 40b PTCP), pertanto normalmente non compatibile con il vincolo. Pur essendo ricompreso nel comparto estrattivo, la localizzazione di impianti di recupero di materiali inerti provenienti da attività di costruzione e demolizione non adibiti contemporaneamente alla lavorazione del materiale di cava è comunque esclusa dagli insediamenti ammessi ai sensi del co. 12 dell'art. 104 delle NTA del PTCP; - L'attività risulta esclusa dalle casistiche di cui al co.11 dell'art. 40 del PTCP in quanto insediata successivamente alla data del 29/06/1989 di inserimento del vincolo di cui all'art. 17 del PTPR. (Criticità superabili come da prescrizione)

Sito id. 26

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 26
Toponimo sito	BRUGNOLA - NOSARI

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	paiz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
21	138	INCOLT PROD	4'400		LABOR S.R.L	26	ZR	4'400
21	141	INCOLT PROD	4'825		LABOR S.R.L	26	ZR	4'825
21	146	PIOPPETO	14'272		LABOR S.R.L	26	ZR	14'272
21	72	PRATO	8'245	p	DEMANIO	26	ZR	1'163
Aree vergini stralciate da PAE								
21	72	PRATO	8'245	p	DEMANIO	-	-	205
21	152	SEMINATIVO IRRIG ARB	1'590		GIACOBAZZI RINO, ZAMBELLI MARIA GRAZIA	-	-	1'590
21	153	PIOPPETO	2'680		GIACOBAZZI RINO, ZAMBELLI MARIA GRAZIA	-	-	2'680

Descrizione sintetica conoscitiva	Il Sito è ubicato nella parte centrale del settore SE020. Il sito corrisponde ad un'area di cava parzialmente recuperata a discarica di inerti non pericolosi con morfologia a piano ribassato. Con ordinanza sindacale è stato disposto l'obbligo di presentazione di progetto di Bonifica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii tutt'ora inevaso. Sul lato sud del sito sono presenti aree vergini di proprietà di soggetti privati terzi mai coinvolte nell'attività estrattiva autorizzata, pertanto stralciate definitivamente dalla pianificazione con variante 2021 (map. 152, 153 e 72parte).
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area di cava dismessa in attesa di sistemazione

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZR	Naturalistico 0 ÷ -2,00 p.c.	26'660

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	Adempimenti ai sensi dell'Art. 3 co. 4 NTA del PAE	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	-	

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Ordinanza Responsabile del settore prot. n°2084 dell'8/02/2005 n°10 relativa alla presentazione di progetto di bonifica ambientale (ex cava Brugnola in adiacenza con la ex cava Nosari).

E' obbligo della Proprietà o della Ditta esercente, in solido fra le parti, presentare entro 12 mesi (dodici mesi) dall'approvazione della variante di PCA conseguente la variante 2021 di PAE, i progetti di riassetto ambientale (art. 6.2 co. 1 bis delle NTA) adeguati alle morfologie e destinazione di ripristino di PAE vigenti, per la relativa approvazione e attuazione convenzionata.

TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO

La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b

Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

-

Sito id. 27

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 27
Toponimo sito	TRINELLI - CMA

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
21	139	SEMINATIVO e VIGNETO	5'193		CMA - COOPERATIVA MODENESE AUTOTRASPORTATORI S.R.L.	27	ZR	5'193

Descrizione sintetica conoscitiva	Il Sito è ubicato nella parte centrale del settore SE020. L'area di cava si presenta a piano ribassato.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area di cava inattiva da anni

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZR	Naturalistico 0 ÷ -2,00 p.c.	16'288

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
6'740 mc	6'740 mc	Volumetrie “Congelate”
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	Adempimenti ai sensi dell'Art. 3 co. 4 NTA del PAE	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	Sarà compito della variante di PCA conseguente alla variante 2021 di PAE, ricollocare le volumetrie residue in altri siti caratterizzati da adeguata potenzialità A seguito di assenza di una manifestazione d'interesse da parte degli esercenti le attività estrattive, il PCAvar2025 non dà attuazione alle volumetrie “Congelate”	

MODALITA’ DI ATTUAZIONE
E' obbligo della Proprietà o della Ditta esercente, in solido fra le parti, presentare entro 12 mesi (dodici mesi) dall'approvazione della variante di PCA conseguente la variante 2021 di PAE, i progetti di riassetto ambientale (art. 6.2 co. 1 bis delle NTA) e l'aggiornamento del Piano di Chiusura della discarica ai sensi del D.Lgs 36/2003 e ss.mm.ii adeguati alle morfologie e destinazione di ripristino di PAE vigenti, per la relativa approvazione e attuazione convenzionata.
TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO
La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..
DISPOSIZIONI PARTICOLARI
-

Sito id. 28

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 28
Toponimo sito	CANEPARI

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
21	72	PRATO	8'245	p	DEMANIO	28	BONIFICA	828
21	156	SEMINATIVO IRRIG	3'912		COMUNE DI CASALGRANDE	28	BONIFICA	3'912
21	159	SEMINATIVO IRRIG	12'561		COMUNE DI CASALGRANDE	28	BONIFICA	12'561

Descrizione sintetica conoscitiva	Il Sito è ubicato nella parte centro-meridionale del settore SE020. Il sito corrisponde ad un ex area di cava soggetta a procedura di bonifica.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area di cava dismessa in attesa di sistemazione

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZR BONIFICA	Naturalistico 0 ÷ -2,00 m p.c.	17'301

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	-	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	-	

MODALITA’ DI ATTUAZIONE
Con Delibera di Giunta Comunale n.118 del 27/08/2009 è stato approvato il progetto dell'intervento di messa in sicurezza d'emergenza dell'area denominata "ex CAVA CANEPARI".
TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO
La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..
DISPOSIZIONI PARTICOLARI
-

Sito id. 29

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 29
Toponimo sito	CURTI

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
26	4	SEMINATIVO IRRIG ARB	16'388		ONESTI M.PIA, PIER GIORGIO	29	ZR	16'388
26	42	PRATO	7'750		DEMANIO	29	ZR	750

Descrizione sintetica conoscitiva	Il Sito è ubicato nella parte meridionale del settore SE020. Il sito corrisponde ad un ex area di cava recuperata a discarica di inerti non pericolosi soggetta a D.Lgs 36/2003 e ss.mm.ii., e pertanto interessata dagli obblighi del Piano di Chiusura. L'area di ex cava si presenta a piano debolmente ribassato, in attesa di sistemazione
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area di cava dismessa in attesa di sistemazione/ex discarica inerti chiusa post entrata in vigore D.lgs 36/2003 Sito di ex discarica soggetto a piano di chiusura D.Lgs 36/2003 – Aut. Provincia di Reggio Emilia prot.n.78589 del 31/10/2007.

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZR	Naturalistico 0 ÷ -2 m p.c.	17'138

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	Adempimenti ai sensi dell'Art. 3 co. 4 NTA del PAE	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	-	

MODALITA' DI ATTUAZIONE
E' obbligo della Proprietà o della Ditta esercente, in solido fra le parti, presentare entro 12 mesi (dodici mesi) dall'approvazione della variante di PCA conseguente la variante 2021 di PAE, i progetti di riassetto ambientale (art. 6.2 co. 1 bis delle NTA) e l'aggiornamento del Piano di Chiusura della discarica ai sensi del D.Lgs 36/2003 e ss.mm.ii adeguati alle morfologie e destinazione di ripristino di PAE vigenti, per la relativa approvazione e attuazione convenzionata.
TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO
La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..
DISPOSIZIONI PARTICOLARI
-

Sito id. 30a

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 30a
Toponimo sito	LA NOCE

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
26	9	INCOLTO PROD	13'098		CORRADINI ELLA	30a	ZR	13'098
26	13	INCOLT PROD	4'978	p	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	30a	ZR	2'551
26	14	INCOLT PROD	5'076		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	30a	ZR	5'076
26	19	INCOLT PROD	7'333	p	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	30a	ZR	5'870
26	42	PRATO	7'750	p	DEMANIO	30a	ZR	1'850
26	144	INCOLT PROD	552		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	30a	ZR	552

