

COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

CONTRATTO DI COMODATO

Il giorno _____ del mese di _____ anno 2026, presso la sede municipale

TRA

I signori:

Stefani Simonetta nata a Prignano sul Secchia (Mo) il 02/11/1958 residente a Sassuolo (Mo) Via Rometta n.188 in qualità di Legale rappresentante di Veggia 316 srl, con sede Via Statale n. 85C 42013 Casalgrande (Re) P.I. 02168880355 proprietaria del 50% dell'immobile "villa Segré", di seguito indicato come Comodante e/o proprietario;

Compagni Stefano nato a Sassuolo (Mo) il 1/12/1964 residente in Casalgrande Via G. Dossetti n.43 in qualità di legale rappresentante della Sunshine srl con sede in Rubiera Via Togliatti n. 1/1 CF/PI 02731320350 proprietaria del 50% dell'immobile "villa Segre", di seguito indicato come Comodante e/o proprietario;

E

La Dott.ssa Mammi Margherita nata a Sassuolo (Mo) il 15/03/1973 C. F. MMMMGH73C55I462X, che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CASALGRANDE (RE), codice fiscale e partita IVA 00284720356, che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del settore Vita della Comunità, in forza del decreto del Sindaco n.15 del 31/07/2024 e n.16 del 31/07/2024, di seguito indicato come Comodatario;

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale promuove e sostiene il turismo sul proprio territorio e, a tal fine, intende valorizzare i beni culturali e paesaggistici dello stesso, offrendo un'ampia e diversificata gamma di opportunità di fruizione culturale, avvalendosi della cooperazione con soggetti diversi;
- ogni anno viene organizzata e promossa dal Comune di Casalgrande una rassegna estiva a tema culturale;
- per realizzare la rassegna estiva è stata individuata come location Villa Segrè che presenta le caratteristiche richieste per l'uso al quale verrà adibita;

- Villa Segrè riveste un significativo valore storico e culturale per il territorio e la comunità di Casalgrande;
- il proprietario si è reso disponibile a mettere a disposizione gli spazi della villa per la rassegna culturale estiva;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Oggetto del presente contratto è l'uso in comodato gratuito dell'immobile denominato "Villa Segrè" sito in Salvaterra, Casalgrande (RE), Via L. Reverberi 67, individuato alla mappa catastale foglio 9, particella 223, nei limiti della mappa allegata al presente contratto che ne costituisce parte integrante, a favore dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande per la realizzazione di eventi ed attività con finalità culturali per il periodo 22 giugno - 03 luglio nei termini di seguito concordati.

Nello specifico la programmazione prevede:

- n. 2 appuntamenti dedicati al cinema d'autore, previsti per le date del 22/06/2026 e 03/07/2026, inseriti nell'ambito della più ampia rassegna denominata "Metti una sera al cinema... a Casalgrande". La rassegna è rivolta a un pubblico eterogeneo per genere, fascia d'età e provenienza geografica e presenta una capacità attrattiva estesa anche al di fuori del territorio comunale, configurandosi quale iniziativa di rilievo sovracomunale;
- n. 3 appuntamenti ricompresi nella rassegna teatrale "Aria Aperta Festival", previsti per le date del 30/06/2026, 01/07/2026 e 02/07/2026, organizzata in collaborazione con l'associazione QUINTA PARETE APS. La rassegna si caratterizza per la realizzazione di spettacoli dal vivo in contesto open-air, con finalità di promozione culturale, valorizzazione del territorio e ampliamento dell'offerta artistica locale mediante il coinvolgimento di soggetti associativi qualificati.

Art. 3 – Descrizione delle aree/locali in comodato d'uso

Le aree oggetto del presente comodato, limitatamente alla mappa allegata, sono ascrivibili alle seguenti:

- il giardino, nelle parti specificate nella mappa allegata;
- eventuali spazi per logistica e servizi igienici riservati agli organizzatori situati al piano terra dell'edificio;
- eventuale angolo bar esterno, gazebo con arredi, sgabuzzino esterno per stoccaggio attrezzature e materiali.

Il Comodante consegnerà una copia delle chiavi necessarie per accedere alle aree concesse e per controllare il sistema antifurto: responsabile della custodia delle chiavi è la dott.ssa Margherita Mammi.

