

PROVINCIA DI REGGIO — EMILIA



COMUNE DI CASALGRANDE



Piano Attività Estrattive PAE di Casalgrande
PIANO DI COORDINAMENTO ATTUATIVO - PCA

(L.R. 24/2017 - L.R. 20/2000 - L.R. 17/1991)

OGGETTO:

PCA var 2025
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

DATA:

Settembre 2025

PRATICA:

PROPONENTE:

EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. **CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.**
Via A. Volta n. 5 Via XXV Agosto n.70
42123 Reggio Emilia (RE) 42013 Casalgrande (RE)

RELAZIONE:

R01

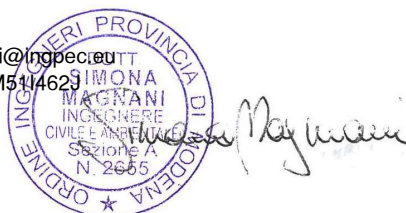
IL TECNICO:

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)

Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu

P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M5114629



Revisione:

00-Aprile2025: Presentazione

Revisione:

01-Settembre2025: Assunzione

FILE: PCA25-CARTIGLI_Ago25.dwg

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE

INDICE

1 PREMESSA.....	3
2 QUADRO CONOSCITIVO: ANALISI GENERALE DEGLI STRUMENTI VIGENTI	7
2.1 PIAE VAR 2021 – VOLUMETRIE ASSEGNATE AL COMPARTO DEL F.SECCHIA DI CASALGRANDE, SUPERFICI E ZONIZZAZIONI	7
2.2 PAE VAR 2021 – VOLUMETRIE PIANIFICATE, SUPERFICI, ZONIZZAZIONI E OBIETTIVI DI RIPRISTINO	8
2.3 PCA 2014 – VOLUMETRIE DISTRIBUITE NEL COMPARTO DEL F.SECCHIA DI CASALGRANDE.....	13
3 QUADRO CONOSCITIVO – STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE AL 31/12/2024	16
3.1 STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RIPRISTINO: QUADRO RIASSUNTIVO DEI PROCEDIMENTI AUTORIZZATI.....	19
4 VARIANTE 2025 AL PIANO DI COORDINAMENTO ATTUATIVO	26
5 PCA VAR 2025 - ASSEGNAZIONE VOLUMETRIE ESTRATTIVE AI SITI DI PAE	29
5.1 ANALISI DI QUADRO CONOSCITIVO – VOLUMETRIE DELOCALIZZABILI	30
5.2 MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI DIVERSI DAGLI ATTUATORI DEL PCA.....	32
5.2.1 <i>Manifestazioni D'interesse Da Parte Dei Soggetti Attuatori Del PCA</i>	33
5.2.2 <i>Ridistribuzione Volumetrica Ai Siti Estrattivi - PCA Var2025</i>	35
5.3 AGGIORNAMENTO DELLA DELIMITAZIONE DEL COMPARTO ESTRATTIVO	38
6 PCA VAR2025 – MODALITA' DI COLTIVAZIONE	46
6.1 AZIONI PREPARATORIE ALL'ATTIVITA' ESTRATTIVA	46
6.2 OPERAZIONI LEGATE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' ESTRATTIVA.....	47
6.2.1 <i>Nuovo assetto estrattivo e Attuazione dello scavo nel sito di Nord di Via Reverberi</i>	47
6.2.2 <i>Distanze di Rispetto da Infrastrutture</i>	50
6.2.3 <i>Modalità di Scavo</i>	51
6.3 ANALISI DELLE POTENZIALITA' GIACIMENTOLOGICHE RESIDUE DEL SITO 12 – COMPATIBILITA' DELLE NUOVE ASSEGNAZIONI VOLUMETRICHE	53
7 PCA VAR2025 – MODALITA' DI RECUPERO AMBIENTALE.....	56
7.1 DESTINAZIONE AGRICOLA E NATURALISTICA – SE018N, SE018S E PARTE SE020	58
7.2 DESTINAZIONE A BACINO AD USO IRRIGUO - SE019 E PORZIONI DEL SE020.....	61
7.2.1 <i>Modalità di recupero a bacini irrigui – SE019 e Parte SE020</i>	64
7.3 VASCHE DI DECANTAZIONE LIMI DI FRANTOIO	69
7.4 DESTINAZIONE DI RECUPERO DELLE ZONE IMPIANTISTICHE ZI	73
7.5 MODALITA' DI GESTIONE DEI SITI IMPIANTO – ZI	76
7.6 PROGRAMMI DI SVILUPPO E QUALIFICAZIONE AMBIENTALE (PSQA) DELLE ZI INSEDIATE NEL TERRITORIO RURALE DI PSC.....	78
7.7 AZIONI DI MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI DELLE ZI.....	79
8 CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RECUPERO	81
9 IMPATTI LEGATI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' ESTRATTIVA E SISTEMI DI MITIGAZIONE	83
9.1 PRODUZIONE DI RIFIUTI	83
9.2 GESTIONE DELLE ACQUE	83
9.3 EMISSIONI IN ATMOSFERA.....	85
9.4 PRODUZIONE DI RUMORE IN FASE DI ESERCIZIO	85
9.5 PRODUZIONE DI VIBRAZIONI IN FASE DI ESERCIZIO	86
9.6 AZIONI DI MITIGAZIONE PREPARATORIE ALL'INSERIMENTO DELLE NUOVE ATTIVITA' ESTRATTIVE	87
10 QUADRO GENERALE DI PIANIFICAZIONE PCA VAR2025	88

1 PREMESSA

Con delibera di Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2024, il Comune di Casalgrande ha approvato la Variante 2021 allo strumento di PAE, in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia e agli strumenti di pianificazione comunale.

In applicazione alle disposizioni di PAEvar2021, al fine di recepire i contenuti, gli indirizzi e le finalità dettati dalla nuova pianificazione estrattiva, è quindi disposta la variante ai progetti di PCA 2014 dei superati Poli Estrattivi 18, 19 e 20, ricongiungendoli ad un unico documento di PCA Var2025 dell'unificato Polo "Secchia Casalgrande".

La proposta di variante al Piano di Coordinamento Attuativo è avanzata in accordo fra il Comune di Casalgrande e gli esercenti l'attività estrattiva all'interno del Polo "Secchia Casalgrande" Calcestruzzi Corradini S.p.a ed Emiliana Conglomerati s.p.a., già sottoscrittori degli accordi di PAC 2014 previgenti ed in regola con il versamento degli oneri compensativi ed estrattivi dell'intero ammontare delle potenzialità estrattive dell'allora pianificazione di PAE2011.

Fatto salvo l'aggiornamento del quadro conoscitivo, in linea con gli indirizzi stabiliti dall'art. 6.1 delle NTA di PAEvar2021, sono obiettivi e contenuti della variante 2025 di PCA:

- La quantificazione delle volumetrie estrattive residue e la loro ridistribuzione ai siti ZeE e ZeN con potenzialità giacimentologica inespressa, anche alla luce delle manifestazioni d'interesse pervenute al Comune di Casalgrande dai diversi soggetti interessati. L'obiettivo principe del PCA Var2025 è quindi la definizione del nuovo quadro delle assegnazioni volumetriche utili di pianificazione ai siti estrattivi del Polo Secchia Casalgrande, in modo da soddisfare concrete possibilità di attuazione, nel pieno rispetto delle volumetrie già pianificate e confermate dal PIAE e PAEvar2021;
- L'aggiornamento dello stato pianificatorio con: Lo stralcio dei siti estrattivi collaudati successivamente all'adozione della variante di PAEvar2021; lo stralcio dei siti estrattivi allo stato di fatto ancora vergini e che, anche alla luce dei trasferimenti volumetrici, non presentano concrete iniziative e opportunità di attivazione;
- La definizione del Cronoprogramma di attuazione delle previsioni estrattive e di ripristino;
- In relazione al progetto unitario di ripristino del Polo, si procederà ad integrare le disposizioni di recupero con: La definizione delle destinazioni finali delle aree impiantistiche insediate con vincolo di precarietà; L'identificazione dei vuoti estrattivi da destinare a servizio del ciclo idrico dei frantoi, quindi ad un recupero morfologico tramite la ricolma con limi di risulta dal lavaggio delle ghiaie (Vasche limi);

- L'assegnazione definitiva della destinazione di recupero a Bacini ad Uso irriguo dei siti del SE019 e del sito 21 del SE020 come da accordo già sottoscritto tra il Comune di Casalgrande, Calcestruzzi Corradini S.p.a ed Emiliana Conglomerati S.p.a. e la definizione delle eventuali ulteriori disposizioni specifiche. La previsione di bacini ad uso irriguo inserita dal PCAvar2025, introduce aspetti di pubblica utilità, conseguentemente l'eventuale necessità di apposizione del vincolo pre-ordinato dell'esproprio per la realizzazione delle diverse opere di presa e rilascio idrico che potrebbero doversi predisporre, anche esternamente al limite di comparto, all'esito della progettazione definitivo-esecutiva.
- La riaffermazione delle disposizioni inerenti le modalità di scavo e ripristino, da assicurare a livello generale e/o specifico sui singoli siti, anche in riferimento agli elementi ed infrastrutture interferenti di cui all'art.104 del DPR 128/59, nonché l'individuazione dello strumento (PSQA) per l'attuazione delle prospettive di sviluppo future delle ZI inserite in Ambito urbanistico di Territorio Rurale.

Per quanto non oggetto di variante, sono confermati e fatti salvi i contenuti del PCA 2014 degli allora Poli estrattivi n. 18, 19 e 20 da intendersi d'ora in avanti, in applicazione del PAE var 2021, quali Settori estrattivi SE018, SE019 e SE020 del Polo "Secchia Casalgrande" nato dall'unificazione dei citati.

In merito alle ZI, il PCAvar2025 riafferma quanto già analizzato ed approvato in sede di PAEvar2021, introducendo meri approfondimenti e specifiche finalizzate a programmare al meglio l'attuazione delle attività ammesse, oltre alle indicazioni utili al recupero ambientale delle superfici una volta conclusa l'attività.

All'esito del PCAVar2025 sarà aggiornata la perimetrazione del comparto estrattivo comunale, ridisegnandola alla luce degli stralci delle aree vergine non destinatarie di assegnazione volumetrica utile, oltre ai collaudi di cava nel frattempo intercorsi.

In seguito agli aggiornamenti del quadro conoscitivo, al nuovo quadro di assegnazione volumetrica, alla definizione dettagliata del cronoprogramma di attuazione delle previsioni estrattive e di recupero, nonché all'introduzione delle specifiche attuative delle ZI, le Schede di Progetto dei siti di PAEvar2021 sono di conseguenza aggiornate ed integrate.

Conseguentemente, quale mero aggiornamento del limite di comparto, sarà inoltre disposto il coordinamento con gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale di PSC/RUE vigenti, e della Classificazione acustica comunale.

La rimodulazione del perimetro del comparto estrattivo affrontata nell'ambito del PCA Var2025, esclusivamente nella forma della riduzione, non costituisce variante al PIAE in quanto

ricompresa nel limite del 10% della superficie complessiva delle ZE pianificate, così come ammesso dall'art. 7.3 delle NTA del PIAE vigente.

Elaborati del PCAVar2025

RELAZIONI DI PCA VAR 2025

ID.	TITOLO ELABORATO
REL. 01	PCA VAR2025: RELAZIONE TECNICA
REL. 02	PCA VAR 2025: RAPPORTO AMBIENTALE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA e SINTESI NON TECNICA – APPROFONDIMENTI DI PCA
REL. 03	PCA VAR2025: NORME TECNICHE INTEGRATIVE
REL. 04	PCA VAR2025: SCHEDE DI PROGETTO DI PAE – AGGIORNAMENTO
REL. 05	PCA VAR2025: INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO – AGGIORNAMENTO DI QUADRO CONOSCITIVO

CARTOGRAFIA DI PCA VAR2025

ID.	TITOLO ELABORATO
TAV. 01	PCA – VAR. 2025: STATO DI FATTO CATASTALE – AGGIORNAMENTO AL 31/12/2024
TAV. 02	PCA – VAR. 2025: STATO DI FATTO DEL COMPARTO ESTRATTIVO DI CASALGRANDE SU ORTOFOTO 2024
TAV. 03	PCA – VAR. 2025: STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONE ESTRATTIVE DI PAE/PIAE AL 31/12/2024
TAV. 04	PCA – VAR. 2025: TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – SINOTTICA
TAV. 05	PCA – VAR. 2025: TAVOLA DI RECUPERO AMBIENTALE – SINOTTICA
TAV. 06	PCA – VAR. 2025: SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE – QUADRANTE SUD SINOTTICA
TAV. 07a	PSC – VAR. 2025: TAV.1 – SINOTTICA
TAV. 07b	RUE – VAR. 2025: TAV.1a, 1b, 1c, 1d – SINOTTICA
TAV.08	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE – SINOTTICA
TAV.09	PCA – VAR. 2025: CRONOLOGIA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RECUPERO – AGGIORNAMENTO di PCAvar2025

Anche gli elaborati del PAE comunale di Casalgrande saranno conseguentemente aggiornati. Sono indicati col suffisso Var2025 gli elaborati adeguati all'esito del PCAvar2025.

ID ELABORATO	TITOLO ELABORATO	VERSIONE
RIL01	Relazione illustrativa	07/02/11
RIL01A	Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in comune di Casalgrande	07/02/11
RIL01B	Revisione delle aree di rispetto del campo pozzi Salvaterra nord	07/02/11
RIL01C-VAR2021	VAR PAE 2021 IN VARIANTE AL PIAE: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	Gen. 2024
RIL01C-A8-VAR2021	SCHEDE DI VERIFICA DI COMPATIBILITA' ED AMMISSIBILITA' DELLE ZONE IMPIANTO ZI	Gen. 2024

RIL02	V.A.S. Rapporto Ambientale (ai sensi del D.Lgs n°16 del 4/1/2008)	07/02/11
RIL02A	V.A.S. Rapporto Ambientale Sintesi (ai sensi del D.Lgs n°16 del 4/1/2008)	07/02/11
RIL02B-VAR2021	VAR PAE 2021 IN VARIANTE AL PIAE: V.A.S. RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA	Gen. 2024
NDA03-VAR2021	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - ALLEGATI 1, 2 3, 4, 5	Gen. 2024
NDA03A6-VAR2025	ALLEGATO 6 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SCHEDE PROGETTO	Apr. 2025
NDA03A7-VAR2025	ALLEGATO 7 – ELEMENTI DI TUTELA AMBIENTALE	Apr. 2025
NDA03A8-VAR2025	ALLEGATO 8 – FASCE DI ESONDAZIONE A, B, C DI PAI	Apr. 2025
NDA03A9-VAR2025	ALLEGATO 9 – CRONOLOGIA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE	Apr. 2025
DUB01-VAR2025	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SITI DI PAE	Apr. 2025
DUB02-VAR2021	ZONIZZAZIONE P.I.A.E.	Gen. 2024
DUB03-VAR2025	INQUADRAMENTO URBANISTICO - RUE	Apr. 2025
DUB04-a-VAR 2025	STATO DI FATTO: PLANIMETRIA CATASTALE	Apr. 2025
DUB04-b-VAR 2025	STATO DI FATTO al 31/12/2024: PLANIMETRIA SU BASE CTR	Apr. 2025
DUB04-c-VAR 2025	STATO DI FATTO: BASE ORTOFOTO Google 2024	Apr. 2025
DUB05-VAR 2025	ANALISI DELLA VIABILITÀ	Apr. 2025
DUB06-VAR 2025	CARTA GEOLOGICA	Apr. 2025
DUB07-VAR 2025	QUOTE D'ACQUA DEL FIUME SECCHIA PER LA PIENA BICENTENARIA	Apr. 2025
DUB08-VAR 2025	USO REALE DEL SUOLO	Apr. 2025
DUB09-VAR 2025	BENI CULTURALI STORICO-TESTIMONIALI E ARCHEOLOGICI	Apr. 2025
DUB10-VAR 2025	RETE DEI CAPOSALDI	Apr. 2025
DUB11a-VAR 2025	TAVOLA DEI VINCOLI E RISPETTI	Apr. 2025
DUB11b-VAR 2025	TAVOLA DEI VINCOLI E RISPETTI: fasce fluviali PAI del F. Secchia	Apr. 2025
DUB12-VAR 2025	TAVOLA DI ZONIZZAZIONE PAE	Apr. 2025
DUB14-VAR 2025	PLANIMETRIA DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO	Apr. 2025
DUB14-a-VAR 2025	SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO – QUADRANTE NORD	Apr. 2025
DUB14-b-VAR 2025	SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO – QUADRANTE SUD	Apr. 2025
DUB16	Planimetria di recupero ambientale del polo di P.I.A.E. n. SE019 "San Lorenzo" e n. SE020 "Villalunga": Bacino irriguo ipotesi 1	07/02/11
DUB17	Planimetria di recupero ambientale del polo di P.I.A.E. n. SE019 "San Lorenzo" e n. SE020 "Villalunga": Bacino irriguo ipotesi 2	07/02/11

2 QUADRO CONOSCITIVO: ANALISI GENERALE DEGLI STRUMENTI VIGENTI

Nella presente sezione si riporta il quadro riassuntivo della pianificazione estrattiva vigente di PIAE var 2021, PAE var 2021, oltre che dello strumento di PCA 2014 riferito all'aggiornamento del 31/12/2020.