Descrizione sintetica conoscitiva	Il Sito è ubicato nella parte meridionale del settore SE020 ed è delimitato ad est dalle aree perifluviali del F. Secchia. L’area si presenta coltivata fino alla profondità di -15 m da p.c. con aut. D.G.C. n.113 del 07/08/2009 ai sensi del PAE 2003 e, come risulta da ultima relazione di fine anno sono avviate le procedure di recupero morfologico. La qualità del giacimento ravvisata raggiunta l’attuale profondità di scavo autorizzata ai sensi del PAE 2003 di -15 m da p.c. non ha reso tecnicamente ed economicamente sostenibile la prosecuzione della coltivazione in approfondimento pianificata dal PAE 2011 fino a -20 m p.c., portando l’azione di PAE var 2021 a confermare esclusivi obblighi di ripristino.
Stato di attuazione al 31/12/2024	- Area vergine: 1'850 mq – area demaniale sede del relitto del muraglione spondale del F. Secchia corrispondente al fg. 26 map. 42p — Cava attiva ai sensi del PAE 2003: 27'147 mq — Cava Autorizzata ai sensi del PAE 2003 previgente con D.G.C. n.113 del 07/08/2009 fino ad una profondità di scavo di -15 m. Autorizzazione vigente come da proroghe annuali concesse dal Comune di Casalgrande. - Cava in Sistemazione: 27'147 mq Progetto di Riassetto Ambientale Aut. n. 128 del 21/12/2023

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZR	Naturalistico 0,00 ÷ -2,00 m p.c.	28’997

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
90'246 mc	58'346 mc	Trasferimento dei 58'346 mc alla porzione del sito 12a con esercente Calcestruzzi Corradini (sito 12a-Area Nord 2)
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	2023: Autorizzazione del Progetto di Riassetto Ambientale del sito adeguato al PAEvar2021 Entro: 2026: Conclusione dei lavori di sistemazione morfologica e vegetazionale con istanza di collaudo 2031: Assolto l'impegno quinquennale al mantenimento del verde	
Profondità max di scavo p.c.	-	
Note specifiche	Sarà compito della variante di PCA conseguente alla variante 2021 di PAE, ricollocare le volumetrie residue in altri siti caratterizzati da adeguata potenzialità	

MODALITA’ DI ATTUAZIONE

-

TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO

La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b

La sistemazione dovrà rispettare quanto indicato nel PCS e regolarmente autorizzato (Aut. N° 128 del 21.12.2023) e convenzionato.

Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il riassetto ambientale del sito è di tipo Naturalistico con piano campagna di recupero a non meno di -2,00 m da p.c.

Sito id. 30b

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 30b
Toponimo sito	TRINELLI

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
26	41	INCOLT PROD	4'830		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	30b	ZR	4'830
26	42	PRATO	7'750		DEMANIO	30b	ZR	1'385
26	55	SEMINATIVO IRRIG ARB	11'335		IMMOBILIARE SECCHIA S.R.L.	30b	ZR	11'335
26	56	SEMINATIVO IRRIG	5'210		IMMOBILIARE SECCHIA S.R.L.	30b	ZR	5'210
26	101	INCOLT PROD	3'057		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	30b	ZR	3'057
26	103	INCOLT PROD	2'965		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	30b	ZR	2'965
26	105	INCOLT PROD	2'653		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	30b	ZR	2'653
26	128	INCOLT PROD	3'808		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	30b	ZR	3'808
26	130	FABBRICATO E PERTINENZE	525		EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	30b	ZR	525

Descrizione sintetica conoscitiva	Il Sito è ubicato nella parte meridionale del settore SE020 ed è delimitato ad est dalle aree perifluviali del F. Secchia e a sud dal tracciato del Rio Brugnola. L'area si presenta coltivata fino alla profondità di -15 m da p.c. con aut. D.G.C. n.4 del 17/01/2008 ai sensi del PAE 2003. Il map. 234 fg. 26 si presente definitivamente sistemato e collaudato. La qualità del giacimento ravvisata raggiunta l'attuale profondità di scavo autorizzata ai sensi del PAE 2003 di -15 m da p.c. non ha reso tecnicamente ed economicamente sostenibile la prosecuzione della coltivazione in approfondimento pianificata dal PAE 2011 fino a -20 m p.c., portando l'azione di PAE var 2021 a confermare esclusivi obblighi di ripristino.
Stato di attuazione al 31/12/2024	- Area vergine: 1'731 mq – area demaniale sede del relitto del muraglione spondale del F. Secchia corrispondente al fg. 26 map. 42p - Area sistemata, collaudata e stralciaa dal PAE: 4'230 mq —Cava inattiva coltivata ai sensi del PAE 2003: 34'383 mq —Cava Autorizzata ai sensi del PAE 2003 previgente con D.G.C. n.4 del 17/01/2008 fino ad una profondità di scavo di -15 m. Autorizzazione scaduta. - Cava in Sistemazione: 34'383 mq Progetto di Riassetto Ambientale Aut. DGC 20 del 08/02/2024.

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZR	Naturalistico 0,00 ÷ -2,00 m p.c.	35'768

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
129'763 mc	129'763 mc	Trasferimento dei 129'763 mc al sito 12b
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	2024: Autorizzazione del Progetto di Riassetto Ambientale del sito adeguato al PAEvar2021 Entro: 2030: Conclusione dei lavori di sistemazione morfologica e vegetazionale con istanza di collaudo 2035: Assolto l'impegno quinquennale al mantenimento del verde	
Profondità max di scavo p.c.	-	
Note specifiche	Sarà compito della variante di PCA conseguente alla variante 2021 di PAE, ricollocare le volumetrie residue in altri siti caratterizzati da adeguata potenzialità	

MODALITA' DI ATTUAZIONE

-
TIPOLOGIE E MODALITA' DI RIASSETTO
La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b La sistemazione dovrà rispettare quanto indicato nel PCS regolarmente autorizzato e convenzionato con DGC 20 del 2024 Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Il riassetto ambientale del sito è di tipo Naturalistico con piano campagna di recupero a non meno di -2,00 m da p.c.

Sito id. 30c e 30d

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 30c e 30d
Toponimo sito	COLMATE BIS e COLMATE BIS - PIAZZALE

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
26	42	PRATO	7'750		DEMANIO	30c	ZeE	365
26	57	SEM IRRIG ARB	4'286		CORRADINI ELLA	30c	ZeE	4'286
26	58	INCOLTO PROD	29'214		CORRADINI ELLA	30c	ZeE	29'214
26	112	INCOLTO PROD	31'317	p	CORRADINI ELLA	30c	ZeE	27'787
26	62	INCOLT PROD	4'690		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	30d	ZeE	4'690
26	64	FABBRICATO E PERTINENZE	6'396	P	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	30d	ZeE	4'583
26	112	INCOLTO PROD	31'317	P	CORRADINI ELLA	30d	ZeE	2'381
26	135	FABBRICATO E PERTINENZE	539		CORRADINI ELLA	30d	ZeE	539
26	136	FABBRICATO E PERTINENZE	7'607		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	30d	ZeE	7'607

Descrizione sintetica conoscitiva	Il Sito è ubicato nella parte meridionale del settore SE020 ed è delimitato ad est dalle aree perifluviali del F. Secchia e dall'area impianto di Calcestruzzi Corradini, a nord dal tracciato del Rio Brugnola. Lungo il perimetro del sito sono presenti elementi/infrastrutture soggette al mantenimento di distanze di rispetto derogabili ai sensi del DPR 128/59: tracciato di una canaletta irrigua e viabilità stradale sul confine ovest e sud, Rio Brugnola sul limite nord, muraglione di difesa spondale sul lato est. L'area di cava di presenta coltivata fino alla profondità di -15 m da p.c.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Cava inattiva coltivata ai sensi del PAE approvato nel 1998 (Aut. 2002) fino alla profondità di -15 m p.c. Autorizzazione scaduta. Cava attiva: Autorizzazione estrattiva DGC 66 del 05/05/2023

