

Repubblica Italiana

COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA
SAN LORENZO N. 38 A SALVATERRA**

L'anno duemilaventicinque, il giorno.....del mese di.....,
presso la Sede Municipale del Comune di Casalgrande (RE) in P.zza
Martiri della Libertà n. 1,

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande è proprietario di un immobile sito in via San Lorenzo n. 38 a Salvaterra, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Casalgrande al Foglio 15, Mappale 204, destinato ad attività socio assistenziali;
- l'Amministrazione non in grado di gestire con le proprie risorse umane e con i propri mezzi l'immobile di cui sopra, con determina n. del ... gennaio 2026, ha indetto una procedura ad evidenza pubblica per la concessione in gestione ed uso dell'immobile in oggetto;
- a seguito dell'esperimento della procedura ad evidenza pubblica la concessione di cui sopra è stata affidata a;
- con determina n. del è stato approvato da parte del Responsabile del settore patrimonio e LL.PP. del Comune di Casalgrande il verbale recante tale aggiudicazione;

- a seguito di procedura ad evidenza pubblica in data
l'Amministrazione comunale ha affidato la concessione in gestione ed uso
dell'immobile in favore della con relativa
convenzione di anni 5 decorrenti dal,

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione in uso e gestione dei locali dell'immobile comunale sito in via San Lorenzo 38 a Salvaterra, nonché della serra e dell'area cortiliva dell'immobile comunale, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Casalgrande al Foglio 15, Mappale 204, destinato ad attività socio assistenziali.

ART. 2 – SCOPO DELLA CONCESSIONE

Con l'uso e gestione dell'immobile, la concessione deve assicurare il miglior funzionamento e la miglior fruibilità dell'immobile adibito ad attività di natura sociale o socio-assistenziale, con presa in carico altresì della custodia, della manutenzione ordinaria dell'intera struttura, nonché dell'area cortiliva annessa e della serra ivi ubicata;

ART. 3 - PROPRIETA'

Tutte le strutture e gli impianti realizzati nell'area o sugli immobili oggetto della concessione sono, in quanto costruiti, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Casalgrande.

La concessionaria dichiara di non avere per tale fatto nulla a pretendere dal Comune di Casalgrande.

ART. 4- DURATA DELLA CONCESSIONE E MODALITA' DI DISDETTA

La concessione a titolo gratuito avrà durata di 5 anni (cinque) con possibilità di rinnovo per pari durata (5 anni) con atto espresso dalle parti;

ART. 5 - MODALITA' D'USO E CARATTERE DEI SERVIZI

La Concessionaria dovrà utilizzare l'immobile e farlo utilizzare in modo corretto e nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge in materia applicabili e compatibili con la natura degli stessi.

Disponibilità a destinare il piano terra dell'immobile, in uso esclusivo, nonché area cortiliva, in uso condiviso, conformemente a quanto stabilito nella delibera di Giunta dell'Unione Tresinaro-Secchia n. 17/2025 e della delibera di Giunta del Comune di Casalgrande n. 97/2025, al Servizio sociale dell'Unione Tresinaro-Secchia per le proprie finalità, attraverso apposito contratto di comodato d'uso modale oneroso.

Nel sopracitato contratto, sarà prevista la corresponsione, da parte del Servizio sociale dell'Unione Tresinaro-Secchia, di un contributo di importo non superiore a euro 20.000,00 in favore del concessionario, a fronte dell'accollo da parte di quest'ultimo delle spese di manutenzione ordinaria e di custodia della struttura.

La gestione ed uso dell'immobile consiste nello svolgimento delle seguenti prestazioni:

- a) Manutenzione ordinaria degli impianti comprensiva:
 - della fornitura calore, acqua, energia elettrica e pagamento delle

relative utenze. In caso di successiva stipula del comodato d'uso modale oneroso con il Servizio sociale dell'Unione Tresinaro-Secchia, le utenze relative ai locali oggetto di comodato saranno a carico del comodatario;

- dell'esecuzione di lavori volti ad impedire lo stato di degrado dell'edificio e degli interventi volti a preservare lo stato di funzionamento degli impianti elettrici, termici ed idrici;
 - pulizia dei locali dell'edificio e delle aree scoperte tale da consentire l'uso costante dei medesimi in un idoneo stato di igiene e decoro;
 - cura delle aree verdi, (prato, alberature e siepi) al fine di conservarle in un adeguato stato di decoro;
- b) custodia e vigilanza delle strutture e degli impianti per prevenire atti vandalici, danneggiamenti e furto di cose, apertura e chiusura in occasione del loro utilizzo.

ART. 6 – STATO DEI BENI ALLA CONSEGNA

Gli immobili, le strutture e gli spazi esterni di proprietà comunale sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che devono essere perfettamente noti alla concessionaria.

Di essi le parti redigono un verbale di consistenza all'atto della consegna che ne indica lo stato manutentivo.

Il rappresentante della Concessionaria dovrà dare atto del fatto che gli impianti, le strutture e gli altri elementi sono in perfetto stato e totalmente idonei allo svolgimento dei servizi cui sono destinati ovvero segnalare

eventuali deficienze riscontrate.

Il comune non risponderà di eventuali deficienze riscontrate e non segnalate nel verbale di consegna.

ART. 7 – RICONSEGNA DEI BENI MOBILI ED IMMOBILI

I locali, gli impianti e le loro attrezzature concesse in uso dovranno essere riconsegnati al comune di Casalgrande, al termine della concessione, in condizioni di uso normale e di regolare funzionamento.

L'amministrazione può sospendere in tutto o in parte la vigenza della concessione, per motivi di straordinaria urgenza, per effetto dei quali sia necessario garantire interessi di pubblica utilità.

In tali circostanze non è ammesso in favore della concessionaria alcun diritto di risarcimento.

ART. 6 - DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Per quanto non regolamentato dal presente atto si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Il presente atto sarà registrato a spese della Concessionaria.