2.1 PIAE VAR 2021 – VOLUMETRIE ASSEGNATE AL COMPARTO DEL F.SECCHIA DI CASALGRANDE, SUPERFICI E ZONIZZAZIONI

A seguito della Variante 2021, la programmazione estrattiva provinciale è affidata all'aggiornamento dello strumento di P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia approvato nell'ambito della procedura di "Variante PAE in variante al PIAE e agli strumenti urbanistici comunale" approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29 gennaio 2024 a seguito dell'Intesa deliberata ai sensi dell'art. 22 della Lr 20/2000 dal Consiglio Provinciale con delibera n. 31 del 28/11/2023.

Con riferimento al bacino del Secchia del Comune di Casalgrande, si riporta di seguito il quadro riassuntivo delle assegnazioni volumetriche residue sul Polo Secchia – Casalgrande, e sui relativi Settori estrattivi, validate dal PIAE/PAE var 2021 al 31/12/2020.

Tabella 1: Volumi residui assegnati nel Polo Secchia Casalgrande dal PIAE var 2021

P.I.A.E. var 2021 – Polo Secchia Casalgrande Residui utili Complessivi al 31/12/2024					
Sigla	Denominazione previsioni estrattive	Comune	Residui PIAE 1996	Residui PIAE 2002	Residui utili complessivi al 31/12/2020 PIAE var 2021
Polo Secchia Casalgrande SE018-019-020:		Casalgrande			
SE018	Salvaterra	Casalgrande	36.855	542.000	578.855
SE019	San Lorenzo	Casalgrande	0	536.670	536.670
SE020	Villalunga	Casalgrande	1.833.326	1.326.000	3.159.326
		Totale	1.870.181	2.404.670	4.274.851

In Tabella 2 gli elementi dimensionali del Polo estrattivo identificato da PIAE var 2021.

Tabella 2: Elementi dimensionali PIAE var 2021 – Polo Secchia Casalgrande

ZONIZZAZIONE ESTRATTIVA PIAE var 2021	Settore estrattivo SE018 sup [mq]	Settore estrattivo SE019 sup [mq]	Settore estrattivo SE020 sup [mq]	PIAE var 2021 sup [mq]
Superficie Estrattiva ZeE + ZeN	202'305	166'103	271'904	640'312

2.2 PAE VAR 2021 – VOLUMETRIE PIANIFICATE, SUPERFICI, ZONIZZAZIONI E OBIETTIVI DI RIPRISTINO

A seguito della Variante 2021 al PAE del Comune di Casalgrande approvata con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 29/01/2024, la programmazione estrattiva del Comune di Casalgrande è organizzata secondo un unico polo estrattivo denominato "Polo Secchia Casalgrande". Esclusivamente per una continuità di lettura con i precedenti strumenti, il Polo Unico è organizzato in settori estrattivi SE018, SE019 e SE020.

Si riporta di seguito un quadro riassuntivo dei volumi residui e delle superfici pianificati e validati dal PAE var 2021 al 31/12/2020.

Tabella 3: Volumetrie Utili residue pianificate da PAE var 2021 al 31/12/2020

PAE var 2021 - VOLUMI PIANIFICATI				
Polo Secchia Casalgrande		PAE 2003	PAE 2011	PAE var 2021
Settore Estrattivo	Toponimo	(a) Volumi residui al 31/12/2020 [mc]	(b) Volumi residui di nuova pianificazione al 31/12/2020 [mc]	(c = a+b) Volumi residui al 31/12/2020 [mc]
SE018	Salvaterra	36'855	542'000	578'855
SE019	San Lorenzo	0	536'670	536'670
SE020	Villalunga	1'833'326	1'326'000	3'159'326
Totale		1'870'181	2'404'670	4'274'851

Tabella 4: Comparto Estrattivo di PAE var 2021 – Poli e superfici

PAE var 2021 Settore Estrattivo	PAE var 2021 Toponimo	PAE var 2021 sup [mq]
SE018	Salvaterra	679'544
SE019	San Lorenzo	166'103
SE020	Villalunga	839'655
Tot. Sup. del comparto estrattivo PAE var 2021		1'685'302

Il PAE var 2021, in continuità con il PAE 2011 classifica il comparto estrattivo nelle seguenti zonizzazioni:

- **ZE** – zone destinate alle attività estrattive, a sua volta discriminate in:
 - **ZeE** – zone destinate alle attività estrattive esistenti riconfermate da PAE 2003 previgente;
 - **ZeN** – zone destinate alle attività estrattive di nuova previsione di PAE 2011;
- **ZR** – zone di riassetto ambientale esclusivamente destinata agli interventi di sistemazione di aree degradate
- **ZC** – Zone di Collegamento destinate ad ospitare funzioni accessorie e di esclusivo servizio all'attività estrattiva, senza possibilità di estrazione;
- **ZI** – Zone impianto destinate alla trasformazione e lavorazione inerti

Il PAE var 2021 conferma altresì una Zona di Bonifica, corrispondente ad ex zona estrattiva soggetta a provvedimento di bonifica di siti inquinati.

In tema di copertura del suolo, il PAE var 2021 conferma le seguenti tipologie di sistemazione:

- **Recupero Naturalistico:** copertura finale del suolo forestale caratterizzata da macchie arboreo-arbustive intervallate da radure;
- **Recupero Agro-bio Naturalistico:** copertura finale del suolo caratterizzata da appezzamenti di coltivi lungo il lato occidentale di sito e separati da siepi lineari con sviluppo est-ovest, affiancati da una fascia a destinazione naturalistica forestale sul fronte orientale in affaccio al perialveo del F. Secchia.
- **Recupero a Bacino ad Uso irriguo:** recupero del vuoto estrattivo ad invaso per la raccolta delle acque a fini irrigui. Tale destinazione, in linea con la programmazione di PTCP, è confermata dal PAE var 2021 quale alternativa al recupero Naturalistico e Agro-Bio Naturalistico delle aree di cava del SE019 e parte delle contermini cave del SE020. La scelta della tipologia definitiva di recupero dei citati siti è oggetto degli accordi di PCA.

Nel rispetto del Progetto Unitario di Ripristino definito dal PIAE, per il comparto estrattivo di Casalgrande il PAE var 2021 ha stabilito il raggiungimento di un piano di ricolma continuo ed omogeneo lungo l'intero Polo Estrattivo, secondo un piano debolmente ribassato non inferiore a -2 m da p.c., con le seguenti destinazioni finali:

- Settore SE018 a nord del Campo Pozzi di Case Galliani:

tipologia di recupero prevalente: agro-bio-naturalistico anche in relazione ai siti di ex cava recentemente sistemati e collaudati, ad eccezione delle aree dell'Acciaierie di Rubiera e dell'area di cava Stalloni a cavallo del campo pozzi per le quali è previsto un recupero Naturalistico in continuità con le aree estrattive di SE018 all'estremo sud dell'area vincolata;

- Settore SE018 a sud del Campo Pozzi di Case Galliani:

tipologia di recupero prevalente: Naturalistico ad eccezione dell'area di cava La Vigna con destinazione agro-Bio Naturalistica in ragione del suo recupero morfologico prossimo al piano campagna grazie all'azione del deposito dei limi di frantoio. E' inoltre confermata la compatibilità del rinverdimento Naturalistico già presente nell'ex cava Ghinelli;

- Settore SE019:

tipologia di recupero: Naturalistico fatto salvo l'alternativa di allestimento a "bacino irriguo" come

illustrato in via del tutto indicativa negli elaborati DUB16 e DUB17.

- Settore SE020:

tipologia di recupero prevalente: agro-bio-naturalistico fatto salvo l'alternativa di allestimento a "bacino irriguo" di parte del settore SE20 (siti 21a, 21b, 21c e 20) come illustrato in via del tutto indicativa negli elaborati DUB16 e DUB17. Un ampio settore a copertura naturalistica è inoltre previsto a nord del corso del Rio Brugnola, ricomprendendo anche la cava Trinelli, La Noce.

E' inoltre confermato l'obiettivo ricreativo con fruizione escursionistica del Polo grazie al recepimento del tracciato ciclo-pedonale di cui al "Progetto di completamento della ciclovia regionale del Secchia ER13 Rubiera-Lugo", oltre che l'alternativa di sistemazione a bacino ad uso irriguo per il SE019 e porzioni del SE020.

Il PAE var 2021 conferma quindi la possibile destinazione alternativa a "Bacino Irriguo" del settore estrattivo SE019 e della porzione del settore estrattivo SE020 – Sito id. 21 e 20.

In alternativa alla sistemazione ambientale Naturalistica e Agro-Bio naturalistica, sarà quindi compito del PCA var 2025 stabilire le disposizioni definitive per addivenire al recupero a "Bacino Irriguo" dei citati siti, recependo altresì l'accordo (Delibera di Giunta n. 85 del 17/05/2024) già sottoscritto da Comune di Casalgrande, Calcestruzzi Corradi S.p.a. ed Emiliana Conglomerati S.p.a..

In Tabella 4 si riporta il quadro riassuntivo della zonizzazione estrattive e di ripristino dei SITI di PAE var 2021 con relativi dati caratteristici e obiettivi di pianificazione.

Tabella 5 – Quadro Riassuntivo della zonizzazione e dei ripristini pianificati dal PAE var 2021

ID. Sito PAE var 2021 SE018	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Sup. Sito PAE var 2021	Zona PAE var 2021	Ripristino PAE var 2021
1	IMPIANTO SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	79'740	ZI	Nessuna specificazione
2	ACCIAIERIA RUBIERA	28'994	ZR	Naturalistico
3	CASE SECCHIA	5'204	ZC	Ripristino uso agricolo
4b	CASE SECCHIA 2	19'323	ZR	Agro-bio Nat
4a	FONDO SIBERIA 2	57'416	ZR	Agro-bio Nat
5	FONDO SIBERIA	Sito Collaudata e Stralciato Cava Ripristinata ad Agro-Bio Naturalistico		
6a	STALLONI	32'551	ZeE	Naturalistico
6b	STALLONI-CAMPO POZZI	19'592	ZR	Naturalistico
6c	STALLONI-DEMANIO	12'481	ZC	Ripristino uso agricolo
7a	STALLONI-AMPLIAMENTO	15'883	ZeN	Naturalistico
7b	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	13'078	ZC	Ripristino uso agricolo
8	STALLONI-DEMANIO 2	7'039	ZC	Ripristino uso agricolo
9	CERRETO-AMPLIAMENTO	SITO STRALCIATO		
10	CERRETO	43'069	ZR	Naturalistico

11	EX GHINELLI	7'804	ZC	Ripristino uso Nat
		15'490	ZR	Area già rinverdità a Nat
12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	40'285	ZeN	Naturalistico
		16'757	ZC	Ripristino uso agricolo
12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	108'894	ZeN	Naturalistico
		9'407	ZC	Ripristino uso agricolo
13a	LA VIGNA	30'454	ZR	Agro-bio Nat
13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	4'692	ZeE	Agro-bio Nat
14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	5'720	ZC	Agro-bio Nat
15	IMPIANTO SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	96'441	ZI	Nessuna specificazione
		9'230	ZR	

ID. Sito PAE var 2021 SE019	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Sup. Sito PAE var 2021	Zona PAE var 2021	Ripristino PAE var 2021
16a	VALENTINI	120'402	ZeE	Naturalistico Vs Bacino ad Uso Irriguo
16b	SAN LORENZO	45'701	ZeE	Naturalistico Vs Bacino ad Uso Irriguo

ID. Sito PAE var 2021 SE020	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Sup. Sito PAE var 2021	Zona PAE var 2021	Ripristino PAE var 2021
17	ISOLABELLA NORD	48'696	ZR	Naturalistico
18	IL PASTORE	25'106	ZeN	Naturalistico
19	ISOLABELLA SUD	48'063	ZR	Agro-bio Nat
20	MAZZACANI 2	10'563	ZeN	Agro-bio Nat Vs Bacino ad Uso Irriguo
21c	MAZZACANI 1	9'090	ZeE	Agro-bio Nat Vs Bacino ad Uso Irriguo
21a	FORNACE 1	67'558	ZeE	Agro-bio Nat Vs Bacino ad Uso Irriguo
21b	FORNACE 2	75'135	ZeE	Agro-bio Nat Vs Bacino ad Uso Irriguo
22a	IL PINO	52'123	ZR	Naturalistico
		15'442		Ripristino Uso Agricolo
22b	CILIEGIO	21'183	ZR	Naturalistico
23	IL PIOppo	21'259	ZR	Agro-bio Nat
24	PIOppo SUD	17'552	ZR	Agro-bio Nat
25	RAVAZZINI	18'723	ZR	Agro-bio Nat
26	BRUGNOLA-NOSARI	24'660	ZR	Naturalistico
27	TRINELLI-CMA	5'193	ZR	Naturalistico
28	CANEPARI	17'301	BONIFICA	Naturalistico

29	CURTI	17'138	ZR	Naturalistico
30a	LA NOCE	28'997	ZR	Naturalistico
30b	TRINELLI	35'768	ZR	Naturalistico
30c	COLMATE BIS	61'652	ZeE	Agro-bio Nat
30d	COLMATE BIS-PIAZZALE	19'800	ZeE	Agro-bio Nat
31	IMPIANTO BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	194'158	ZI	Nessuna specificazione
		1'495	ZR	
32	COLMATE E COLMATE 2	Sito Collaudato e Stralciato Cava Ripristinata con funzione ricreativa		

Di seguito il quadro riassuntivo della distribuzione areale della zonizzazione di PAE var 2021, e degli obiettivi di ripristino.

Tabella 6: Superficie di PAE var 2021 distinta per zona e settori estrattivi

ZONIZZAZIONE DI PAE var 2021	Settore Estrattivo SE018 sup [mq]	Settore Estrattivo SE019 sup [mq]	Settore Estrattivo SE020 sup [mq]	Polo Secchia Casalgrande PAE var 2021 sup [mq]
ZeE	37'243	166'103	236'235	439'581
ZeN	165'062	0	35'669	200'731
tot. Sup. Estrattive	202'305	166'103	274'904	640'312
ZC	77'490	0	0	77'490
Tot. Sup. di servizio	77'490	0	0	77'490
ZR	223'568	0	356'292	579'860
BONIFICA	0	0	17'301	17'301
Tot. Sup. di sistemazione	223'568	0	373'593	597'161
ZI - Zone Impianto	176'181	0	194'158	370'339
Tot. Lavoraz/trasfor inerti	176'181	0	194'158	370'339
Tot. Sup. del comparto estrattivo PAE var 2021	679'544	166'103	839'655	1'685'302

Tabella 7: distribuzione tipologie di recupero di PAE var 2021 sui vari settori estrattivi

DESTINAZIONE DI RECUPERO PAE var 2021	settore SE018 sup [mq]	Settore SE019 sup [mq]	Settore SE020 sup [mq]	PAE var 2021 sup [mq]
Naturalistico	289'268	166'103	277'765	756'430
Area già rinverdita a naturalistico	23'294	0	0	
Agro - Bio Naturalistico	122'809	0	334'843	547'808
Area già rinverdita ad uso agricolo	0	0	17'552	
Ripristino uso agricolo di aree non scavate/scavabili	58'762	0	13'842	
Aree senza specifica di ripristino: Aree impianto id. 1, 15 e 31	185'411	0	195'653	381'064
Tot. Sup. del comparto estrattivo PAE var 2021	679'544	166'103	839'655	1'685'302
Area già risistemata ai sensi del PAE 2011, collaudata e stralciata a Agro-Bio Naturalistico:	137'408		4'230	141'638
Area già rinaturalizzata a Ricreativo e agricolo ai sensi del PAE previgente: collaudata e stralciata	0	0	99'285	99'285
Tot. Sup. Sistemata stralciata dal PAE var 2021				240'924

2.3 PCA 2014 – VOLUMETRIE DISTRIBUITE NEL COMPARTO DEL F.SECCHIA DI CASALGRANDE

A seguito dell'approvazione del previgente PAE 2011, fu compito dei Piani di Coordinamento Attuativo PCA degli allora Poli 18, 19 e 20 approvati nel 2014 (di seguito PCA 2014) distribuire le volumetrie utili pianificate ai diversi siti ed esercenti.