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
30c: ZeE	Vasca Limi Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2 m p.c.	61'652
30d: ZeE		19'800

Tipologia di Materiale estraibile	Ghiaia	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
30c: 185.281 mc 30d: 284'351 mc	388'861 mc	Trasferimento dei 155'139 mc alla porzione del sito 12a con esercente Calcestruzzi Corradini (sito 12a – Area Nord 2)
Volume assegnato PCAvar2025	233'722 mc	
Cronoprogramma di Attuazione	Attuazione delle previsioni estrattive e di recupero secondo n.2 stralci autorizzativi successivi: 1 stralcio attuativo di scavo e recupero ed 1 stralcio finale per il completamento degli interventi di sistemazione morfologica e vegetazionale. 2023: Cava Autorizzata in ampliamento ed approfondimento Entro: 2028: Chiusura Fase Estrattiva e allestimento Invaso Limi con avvio Iter Istruttorio per l'autorizzazione dello 2° stralcio finale per gli interventi residuali di sistemazione morfologica e vegetazionale. 2034: Restituzione dell'area 30d a servizio di funzioni impiantistiche. Avvio operatività della Vasca Limi 30c a servizio del Frantoio id.31 e proseguo secondo cicli di riempimento e svuotamento per tutta la vita dell'attività impiantistica.	
Profondità max di scavo p.c.	-20 m	
Note specifiche	Volumi di PCA var 2025 autorizzati con Aut. DGC 66/2023 per attività estrattiva di approfondimento e ampliamento da svolgere in maniera unitaria nei siti 30c e 30d La componente forestale della destinazione Agro-Bio Naturalistica assegnata al sito 30c e 30d è parzialmente assolta dalla copertura vegetazionale prevista dal recupero del sito id. 30d (tav. DUB14)	

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Proseguo dei lavori secondo le disposizioni, gli obblighi convenzionati ed il quadro progettuale di cui all'autorizzazione estrattiva vigente D.G.C. n. 66 del 05/05/2023 Attuazione mediante P.C.A. e secondo quanto disposto dagli artt. 6, 6.1 e 6.2 delle N.T.A La coltivazione del sito 30c in approfondimento può essere attuata unitamente a quella del sito 30d in ampliamento, mediante un unico progetto di coltivazione e sistemazione che contempli il complessivo delle potenzialità estrattive assegnate ai singoli siti.
--

TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO
Per il vuoto estrattivo 30c è ammessa la funzione di servizio impiantistica di Vasca di Decantazione Limi secondo cicli di svuotamento periodico, per la vita utile dell'impianto collegato. La conclusione degli interventi di sistemazione ambientale è rinviata alla dismissione della vasca limi e della zona di piazzale conseguente il fine vita dell'impianto 31 Brugnola. La sistemazione morfologica e vegetazionale del sito dovrà avvenire nel rispetto del progetto e delle eventuali disposizioni e prescrizioni contenute nell'autorizzazione e nella convenzione approvati con D.G.C. 66 del 05/05/2023. La sistemazione dell'area è soggetta alle indicazioni previste dal Progetto di ripristino contenute nel P.A.E. negli elaborati DUB14, DUB14a e DUB14b Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E..
DISPOSIZIONI PARTICOLARI
Ripristino a piano campagna del sito 30d E' ammesso, in via temporanea, fino all'attivazione della coltivazione, l'utilizzo secondo la destinazione di ZI delle superfici del sito id. 30d dell'area di cava denominata Colmate Bis-Piazzale. La destinazione a ZI del sito id. 30d sarà ulteriormente riconfermata anche successivamente alla coltivazione del sito ed una volta completata la sistemazione morfologica del vuoto. La sistemazione vegetazionale nella porzione del sito id. 30d sarà quindi rimandata al definitivo rilascio dell'area, qualora non più utilizzata a servizio dell'impianto.

Sito id. 31

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 31
Toponimo sito	IMPIANTO BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	parz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
26	42	PRATO	7'750	p	DEMANIO	31	ZI	3'215
26	42	PRATO	7'750	p	DEMANIO	31	ZR	185
26	42 fronte	PERIALVEO	-		DEMANIO	31	ZI	58'189
26	42 fronte	PERIALVEO	-		DEMANIO	31	ZR	1'310
26	64	FABBRICATO E PERTINENZE	6'396		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	1'813
26	72	FABBRICATO E PERTINENZE	48		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	48
26	73	FABBRICATO E PERTINENZE	13'920		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	12'901
26	73	FABBRICATO E PERTINENZE	13'920		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	1'019
26	73 fronte	PERIALVEO	-		DEMANIO	31	ZI	12'200
26	74	FABBRICATO E PERTINENZE	203		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	203
26	75	FABBRICATO E PERTINENZE	240		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	240
26	78	FABBRICATO E PERTINENZE	53		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	53
26	79	FABBRICATO E PERTINENZE	25		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	25
26	100	FABBRICATO E PERTINENZE	122		CORRADINI ELLA	31	ZI	122
26	126	INCOLTO PROD	26'703		CORRADINI ELLA	31	ZI	26'258
26	126	INCOLTO PROD	26'703		CORRADINI ELLA	31	ZI	445
26	126 fronte	PERIALVEO	-	p	DEMANIO	31	ZI	11'295
26	127	SEMINATIVO	56'472		CORRADINI ELLA	31	ZI	13'517
26	127	SEMINATIVO	56'472		CORRADINI ELLA	31	ZI	42'995
26	143	FABBRICATO E PERTINENZE	270		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	270
26	153	RELIT STRAD	1'298	p	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	735
26	156	PRATO	396	p	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	107
26	158	PRATO	233	p	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	ZI	54
26	159	INCOLTO PROD e SEMIN IRRIG	8'494		CORRADINI ELLA	31	ZI	4'797
26	159	INCOLTO PROD e SEMIN IRRIG	8'494		CORRADINI ELLA	31	ZI	3'697
		Ampliamenti PAE						

Descrizione sintetica conoscitiva	Il Sito è ubicato nella parte meridionale del settore SE020 ed è delimitato ad est dalle aree perfluviali del F. Secchia. Il cantiere è costituito in prevalenza dagli impianti atti a vagliare, lavare e dividere il materiale derivante dalle aree di cava, una linea di recupero rifiuti non pericolosi da attività di costruzione e demolizione da due capannoni a servizio dell'attività, da cabina elettrica, da locale a servizi igienici oltre ad uffici, pesa, impianto lavaggio gomme automezzi, impianti di produzione di conglomerato cementizio.
-----------------------------------	--

	L'area oltre agli stabili è occupata da piazzali con la funzione di stoccaggio materiali inerti e transito mezzi, nonché bacini per la decantazione delle torbide risultanti dal lavaggio ghiaia; Parte di questi si estendono in area perfluviale. Con PAEvar2021 è previsto l'ampliamento dell'area impianto in direzione ovest su area di proprietà priva di vincoli ambientali. Contestualmente c'è l'impegno della Ditta a rilasciare e liberare parte delle aree demaniali.
Stato di attuazione al 31/12/2024	Area impiantistica attiva a servizio dei cantieri estrattivi di Calcestruzzi Corradini. La porzione di superficie occupata in area demaniale è regolata da apposita concessione regionale.

