

ARCHITETTURA
COMPOSIZIONE
PROGETTAZIONE

Progetto: LOTTIZZAZIONE "S. ORSOLA" CASALGRANDE ALTO		TAV. N. 2v AGGIORNAMENTO
Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO LIMITI DI EDIFICABILITA'	Data APRILE 2026	Scala 1:200

Superficie Territoriale del comparto S.T.=	17.241 mq		
Indice di Utilizzazione Territoriale U.T.=	0,35 mq/mq		
Superficie Complessiva massima S.C. (residenziale) =	4.560 mq		
ZNI.18/A - LOTTI	n. Massimo alloggi	Superficie Complessiva S.C.	Sup. Fondiaria S.F.
Lotto n.1 (Verde pubblico)	0	0 mq	1054 mq
Lotto n.2 (Residenziale)	8	525 mq	905 mq
Lotto n.3 (Residenziale)	4	280 mq	870 mq
Lotto n.4 (Residenziale)	4	280 mq	870 mq
Lotto n.5 (Residenziale)	6	480 mq	678 mq
Lotto n.5bis (Residenziale)	5	480 mq	620 mq
Lotto n.5ter (Residenziale)	5	434 mq	818 mq
Lotto n.6 (Residenziale)	4	386 mq	922 mq
Lotto n.7-7bis (Residenziale)	10	900 mq	1.207 mq
Tot. Alloggi	46		
TOTALE Superficie Complessiva S.C.		3765 mq	
TOTALE SUP. FONDIARIA LOTTI RESIDENZIALI			7.944 mq
Lotto per Casa Protetta			
Superficie Fondiaria	0		4.278 mq
All'interno del lotto:			
Parcheggi P3: n.30 per mq 375	0		375 mq
Parcheggi P1: n.10 per mq 135	0		135 mq
Verde Attrezzato: mq 1.814	0		1.814 mq
Casa Protetta: mq 3.000 S.C.	0		3.000 mq
Totale Parcheggi: n.78 P1 (+N.10 P1 ALL'INTERNO DEL LOTTO DELLA CASA PROTETTA)	0		976 mq
TOTALE VERDE ALBERATO+AIUOLE	0		2.005 mq
TOTALE VERDE PRIVATO SENZA INDICE	0		255 mq
TOTALE STRADA	0		1.431 mq
TOTALE PEDONALE PUBBLICO	0		488 mq
TOTALE CABINA ELETTRICA	0		43 mq
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE	0		17.241 mq