Il PCA 2014 costituisce pertanto lo strumento che definisce il quadro conoscitivo di riferimento della distribuzione delle potenzialità estrattive utili sui singoli siti estrattivi, complessivamente assegnate al comparto di Casalgrande dal PIAE.

Si riporta di seguito il quadro riassuntivo delle assegnazioni volumetriche di inerti utili operata nell'ambito dell'allora Piano di Coordinamento Attuativo 2014 dei Poli 18, 19 e 20 approvato nel 2014 (di seguito PCA 2014), come aggiornato a seguito della ridefinizione del Polo operata da PAE var 2021 e validata al 31/12/2020.

Tabella 8: Siti estrattivi di Casalgrande SE018– Volumi assegnati da PCA 2014 e residui validati al 31/12/2020

ID. Sito PAE 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Zonizzazione PAE var 2021	VOLUMI ASSEGNATI PCA 2014 AI 31/12/2013			VOLUMI ESTRATTI Dal 31/12/2013 al 31/12/2020	RESIDUI UTILI VALIDATI
			RESIDUI PAE 2003	NUOVE ASSEGNAZ. PAE 2011	VOLUMI ASSEGNATI PCA 2014		VOLUMI UTILI RESIDUI AL 31/12/2020
1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	-	-	-	-	-
2	ACCIAIERIA RUBIERA	ZR	-	-	-	-	-
3	CASE SECCHIA	ZC	-	-	-	-	-
4b	CASE SECCHIA 2	ZR	-	-	-	-	-
4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	-	70'626	70'326	0	70'626
5	FONDO SIBERIA	ZR	-	-	-	-	-
6a	STALLONI	ZeE	87'334	114'520	201'854	72'915	128'939
6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZR					-
6c	STALLONI-DEMANIO	ZC	14'014	594	14'608	0	14'608
7a	STALLONI-AMPLIAMENTO	ZeN	-	91'537	91'537	0	91'537
7b	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	ZC	-	-	-	-	-
8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	-	-	-	-	-
9	CERRETO AMPLIAMENTO	-	-	-	-	-	-
10	CERRETO	ZR	-	-	-	-	-
11	EX GHINELLI	ZR	-	-	-	-	-
12a	VIA REVERBERI NORD	ZeN ZC	-	107'000	107'000	107'000	0

12b	VIA REVERBERI SUD	ZeN ZC	-	256'223	256'223	0	256'223
13a	LA VIGNA	ZeE	13'509	8'500	22'009	13'509	8'500
13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	ZeE	8'422	-	8'422	0	8'422
14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	-	-	-	-	-
15	CANTIERE EMILIANA CONGLOMERATI	ZI ZR	-	-	-	-	-
TOTALI AL 31/12/2020				772'279	193'424	578'855	

Tabella 9: Siti estrattivi di Casalgrande SE019– Volumi assegnati da PCA 2014 e residui validati al 31/12/2020

ID. Sito PAE 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Zonizzazione PAE var 2021	VOLUMI ASSEGNATI PCA 2014 Al 31/12/2013			VOLUMI ESTRATTI Dal 31/12/2013 al 31/12/2020	RESIDUI UTILI VALIDATI
			RESIDUI PAE 2003	NUOVE ASSEGNAZ. PAE 2011	VOLUMI ASSEGNATI PCA 2014		VOLUMI UTILI RESIDUI AL 31/12/2020
16a	VALENTINI	ZeE	193'236	671'367	864'603	399'683	464'920
16b	SAN LORENZO	ZeE	-	289'633	289'633	217'883	71'750
TOTALI AL 31/12/2020				1'154'236	617'566	536'670	

Tabella 10: Siti estrattivi di Casalgrande SE020– Volumi assegnati da PCA 2014 e residui validati al 31/12/2020

ID. Sito PAE 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Zonizzazione PAE var 2021	VOLUMI ASSEGNATI PCA 2014 Al 31/12/2013			VOLUMI ESTRATTI Dal 31/12/2013 al 31/12/2020	RESIDUI UTILI VALIDATI
			RESIDUI PAE 2003	NUOVE ASSEGNAZ. PAE 2011	VOLUMI ASSEGNATI PCA 2014		VOLUMI UTILI RESIDUI AL 31/12/2020
17	ISOLABELLA NORD	ZR	-	-	-	-	-
18	IL PASTORE	ZeN	-	237'800	237'800	0	237'800
19	ISOLABELLA SUD	ZR	-	-	-	-	-
20	MAZZACANI 2	ZeN	-	118'000	118'000	0	118'000
21c	MAZZACANI 1	ZeE	108'626	39'450	148'076	0	148'076
21a	FORNACE 1	ZeE	669'577	213'268	882'845	218'603	664'242
21b	FORNACE 2	ZeE	975'847	351'880	1'327'727	0	1'327'727
22a	IL PINO	ZR	-	-	-	-	-
22b	CILIEGIO	ZR	-	-	-	-	-
23	IL PIOPPPO	ZR	-	-	-	-	-
24	PIOPPPO SUD	ZR	-	-	-	-	-
25	RAVAZZINI	ZR	-	-	-	-	-
26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	-	-	-	-	-
27	TRINELLI-CMA	ZR	-	6'740	6'740	0	6'740
28	CANEPARI	BONIFICA	-	-	-	-	-
29	CURTI	ZR	-	-	-	-	-

30a	LA NOCE	ZR	44'146	46'100	90'246	31'900	58'346
30b	TRINELLI	ZR	2'282	127'481	129'763	0	129'763
30c	COLMATE BIS	ZeE	-	185'281	185'281	0	185'281
30d	PIAZZALE COLMATE BIS	ZeE	284'351	-	284'351	0	284'351
31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI ZR	-	-	-	-	-
32	COLMATE E COLMATE 2	-	-	-	-	-	-
TOTALI AL 31/12/2020					3'410'829	251'503	3'159'326

3 QUADRO CONOSCITIVO – STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE AL 31/12/2024

Ai fini della variante 2025 al PCA è stata condotta una ricognizione dello stato dei luoghi aggiornata all'ultima validazione annuale del 31/12/2024, consentendo così di valutare l'evoluzione delle attività del comparto estrattivo alla luce della variante 2021 di PAE/PIAE. Tale analisi costituirà lo stato di fatto della variante di PCA Var 2025.

A tale proposito, oltre al proseguo dell'attività di scavo e recupero già autorizzate a far data del 31/12/2020, rispetto quanto osservato ai fini della redazione del PAE var 2021 risultano essere stati nel frattempo autorizzati, e attivati sotto il profilo estrattivo e di ripristino, ai sensi del PAE var 2021:

- l'Approfondimento e l'Ampliamento di Cava Stalloni (sito id. 6a, 7a) ed il recupero ambientale della porzione pregressa di Cava Stalloni interna al campo pozzi (sito 6b);
- l'attività estrattiva del sito di Via Reverberi Sud (sito 12b) limitatamente alla porzione necessaria all'esaurimento delle volumetrie assegnate da PCA 2014;
- Il Recupero Ambientale dei siti di Cava La Noce e Cava Trinelli (siti 30a e 30b);
- L'approfondimento di Cava Colmate Bis (sito 30c) e l'Ampliamento dell'attività estrattiva nel sito di Colmate Bis-Piazzale (sito 30d);
- Risulta inoltre definitivamente completato e Collaudo il recupero del sito n.2 delle Acciaierie.

Tale evoluzione ha comportato una variazione del quadro conoscitivo di riferimento, sia da un punto di vista dell'Uso e Copertura del Suolo, sia da un punto di vista delle volumetrie utili residue del Comparto Estrattivo.

All'esito del PAEvar2021, ed in vista dell'attuazione delle sue previsioni tramite PCAvar2025, è inoltre modificato l'assetto proprietario di alcuni siti. In particolare: Emiliana Conglomerati S.p.a è subentrata nella piena proprietà delle superfici dei siti id. 18 (Il Pastore), n. 21 (Il Pino), n.22 (Il Ciliegio), n.23 (Il Pioppo) e n. 30b (Trinelli); Calcestruzzi Corradini S.p.a. in data 20/02/2025 ha concluso accordi per l'acquisito della piena proprietà delle superfici estrattive vergini del Sito 12a, oltre all'acquisizione del diritto estrattivo sulla scarpata in ampliamento sud della cava attiva e del diritto di superficie sulle restanti aree di ZC. Conseguentemente il Quadro Conoscitivo e pianificatorio di PCAvar2025 recepirà gli aggiornamenti catastali ed il novo assetto giuridico amministrativo.

Di seguito si riporta un quadro riassuntivo aggiornato dello stato di fatto e dell'Uso del Suolo ravvisabile al 31/12/2024 all'interno del Comparto Estrattivo di Casalgrande:

Tabella 11 - Siti estrattivi di Casalgrande POLO 18– USO DEL SUOLO aggiornato al 31/12/2024

ID. Sito PAE	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Superficie [mq]	STATO DI FATTO	ESERCENTE - PROPRIETA' DEL SITO
1	CANTIERE SALVATERRA	64'554	AREA IMPIANTO	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. e concessione demaniale
		15'186	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
2	ZONA ACCIAIERIE RUBIERA	28'994	AREA RECUPERATA e COLLAUDATA	RUBIERA SPECIAL STEEL SPA
3	CASE SECCHIA	5'204	AREA RECUPERATA e COLLAUDATA	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
		-	AREA RECUPERATA e STRALCIATA DAL PAE	
4b	CASE SECCHIA 2	19'323	AREA IN SISTEMAZIONE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
4a	FONDO SIBERIA 2	57'416	AREA IN SISTEMAZIONE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. e concessione demaniale
5	FONDO SIBERIA	-	AREA RECUPERATA e STRALCIATA DAL PAE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
6a	STALLONI	32'551	CAVA ATTIVA	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
6b	STALLONI-CAMPO POZZI	19'592	AREA IN SISTEMAZIONE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
6c	STALLONI-DEMANIO	12'481	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. in concessione demaniale
7a	STALLONI-AMPLIAMENTO	15'883	CAVA ATTIVA	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
7b	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	13'078	AREA VERGINE DI SERVIZIO A CAVA ATTIVA	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
8	STALLONI-DEMANIO 2	7'039	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. in concessione demaniale
9	CERRETO-AMPLIAMENTO	AREA VERGINE STRALCIATA DA PAE var 2021		
10	CERRETO	43'069	CAVA DISMESSA	UNICALCESTRUZZI S.P.A.
11	GHINELLI	23'294	AREA GIA' RINVERDITA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
12a	VIA REVERBERI NORD	17'276	CAVA ATTIVA	CEAG S.R.L. - Esercente su Proprietà di COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA
		2'628	CAVA ATTIVA	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. – Diritto Estrattivo in ampliamento su proprietà di COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA*
		19'520	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.*
		17'618		Calcestruzzi Corradini S.p.a. – Diritto di superficie su proprietà di COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA*
12b	VIA REVERBERI SUD	35'605	CAVA ATTIVA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
		82'696	AREA VERGINE	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. E ALTRE PROPRIETA' MINORI
13a	LA VIGNA	30'454	AREA IN SISTEMAZIONE Vasca Limi	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	4'692	AREA VERGINE	ROMPIANESI GIOVANNI e altri
14	LA VIGNA-AREA VINCOLATA	5'720	AREA GIA' RINVERDITA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
15	CANTIERE EMILIANA CONGLOMERATI	105'573	AREA IMPIANTO	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. e Concessione Demaniale

* Atto Notarile del 20/02/2025

Tabella 12 - Siti estrattivi di Casalgrande POLO 19– stato di fatto e di attuazione

ID. Sito PAE	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Superficie [mq]	STATO DI FATTO	ESERCENTE - PROPRIETA' DEL SITO
16a	VALENTINI	120'402	CAVA ATTIVA	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
16b	SAN LORENZO	45'701	CAVA ATTIVA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.

Tabella 13 - Siti estrattivi di Casalgrande POLO 20– stato di fatto e di attuazione

ID. Sito PAE	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Superficie [mq]	STATO DI FATTO	ESERCENTE - PROPRIETA' DEL SITO
17	ISOLABELLA NORD	48'696	AREA IN SISTEMAZIONE ex discarica inerti	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
18	IL PASTORE	25'106	AREA VERGINE	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
19	ISOLABELLA SUD	48'063	AREA IN SISTEMAZIONE	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
20	MAZZACANI 2	10'563	AREA VERGINE	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO
21a	FORNACE 1	65'512	CAVA ATTIVA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
		2'046	AREA VERGINE	DEMANIO
21b	FORNACE 2	78'135	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
21c	MAZZACANI 1	9'090	AREA VERGINE	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO
22a	IL PINO	15'442	AREA VERGINE – PORZIONE DI CAVA NON COLTIVATA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
		52'123	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI	
22b	CILIEGIO	21'183	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
23	IL PIOPPPO	21'259	CAVA DISMESSA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
24	PIOPPPO SUD	17'552	AREA GIA' RINVERDITA	MAMMI CLEMENTE
25	GARISELLI SCAVI	18'723	FRANTOIO GARISELLI	GARISELLI SCAVI SRL
26	BRUGNOLA-NOSARI	12'847	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI	LABOR S.R.L.
		11'813	CAVA DISMESSA	LABOR S.R.L.
27	TRINELLI-CMA	5'193	CAVA DISMESSA	CMA - COOPERATIVA MODENESE AUTOTRASPORTATORI S.R.L.
28	CANEPARI	17'301	CAVA DISMESSA - BONIFICA	COMUNE DI CASALGRANDE DEMANIO
29	CURTI	17'138	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI	ONESTI M.PIA, PIER GIORGIO DEMANIO
30a	LA NOCE	27'147	AREA IN SISTEMAZIONE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
		1'850	AREA VERGINE	DEMANIO
30b	TRINELLI	34'383	AREA IN SISTEMAZIONE	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
		1'385	AREA VERGINE	DEMANIO
30c	COLMATE BIS	61'287	CAVA ATTIVA	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
		365	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale
30d	COLMATE BIS-PIAZZALE	19'800	CAVA ATTIVA	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
31	CANTIERE BRUGNOLA	147'497	AREA IMPIANTO	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale
		48'156	AREA VERGINE	CORRADINI ELLA
32	COLMATE E COLMATE 2	-	AREA RECUPERATA e STRALCIATA DAL PAE	CORRADINI ELLA E COMUNE DI CASALGRANDE

AREA VERGINE: Area interna al limite di PAE var 2021 al 31/12/2024 in condizione di sito vergine

AREA IMPIANTO: Area di lavorazione e trasformazione materiali estrattivi con relative pertinenze

CAVA ATTIVA: Sito attivo sotto il profilo estrattivo, autorizzato ai sensi della L.R. 17/91

ARE IN SISTEMAZIONE: Sito attivo sotto il profilo di recupero ambientale, autorizzato ai sensi della L.R. 17/91

CAVA DISMESSA: Sito di ex cava inattivo, da recuperare

AREA GIA' RINVERDITA: Sito di ex cava che presenta una copertura del suolo compatibile alla destinazione di recupero di PAE var 2021

AREA RECUPERATA: Sito recuperato ai sensi della Pianificazione Estrattiva.

3.1 STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RIPRISTINO: QUADRO RIASSUNTIVO DEI PROCEDIMENTI AUTORIZZATI

La comparazione delle previsioni di PAE var 2021 con il quadro conoscitivo al 31/12/2024 consente di far emergere lo stato di attuazione della programmazione estrattiva e di ripristino lungo l'intero comparto estrattivo di Casalgrande e rappresentata al quadro c di Tav.03. In particolare, al 31/12/2024 risultano i seguenti procedimenti autorizzativi:

Tabella 14: Cave attive al 31/12/2024

Cave Attive - Autorizzazioni estrattive									
SE	ID. Sito PAE	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA ESERCENTE	Zona PAE var 2021	Volumi Pianificati PCA 2014 (31/12/2013)	Aut. estrattiva Lr. 17/1991	Volumi Autoriz. [mc]	Residui di Pianific. non Aut [mc]	Volumi estratti Dal 31/12/2013 al 31/12/2024	PCA 2014 Volumi Residui al 31/12/2024
SE018	6a 6b 7a 7b	CAVA STALLONI	ZeE	201'854 + 91'537 293'391	D.G.C. 14 del 24/01/2008	87'334 (residui al 31/12/2013)	0	72'915	200'229
		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	ZeN		D.G.C. 35 del 13/03/2024	209'570 (di cui 14.419 residui riautorizzati)	10'906	20'247	
SE020	12a	CAVA REVERBERI NORD CEAG S.R.L.	ZeN	107'000	D.G.C. n. 5 del 11/01/2018	107'000	0	107'000	0
SE020	12a	CAVA REVERBERI SUD EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	ZeN	256'223	D.G.C. n. 104 del 25/07/2022	254'398	1'825*	113'224	142'999
SE019	16a	CAVA VALENTINI	ZeE	864'603	D.G.C. n.8 del 23/02/2005	193'236 (residui al 31/12/2013)	0	168'801	1'500
		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.			D.G.C. n.6 del 17/01/2019	695'802 (di cui 24'435 residui riautorizzati)	0	694'302	
SE019	16b	CAVA SAN LORENZO EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	ZeE	289'833	D.G.C. n.11 del 04/02/2016	289'633	0	273'358	16'275

SE020	21a	CAVA FORNACE 1 EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	ZeE	882'845	D.G.C. n.100 del 05/10/2017	775'541	107'304**	495'541	387'304
SE020	30c 30d	CAVA COLMATE BIS E COLMATE BIS - PIAZZALE CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	ZeE	185'281 + 284'351 469'632	D.G.C. n.66 del 05/05/2023	314'493	155'139	80'771	388'861

*volumetrie assegnate dal PCA al Sig. Longagnani confinante a sud con le aree di Emiliana Conglomerati s.p.a

** Con autorizzazione SAC di Modena atto DAM-2023-6403 del 06/12/2023, è stato disposto l'arretramento in direzione sud del tracciato del metanodotto SNAM interferente lo scavo del Sito Fornace 1 id.21a, liberando capacità giacimentologica utile e quindi la possibilità ad una riautorizzazione dei volumi residui.