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
ZI	Nessuna Specificazione Agro Bio Naturalistico	194'198
ZR		1'495

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	Entro 24 mesi dall'approvazione della variante 2021 al PAE, è impegno dell'esercente rilasciare e liberare completamente le aree impianto su area demaniale non più utilizzate e stralciate dal PAE. La data di avvenuto definitivo rilascio dovrà essere comunicata al Comune di Casalgrande con relativa relazione di fine lavori e documentazione fotografica. E' Fatta salva la possibilità di richiesta di proroga al Comune di Casalgrande ai sensi dell'art. IV sez.4.02 let.a) punto ii) delle NTA integrative del PCAvar2025	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	A servizio del ciclo idrico di recupero delle acque di risulta dal lavaggio ghiaia, è riconosciuta al vuoto estrattivo 30c la funzione di bacino di decantazione dei limi di frantoio secondo cicli di riempimento e svuotamento, per tutta la vita utile dell'impianto. Sono riconfermate a servizio di funzioni impiantistiche le superfici del sito 30d una volta conclusa la coltivazione e completata la sistemazione morfologica. Il collegamento per il trasporto dell'inerte all'impianto di Brugnola dalle Cave di proprietà, avviene mediante la pista camionale posta in fregio al Fiume Secchia, così come indicato nella TAV.Dub 05 del PAE	

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Le aree impiantistiche, per il loro esercizio, dovranno essere in possesso di tutte le autorizzazioni e atti di assenso comunque denominati in materia e edilizia e ambientale secondo le normative vigenti.
Qualora le necessità aziendali lo richiedessero, è facoltà dell'Esercente proporre l'ammodernamento, l'ampliamento e/o riassetto organico delle attività e dell'impiantistica avvalendosi dello strumento di Programma di Sviluppo e Qualificazione Ambientale (PSQA) predisposto a cura e spese dell'Esercente con, riferimento ad una dimensione temporale di medio termine e da approvarsi a cura del Consiglio Comunale. Sono comunque fatte salve le disposizioni di art. IV SEz.4.01 delle NTA integrative di PCAvar2025
L'avvio delle attività impiantistiche ammesse nelle aree di ampliamento pianificate dal PAE var 2021 potrà concretizzarsi esclusivamente ad avvenuto rilascio delle superfici oggetto di previsione di dismissione, previo conclusione della specifica procedura di AUA ai sensi del DPR 59/2013, nonché in possesso degli eventuali ulteriori titoli abilitativi necessari.

Fino all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie ad abilitare l'esercizio delle attività impiantistiche all'interno delle superfici in ampliamento, le tempistiche di cui all'art.14 co.4.2 fissate per il rilascio delle aree demaniali, potranno essere prorogate dal Comune di Casalgrande su richiesta dell'Esercente.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Le porzioni di aree impiantistiche (ZR) ricadenti entro gli ambiti di art. 41 del PTCP “Alvei e invasi” dovranno essere portate a recupero, e quindi al rilascio, entro 12 mesi dall'approvazione del PAEvar2021. Sono fatte salve le superfici occupate con bacini di decantazione delle acque di risulta dal lavaggio ghiaia, confermati nella loro funzione per completarne l'azione di recupero morfologico fino a loro completa ricolma, con successivo obbligo di rilascio. L'ampliamento delle aree impiantistiche in area demaniale, con esclusione in ogni modo delle aree tutelate di cui all'art. 18 del PTPR, potrà autorizzarsi e concretizzarsi solo all'ottenimento di regolare e definitiva concessione di occupazione.
INTERVENTI E ATTIVITA’ AMMESSI
Interventi e attività ammessi nell'area impiantistica consolidata: • lavorazione di materiali litoidi provenienti da attività estrattive con relative installazioni, attività di servizio, monitoraggio, mitigazione impatti, altre attività accessorie compreso bacini e vasche di decantazione delle acque di lavaggio ed ogni altra attrezzatura a servizio delle attività di lavorazione e delle maestranze (art. 8 co.8 NTA del PAE) • Confezionamento dei prodotti lavorati, produzione di conglomerati cementizi e relative attività ed attrezzature di servizio. Per tali impianti sono ammessi esclusivamente interventi di ammodernamento, di ampliamento e/o di riassetto organico dell'esistente, sulla base di specifici programmi di qualificazione e sviluppo aziendale, riferiti ad una dimensione temporale di medio termine (art. 8 co.9 NTA del PAE) – installazioni ammesse esclusivamente al di fuori della fascia A del PAI • Installazione ed esercizio di impianti di recupero di rifiuti da Costruzione e Demolizione (C&D) qualora abbinati ad impianti di prima lavorazione dei materiali di cava provenienti dall'attività estrattiva (art. 8 co. 9bis NTA del PAE) – attività ammessa esclusivamente al di fuori della fascia A e B del PAI • Ogni altro intervento finalizzato al recupero morfologico e vegetazionale delle aree (art. 8 co.4 NTA del PAE) Nel rispetto degli interventi e delle attività ammessi, avvalendosi del PSQA, all'interno delle porzioni di Zi consolidate saranno consentiti interventi di nuova edificazione (effettuati anche attraverso ampliamenti di edifici o impianti esistenti o demolizioni e ricostruzioni) su una superficie massima aggiuntiva corrispondente al 2,5% della superficie territoriale della Zi come definita dal PAEvar2021. In caso di possesso di certificazione ISO 14000 e/o EMAS, gli interventi di nuova edificazione potranno interessare una superficie massima aggiuntiva dell'1,25% (ulteriore rispetto al 2,5%) della superficie territoriale della Zi Interventi e attività ammessi nell'area di ampliamento: • Operazioni di servizio alla prima lavorazione di materiali litoidi provenienti dall'attività estrattiva quali: stoccaggio dei materiali litoidi lavorati o grezzi nonché End of Waste di risulta dalle attività di recupero rifiuti, carico, scarico, trasporto e manovra mezzi, parcheggio e viabilità di collegamento; • realizzazione di attrezzature per il monitoraggio ambientale e costruzione di opere per la mitigazione e compensazione degli impatti • Ogni altro intervento finalizzato al recupero morfologico e vegetazionale delle aree (art. 8 co.4 NTA del PAE)
TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO
L'area impianto presenta natura temporanea a servizio delle attività estrattive, e come tale rimarrà in essere sino a che le attività di escavazione lungo l'asse del Secchia non saranno definitivamente terminate. Alla dismissione del comparto estrattivo, sarà cura della Ditta procedere a rilasciare e restituire alla relativa destinazione finale. E fatto salvo l'art. 7.15 delle NTA del PSC. Sono tuttavia ammessi e fatti salvi diversi accordi con gli Enti in considerazione della valenza interprovinciale assunta e riconosciuta ormai da oltre 50 anni alla realtà produttiva insediata in sito id.31. Per le modalità di mitigazione devono essere rispettate le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato NDA03), e le indicazioni fornite dallo studio “Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in Comune di Casalgrande” redatto dallo Studio Binini su commissione della Provincia di Reggio Emilia (Convalidato con prot. n°2007/78825/12139), e recepito dal P.A.E.

COMPATIBILITA’ URBANISTICA DELLE AREE IMPIANTO
Secondo quanto disposto dall'art. 10 comma 2 delle N.T.A. del P.I.A.E., si procede alla valutazione di compatibilità urbanistica per le ZI_Zone per impianti di lavorazione: - L'area impianto id.31 ricade interamente in ambiti del “territorio rurale” come disciplinati dal RUE. E’ fatto salvo l'art. 7.15 delle NTA del PSC “Aree disciplinate dal PAE”. - L'area impianto consolidata, compreso le installazioni impiantistiche, ricadono in ambiti di Tutela ordinaria dei corsi d'acqua (art. 40b PTCP): L'attività di lavorazione e trasformazione primaria degli inerti, compreso l'attività autorizzata di recupero degli scarti di demolizione, lo stoccaggio, le piste di transito e bacini di decantazione limi e recupero acque risultano ammessi ai sensi del co. 12 dell'art. 104 delle NTA del PTCP; Gli impianti di prima e seconda lavorazione presenti (betonaggio) risultano legittimamente insediati alla data del 29/06/1989, pertanto compatibili alla tutela ai sensi del co. 17 dell'art. 40 delle NTA del PTCP. - Ricade invece in ambito art. 41 di “alvei ed invasi” il bacino di decantazione limi posto più a nord, ivi presente dagli anni '90 e regolarmente oggetto di concessione demaniale per il siffatto uso specifico, al 31/12/2020 in corso di rinnovo – Risoluzione di criticità secondo prescrizione - L'area ZI di ampliamento di var 2021 ricade in ambito di Tutela Ordinaria di art. 40b. Le attività di ZI insediabili risultano quelle di cui al co. 12 dell'art. 104 delle NTA del PTCP fatto salvo l'acquisizione di tutti i titoli abilitativi, pareri e nulla osta previsti. - Tutte le strutture e gli impianti di lavorazione, compreso l'attività di recupero di scarti inerti di demolizione, risultano posizionati esternamente alle fasce A e B di PAI; ricadono al più in fascia A e B le aree di stoccaggio inerti, le piste e le aree di manovra mezzi ed i bacini di decantazione dei limi, utilizzi comunque ammessi e consentiti.

