

# COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

## DEL COMUNE DI CASALGRANDE

<b>Verbale n. 7</b> <b>Data 22.04.2026</b>	<b>OGGETTO:</b> parere su proposta di delibera n. <b>377/2026</b> ad oggetto: <i>“VARIAZIONI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D. LGS. 267/2000 - SECONDO PROVVEDIMENTO E PARZIALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE”</i>
---	---

Il Collegio dei Revisori del Comune di Casalgrande, Dott. Guido Carbonaro, Dott. Marco Barile e Dott. Davide Cetti, riunitosi telematicamente;

Esaminata la proposta di deliberazione consiliare n. 377/2026 di cui all'oggetto, sottoscritta dal Responsabile Finanziario dell'Ente;

Richiamati:

- l'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- l'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito nella L. 111/2011;
- l'art. 97 della Costituzione;
- i principi contabili applicati di cui al D.Lgs. 118/2011;

Preso atto che con la variazione proposta, oltre a finanziare in massima parte investimenti relativi alla manutenzione di infrastrutture stradali, si intende acquisire al patrimonio comunale l'immobile sito in Casalgrande, via Canale n. 2, censito al NCEU foglio 13, mappale 177 sub. 1 e 2;

Vista la relazione istruttoria tecnica ed economica redatta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e sottoscritta in data 20/04/2026 unitamente alla perizia allegata;

Premesso che:

- l'operazione di acquisto è finalizzata alla realizzazione di servizi di interesse pubblico (spazi di aggregazione, palestra sociale e alloggio per nuclei in difficoltà);
- è stata accertata l'assenza di soluzioni alternative più convenienti mediante utilizzo del patrimonio comunale o ricorso alla locazione;
- l'immobile risulta ubicato in posizione strategica ed idoneo alle finalità istituzionali;

Preso atto che:

- il prezzo di acquisto pari a € 300.000 risulta inferiore sia al valore di perizia (€ 397.000) sia ai valori OMI di riferimento, come indicato nella relazione;

- la congruità del prezzo è adeguatamente motivata e documentata;
- l'immobile risulta, allo stato delle verifiche preliminari, conforme sotto il profilo urbanistico-edilizio e privo di vincoli o gravami;

Considerato che:

- l'operazione è finanziata mediante utilizzo dell'avanzo disponibile e destinato agli investimenti del risultato di amministrazione 2025 e non comporta ricorso all'indebitamento;
- la stessa, secondo gli utilizzi indicati nella relazione, risulta compatibile con gli equilibri di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- la gestione futura dell'immobile è orientata a modalità atte a contenere l'impatto sulla spesa corrente;

Rilevato che, sotto il profilo finanziario:

- gli oneri di gestione degli spazi destinati ad attività collettive risulta che saranno trasferiti ai soggetti affidatari;
- per l'unità abitativa destinata a nuclei in condizioni di disagio sociale permangono in capo all'Ente gli oneri relativi a utenze e manutenzione ordinaria, stimati in circa € 3.000 – € 5.500 annui;
- tali oneri risultano contenuti, non espansivi e coerenti con le finalità istituzionali dell'Ente;

Dato altresì atto che il Collegio esprime il proprio parere limitatamente ai profili contabili e finanziari, sulla base degli elementi istruttori disponibili, facendo affidamento sulle valutazioni tecniche, estimative e urbanistiche rese dal Responsabile del Settore competente, non rientrando nelle proprie attribuzioni la verifica nel merito delle stesse;

Preso atto che la variazione di bilancio prevede altresì l'applicazione di € 1.966.900,00 di avanzo disponibile destinato in particolar modo al finanziamento di investimenti per la manutenzione straordinaria della viabilità comunale e manutenzione del patrimonio e che la variazione è così riassunta:

#### ANNUALITA' 2026

ENTRATA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO	€ 0,00	
	CA	€ 0,00	
Variazioni in diminuzione	CO		€ 0,00
	CA		€ 0,00
SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		€ 2.312.900,00
	CA		€ 2.312.900,00
Variazioni in diminuzione	CO	€ 0,00	
	CA	€ 0,00	
<b>AVANZO DISPONIBILE APPLICATO ALLA VARIAZIONE</b>		€ 2.149.768,04	
<b>AVANZO DESTINATO AGLI INVESTIMENTI APPLICATO ALLA VARIAZIONE</b>		€ 163.131,96	
<b>TOTALE A PAREGGIO COMPETENZA</b>		<b>€ 2.312.900,00</b>	<b>€ 2.312.900,00</b>

Preso atto che a seguito della variazione di bilancio in oggetto, l'avanzo disponibile ammonta a € 2.006.080,81;

Preso atto altresì del parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario dell'Ente;

#### ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di variazione di bilancio, a condizione che venga approvato il Rendiconto di gestione 2025 previsto al punto precedente dell'ordine del giorno nella stessa seduta prevista per il 30.04.2026, dando atto che la variazione proposta, nel suo complesso (acquisizione dell'immobile e finanziamento degli investimenti su viabilità e patrimonio), rispetta:

- gli equilibri di bilancio;
- gli equilibri di cassa, con fondo finale non negativo;
- i vincoli di finanza pubblica;

**con le seguenti raccomandazioni, con riguardo all'acquisto dell'immobile previsto:**

1. di definire puntualmente, in sede di progettazione, il quadro economico degli interventi di ristrutturazione;

2. di monitorare nel tempo gli effetti finanziari dell'operazione, con particolare riferimento agli oneri connessi all'alloggio sociale.
3. di disciplinare con atti formali le modalità di affidamento della gestione, garantendo il rispetto dei principi previsti dalla normativa vigente.

## **Il Collegio dei Revisori**

Dott. Guido Carbonaro

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)*

Dott. Davide Cetti

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)*

Dott. Marco Barile

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)*