Tabella 15: Aree di PAE var 2021 con progetti di riassetto ambientale autorizzati al 31/12/2024

Progetti di Riassetto Ambientale Autorizzati							
SE	ID. Sito PAE	Zona PAE var 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA ESERCENTE	Ripristino PAE var 2021	Autorizzazione Lr. 17/1991	Stato di attuazione del progetto [mc]	PCA 2014 Volumi Residui al 31/12/2024
SE018	2	ZR	CAVA ACCIAIERIE RUBIERA SPECIAL STEEL SPA	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c.	D.G.C. n.94 del 29/09/2017	Ripristino concluso e COLLAUDATO al 2023 Obbligo di manutenzione vegetazionale fino al 2028	0
SE018	ex3	-	CAVA CASE SECCHIA CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c	D.G.C. n.9 del 24/01/2019	Ripristino concluso e COLLAUDATO Sito Stralciato da PAE Var2021. Obbligo di manutenzione vegetazionale assolto al 07/10/2024	0
SE018	4b	ZR	CAVA CASE SECCHIA 2 CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c	D.G.C. n.144 del 28/11/2019 D.G.C n. 105 del 25/07/2022	Lavori Ultimati in attesa di Collaudo	0
SE018	4a	ZR	CAVA FONDO SIBERIA 2 CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2 p.c	D.G.C n.150 del 18/11/2024	In corso di realizzazione Ricolma per decantazione acque di lavaggio ghiaia	70'626
SE018	ex5	-	CAVA FONDO SIBERIA CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c	D.G.C. n.5 del 17/01/2019	Ripristino concluso e COLLAUDATO Sito Stralciato da PAEVar2021. Obbligo di manutenzione vegetazionale assolto al 07/10/2024	0
SE019	13a	ZR	CAVA LA VIGNA EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c.	D.G.C. n.14 del 07/02/2019	In corso di realizzazione Ricolma per decantazione acque di lavaggio ghiaia	8'500

SE020	17	ZR	CAVA EX DISCARICA ISOLABELLA NORD EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. Sito soggetto a Piano di chiusura discarica inerti D.Lgs 36/2003	Naturalistico 0 ÷ -2m p.c. + Capping sup. Discarica	Progetto di chiusura della discarica D.Lgs 36/2003 DET-AMB-2022 n.4969 del 29/09/2022	Lavori di chiusura superficiale (capping) della discarica in corso di realizzazione	0
SE020	19	ZR	CAVA ISOLABELLA SUD EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c.	Progetto riassetto ambientale cava del 19/01/2018 Avanzato contestualmente ed in coordinato con il sito id.17 di Cava ex Discarica Isolabella Nord		0
SE020	30a	ZR	CAVA LA NOCE	Naturalistico 0 ÷ -2m p.c.	D.G.C. n.200 del 07/12/2023	In corso di realizzazione	58'346
SE020	-	-	PORZIONE DI CAVA TRINELLI Fg. 26 Map.134 EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c.	Collaudo parziale del map. 134, cessione al privato confinante e stralcio da PAE var 2021		
SE020	30b	ZR	CAVA TRINELLI	Naturalistico 0 ÷ -2m p.c.	D.G.C. n.20 del 08/02/2024	In corso di realizzazione	129'763
SE020	ex32	-	CAVA COLMATE E COLMATE 2 CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	Conferma destinazione ricreativa e agricola	Sito recuperato, collaudato e stralciato da PAE var 2021		

All'interno del comparto estrattivo risultano inoltre confermate aree di ex cava dismesse da anni che presentano una morfologia e copertura del suolo compatibile alla destinazione stabilita da PAE var 2021 (Tabella 16).

Tabella 16: Aree di ex cave già con rinverdimento e morfologia compatibile alle destinazioni di PAE var 2021

Aree di ex cave con una copertura del suolo compatibile alla destinazione di recupero sancita dal PAE var 2021						
SE	ID. Sito PAE	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA PROPRIETA'	Zona di PAE var 2021	Ripristino di PAE 2011	Stato dei luoghi	PCA 2014 Volumi Residui al 31/12/2024
SEO 18	11	CAVA GHINELLI EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	ZR	Aree giudicata già rinverdità nel PAE 2011	Area libera con presenza di macchie arboreo-arbustive intervallate da aree di radura	0
		Storico del sito: Area di ex cava degli anni '90 per anni occupata da strutture di diversa natura ad uso allevamento. A seguito di sgombero, nel 2014 la Ditta CMR industriale poi successivamente Emiliana Conglomerati s.p.a. nel frattempo subentrata hanno proceduto ad una generale sistemazione superficiale dell'area ricolmata con limi di frantoio, ad una verifica in contraddittorio con il Comune di Casalgrande dello stato dei luoghi con caratterizzazione analitica dei terreni.				
SEO 20	24	AREA PIOPPA SUD MAMMI CLEMENTE.	ZR	Agricolo	Aree a piano campagna ad oggi sede di un vigneto	0

		Storico del sito: Area di ex cava coltivata e ripristinata ante L.R. 17/91. L'area è a servizio di una azienda agricola come vigneto.	
--	--	--	--

Si riporta di seguito un quadro riassuntivo delle previsioni estrattive di PCA 2014 sussistenti all'interno del comparto di Casalgrande ma che alla data della ricognizione del 31/12/2024 non risultano ancora attivate.

Tabella 17: Siti con previsioni estrattive non ancora attivate al 31/12/2024

Siti di PAE var 2021 con previsioni estrattive di PCA 2014 per nuovo scavo e/o scavo in approfondimento non attivate al 31/12/2024					
SE	ID. Sito PAE	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA ESERCENTE PROPRIETA'	Zona PAE var 2021	Note Descrittive	PCA 2014 Volumi Residui al 31/12/2024
SE018	6c	CAVA STALLONI - DEMANIO DEMANIO	ZC	Area vergine: Porzione di cava Stalloni ricadente in area demaniale pianificata fin dal PAE 2003 e riconfermata nel PAE 2011	14'608
SE018	13b	CAVA LA VIGNA Proprietà ROMPIANESI	ZeE	Area Vergine: Area contermina alla cava autorizzata, ricompresa nel comparto estrattivo fin dal PAE 2003, mai oggetto di progetti estrattivi	8'422
SE020	18	AREA IL PASTORE Proprietà COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	ZeN	Area vergine inserita con pianificazione di PAE 2011	237'800
SE020	20	AREA MAZZACANI 2 Proprietà MAZZACANI	ZeN	Area vergine inserita con pianificazione di PAE 2011	118'000
SE020	21b	CAVA FORNACE 2 CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	ZeE	Area Vergine: Area pianificata fin dal PAE 2003 e riconfermata con previsione di approfondimento dal PAE 2011	1'327'727
SE020	21c	AREA MAZZACANI 1 Proprietà MAZZACANI	ZeE	Area Vergine: Area pianificata fin dal PAE 2003 e riconfermata con previsione di approfondimento dal PAE 2011	148'076
SE020	28	CAVA TRINELLI CMA CMA	ZR	Cava Coltivata ai sensi del PAE 2003 fino alla profondità di -15 m p.c. Il PAE 2011 ha attribuito la possibilità di scavo in approfondimento	6'740

A completamento del quadro conoscitivo, riassumendo quanto specificatamente sopra illustrato, si riporta di seguito in tabella 18, il quadro riepilogativo dello stato di attuazione delle volumetrie estrattive pianificate nei Poli estrattivi di Casalgrande con relativi residui utili al 31/12/2024.

Tabella 18: Quadro esplicativo dello stato di attuazione delle volumetrie estrattive pianificate: volumi autorizzati, volumi da autorizzare, volumi estratti e volumi utili residui al 31/12/2024

PCA 2014			
STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE al 31/12/2024			
SE	PAE var 2021 Toponimo del Polo	Volumi utili disposti dal PCA 2014 Stato di attuazione al 31/12/2024 [mc]	
SE018 SE019 SE020	Polo Secchia Casalgrande	Volumi Autorizzati dal 01/01/2014 al 31/12/2024	Volumi ancora da Autorizzare
		2'888'153	2'449'191
		54,11%	45,89%
Totali di Pianificazione da PCA 2014		5'337'344	
SE018 SE019 SE020	Polo Secchia Casalgrande	Volumi Estratti dal 01/01/2014 al 31/12/2024	Volumi Estrattivi Residui Utili Al 31/12/2024
		2'071'568	3'265'776
		71,7% sull'autorizzato 38,8% del Pianificato da PCA2014	

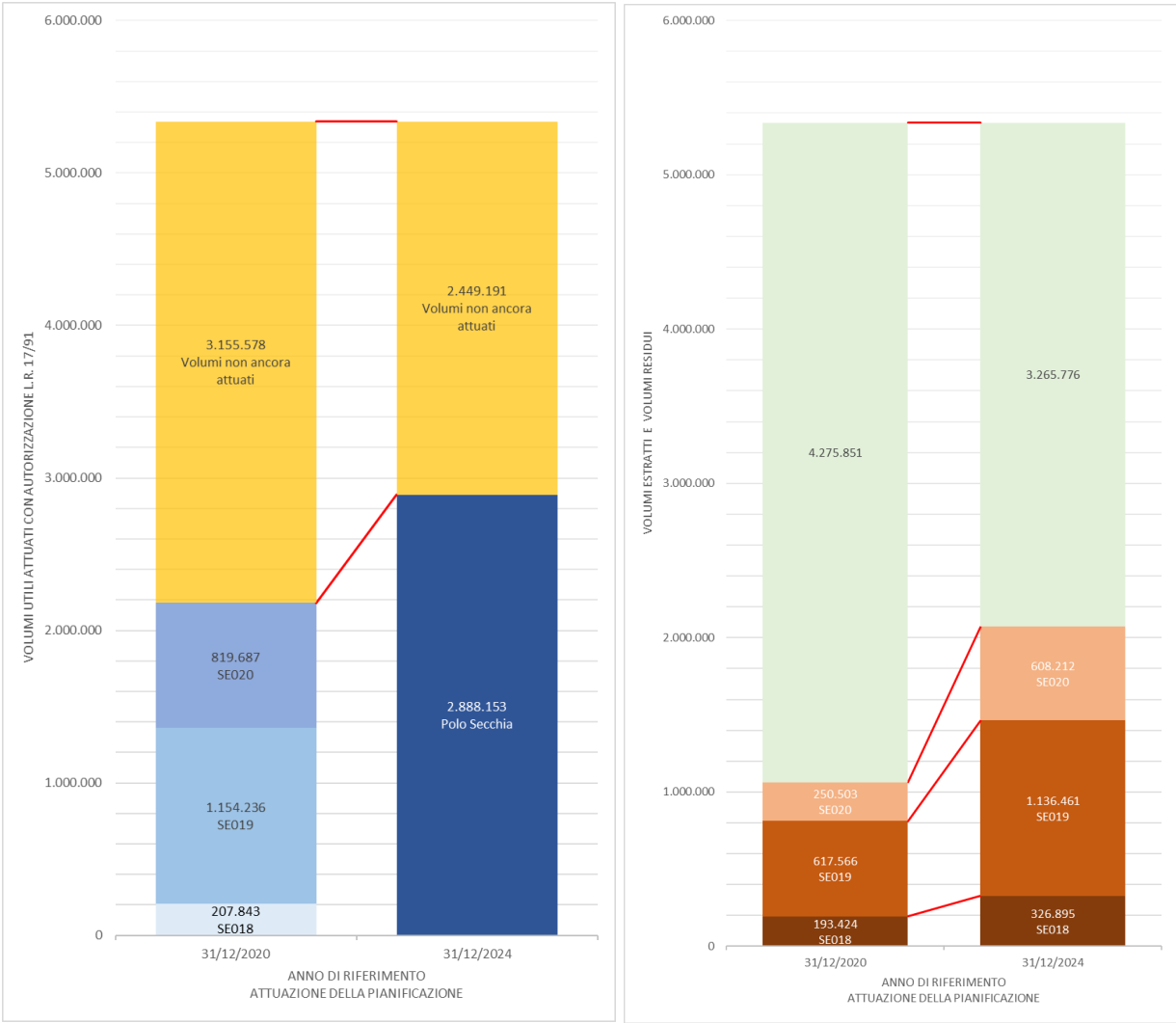


Figura 1: Comparazione dello stato di attuazione della pianificazione estrattiva al 31/12/2020 ed al 31/12/2024 – Volumi Attuati a mezzo di autorizzazione e Volumi estratti/residui

Tabella 19: Conteggio riassuntivo dei residui utili al 31/12/2024

Aggiornamento dei residui di PAE var 2021 al 31/12/2024				
Polo Secchia Casalgrande		PAE var 2021 (a) Volumi residui al 31/12/2020 [mc]	PAE var 2021 (b) Volumi estratti dal 01/01/2021 al 31/12/2024 [mc]	PAE var 2021 (c=a-b) Volumi residui di pianificazione al 31/12/2024 [mc]
Settore Estrattivo	Toponimo			
SE018	Salvaterra	578'855	133'471	4454'384
SE019	San Lorenzo	536'670	518'895	17'775
SE020	Villalunga	3'160'326	357'709	2'802'617
Totale		4'275'851	1'010'075	3'265'776
TOTALE RESIDUI UTILI AL 31/12/2024				3'265'776

Dall'analisi del quadro conoscitivo dello stato di attuazione delle previsioni estrattive al 31/12/2024, rispetto al precedente periodo analizzato del 31/12/2020, all'interno del Comparto di Casalgrande si assiste ad una buona ripresa dell'attività estrattiva anche a seguito dell'adozione della variante 2021 al PAE.

Nello specifico, quasi il 55% delle previsioni estrattive distribuite dall'allora PCA 2014 risulta attivato secondo le procedure autorizzative di L.R. 17/91. Rispetto al 31/12/2020, dove solo circa il 20% delle volumetrie pianificate dal PCA 2014 risultava effettivamente estratta, al 31/12/2024 la percentuale si attesta quasi al 39%.

Di seguito il quadro riassuntivo dei volumi estrattivi residui al 31/12/2024, distinto per sito.