Sito id. 32

DATI CONOSCITIVI

Settore estrattivo	SE020
Numerazione PAE (DUB12)	sito n° 32
Toponimo sito	COLMATE E COLMATE 2

Identificazione catastale								
Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	paiz	Proprietà	id. sito	ZONA DI PAE	Superficie ricompresa nel PAE
Area definitivamente Sistemata, Collaudata e Stralciata dal PAE:								
26	161	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	13'265	p	CORRADINI ELLA	Ex 32	-	10'666
32	120	SEMINATIVO	270		CORRADINI ELLA	Ex 32	-	270
32	406	INCOLT PROD	3'601		COMUNE DI CASALGRANDE	Ex 32	-	3'601
32	407	INCOLT PROD	3'685	p	COMUNE DI CASALGRANDE	Ex 32	-	1'282
32	409	INCOLT PROD	10'972	p	COMUNE DI CASALGRANDE	Ex 32	-	10'078
32	411	INCOLT PROD	18'772	p	COMUNE DI CASALGRANDE	Ex 32		18'642
32	412	SEMIN IRRIG	16		COMUNE DI CASALGRANDE	Ex 32		16
32	434	SEMINATIVO IRRIG ARB	33'383	p	COMUNE DI CASALGRANDE	Ex 32		12'703
32	435	FABBRICATO E PERTINENZE	1'248	p	COMUNE DI CASALGRANDE	Ex 32		471
32	535	SEMINATIVO	1'397		CORRADINI ELLA	Ex 32		1'397
32	536	INCOLT PROD	724		COMUNE DI CASALGRANDE	Ex 32		724
32	537	SEMINATIVO	39'180	p	CORRADINI ELLA	Ex 32		37'195
32	538	INCOLT PROD	2'269	p	COMUNE DI CASALGRANDE	Ex 32		2'240

Descrizione sintetica conoscitiva	Il sito è ubicato nell’estremo meridionale del settore estrattivo SE020. L’area di ex cava si presenta interamente sistemata da un punto di vista morfologico e vegetazionale. Una porzione del sito è stata ceduta al Comune di Casalgrande per usi ricreativi ed una porzione è rimasta in capo alla Ditta con destinazione agricola.
Stato di attuazione al 31/12/2024	L’area di ex cava è stata collaudata nel 2019 e pertanto stralciata dal PAE.

DATI PROGETTUALI

Zonizzazione da PAE	Destinazione finale e quota di ripristino morfologica	Superficie [mq]
Area di ex cava sistemata, collaudata e definitivamente stralciata dal PAE		

Tipologia di Materiale estraibile	-	
Volume assegnato PCA 2014	Volume residuo al 31/12/2024	Azione di PCAvar2025
-	-	-
Volume assegnato PCAvar2025	-	
Cronoprogramma di Attuazione	-	
Profondità max di scavo	-	
Note specifiche	-	

MODALITA’ DI ATTUAZIONE
-
TIPOLOGIE E MODALITA’ DI RIASSETTO
-
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
-

AREE DEGRADATE

DATI CONOSCITIVI AREE DEGRADATE DA ATTIVITA’ ESTRATTIVE
PREGRESSE

BELFASTI

Riferimento Cartografico	Elemento 219012 “Dinazzano”
Superficie	39.000 mq.

LE COSTE

Riferimento Cartografico	Elemento 219012 “Dinazzano”
Superficie	90.000 mq.

CISA

Riferimento Cartografico	Elemento 219064 “Sassuolo”
Superficie	40.000 mq.

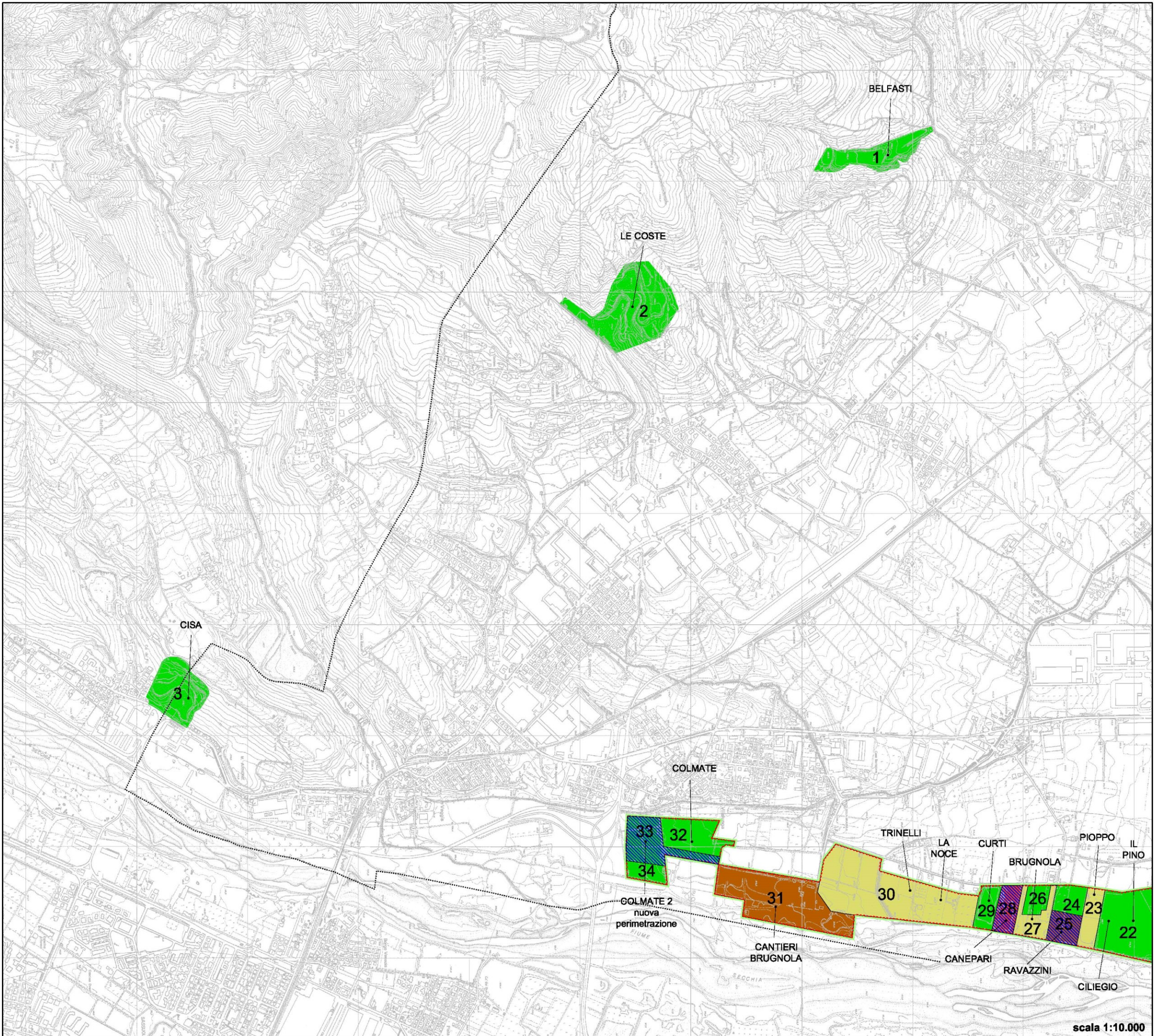
AREE DEGRADATE

Nel territorio del Comune di Casalgrande sono presenti alcune zone esterne ai poli del P.I.A.E..