Art. 4 - Destinazione d'uso.

L'immobile oggetto del presente comodato dovrà essere utilizzato dal Comune di Casalgrande esclusivamente per lo svolgimento di attività ed eventi per le finalità predette, organizzati dall'Amministrazione Comunale direttamente o in collaborazione con l'Associazione Quinta Parete, programmati compatibilmente con le esigenze dei proprietari.

La Responsabile di Settore comproverà con specifico verbale di consegna delle chiavi, lo stato di fatto dell'area oggetto del presente, al Responsabile di QUINTA PARETE, che avrà titolo di utilizzo, gestione ed organizzazione degli eventi approvati dall'Amministrazione comunale. Nelle giornate riservate al proprio utilizzo (Cinema d'autore), la responsabilità delle chiavi resterà in capo alla Responsabile.

La destinazione non può essere mutata. Nel caso in cui la destinazione convenuta venisse mutata per fatto del Comodatario tale comportamento sarà considerato come recesso dal contratto con immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Gli eventi non potranno avere un numero di visitatori superiori a 300 persone.

Art. 5 - Decorrenza e durata.

Il presente comodato decorre dal 22/06/2026 fino al 10/07/2026.

Al termine di ogni utilizzo i locali e aree dovranno essere restituiti al Comodante liberi da beni e persone ed integri salvo il normale deterioramento per l'uso.

Alla restituzione dei locali e aree, il Comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che l'Utilizzatore provi o che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

Art. 6 – Obblighi in capo alle parti

Il Comodante si impegna a consegnare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ordinaria cura e pulizia dei luoghi, consentendo l'accesso nei luoghi individuati all'art. 3, agli operatori comunali, ad addetti e fornitori incaricati, ove gli stessi ne abbiano ragione (sopralluoghi, allestimenti), nonché agli spettatori e/o visitatori, nelle giornate di spettacolo.

Il Proprietario garantisce in occasione della suddetta rassegna il taglio dell'erba dell'area adibita a spettacolo con la frequenza di una volta alla settimana.

Il comodatario riceve l'immobile nello stato in cui si trova e dichiara di accettarlo senza alcuna osservazione eccezione o richiesta di alcun tipo.

Il comodatario esenta, inoltre, la proprietà da qualsivoglia richiesta di danni per qualsiasi motivo e manleva totalmente la proprietà per qualsivoglia richiesta di danni da terzi a qualsivoglia titolo. Nelle giornate di cui all'art. 2, per gli spazi individuati all'art. 3, il comodatario dovrà garantire la vigilanza con personale adeguato durante le manifestazioni di pubblico spettacolo. Gli operatori dovranno essere dotati di attestato di idoneità tecnica per l'espletamento dell'incarico di componente squadra di vigilanza antincendio rilasciato dal Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile-Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia.

Il Comodatario si impegna a farsi carico di:

- organizzazione e gestione delle attività e degli eventi (montaggio e smontaggio palco, posizionamento sedie, allestimento elettrico, gestione delle prenotazioni e dell'infopoint, campagna comunicativa), nel rispetto della normativa vigente;
- installazione di servizi igienici per il pubblico;
- presidio delle aree utilizzate durante le attività e gli eventi;
- piano della sicurezza;
- pulizia degli spazi al termine di ogni serata e pulizia generale al termine dell'evento;
- pagamento della fornitura straordinaria di energia elettrica e rimborso delle eventuali spese di funzionamento;

Si impegna altresì a rendere disponibile la copia delle polizze assicurative stipulate dall'Amministrazione Comunale a copertura di tutti i rischi che saranno tenute a disposizione agli atti presso l'ufficio competente.

L'Utilizzatore non è tenuto al versamento di alcun canone di locazione.

Art. 7 - Foro competente

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sono possibilmente definite in via bonaria tra le parti.

Nel caso di esito negativo dei tentativi di cui al punto precedente, competente in via esclusiva a conoscere delle controversie è il Foro di Reggio Emilia.

Art. 8 – Oneri contrattuali

Il presente contratto è soggetto a registrazione a tassa fissa. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Art. 9 - Rinvio alla normativa vigente

Le parti fanno espresso rinvio per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, alle normative vigenti in materia.

Ai sensi del Regolamento Ue 679/2016, con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

FIRME