Tabella 20: Siti estrattivi del Polo Secchia Casalgrande– Stato di attuazione delle volumetrie estrattive al 31/12/2024

SE	ID. Sito PAE var 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Zonizzazione di PAE var 2021	VOLUMI ASSEGNATI (PCA 2014) Al 31/12/2013	VOLUMI ESTRATTI DA 01/01/2014 A 31/12/2024	VOLUMI UTILI RESIDUI AL 31/12/2024
SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	-	-	-
SE018	2	ACCIAIERIA RUBIERA	ZR	-	-	-
SE018	3	CASE SECCHIA	ZC	-	-	-
SE018	4b	CASE SECCHIA 2	ZR	-	-	-
SE018	4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	70'326	0	70'626
SE018	5	FONDO SIBERIA	-	-	-	-
SE018	7a	STALLONI-AMPLIAMENTO	ZeN	91'537	93'162*	200'229
SE018	6a	STALLONI	ZeE	201'854		
SE018	6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZR		-	-
SE018	6c	STALLONI-DEMANIO	ZC	14'608	0	14'608
SE018	7b	STALLONI AMPLIAMENTO- CAMPO POZZI	ZC	-	-	-
SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	-	-	-
SE018	9	CERRETO AMPLIAMENTO	-	-	-	-
SE018	10	CERRETO	ZR	-	-	-

SE018	11	EX GHINELLI	ZR	-	-	-
SE018	12a	VIA REVERBERI NORD	ZeN ZC	107'000 -	107'000 -	0 -
SE018	12b	VIA REVERBERI SUD	ZeN ZC	256'223 -	113'224 -	142'999 -
SE018	13a	LA VIGNA	ZeE	22'009	13'509	8'500
SE018	13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	ZeE	8'422	0	8'422
SE018	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	-	-	-
SE018	15	CANTIERE EMILIANA CONGLOMERATI	ZI ZR	-	-	-
SE019	16a	VALENTINI	ZeE	864'603	863'103	1'500
SE019	16b	SAN LORENZO	ZeE	289'633	273'358	16'275
SE020	17	ISOLABELLA NORD	ZR	-	-	
SE020	18	IL PASTORE	ZeN	237'800	0	237'800
SE020	19	ISOLABELLA SUD	ZR	-	-	
SE020	20	MAZZACANI 2	ZeN	118.000	0	118'000
SE020	21c	MAZZACANI 1	ZeE	148.076	0	148'076
SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	882.845	495'541	387'304
SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	1.327.727	0	1'327'727
SE020	22a	IL PINO	ZR	-	-	
SE020	22b	CILIEGIO	ZR	-	-	
SE020	23	IL PIOPPPO	ZR	-	-	
SE020	24	PIOPPPO SUD	ZR	-	-	
SE020	25	RAVAZZINI	ZR	-	-	
SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	-	-	
SE020	27	TRINELLI-CMA	ZR	6.740	0	6'740
SE020	28	CANEPARI	BONIFICA	-	-	
SE020	29	CURTI	ZR	-	-	
SE020	30a	LA NOCE	ZR	90.246	31'900	58'346
SE020	30b	TRINELLI	ZR	129.763	0	129'763
SE020	30c	COLMATE BIS	ZeE	185.281	80'771**	388'861
SE020	30d	PIAZZALE COLMATE BIS	ZeE	284.351		
SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI ZR	-	-	
SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	-	-	-

* Volumi estratti secondo progetto unitario sviluppato sui siti 6a e 7a

** Volumi estratti secondo progetto unitario sviluppato sui siti 30c e 30d

4 VARIANTE 2025 AL PIANO DI COORDINAMENTO ATTUATIVO

A seguito dell'approvazione della variante 2021 allo strumento di PAE del Comune di Casalgrande, in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia, si rende necessario l'adeguamento e la conseguente variante allo strumento di PCA 2014 al fine di recepire i contenuti e definire le necessarie disposizioni attuative della rinnovata pianificazione estrattiva comunale, anche in relazione agli indirizzi sanciti all'art. 6.1 co.2bis delle NTA di PAE var 2021 che si riportano di seguito per completezza:

2 bis E' compito del Piano di Coordinamento di Attuazione (PCA) del Polo estrattivo comunale "Polo Secchia Casalgrande SE18-19-20", da approvarsi ai sensi dell'art 3 co.2 in variante ai previgenti PCA degli ex Polo 18, 19 e 20:

- *Recepire i contenuti, le disposizioni, gli aggiornamenti del PAE var 2021;*
- *Nel rispetto delle volumetrie già assegnate ai singoli esercenti dal PCA 2014:*
 1. *quantificare specificatamente e nel dettaglio l'ammontare delle volumetrie assegnate da PCA 2014 ma non sfruttabili integralmente nei siti di assegnazione per le seguenti motivazioni:*
 - a. *scarsa qualità giacimentologica;*
 - b. *distanze art. 19 NTA di PAE, ovvero presenza di infrastrutture interferenti, mancato ottenimento dell'autorizzazione DPR 128/59, mancato accordo fra confinanti;*
 - c. *volumetrie non attivabili per ragioni tecniche e di sostenibilità economica;*
 - d. *volumetrie residue di autorizzazione risultanti alla chiusura definitiva della cava;*
 - e. *volumetrie residue non attuabili per trasformazione di zona da ZeE-ZeN a ZR e ZC;*
 2. *disporre il trasferimento all'interno del Polo delle citate volumetrie residue non sfruttabili, con riassegnazione a siti caratterizzati da adeguata potenzialità giacimentologica e puntuale definizione dell'inventario dei mappali oggetto di cessione e delocalizzazione dei volumi di inerti. La finalizzazione del trasferimento è comunque subordinata alle disposizioni di cui al successivo co. 2quater;*
- *Verificare se sussistono le condizioni per confermare, ovvero riassegnare ad altri siti, le previsioni estrattive assegnate a siti ZeE e ZeN non ancora attivate*
- *Ridefinire il quadro complessivo delle assegnazioni volumetriche ai vari siti estrattivi del Polo zonizzati in ZeE e ZeN;*
- *Definire il cronoprogramma di attuazione delle previsioni estrattive e di ripristino dei siti di PAE di cui all'art. 6 co. 1ter.*
- *Adottare opportune regolamentazioni per disciplinare in maniera specifica l'attivazione e/o l'esercizio delle previsioni estrattive in conseguenza alla mancata attuazione dei relativi cronoprogrammi di attuazione, anche in merito a quanto normato dall'art. 6.2 co.2bis*
- *Disporre il passaggio alla zonizzazione ZR di quelle superfici scavate che a seguito della cessione dei volumi ad altri siti esauriscono la potenzialità estrattiva assegnata*
- *Disporre lo stralcio definitivo dal PAE di quei siti di ZeE e ZeN ancora allo stato vergine che, a seguito del trasferimento su altro sito delle volumetrie ivi assegnate dalla pianificazione previgente, rimarranno prive di potenzialità estrattive*
- *Definire le modalità ed ogni altro aspetto inerente all'ampliamento delle ZI n. 1 e 31 nonché il rilascio, con relativo recupero ambientale, del sito ZI n.15*
- *In relazione alla presenza di campi pozzi ad uso idropotabile, il Quadro Conoscitivo di PCA dovrà contenere l'aggiornamento del quadro idrogeologico di riferimento utilizzando anche i dati emersi dai monitoraggi effettuati durante la pluriennale delle previsioni estrattive. L'aggiornamento del quadro conoscitivo per il tema dell'Idrogeologia dovrà avere un dettaglio e un grado di approfondimento idoneo alla scala locale, a partire dall'inquadramento generale nel contesto degli acquiferi dei depositi alluvionali del Fiume Secchia.*

In base ai risultati dell'approfondimento di cui sopra, dovrà essere progettato un adeguato monitoraggio dello stato qualitativo e quantitativo delle acque sotterranee, sia per la verifica della profondità di escavazione ammissibile, come pure, in prossimità delle zone di rispetto dei pozzi, per la sorveglianza dello stato delle falde interessate dall'emungimento a scopo idropotabile.

I risultati dell'approfondimento e dei successivi monitoraggi concorreranno nella valutazione delle modalità più idonee per la sistemazione finale, specie in relazione ai materiali utilizzati ed al mantenimento delle funzioni di naturale ricarica degli acquiferi locali.

Il PCA dovrà essere comunque redatto tenendo in considerazione la necessità di garantire la salvaguardia nel tempo degli acquiferi ed in particolare la tutela dei campi pozzi "Salvaterra".

Stando agli indirizzi sanciti dal co.2bis dell'art. 6.1 delle NTA del PAE var 2021, l'obiettivo principale del PCA Var2025 sarà quello di ridefinire il quadro delle attribuzioni volumetriche di pianificazione sui siti estrattivi del comparto, in modo congruo e compatibile alle concrete possibilità realizzative delle stesse, stralciando altresì dal PAE quelle aree vergini disinteressate da ogni prospettiva di attuazione anche in relazione alle intenzioni ed alle manifestazioni d'interesse dei proprietari/esercenti raccolte a seguito dell'approvazione del PAE var 2021. Dato atto che il PCA Var2025 andrà ad aggiornare la perimetrazione del comparto estrattivo, si coglie l'occasione per recepire altresì lo stralcio dei siti nel frattempo definitivamente sistemati e collaudati (sito n. 2).

Il PCA Var2025 non introduce nuove superfici estrattive, limitandosi ad aggiornare, esclusivamente in riduzione, quelle già pianificate dal PAE var 2021 nel limite del 10% delle superfici pianificate dal PIAEvar2021 (art. 7.3 delle NTA del PIAE).

In ragione dell'ampio arco temporale trascorso dall'approvazione degli accordi di coordinamento attuativo della pianificazione estrattiva del 2014, la variante 2025 al PCA è altresì l'occasione per riaffermare le "modalità di coltivazione" e di "sistemazione ambientale" delle attività estrattive, affrontando altresì il tema delle prospettive di sviluppo e qualificazione ambientale delle aree impiantistiche. Nello specifico, il PCA Var2025 affronta, approfondisce ed integra i seguenti aspetti:

1. Modalità di attuazione dell'azione estrattiva e di recupero del sito n.12 a Nord di Via Reverberi anche in relazione all'interferenza con il tracciato della rete acquedottistica;
2. La presa d'atto dell'avvenuta sottoscrizione dell'accordo dei bacini (DGC n.85 del 17/05/2024), con la conferma sui siti 16a, 16b, 21a e 21b della destinazione finale di recupero a Bacino ad Uso Irriguo, in alternativa al recupero di Tipo Naturalistico e Agro-bio Naturalistico stabilità dai precedenti accordi di PCA2014;
3. L'individuazione dei siti da destinare alla decantazione dei limi di frantoio con funzione di servizio agli impianti (Vasca Limi), quale modalità di recupero morfologico dei vuoti di cava

virtuosa e funzionale agli obiettivi di contenimento dell'idroesigenza dell'attività impiantistica, con relative disposizioni attuative anche secondo cicli di riempimento e svuotamento;

4. Le modalità per l'attuazione delle attività ammesse, delle iniziative di sviluppo e qualificazione ambientale delle ZI insediate nell'ambito del Territorio Rurale di PSC (ZI id. 15 e 31), oltre alla definizione della tipologia di recupero agro-vegetazionale e relative linee di indirizzo di realizzazione;

La presente variante raggruppa inoltre i precedenti strumenti di PCA 2014 di Polo 18, Polo 19 e Polo 20 in unico documento di PCA Var2025 a valere per l'intero Polo Secchia Casalgrande. Per quanto non oggetto di variante, saranno comunque confermati i contenuti dei PCA 2014 da intendersi quindi riferiti rispettivamente ai relativi Settori Estrattivi SE018, SE018 e SE020.

5 PCA VAR 2025 - ASSEGNAZIONE VOLUMETRIE ESTRATTIVE AI SITI DI PAE

Obiettivo principale della variante 2025 al PCA, nel rispetto degli indirizzi di art. 6.1 co.2bis delle NTA del PAE var 2021, è quello di ridisegnare il quadro delle assegnazioni volumetriche ai diversi siti confermati dal PAE var 2021 con finalità estrattive (ZeE e ZeN), in modo congruo e compatibile alle concrete possibilità realizzative delle stesse, anche in relazione alle potenzialità giacimentologiche residue proprie dei siti di PAE oltre che all'interesse manifestato dai proprietari dei terreni.

A tale proposito, oltre ad un'analisi di quadro conoscitivo, ai sensi dell'art.3 co.4bis NTA del PAE var 2021 sono state acquisite dal Comune di Casalgrande le manifestazioni d'interesse dei proprietari ed esercenti dei siti estrattivi assegnatari di volumi di PCA 2014. A partire dalle citate manifestazioni d'interesse, ovvero dalla mancata espressione, è stato possibile elaborare il quadro complessivo della ridistribuzione delle volumetrie residue di pianificazione.

Le azioni di PCA Var2025 opereranno nel rispetto delle previsioni estrattive pianificate da PAE/PIAE nel Polo Secchia Casalgrande, nonché nel rispetto delle volumetrie assegnate ai singoli operatori, esercenti e proprietari dal PCA 2014.

L'approccio procedimentale seguito dal PCA Var2025 per la ridistribuzione delle volumetrie estrattive ai siti è il seguente:

1. Analisi di Quadro Conoscitivo che ha permesso di individuare le volumetrie residue pianificate non più attivabili sul sito di prima assegnazione per variante alla zonizzazione con passaggio da ZeE/ZeN a ZR o ZC (Rif. residui indicati in Tab. 21), nonché per esaurimento dalla capacità giacimentologica in relazione alla presenza di elementi e/o reti interferenti (Rif. residui di pianificazione non autorizzati di Tab.14);
2. Acquisizione e valutazione delle manifestazioni d'interesse da parte dei proprietari di aree assegnatarie di volumetrie estrattive di PCA 2014, tuttavia non ancora attivate (Art.3 co.4bis NTA) – Rif. Tab. 22 con successiva verifica della sussistenza, o meno, delle condizioni per confermarle, ovvero riassegnarle ad altri siti (art. 6.1 co.2bis, 3° punto);
3. Acquisizione e validazione delle intenzioni degli esercenti l'attività estrattiva già sottoscrittori del PCA 2014 (Emiliana Conglomerati S.p.a. e Calcestruzzi Corradini S.p.a.) al trasferimento di volumetrie estrattive residue su siti di adeguata capacità giacimentologica.

4. Il PCAvar2025 prende atto che con autorizzazione SAC di Modena atto DAM-2023-6403 del 06/12/2023 è stato disposto l'arretramento del tracciato del metanodotto SNAM interferente lo scavo del Sito Fornace 1 id.21a, liberando conseguentemente capacità giacimentologica utile e sufficiente a soddisfare integralmente la prospettiva estrattiva dei residui, ad oggi non autorizzati all'Esercente proprio in ragione della citata infrastruttura. Il PCAvar2025 non darà pertanto seguito alla preliminare previsione di delocalizzazione, inizialmente prospettata nell'ambito del documento di PAEvar2021.

5.1 ANALISI DI QUADRO CONOSCITIVO – VOLUMETRIE DELOCALIZZABILI

Il quadro conoscitivo, ovvero il quadro pianificatorio di PAE var 2021 affiancato all'analisi dello stato di attuazione delle previsioni estrattive all'interno del comparto, evidenzia volumetrie residue utili non più attivabili o sfruttabili sui siti di prima assegnazione.

Già a livello di PAE var 2021 sono state analizzate le possibili cause condizionanti la mancata attivazione di tali volumetrie, in particolar modo riconducibili:

- a) Scarsa qualità giacimentologica in profondità, precludente la possibilità di attivazione delle previsioni di scavo in approfondimento affidate dall'allora PAE2011. Il PAE var 2021 ha preso atto di tale criticità tramite la variante alla zonizzazione estrattiva a favore di una destinazione di recupero (ZR) e/o di servizio (ZC).
- b) Avvenuta attivazione degli interventi di recupero morfologico dei vuoti estrattivi pregressi, senza attuarne la previsione di approfondimento di PAE 2011 in quanto non sostenibili, rendendo di fatto non più percorribile proseguire nell'attività di scavo. Il PAE var 2021 ha preso atto di tale condizione precludente ulteriori sfruttamenti estrattivi, tramite la variante alla zonizzazione estrattiva a favore di una destinazione di recupero (ZR) e/o di servizio (ZC).
- c) Presenza di infrastrutture, ovvero altri elementi di cui all'art. 104 del DPR 128/59, con le relative fasce di rispetto potenzialmente interferenti con gli scavi, che non hanno permesso l'attivazione/l'autorizzazione ai sensi della L.R. 17/91 di tutte le volumetrie pianificate assegnate al sito. Il quadro conoscitivo ravvisa pertanto volumetrie estrattive residue di pianificazione, eccedenti la morfologia di massimo scavo autorizzabile.

Di seguito l'elenco delle previsioni estrattive e delle volumetrie residue di PCA 2014 emerse dall'analisi dei Q.C. che, per effetto delle citate criticità recepite da PAE var 2021, saranno stralciate e/o oggetto di delocalizzazione a cura del PCA Var2025 in Applicazione dell'Art. 6.1 co.2bis punto 1 delle NTA di PAE var 2021.

Il quadro conoscitivo di tabella 21 evidenzia immediatamente come a seguito del cambio di zonizzazione operata da PAE var 2021 (Trasformazione a ZC e ZR) non siano più attivabili le volumetrie residue sui siti di primaria assegnazione per un Totale di 288'583 mc (riquadri evidenziati in giallo).