Tali Zone sono descritte al paragrafo 9.5 della “Relazione Illustrativa” e non sono stare riportate negli elaborati di P.A.E. in quanto già la pianificazione provinciale non le localizza in nessun Polo.

Tali aree non risultano inserite nel P.A.E., ma essendo aree degradate da attività estrattive pregresse, si ritiene debbano rimanere indicate nelle schede progetto sino al loro totale ripristino.

Di seguito verrà riportato uno stralcio cartografico nel quale sono localizzate le 3 aree, e una breve scheda per ognuna delle tre aree da ripristinare.



BELFASTI

DATI CONOSCITIVI

Riferimento Cartografico	Elemento 219012 “Dinazzano”
Superficie	39.000 mq.

MODALITA’ DI ATTUAZIONE

Attuazione mediante P.C.A. secondo quanto disposto dall’art. 6.1 delle N.T.A.

DESCRIZIONE DEL SITO

Ubicata in località “Colatore” era una cava di monte ove la coltivazione avveniva in versante; il litotipo coltivato era rappresentato da argille e marne della Formazione di Lugagnana.

La forma è ad anfiteatro allungato, di riconoscibile origine antropica; la cava, parzialmente risistemata, è caratterizzata dalla presenza di una vasta aia subpianeggiante, circondata da versanti a morfologia pseudocalanchiva nella zona settentrionale e da pendii gradonati in quella meridionale.

La superficie sottesa è pari a circa 39.000 m²; l’area di cava è posta ad una quota compresa tra 150 e 210 m s.l.m.; attualmente l’assetto morfologico è rappresentato da versanti gradonati, versanti a piano unico inclinato, con la presenza di aie subpianeggianti.

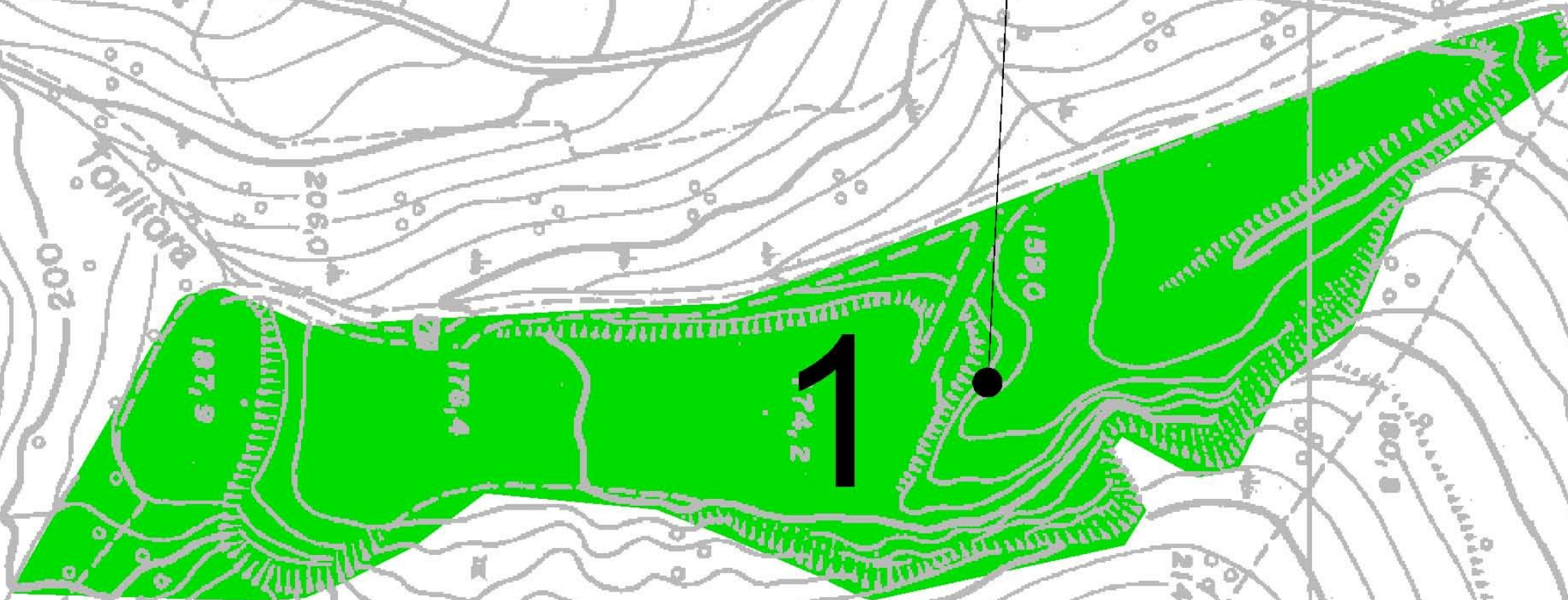
Allo stato attuale l’area di cava ed il suo intorno presentano sostanzialmente discrete condizioni di stabilità; i fenomeni morfodinamici in atto all’interno dell’area sono rappresentati da ruscellamento diffuso, ruscellamento concentrato e da fenomeni calanchivi; nelle aree contigue si manifestano fenomeni calanchivi.

Il recupero, sia indotto che spontaneo, è scarso; una parte più acclive dei fronti di scavo ha assunto morfologia subcalanchiva, altra a minore pendenza e/o gradonata risulta inerbita come pure buona parte della zona subpianeggiante.

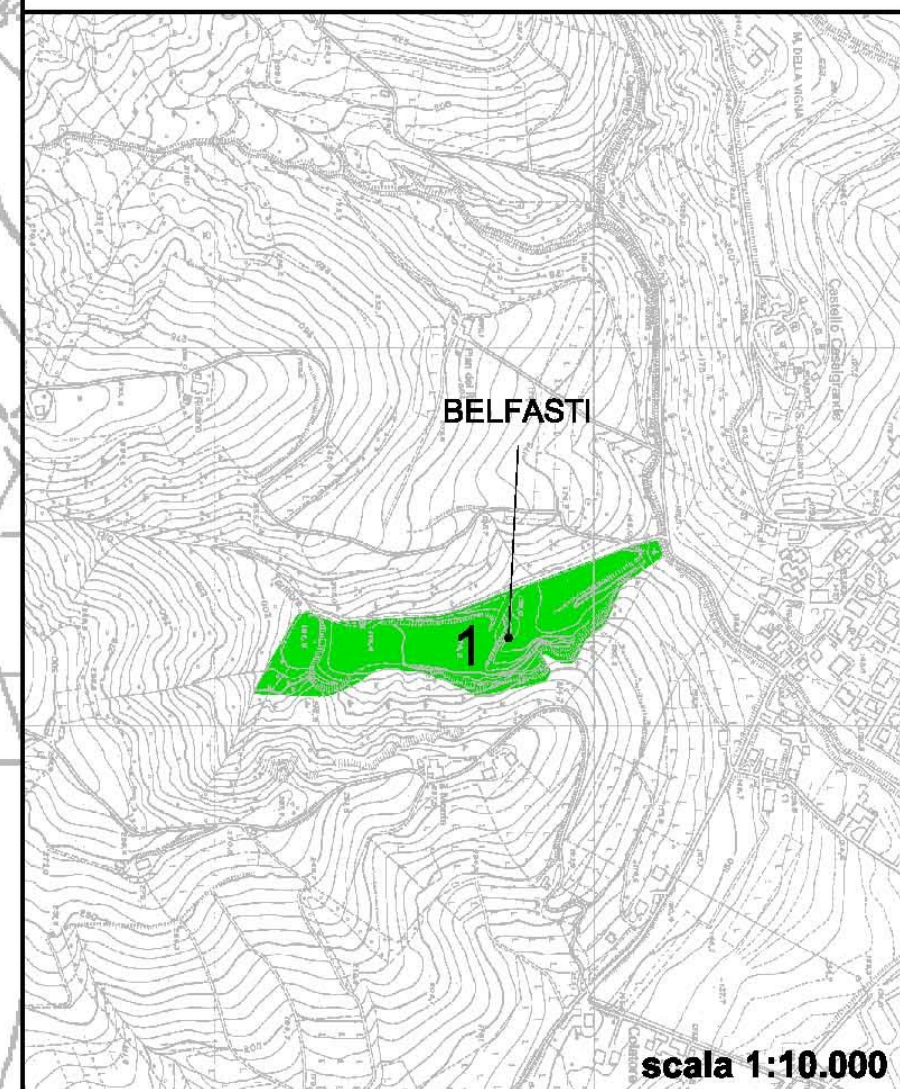
Sono necessari interventi di rimodellamento morfologico ed agrovegetazionali; l’esecuzione delle sistemazioni morfologiche di per sé contribuirebbero ad accelerare i processi di rinaturazione spontanea.

