

DOMANDA DI INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

relativo al

Sub-ambito oggetto di manutenzione urbanistica IEU n. 4
sito nel Comune di Casalgrande Via E. Berlinguer, Via 1° Maggio

Il sottoscritto BERNARDI REMO nato a Montefiorino (MO) il 03/04/1951, domiciliato per la carica in Sassuolo Via Menotti n. 26, in qualità di Legale Rappresentante della società IMMOBILIARE CASALGRANDE S.R.L. con Sede Legale a Sassuolo Via Menotti n. 36, - C.f. e P.IVA 00805290152, quest'ultima proprietaria della porzione di terreno ancora ineditato, facente parte dell'ex Piano particolareggiato ZT.3 (CERAMICA P.A.R.A.) di cui alla Convenzione Urbanistica del 19/11/2002 rep. N. 79135/4301, con la presente è a presentare la

DOMANDA DI INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO (I.E.U)

relativo al **Sub-ambito urbano di manutenzione urbanistica IEU n. 4** ai sensi dell'art. 21.3 comma 1 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

I terreni oggetto d'intervento sono siti in Via E. Berlinguer angolo Via 1° Maggio e sono censiti al catasto terreni ed urbano del Comune di Casalgrande, come segue :

| | | | | |
|-------|---|-----------|-----------|--------------|
| LOTTO | D | Foglio 14 | mapp. 388 | Sub. 62 e 63 |
| LOTTO | E | Foglio 14 | mapp. 393 | |

DOMANDA DI VARIANTE ALLE NORME DEL VIGENTE RUE

Con la presente, la proprietà chiede inoltre la modifica parziale dell'art. 21.3 del RUE IEU n. 4 al comma 1 per la riduzione di Superficie Complessiva massima da mq 6.000 a mq 4.150 e l'annullamento egli spazi temporali prescritti per la costruzione degli edifici, tenuto anche conto che la nuova convenzione avrà durata anni 5 (cinque)

Si allega alla presente la seguente documentazione :

- ELENCO DOCUMENTI ed ELABORATI GRAFICI

Sassuolo, lì 05/05/2026

IMMOBILIARE CASALGRANDE S.R.L.
con sede in Sassuolo (MO) -Via C. Menotti n° 26
Cf. 00805290152 - Pi. 00632290359

ELENCO DOCUMENTI ED ELABORATI GRAFICI
Allegati alla domanda di
INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO
Relativo al sub-ambito oggetto di manutenzione urbanistica IEU n. 4
Sito nel Comune di Casalgrande
Via E. Berlinguer angolo Via 1° Maggio

| | |
|--|------------------------------------|
| 01. Schema di convenzione | Integrazione del 05/05/2026 |
| 02. Documentazione Catastale | Prot. n. 25464 del 17/12/2025 |
| 03. Certificato di Destinazione Urbanistica | Prot. n. 25464 del 17/12/2025 |
| 04. Stralcio degli strumenti urbanistici | Prot. n. 25464 del 17/12/2025 |
| 05. Documentazione Fotografica | Prot. n. 25464 del 17/12/2025 |
| 06. Indagine geologica | Prot. n. 25464 del 17/12/2025 |
| 07. Relazione Tecnica Descrittiva | Integrazione del 05/05/2026 |
| 08. Norme di Attuazione dello IEU | Integrazione del 05/05/2026 |
| 09. Relazione tecnica del verde | Prot. n. 25464 del 17/12/2025 |
| 10. Domanda di autorizzazione e approvazione dell'IEU | Integrazione del 05/05/2026 |

ELABORATI GRAFICI IEU

| | |
|--|------------------------------------|
| Tav. 1 Rilievo plano/altimetrico del comparto con punti foto | Integrazione del 05/05/2026 |
| Tav. n. 2 Planimetria di progetto lotti "D" e "E" | Integrazione del 05/05/2026 |
| Tav. n. 2/a Planimetria di progetto parte di comparto "D" | Prot. n. 25464 del 17/12/2025 |
| Tav. n. 2/b Planimetria di progetto parte di comparto "E" | Integrazione del 05/05/2026 |
| Tav. n. 3 Planimetria sistemazione aree a verde "lotto E" | Prot. n. 25464 del 17/12/2025 |
| Tav. n. 4 Prospettiva intervento lotto "E" (rendering) | Prot. n. 517 del 12/01/2026 |
| Tav. n. 5 Opere da eseguire su suolo pubblico | Prot. n. 25464 del 17/12/2025 |
| Tav. n. 6/a Rete Acqua esistente e in progetto lotto "E" | Integrazione del 05/05/2026 |
| Tav. n. 6/b Rete Elettrica esistente e in progetto e illuminazione pubblica esistente lotto "E" | Integrazione del 05/05/2026 |
| Tav. n. 6/c Pubbliche fognature esistenti lotto "E" | Integrazione del 05/05/2026 |