A seguito dell'esaurimento della potenzialità del giacimento per effetto della presenza di infrastrutture al contorno, ovvero per raggiungimento della geometria massima di scavo autorizzata (riquadri evidenziati in arancione), risultano inoltre non più attivabili le volumetrie sui siti di primaria assegnazione per un totale di 166'045 mc

Tabella 21: Volumi estrattivi di PCA2014 non più attivabili sui siti di prima assegnazione

VOLUMI ESTRATTIVI NON Più ATTIVABILI SUL SITO DI PRIMA ASSEGNAZIONE					
SE	ID. Sito PAE	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA ESERCENTE PROPRIETA'	Zona PAE var 2021	Note Descrittive	Volumi Residui Non più attivabili sul sito di prima assegnazione al 31/12/2024
SE018	4a	CAVA FONDO SIBERIA 2 CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	ZR	Applicazione Art. 6.1 co.2bis punto 1 let. e) NTA PAE var 2021	70'626
SE018	6a 7a	CAVA STALLONI - AMPLIAMENTO CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	ZeE	Volumi non Autorizzabili per presenza di fasce di rispetto di infrastrutture interferenti. Applicazione Art. 6.1 co.2bis punto 1 let.b) NTA PAE var 2021	10'906
SE018	6c	CAVA STALLONI - DEMANIO DEMANIO	ZC	Applicazione Art. 6.1 co.2bis punto 1 let.e) NTA PAE var 2021	14'608
SE018	13a	CAVA LA VIGNA EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	ZR	Applicazione Art. 6.1 co.2bis punto 1 let.e) NTA PAE var 2021	8'500
SE020	28	CAVA TRINELLI CMA CMA	ZR	Applicazione Art. 6.1 co.2bis punto 1 let.e) NTA PAE var 2021	6'740
SE020	30a	CAVA LA NOCE CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	ZR	Applicazione Art. 6.1 co.2bis punto 1 let.a) ed e) NTA PAE var 2021	58'346
SE020	30b	CAVA TRINELLI EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	ZR	Applicazione Art. 6.1 co.2bis punto 1 let.a) ed e) NTA PAE var 2021	129'763
SE020	30c 30d	COLMATE BIS CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	ZeE	Applicazione Art. 6.1 co.2bis punto 1 let.b) e let.a) NTA PAE var 2021	155'139
Volumi Utili non più attivabili sui siti di prima assegnazione					454'628

5.2 MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI DIVERSI DAGLI ATTUATORI DEL PCA

Nell'ambito della variante 2021 al PAE, l'analisi degli aspetti potenzialmente causa di ritardi nell'attuazione delle previsioni estrattive ha fatto emergere la sussistenza di volumetrie utili di pianificazione assegnate dal PCA 2014 (volumi per approfondimenti e/o ampliamenti su aree vergini) a siti di soggetti privati che, tuttavia, anche a distanza di oltre 10 anni, non hanno ancora manifestato l'intenzione ad una loro attivazione, anche tramite diversi soggetti esercenti.

Con riferimento alle citate volumetrie di pianificazione, il PAE var 2021 (art. 3 co.4bis NTA) ha fissato al 28/08/2024 il termine perentorio per l'acquisizione della manifestazione d'interesse ad una loro concreta attivazione.

Di seguito il quadro riassuntivo dell'esito delle manifestazioni d'interesse pervenute al Comune di Casalgrande in merito alle intenzioni, o meno, di una futura prospettiva di esercizio delle volumetrie assegnate di titolarità di soggetti diversi da esercenti l'attività estrattiva, già sottoscrittori del PCA2014.

Tabella 22: Esito manifestazione d'interesse da parte di soggetti diversi dagli attuatori del PCA art. 3 co.4bis NTA del PAE

VOLUMI ESTRATTIVI DI TITOLARITA' DI SOGGETTI DIVERSI DAGLI ATTUATORI DEL PCA: ESITO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE					
SE	ID. Sito PAE	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA ESERCENTE PROPRIETA'	Zona PAE var 2021	Manifestazione d'Interesse	Volumi Residui al 31/12/2024
SE018	6c	AREA STALLONI DEMANIO DEMANIO	ZC	Volumetrie Residue in capo alla gestione del Comune di Casalgrande per l'eventuale redistribuzione nell'ambito del PCA Var2025	14'608 Trasferimento Gestione volumi al Comune di Casalgrande
SE018	12b	AREA REVERBERI SUD SIG.RI LONGAGNANI	ZeN	Nessuna Comunicazione trasmessa al Comune di Casalgrande Volumetrie Residue in capo alla gestione del Comune di Casalgrande per l'eventuale redistribuzione nell'ambito del PCA Var2025	1'825 Trasferimento Gestione volumi al Comune di Casalgrande
SE018	13b	AREA LA VIGNA ROMPIANESI SIG.RI ROMPIANESI	ZeE	Nessuna Comunicazione trasmessa al Comune di Casalgrande Volumetrie Residue in capo alla gestione del Comune di Casalgrande per l'eventuale redistribuzione nell'ambito del PCA Var2025	8'422 Trasferimento Gestione volumi al Comune di Casalgrande
SE020	18	AREA PASTORE CMR INDUSTRIALE	ZeN	CMR INDUSTRIALE comunica di aver trasferito il diritto estrattivo dei volumi assegnati ad EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A	237'800 Trasferimento a favore di EMILIANA CONGLOMERATI
SE020	20	AREA MAZZACANI 2 SIG.RI MAZZACANI	ZeN	I Sig.ri Mazzacani comunicano di aver trasferito il diritto estrattivo dei volumi assegnati ad EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A	118'000 Trasferimento a favore di EMILIANA CONGLOMERATI

SE020	21c	AREA MAZZACANI 1 SIG.RI MAZZACANI	ZeE	Sig.ri Mazzacani comunicano di aver trasferito il diritto estrattivo dei volumi assegnati ad EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A	148'076 Trasferimento a favore di EMILIANA CONGLOMERATI
SE020	28	CAVA TRINELLI CMA CMA	ZR	Nessuna Comunicazione trasmessa al Comune di Casalgrande Volumetrie Residue in capo alla gestione del Comune di Casalgrande per l'eventuale redistribuzione nell'ambito del PCA Var2025	6'740 Trasferimento Gestione volumi al Comune di Casalgrande

Con riferimento alle aree dei Sig.ri Longagnani, Rompianesi ed alla società CMA per le quali non è giunta alcuna manifestazione d'interesse, le volumetrie corrispondenti sono acquisite nella disponibilità del PCA Var2025. Analoga situazione si applica alle volumetrie assegnate dal PCA 2014 all'area demaniale id.6c, rispetto le quali ad oggi non è emersa l'esigenza estrattiva.

Il Comune di Casalgrande ha pertanto acquisito la gestione di 31'595 mc, corrispondenti alle volumetrie pianificate per le quali non è pervenuta alcuna manifestazione d'interesse all'attuazione, con il compito di verificare se sussistono o meno le condizioni per una loro conferma o assegnazione ad altro sito estrattivo di adeguate capacità giacimentologiche.

Considerata la buona disponibilità di risorse estrattive residue ancora disponibili lungo il comparto, il Comune di Casalgrande, sentito i Soggetti attuatori del PCA Var2025 dai quali non è pervenuta alcuna manifestazione d'interesse all'utilizzo, conviene sul fatto che non sussistano particolari esigenze per ulteriori assegnazioni rispetto quelle già di titolarità dei singoli Esercenti. La volumetria di 31'959 mc è pertanto da intendersi "CONGELATA" dal PCA Var2025 ed accantonata da prospettive di attuazione.

Tale scelta vuole allinearsi sugli indirizzi di razionalizzazione delle volumetrie estrattive espresse da Regione Emilia-Romagna nell'ambito della procedura di PAE var 2021.

5.2.1 Manifestazioni D'interesse Da Parte Dei Soggetti Attuatori Del PCA

A completamento del quadro delle intenzioni all'attuazione delle volumetrie residue assegnate al Comparto estrattivo di Casalgrande, i soggetti esercenti EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. e CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. già sottoscrittori degli accordi di PCA 2014, hanno comunicato le proprie prospettive estrattive future, quindi le conseguenti azioni di trasferimento volumetrico. Le delocalizzazioni e la redistribuzione proposta da EMILIANA CONGLOMERATI e CALCESTRUZZI CORRADINI è a SALDO ZERO, nel rispetto delle rispettive potenzialità estrattive residue assegnate dal PCA 2014 e/o di cui risultano soggetti attuatori per effetto di successivi accordi di cessione del diritto estrattivo. In tabella 23 il quadro riassuntivo delle scelte attuative:

Tabella 23: Manifestazioni d'Interesse dei soggetti Sottoscrittori del PCA

SE	ID. Sito PAE	SITO ESTRATTIVO ESERCENTE PROPRIETA'	Zona PAE var 2021	Volumi Residui al 31/12/2024	SITO ESTRATTIVO DI DESTINAZIONE	SE	ID. Sito PAE	Zona PAE var 2021
SE018	4a	FONDO SIBERIA 2 CALCESTRUZZI CORRADINI	ZR	70'626 TRASFERIMENTO	CAVA REVERBERI NORD (Area Vergine) CALCESTRUZZI CORRADINI	SE018	12a *	ZeN
SE018	6a 7a	CAVA STALLONI e CAVA STALLONI AMPLIAMENTO CALCESTRUZZI CORRADINI	ZeE ZeN	10'906 TRASFERIMENTO 189'323 CONFERMA	CAVA REVERBERI NORD (Area Vergine) CALCESTRUZZI CORRADINI Conferma residui dei volumi autorizzati	SE018	12a *	ZeN
SE018	13a	CAVA LA VIGNA EMILIANA CONGLOMERATI	ZR	8'500 TRASFERIMENTO	CAVA REVERBERI SUD (Area Vergine) EMILIANA CONGLOMERATI	SE018	12b	ZeN
SE018	12b	CAVA REVERBERI SUD EMILIANA CONGLOMERATI	ZeN	142'999 CONFERMA	Conferma residui dei volumi autorizzati			
SE019	16b	CAVA SAN LORENZO EMILIANA CONGLOMERATI	ZeE	16'275 CONFERMA	Conferma residui dei volumi autorizzati			
SE019	16a	CAVA VALENTINI CALCESTRUZZI CORRADINI	ZeE	1'500 CONFERMA	Conferma residui dei volumi autorizzati			
SE020	18	AREA PASTORE EMILIANA CONGLOMERATI Nuovo Titolare del diritto estrattivo	ZeN	237'800 TRASFERIMENTO	CAVA REVERBERI SUD (Area Vergine) EMILIANA CONGLOMERATI	SE018	12b	ZeN
SE020	20	AREA MAZZACANI 2 EMILIANA CONGLOMERATI Nuovo Titolare del diritto estrattivo	ZeN	118'000 TRASFERIMENTO	CAVA REVERBERI SUD (Area Vergine) EMILIANA CONGLOMERATI	SE018	12b	ZeN
SE020	21a	CAVA FORNACE 1 EMILIANA CONGLOMERATI	ZeE	107'304 CONFERMA 280'000 CONFERMA	Conferma in sito dei volumi residui non ancora autorizzati Conferma residui dei volumi autorizzati			
SE020	21b	CAVA FORNACE 2 CALCESTRUZZI CORRADINI	ZeE	1.327.727 CONFERMA	Conferma assegnazioni di PCA 2014			
SE020	21c	AREA MAZZACANI 1 EMILIANA CONGLOMERATI Nuovo Titolare del diritto estrattivo	ZeE	148'076 TRASFERIMENTO	CAVA REVERBERI SUD (Area Vergine) EMILIANA CONGLOMERATI	SE018	12b	ZeN
SE020	30a	CAVA LA NOCE CALCESTRUZZI CORRADINI	ZR	58'346 TRASFERIMENTO	CAVA REVERBERI NORD (Area Vergine) CALCESTRUZZI CORRADINI	SE018	12a *	ZeN
SE020	30b	CAVA TRINELLI EMILIANA CONGLOMERATI	ZR	129'763 TRASFERIMENTO	CAVA REVERBERI SUD (Area Vergine) EMILIANA CONGLOMERATI	SE018	12b	ZeN
SE020	30c 30d	CAVA COLMATE BIS e COLMATE BIS PIAZZALE CALCESTRUZZI CORRADINI	ZeE	155'139 TRASFERIMENTO 233'722 CONFERMA	CAVA REVERBERI NORD (Area Vergine) CALCESTRUZZI CORRADINI Conferma residui dei volumi autorizzati	SE018	12a *	ZeN

*Volumi trasferiti con esclusiva Competenza Calcestruzzi Corradini S.p.a (Sito 12a Area Nord 2)

Fg.7 map. 542, 543, 545, 547 e fg.9 map.83

Come emerge dal citato quadro riassuntivo:

- Emiliana Conglomerati S.p.a. ha comunicato l'intenzione di procedere al trasferimento delle proprie volumetrie residue, non già impegnate da autorizzazioni estrattive o comunque prive di prospettive concrete di realizzazione, compreso le volumetrie di cui è diventata titolare del diritto estrattivo a seguito di accordi con Sig.ri Mazzacani e CMR Industriale (per un complessivo di **642'139 mc**), alle aree vergini di proprietà del sito id. 12b (Area Reverberi Sud), di estensione e di capacità giacimentologica sufficientemente grande per soddisfare l'intera potenzialità utile trasferita.

Rispetto alle intenzioni manifestate nell'ambito di PAE var 2021 ed in relazione alle migliori prospettive che si profileranno sul sito di Cava Fornace 1 (sito id. 21a) grazie all'arretramento del metanodotto SNAM, nonché per necessità di produzione in attesa dell'approvazione del PCAVar2025, Emiliana Conglomerati S.p.a. conferma il mantenimento e l'estrazione nel sito di prima assegnazione di tutte le volumetrie già autorizzate di Cava Fornace 1 e San Lorenzo 2.

Nell'ambito dei citati accordi fra i privati, Emiliana Conglomerati è subentrata nella titolarità delle aree di cui ai siti ZR n. 22a, 22b e 22c, acquisendone di fatto l'onere e l'adempimento al riassetto ambientale.

- Calcestruzzi Corradini S.p.a., a seguito di accordi preliminari di compravendita stipulati con i proprietari Sig.re Cottafova, ha comunicato il subentro nella disponibilità delle aree vergini delle aree Sito id. 12a (sito 12a-Area Nord 2) e del giacimento sotteso alla scarpata di fine scavo sud del vuoto estrattivo pregresso, ivi trasferendo le proprie volumetrie estrattive residue non più attivabili sui siti di prima assegnazione (per un complessivo di **295'017 mc**), oltre a confermare il restante quadro volumetrico.

Le superfici vergini residue del sito 12a (sito 12a-Area Nord 2) presentano una estensione ed una capacità giacimentologica sufficiente per soddisfare l'intera potenzialità utile trasferita.

5.2.2 Ridistribuzione Volumetrica Ai Siti Estrattivi - PCA Var2025

Alla luce dell'analisi di quadro conoscitivo e delle manifestazioni d'interesse pervenute dagli esercenti l'attività estrattiva già sottoscrittori degli accordi di PCA 2014 nonché dai restanti soggetti assegnatari di volumetrie estrattive, emerge il seguente quadro sinottico di ridistribuzione volumetrica che andrà a comporre le assegnazioni di PCA Var2025.

Tabella 24: Quadro Sinottico delle ridistribuzioni volumetriche di PCAvAR2025

SE	Sito PAE var 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Zon. PAE var 2021	VOLUMI ASSEGNATI (PCA 2014) Al 31/12/2013	VOLUMI ESTRATTI DA 01/01/2014 A 31/12/2024	VOLUMI UTILI RESIDUI PCA2014 AL 31/12/2024	AZIONI DI VARIANTE PCA VAR2025	VOLUMI UTILI RESIDUI PCA Var2025 AL 31/12/2024
SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	-	-	-	-	-
SE018	2	ACCIAIERIA RUBIERA	ZR	-	-	-	-	-
SE018	3	CASE SECCHIA	ZC	-	-	-	-	-
SE018	4b	CASE SECCHIA 2	ZR	-	-	-	-	-
SE018	4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	70'326	0	70'626	-70'626	0
SE018	5	FONDO SIBERIA	-	-	-	-	-	-
SE018	7a	STALLONI-AMPLIAMENTO	ZeN	91'537	93'162	200'229	-10'906	189'323
SE018	6a	STALLONI	ZeE	201'854				
SE018	6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZR	-	-	-	-	-
SE018	6c	STALLONI-DEMANIO	ZC	14'608	0	14'608	-14'608	0
SE018	7b	STALLONI AMPLIAMENTO- CAMPO POZZI	ZC	-	-	-	-	-
SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	-	-	-	-	-
-	9	CERRETO AMPLIAMENTO	-	-	-	-	-	-
SE018	10	CERRETO	ZR	-	-	-	-	-
SE018	11	EX GHINELLI	ZR ZC	-	-	-	-	-
SE018	12a	VIA REVERBERI NORD	ZeN ZC	107'000 -	107'000 -	0 -	+295'017* -	295'017* -
SE018	12b	VIA REVERBERI SUD	ZeN ZC	256'223 -	113'224 -	142'999 -	+642'139 -1'825	783'313
SE018	13a	LA VIGNA	ZeE	22'009	13'509	8'500	-8'500	0
SE018	13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	ZeE	8'422	0	8'422	-8'422	0
SE018	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	-	-	-	-	-
SE018	15	IMPIANTO SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI ZR	-	-	-	-	-
SE019	16a	VALENTINI	ZeE	864'603	863'103	1'500	0	1'500
SE019	16b	SAN LORENZO	ZeE	289'633	273'358	16'275	0	16'275
SE020	17	ISOLABELLA NORD	ZR	-	-	-	-	-
SE020	18	IL PASTORE	ZeN	237'800	0	237'800	-237'800	0
SE020	19	ISOLABELLA SUD	ZR	-	-	-	-	-
SE020	20	MAZZACANI 2	ZeN	118.000	0	118'000	-118'000	0
SE020	21c	MAZZACANI 1	ZeE	148.076	0	148'076	-148'076	0
SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	882.845	495'541	387'304	0	387'304
SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	1.327.727	0	1'327'727	0	1'327'727
SE020	22a	IL PINO	ZR	-	-	-	-	-
SE020	22b	CILIEGIO	ZR	-	-	-	-	-

SE020	23	IL PIOPPO	ZR	-	-	-	-	-
SE020	24	PIOPPO SUD	ZR	-	-	-	-	-
SE020	25	RAVAZZINI	ZR	-	-	-	-	-
SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	-	-	-	-	-
SE020	27	TRINELLI-CMA	ZR	6.740	0	6'740	-6'740	0
SE020	28	CANEPARI	BONIFI CA	-	-	-	-	-
SE020	29	CURTI	ZR	-	-	-	-	-
SE020	30a	LA NOCE	ZR	90.246	31'900	58'346	-58'346	0
SE020	30b	TRINELLI	ZR	129.763	0	129'763	-129'763	0
SE020	30c	COLMATE BIS	ZeE	185.281	80'771	388'861	-155'139	233'722
SE020	30d	PIAZZALE COLMATE BIS	ZeE	284.351				
SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI ZR	-	-	-	-	-
SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	-	-	-	-	-
TOTALI				4'275'851	2'071'568	3'265'776	-31'595	3'234'181
VOLUMI RESIDUI di PCA Var2025 "CONGELATI" dal COMUNE DI CASALGRANDE							31'595	

*Volumi trasferiti con esclusiva Competenza Calcestruzzi Corradini S.p.a (Sito 12a Area Nord 2)

Fg.7 map. 542, 543, 545, 547 e fg.9 map.83

La nuova assegnazione di PCA Var2025 è a saldo negativo, ovvero in riduzione rispetto le volumetrie residue al 31/12/2024 di PCA 2014, per effetto del "Congelamento" dei quantitativi di 31'595mc per i quali è stato valutato non sussistere le condizioni di una concreta attivazione, necessarie per una loro conferma nel piano.

