

Comune di Casalgrande

Reggio Emilia

PIANO DELLE ALIENAZIONI

ANNUALITA' 2026

**ALLEGATO
"A"**

N°	DENOMINAZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE STIMATO
1	Area Capoluogo Casalgrande Alto	Via D. Sassoli	Fg. 23 mapp. 928 della superficie catastale di mq 2005 e porzione del mapp. 1086 della superficie catastale di mq 150 circa. Trattasi di area destinata a verde, priva di potenzialità edificatoria posta nel comparto edificabile denominato ZNI.18/A, a sud di Via D. Sassoli	Secondo il vigente RUE Comunale: "Verde di protezione ambientale" art. 21.18 e "Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata" art. 21.5. Aree interessate da strumento attuativo PUA approvato	€ 35.000,00
2	Area Capoluogo Casalgrande Alto	Via D. Sassoli - Via E. Zaconi	Fg. 23 mappali 1072, 1124 e 1128 della superficie catastale complessiva di mq 200. Trattasi di area residuale in parte destinata ad ex strada complessivamente priva di capacità edificatoria posta tra Via D. Sassoli e via E. Zaconi	Secondo il vigente RUE Comunale: "Strade esistenti" art. 16.16; "Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata" art. 21.5 - Aree interessate da strumento attuativo PUA approvato; "Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica" art. 21.3	€ 500,00
3	Sottoservizi territorio Casalgrande	Varie vie	Reti di distribuzione gas naturale realizzate a partire dal 2000 dove nello schema di convenzione urbanistica per le nuove urbanizzazioni si prevede che il comune né sia proprietario	Reti distribuzione gas naturale art. 8.10	€ 443.548,00

Sede li 20/01/2026

Il Responsabile Servizio LL.PP.
Arch. Salvatore D'Amico