BELFASTI

-  Perimetro zone P.I.A.E. destinate ad attività estrattive
-  ZR Zone per interventi di riassetto di aree degradate da attività estrattive pregresse



scala 1:2.000



scala 1:10.000

LE COSTE

DATI CONOSCITIVI

Riferimento Cartografico	Elemento 219012 “Dinazzano”
Superficie	90.000 mq.

MODALITA’ DI ATTUAZIONE

Attuazione mediante P.C.A. secondo quanto disposto dall’art. 6.1 delle N.T.A.

DESCRIZIONE DEL SITO

Ubicata in località “Dinazzano” era una cava di monte ove la coltivazione avveniva in versante; il litotipo coltivato era rappresentato da argille e marne della Formazione di Lugagnana.

E’ una cava di notevole estensione caratterizzata dalla presenza di scarpate subverticali di considerevole altezza (30-40 m) e di aie subpianeggianti. Ben visibile dal Castello di Dinazzano.

La superficie sottesa è pari a circa 90.000 m²; l’area di cava è posta ad una quota compresa tra 170 e 240 m s.l.m.; attualmente l’assetto morfologico è rappresentato da versanti gradonati, versanti a piano unico inclinato, con la presenza di aie subpianeggianti.

Allo stato attuale l’area di cava ed il suo intorno presentano una significativa serie di fenomeni morfodinamici in atto; all’interno dell’area questi sono rappresentati da ruscellamento diffuso, ruscellamento concentrato, fenomeni calanchivi e da scarpate in evoluzione; nelle aree contigue si manifestano fenomeni di erosione in corso d’acqua e di movimenti gravitativi.

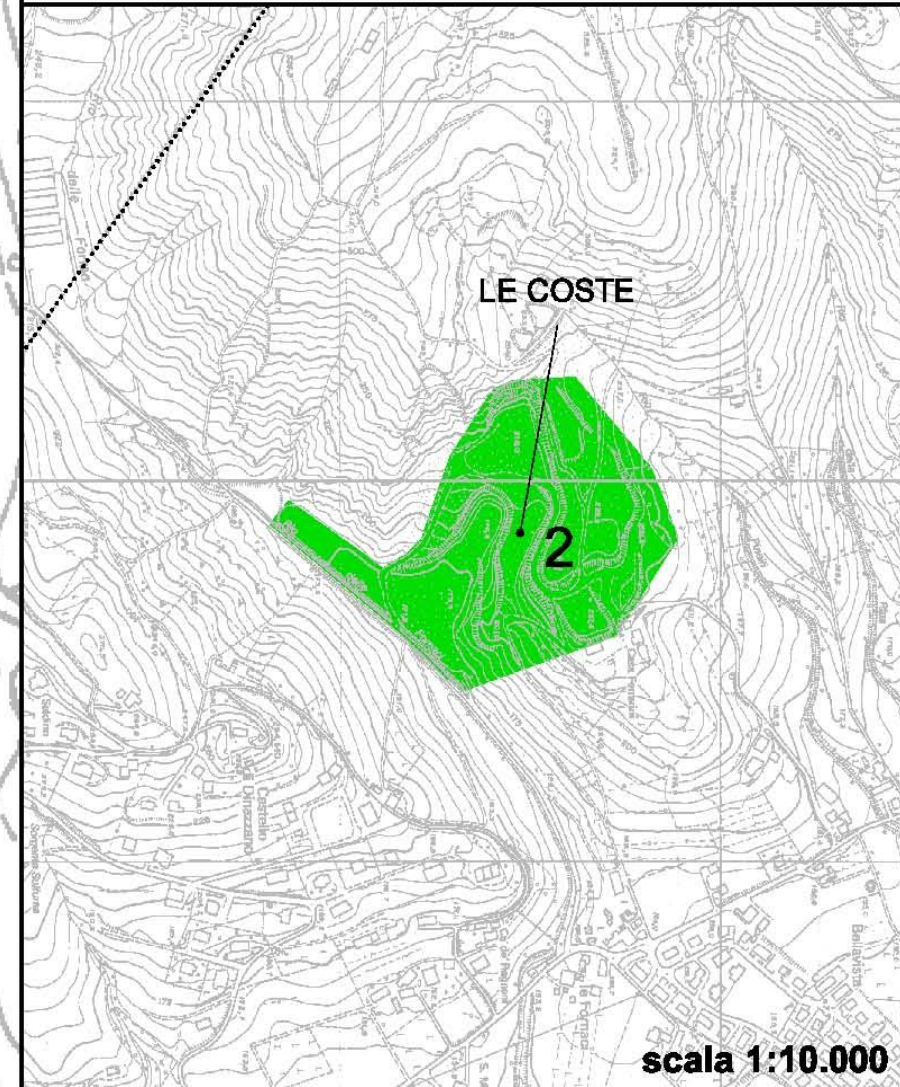
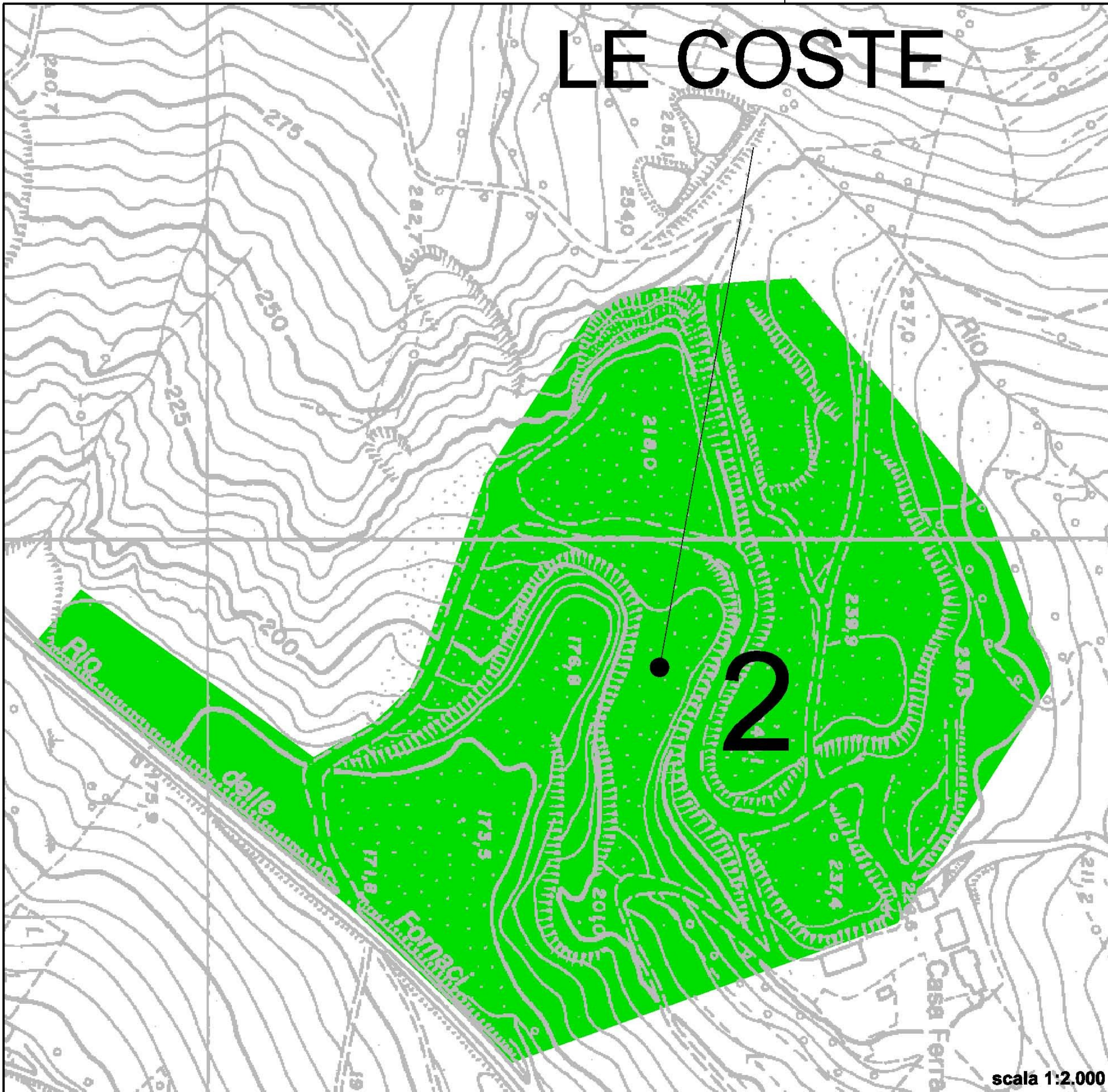
Il recupero spontaneo è scarso; la predominanza di aree fortemente acclivi ed i fenomeni morfodinamici in atto risultano fattori fortemente limitativi dei processi di recupero spontaneo dell'area in esame.