Tabella 25:PCAVar2025 – Quadro riassuntivi dei volumi residui al 31/12/2024

PCA Var2025					
AGGIORNAMENTO ASSEGNAZIONE VOLUMETRIE RESIDUE DI PIANIFICAZIONE					
Polo Secchia Casalgrande		PCA 2014	PCA 2014	PCA Var2025	QUADRO SINOTTICO
Settore Estrattivo	Toponimo	Volumi residui al 31/12/2013 [mc]	Volumi residui al 31/12/2024 [mc]	Volumi residui Assegnati al 31/06/2024 [mc]	
SE018	Salvaterra	772'279	445'384	1'267'653	822'269
SE019	San Lorenzo	1'154'236	17'775	17'775	0
SE020	Villalunga	3'410'829	2'802'617	1'948'753	-853'864
Totale		5.337.344	3'265'776	3'234'181	-31'595

Il PCA Var2025 conferma, pertanto, sul Polo Secchia Casalgrande una assegnazione volumetrica residua utile di 3'234'181 mc, distribuita sui diversi siti estrattivi come da tabella 24 e sui 3 settori estrattivi come da tab. 25.

5.3 AGGIORNAMENTO DELLA DELIMITAZIONE DEL COMPARTO ESTRATTIVO

La variante 2021 al PAE affida (art. 6.1 co.2bis pt.8) al PCA Var2025 il compito di depurare dal comparto estrattivo di Casalgrande da quelle superfici allo stato vergine che, anche a seguito delle azioni di trasferimento volumetrico operate dalla variante di PCA a seguito delle manifestazioni d'interesse dei proprietari/esercenti comunicate o meno al Comune di Casalgrande (tab. 22 e 23), rimangono prive dell'assegnazione di quantitativi estrattivi.

Tale azione di PCA Var2025 costituisce variante al PAEvar2021 in riferimento alla perimetrazione del comparto soggetto alle disposizioni della pianificazione estrattiva vigente.

A seguito delle espresse intenzioni comunicate al Comune di Casalgrande dai proprietari / titolari dei diritti estrattivi, Area Pastore (id. 18), Area Mazzacani 2 (id. 20) e Mazzacani 1 (id.21c) hanno visto l'integrale trasferimento delle proprie previsioni estrattive alle aree di Emiliana Conglomerati S.p.A. del sito di Via Reverberi – Sud (id. 12b). Trattandosi di aree vergini prive di volumetrie estrattive, il PCA Var2025 ne recepisce conseguentemente lo stralcio dal comparto estrattivo di Casalgrande. Si riporta di seguito il quadro sinottico delle variazioni apportate.

Tabella 26: Aggiornamento della perimetrazione di comparto Sito 18 – Quadro sinottico

Fg	Map	Classamento	Proprietà	PAE var 2021 id. sito	DEMONINAZIONE SITO	ZONA PAE var 2021	ZONA PCA Var2025	Sup [mq]	NOTE DI SINOTTICA
17	352	REL ACQUE	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	18	IL PASTORE	ZeN	ELIMINATO	25'106	STRALCIO DI AREA VERGINE PRIVA DI VOLUMI ESTRATTIVI A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

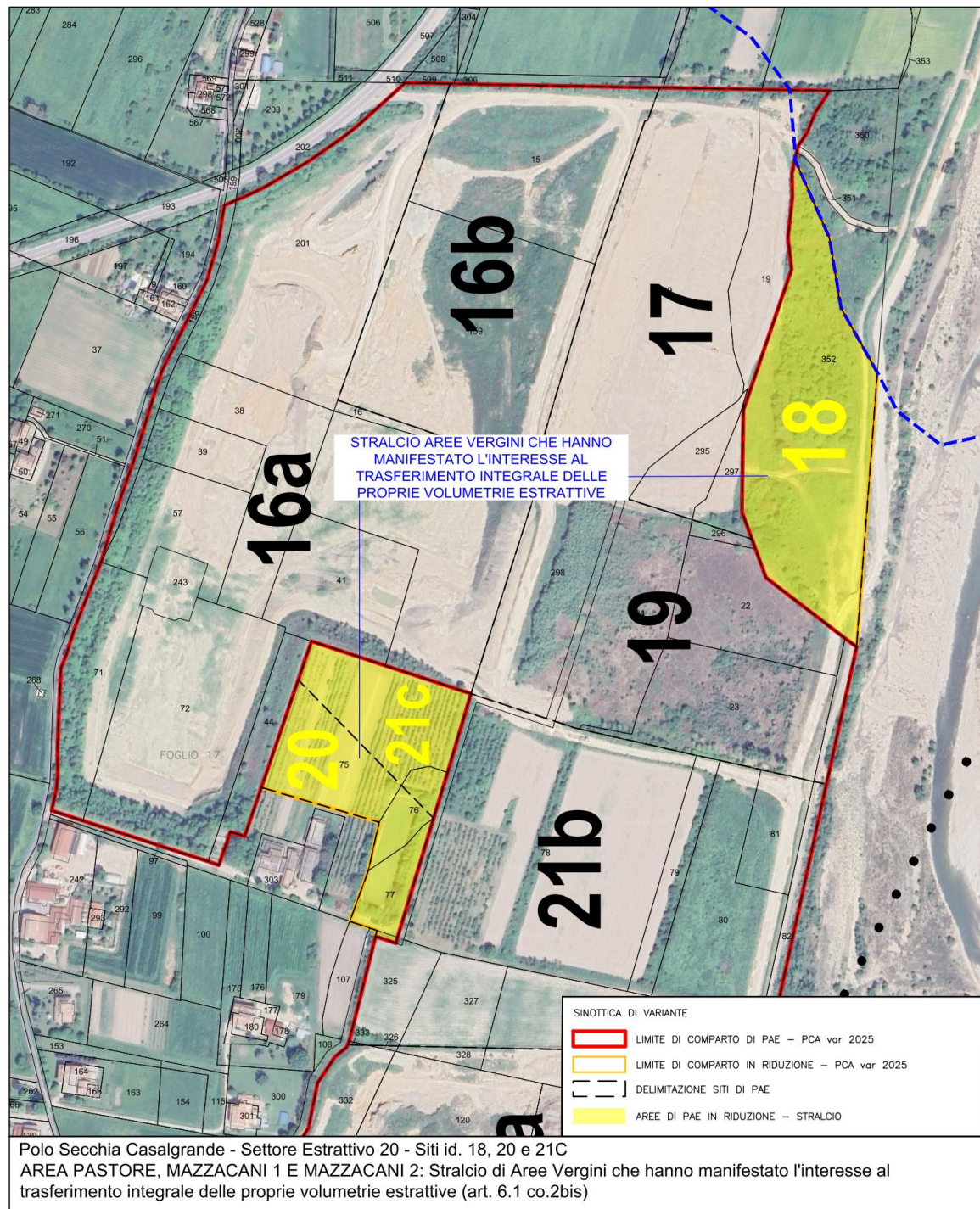
Tabella 27: Aggiornamento della perimetrazione di comparto Sito 20 – Quadro sinottico

Fg	Map	Classamento	Proprietà	PAE var 2021 id. sito	DEMONINAZIONE SITO	ZONA PAE var 2021	ZONA PCA Var2025	Sup [mq]	NOTE DI SINOTTICA
17	75	ORTO IRRIG	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	20	MAZZACANI 2	ZeN	ELIMINATO	6'419	STRALCIO DI AREA VERGINE PRIVA DI VOLUMI ESTRATTIVI A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
17	76	FRUTTETO e SEMIN IRRIG	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	20	MAZZACANI 2	ZeN	ELIMINATO	1'514	
17	77	SEMIN IRRIG	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	20	MAZZACANI 2	ZeN	ELIMINATO	2'550	
17	nd	CANALETTA	DEMANIO	20	MAZZACANI 2	ZeN	ELIMINATO	80	

Tabella 28: Aggiornamento della perimetrazione di comparto Sito 21c – Quadro sinottico

Fg	Map	Classamento	Proprietà	PAE var 2021 id. sito	DEMONINAZIONE SITO	ZONA PAE var 2021	ZONA PCA Var2025	Sup [mq]	NOTE DI SINOTTICA
17	75	ORTO IRRIG	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	21c	MAZZACANI 1	ZeN	ELIMINATO	8'384	STRALCIO DI AREA VERGINE PRIVA DI VOLUMI ESTRATTIVI A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
17	76	FRUTTETO e SEMIN IRRIG	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	21c	MAZZACANI 1	ZeN	ELIMINATO	706	

Figura 2: PCA VAR2025-Sinottica cartografica degli aggiornamenti nel SE020



Alla luce della mancata espressione d'interesse all'attivazione delle previsioni estrattive assegnate da parte dei Sig.ri Longagnani e Sig.ri Rompianesi, le rispettive aree vergini coinvolte (porzione di sito 12b e sito 13b) non troveranno una concreta attuazione nell'ambito del PAE e PCA ritrovandosi conseguentemente prive di assegnazioni volumetriche in applicazione del combinato disposto di cui all'art. 3 co. 4bis e art. 6.1 co 2bis pt.3 della NTA del PAEvar2021.

All'interno dell'attuale perimetro del Comparto Estrattivo di PAEvar2021 sono inoltre censite altre aree vergini, di proprietà di soggetti estranei all'attività di estrazione inerti e che, alla luce delle diverse manifestazioni d'interesse pervenute al Comune di Casalgrande, rimangono escluse da prospettive estrattive future.

Trattasi nello specifico di piccole porzioni del sito id. 12b, ubicate lungo il limite esterno Ovest del comparto di proprietà di SCAT PUNTI VENDITA S.P.A., mai interessate da previsioni volumetriche. Di seguito il quadro sinottico di variante:

Figura 3: PCA VAR2025-Sinottica cartografica degli aggiornamenti sul SE018S- sito 12b e 13b

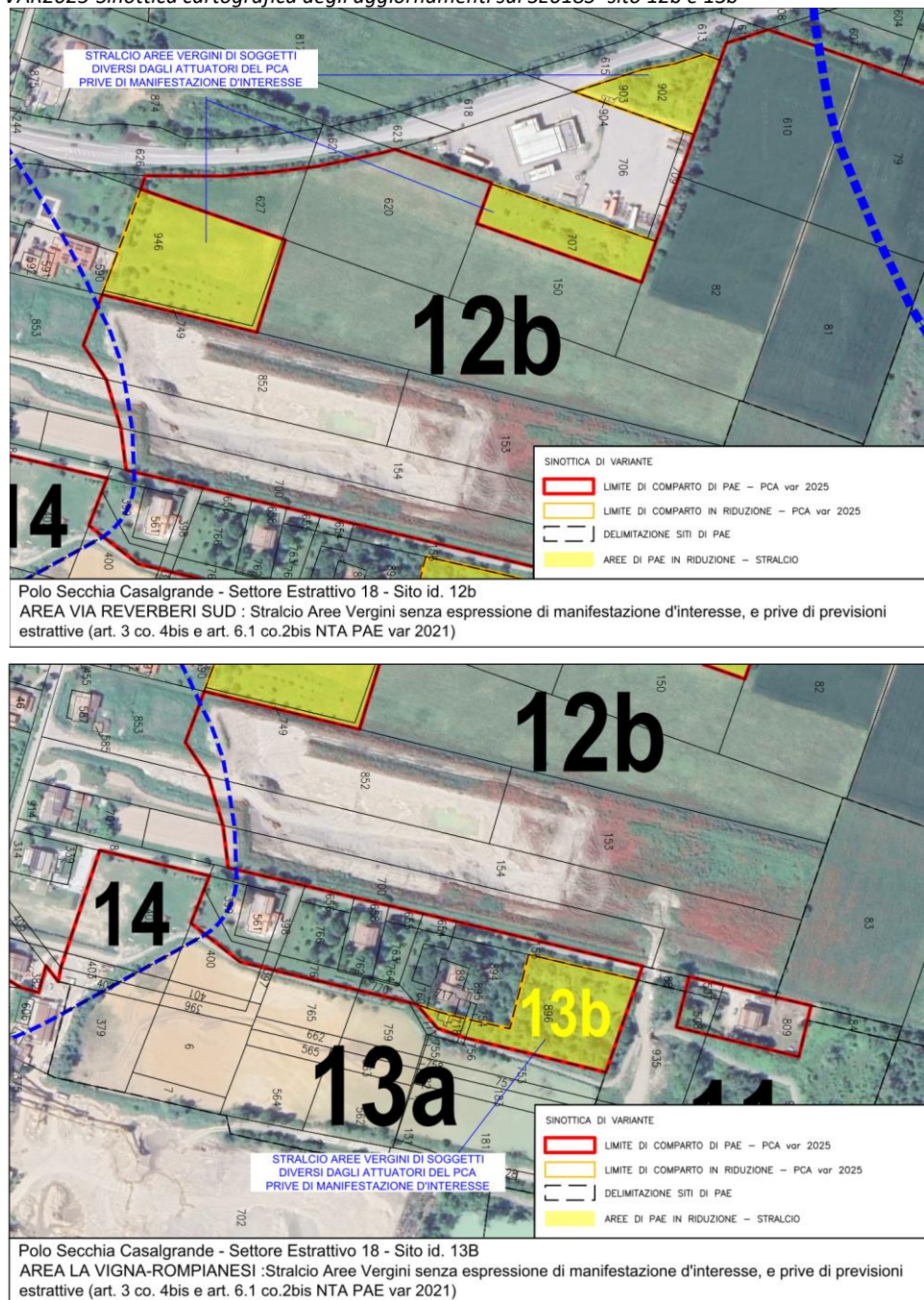


Tabella 29: Aggiornamento della perimetrazione di comparto Sito 12b – Quadro sinottico

