

Superficie Territoriale del comparto S.T.=	17.241 mq										
Indice di Utilizzazione Territoriale U.T.=	0,35 mq/mq										
Superficie Complessiva massima S.C. (residenziale) =	4.560 mq										
ZNI.18/A - LOTTI	n. Massimo alloggi	Variaz. n. Massimo Alloggi	Superficie Complessiva S.C.		Variazione Superficie Complessiva S.C.		Sup. Fondiaria S.F.		Variaz Sup. Fondiaria S.F.		NOTE
Lotto n.1 (Verde pubblico)	10	0	900 mq		0 mq		1.054 mq		1054 mq		Aggiornamento della S.C. a seguito della avvenuta permuta tra Comune di Casalgrande e società Med Immobiliare Real Estyat S.r.l. Trasformazione dell'area da edificabile a destinazione a verde per la "Casa Protetta".
Lotto n.2 (Residenziale)	8	8	525 mq		525 mq		905 mq		905 mq		
Lotto n.3 (Residenziale)	4	4	280 mq		280 mq		870 mq		870 mq		
Lotto n.4 (Residenziale)	4	4	280 mq		280 mq		870 mq		870 mq		
Lotto n.5 (Residenziale)	6	6	480 mq		480 mq		678 mq		678 mq		
Lotto n.5bis (Residenziale)	5	5	480 mq		480 mq		620 mq		620 mq		
Lotto n.5ter (Residenziale)	5	5	480 mq		434 mq		640 mq		818 mq		S.C.= trasferimento di capacità edificatoria. Riduzione di 46 mq dal lotto n.5ter al lotto n.6; Variazione della Superficie Fondiaria S.F. di circa 178 mq
Lotto n.6 (Residenziale)	4	4	340 mq		386 mq		922 mq		922 mq		
Lotto n.7-7bis (Residenziale)	10	10	795 mq		900 mq		1.207 mq		1.207 mq		Aggiornamento della S.C. a seguito della avvenuta permuta tra Comune di Casalgrande e società Med Immobiliare Real Estyat S.r.l. A servizio dell'area pertinenziale del lotto sono attribuiti circa 190 mq.
Tot. Alloggi	56	46									
TOTALE Superficie Complessiva S.C.			4560 mq		3765 mq						
TOTALE SUP. FONDIARIA LOTTI RESIDENZIALI							7.766 mq		7.944 mq		
Lotto per Casa Protetta:											
Superficie Fondiaria	4.100 mq								4.278 mq		
All'interno del lotto:											
Parcheggi P3: n.30 per mq 375	375 mq								375 mq		
Parcheggi P1: n.10 per mq 135	135 mq								135 mq		
Verde Attrezzato: mq 1.814	1.814 mq								1.814 mq		
Casa Protetta: mq 3.000 S.C.	3.000 mq								3.000 mq		
Totale Parcheggi: n.78 P1 (+N.10 P1 ALL'INTERNO DEL LOTTO DELLA CASA PROTETTA)	976 mq								976 mq		
TOTALE VERDE ALBERATO+AIUOLE	2.005 mq								2.005 mq		
TOTALE VERDE PRIVATO SENZA INDICE	255 mq								255 mq		
TOTALE STRADA	1.431 mq								1.431 mq		
TOTALE PEDONALE PUBBLICO	666 mq								488 mq		
TOTALE CABINA ELETTRICA	43 mq								43 mq		
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE	17.241 mq								17.241 mq		