Una parte più acclive dei fronti di scavo ha assunto morfologia subcalanchiva, altra a minore pendenza e/o gradonata risulta inerbita come pure buona parte della zona subpianeggiante.

Sono necessari significativi interventi di regimazione idraulica, rimodellamento morfologico, consolidamento delle aree instabili ed interventi agrovegetazionali; considerata l'estensione della cava e le problematiche presenti, l'intervento di sistemazione si presenta notevolmente complesso.

LE COSTE

-  Perimetro zone P.I.A.E. destinate ad attività estrattive
-  ZR Zone per interventi di riassetto di aree degradate da attività estrattive pregresse



CISA

DATI CONOSCITIVI

Riferimento Cartografico	Elemento 219064 “Sassuolo”
Superficie	40.000 mq.

MODALITA’ DI ATTUAZIONE

Attuazione mediante P.C.A. secondo quanto disposto dall’art. 6.1 delle N.T.A.

DESCRIZIONE DEL SITO

Ubicata in località “Fornace” era una cava di monte ove la coltivazione avveniva in versante; il litotipo coltivato era rappresentato da argille e marne della Formazione di Lugagnana.

Ha forma ad anfiteatro, di riconoscibile origine antropica, ben visibile sia dalla vecchia strada statale che dalla nuova strada di fondovalle. La parte bassa, caratterizzata da pendenze minori e da gradonature di modesta altezza, è discretamente rivegetata, così come parte dell'aia; le scarpate poste a quota maggiore, più acclivi, stanno evolvendo in forme pseudocalanchive, tipiche di versanti denudati con substrato argilloso. Nell'aia sono presenti tre edifici, ormai fatiscenti.

La superficie sottesa è pari a circa 40.000 m²; l’area di cava è posta ad una quota compresa tra 125 e 185 m s.l.m.; attualmente l’assetto morfologico è rappresentato da versanti gradonati con la presenza di aie subpianeggianti.

Allo stato attuale l’area di cava presenta una significativa serie di fenomeni morfodinamici in atto, rappresentati da ruscellamento concentrato, fenomeni calanchivi e da scarpate in evoluzione.

Il recupero, sia spontaneo che indotto, è scarso; solamente l'aia e le porzioni di versante a minore acclività presentano una parziale rivegetazione.

Una parte più acclive dei fronti di scavo ha assunto morfologia subcalanchiva, altra a minore pendenza e/o gradonata risulta inerbita come pure buona parte della zona subpianeggiante.

Sono necessari significativi interventi di regimazione idraulica e rimodellamento morfologico, oltre che interventi agrovegetazionali; è inoltre opportuno il recupero o la demolizione degli edifici, oramai fatiscenti, presenti nell’area.

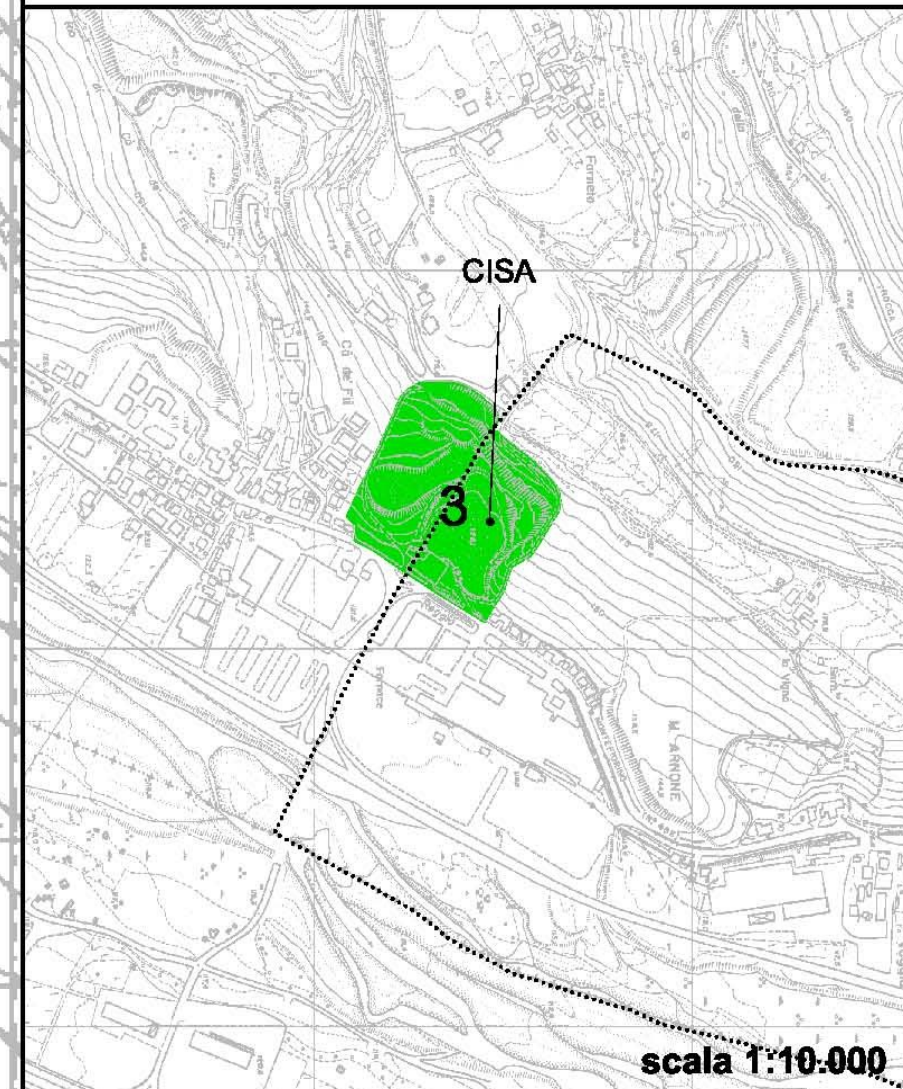
CISA

 Perimetro zone P.I.A.E. destinate ad attività estrattive

 ZR Zone per interventi di riassetto di aree degradate da attività estrattive pregresse



scala 1:2.000



scala 1:10.000