Fg	Map	Classamento	Proprietà	PAE var 2021 id. sito	DEMONINAZIONE SITO	ZONA PAE var 2021	ZONA PCA Var2025	Sup [mq]	NOTE DI SINOTTICA
9	79	SEMINATIVO	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	1'446	
9	79	SEMINATIVO	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZC	ZC	7'200	
9	81	SEMIN IRRIG	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	9'259	
9	81	SEMIN IRRIG	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZC	ZC	437	
9	82	PRATO IRRIG ARB e VIGNETO	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	10'376	
9	150	SEMIN IRRIG	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	5'579	
9	153	SEMIN IRRIG	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	10'020	
9	154	SEMINATIVO e VIGNETO	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	11'771	
9	154	SEMINATIVO e VIGNETO	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZC	ZC	274	
9	610	SEMINATIVO	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	8'135	
9	610	SEMINATIVO	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZC	ZC	765	
9	620	SEMIN IRRIG	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	7'801	
9	627	SEMIN IRRIG	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	2'347	
9	700	PRATO IRRIG ARB	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	6'963	
9	700	PRATO IRRIG ARB	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZC	ZC	159	
9	707	SEMINATIVO	SCAT PUNTI VENDITA S.P.A.	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ELIMINATO	2'987	STRALCIO AREA VERGINE PRIVA DI PREVISIONI ESTRATTIVE
9	748	SEMIN IRRIG	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	13'868	
9	749	SEMIN IRRIG	GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ELIMINATO	659	STRALCIO AREA VERGINE PRIVA DI PREVISIONI ESTRATTIVE
9	852	SEMIN IRRIG	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	9'455	
9	852	SEMIN IRRIG	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZC	ZC	572	
9	902	SEM IRR ARB	SCAT PUNTI VENDITA S.P.A.	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ELIMINATO	2'194	STRALCIO AREA VERGINE PRIVA DI PREVISIONI ESTRATTIVE
9	946	SEMIN IRRIG	GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ELIMINATO	6'034	STRALCIO AREA VERGINE PRIVA DI PREVISIONI ESTRATTIVE

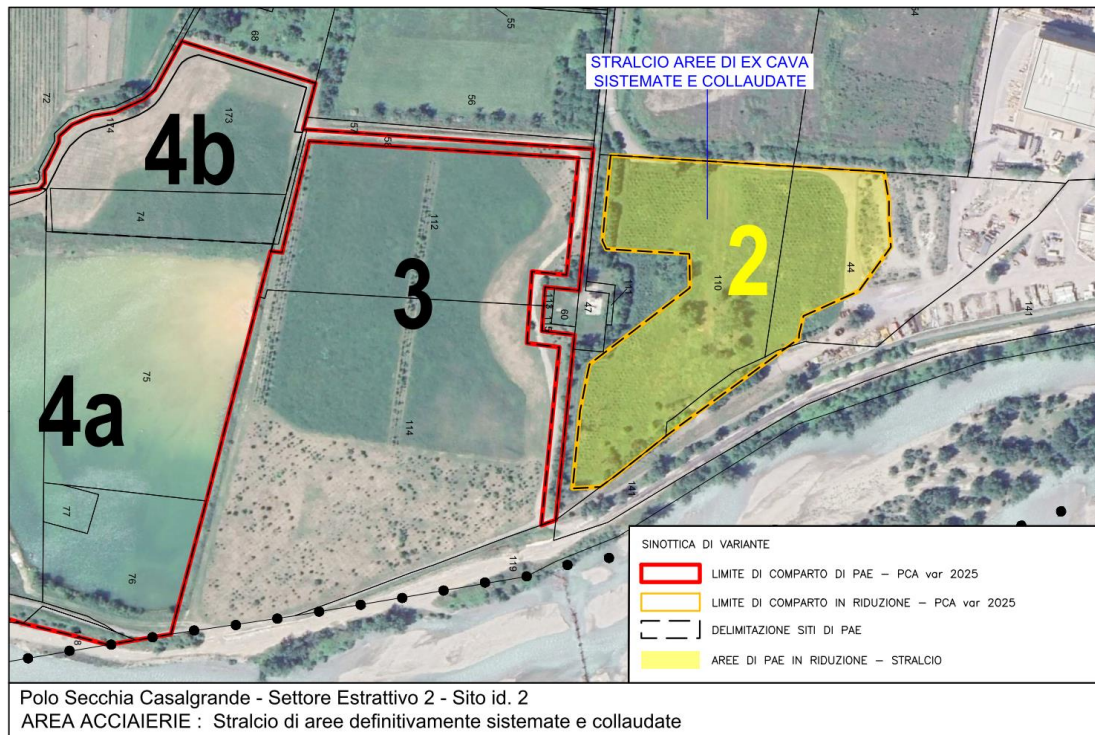
Tabella 30: Aggiornamento della perimetrazione di comparto Sito 13b – Quadro sinottico

Fg	Map	Classamento	Proprietà	PAE var 2021 id. sito	DEMONINAZIONE SITO	ZONA PAE var 2021	ZONA PCA Var2025	Sup [mq]	NOTE DI SINOTTICA
9	754	SEM IRR ARB	ROMPIANESI GIOVANNI E MAURIZIA	13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	ZeE	ELIMINATO	46	STRALCIO SITO VERGINE PRIVA DI PREVISIONI ESTRATTIVE
9	760	PRATO IRRIG	ROMPIANESI ANNA	13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	ZeE	ELIMINATO	241	
9	896	SEM IRR ARB	ROMPIANESI GIOVANNI E MAURIZIA	13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	ZeE	ELIMINATO	4'405	

Considerata la necessità di un aggiornamento della perimetrazione del limite del comparto estrattivo, la variante al PCA Var2025 è quindi l'occasione per stralciare dal PAE

anche quelle aree di cava nel frattempo definitivamente sistemate e conseguentemente collaudate.

Figura 4: PCA VAR2025-Sinottica cartografica degli aggiornamenti – stralcio sito 2



Alla luce degli aggiornamenti e delle razionalizzazioni apportate dal PCA Var2025, il comparto del Comune di Casalgrande sarà limitato alle superfici effettivamente interessate dall'industria estrattiva e caratterizzate da concrete prospettive, con cronoprogrammi di attuazione delle previsioni estrattive e di recupero disciplinati dagli accordi.

A tale proposito, prendendo atto anche delle manifestazioni d'interesse comunicate a seguito dell'approvazione del PAE var 2021, il Comparto estrattivo di Casalgrande sarà complessivamente ridimensionato di ca. 9 ha, di cui 6,1ha di aree vergini sottratte definitivamente allo sfruttamento estrattivo, fino a toccare per un'estensione di ca. 1'595 ha.

La rimodulazione del perimetro del comparto estrattivo, affrontata nell'ambito del PCA Var2025, non costituisce variante al PIAE in quanto ricompresa nel limite del 10% della superficie complessiva delle ZE pianificate, così come ammesso dall'art. 7.3 delle NTA del PIAE vigente.

La ripermimetrazione alle ZE apportata dal PCA Var2025 (-61'325 mq in riduzione) ammonta infatti al 9,5% dell'estensione delle ZE confermate dal PIAEvar2021 (640'312 mq) come evidente dalla tabella 34.

Tabella 31: PCA Var2025 – Quadro riassuntivo superfici stralciate dal PAE

Settore estrattivo	Id. sito PAE var 2021	Zonizzazione PAE var 2021	Denominazione AREA	Superficie Stralciata [mq]	Note
SE018	2	ZR	ACCIAIERIE	(-) 28'994	Stralcio Area di Caca definitivamente sistemata e collaudata
SE018	Parte 12b	ZeN	VIA REVERBERI PARTE SUD	(-) 11'874	Aree vergini di Proprietà Sig.ri Longagnani e SCAT Punti Vendita S.p.a Prive di Volumetrie per mancata manifestazione d'interesse
SE018	13b	ZeE	LA VIGNA - ROMPIANESI	(-) 4'692	Aree vergini di Proprietà Rompianesi Prive di Volumetrie per mancata manifestazione d'interesse
SE020	18	ZeN	AREA PASTORE	(-) 25'106	Aree vergini rimaste prive di volumetrie per trasferimento integrale dei quantitativi a seguito di manifestazione d'interesse
SE020	20	ZeN	MAZZACANI 2	(-) 10'563	Aree vergini rimaste prive di volumetrie per trasferimento integrale dei quantitativi a seguito di manifestazione d'interesse
SE020	21C	ZeE	MAZZACANI 1	(-) 9'090	Aree vergini rimaste prive di volumetrie per trasferimento integrale dei quantitativi a seguito di manifestazione d'interesse
TOTALE SUPERFICIE STRALCIATA				(-) 90'319	

Tabella 32: PCA Var2025 – Sinottica di Variante all'estensione del Polo

SE	Sito PAE var 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Zonizzazione PAE var 2021	Superficie PAE var 2021	Azione di PCA Var2025 Sinottica	Superficie PCA Var2025
SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	79'740		79'740
SE018	2	ACCIAIERIA RUBIERA	ZR	28'994	(-) 28'994	SITO STRALCIATO
SE018	3	CASE SECCHIA	ZC	5'204		5'204
SE018	4b	CASE SECCHIA 2	ZR	19'323		19'323
SE018	4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	57'416		57'416
SE018	5	FONDO SIBERIA	-	-	-	-
SE018	6a	STALLONI	ZeE	32'551		32'551
SE018	6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZR	19'592		19'592
SE018	6c	STALLONI-DEMANIO	ZC	12'481		12'481
SE018	7a	STALLONI-AMPLIAMENTO	ZeN	15'883		15'883
SE018	7b	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	ZC	13'078		13'078
SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	7'039		7'039
SE018	9	CERRETO AMPLIAMENTO	-	-	-	-
SE018	10	CERRETO	ZR	43'069		43'069
SE018	11	EX GHINELLI	ZC	7'804		7'804
			ZR	15'490		15'490
SE018	12a	VIA REVERBERI NORD	ZeN	40'285		40'285
			ZC	16'757		16'757
SE018	12b	VIA REVERBERI SUD	ZeN	108'894	(-) 11'874	97'020

			ZC	9'407	0	9'407
SE018	13a	LA VIGNA	ZeE	30'454		30'454
SE018	13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	ZeE	4'692	(-) 4'692	SITO STRALCIATO
SE018	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	5'720		5'720
SE018	15	IMPIANTO SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	96'441		96'441
			ZR	9'230		9'230
SE019	16a	VALENTINI	ZeE	120'402		120'402
SE019	16b	SAN LORENZO	ZeE	45'701		45'701
SE020	17	ISOLABELLA NORD	ZR	48'696		48'696
SE020	18	IL PASTORE	ZeN	25'106	(-) 25'106	SITO STRALCIATO
SE020	19	ISOLABELLA SUD	ZR	48'063		48'063
SE020	20	MAZZACANI 2	ZeN	10'563	(-) 10'563	SITO STRALCIATO
SE020	21c	MAZZACANI 1	ZeE	9'090	(-) 9'090	SITO STRALCIATO
SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	67'558		67'558
SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	75'135		75'135
SE020	22a	IL PINO	ZR	67'565		67'565
SE020	22b	CILIEGIO	ZR	21'183		21'183
SE020	23	IL PIOPPPO	ZR	21'259		21'259
SE020	24	PIOPPPO SUD	ZR	17'552		17'552
SE020	25	RAVAZZINI	ZR	18'723		18'723
SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	24'660		24'660
SE020	27	TRINELLI-CMA	ZR	5'193		5'193
SE020	28	CANEPARI	BONIFICA	17'301		17'301
SE020	29	CURTI	ZR	17'138		17'138
SE020	30a	LA NOCE	ZR	28'997		28'997
SE020	30b	TRINELLI	ZR	35'768		35'768
SE020	30c	COLMATE BIS	ZeE	61'652		61'652
SE020	30d	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	19'800		19'800
SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	194'158		194'158
			ZR	1'495		1'495
SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	-	-	-
TOTALI				1'685'302	(-) 90'319	1'594'983

Si riporta di seguito il quadro riassuntivo aggiornato della distribuzione areale della zonizzazione recepita da PCA Var2025, con relativa sinottica di confronto rispetto il comparto perimetrato dal PAE var 2021.

Tabella 33: PCA Var2025 Superficie distinta per zona e settori estrattivi

AGGIORNAMENTO ZONIZZAZIONE PCA Var2025	Settore Estrattivo SE018 sup [mq]	Settore Estrattivo SE019 sup [mq]	Settore Estrattivo SE020 sup [mq]	Polo Secchia Casalgrande PAE var 2021 sup [mq]
ZeE	32'551	166'103	227'145	425'799
ZeN	153'188	0	0	153'188
tot. Sup. Estrattive	185'739	166'103	227'145	578'987
ZC	77'490	0	0	77'490
Tot. Sup. di servizio	77'490	0	0	77'490
ZR	194'574	0	356'292	550'866
BONIFICA	0	0	17'301	17'301
Tot. Sup. di sistemazione	194'574	0	373'593	568'167
ZI - Zone Impianto	176'181	0	194'158	370'339
Tot. Lavoraz/trasfor inerti	176'181	0	194'158	370'339
Tot. Sup. del comparto estrattivo PCA Var2025	633'984	166'103	794'896	1'594'983

ZONIZZAZIONE DI PAE var2021	sup [mq]	AGGIORNAMENTO ZONIZZAZIONE PCA Var2025	sup [mq]
ZeE	439.581	ZeE	425.799
ZeN	200.731	ZeN	153.188
tot. Zone di Coltivazione	640.312	tot. Zone di Coltivazione	578.987
ZC	77.490	ZC	77.490
Tot. Zone di servizio	77.490	Tot. Zone di servizio	77.490
ZR	579.860	ZR	550.866
BONIFICA	17.301	BONIFICA	17.301
Tot. Zone di sistemazione	597.161	Tot. Zone di sistemazione	568.167
ZI - Zone Impianto	370.339	ZI - Zone Impianto	370.339
Tot. Lavoraz/trasfor inerti	370.339	Tot. Lavoraz/trasfor inerti	370.339
Tot. Comparto Estrattivo PAE var 2021	1.685.302	Tot. Comparto Estrattivo PCA Var2025	1.594.983

Variazione rispetto il PAE var2021	sup [mq]
Δ ZeE	-13.782
Δ ZeN	-47.543
tot. Variazione su Zone di Coltivazione	-61.325
Δ ZC	0
tot. Variazione su Zone di Servizio	0
Δ ZR	-28.994
Δ BONIFICA	0
Tot. Variazione su Zone di sistemazione	-28.994
Δ ZI	0
Tot. Variazione su Lavoraz/trasfor inerti	0
Tot. Variazione Comparto Estrattivo	-90.319

Stralcio di Aree Vergini prive di
potenzialità estrattive

Stralcio Siti Collaudati

Tabella 34: PCA Var2025 - Sinottica di Variante alle zonizzazioni

6 PCA VAR2025 – MODALITA' DI COLTIVAZIONE

6.1 AZIONI PREPARATORIE ALL'ATTIVITA' ESTRATTIVA

Il PCA Var2025 conferma le azioni preparatorie all'attività estrattiva di PCA2014, come di seguito riproposte.

Al rilascio del titolo autorizzativo da parte del Comune di Casalgrande, l'esercente dovrà mettere in atto azioni di cantiere preparatorie all'attività di cava, così come previste e validate nell'ambito del progetto. L'elenco delle suddette operazioni non va però inteso in stretto senso cronologico; alcune di esse, infatti, possono essere svolte congiuntamente ad altre, ovvero, per una migliore operatività e per un più razionale impiego degli addetti ai lavori, alcune possono precedere o seguire le altre:

1. esecuzione della viabilità di accesso alle aree di cava;
2. recinzione delle singole aree estrattive;
3. installazione della cartellonistica di accesso alle aree di cava;
4. sistemazione preventiva delle fasce di rispetto;
5. decorticazione e conservazione del terreno vegetale;
6. realizzazione di fossati di guardia lungo il perimetro di cava;
7. controlli delle acque di falda sui pozzi piezometrici dell'area di polo.

Trattandosi di un comparto estrattivo in massima parte interessato da scavi in fase avanzata, queste operazioni risultano essere state messe in atto su buona parte delle diverse unità produttive; si tratterà pertanto solo di completare, e se del caso migliorare, gli interventi già realizzati sul campo. Ovviamente questo non è il caso delle aree di nuovo inserimento all'interno del Polo per le quali occorrerà programmare e specificare più compiutamente la sistemazione iniziale da mettere in atto.

In ogni caso, oltre alle barriere di verde da posizionare ai bordi del singolo intervento di scavo programmato per contenere l'impatto verso l'esterno dei rumori e delle polveri sollevate durante le prime fasi di lavorazione in cava ed in specie durante i lavori di scopertura del giacimento ghiaioso, una particolare attenzione dovrà essere rivolta alla viabilità di servizio e di accesso alle cave in modo da mantenerne alta l'efficienza e di contenere il più possibile l'impatto verso l'ambiente circostante. Di ogni intervento preliminare dovranno dunque essere presentati approfonditi ragguagli in sede di elaborazione dei nuovi piani di coltivazione e ripristino delle singole unità produttive all'interno del Polo.

6.2 OPERAZIONI LEGATE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' ESTRATTIVA

6.2.1 Nuovo assetto estrattivo e Attuazione dello scavo nel sito di Nord di Via Reverberi

La nuova distribuzione delle potenzialità estrattive all'interno del comparto porterà sostanzialmente a concentrare l'attività di cava nel settore mediano del Polo, oltre a mantenere attivi siti ubicati maggiormente in prossimità delle zone impiantistiche di lavorazione. Sono di fatto confermate dalla zonizzazione di PAE var 2021 e PCAVar2025, le previsioni di scavo all'interno dei siti di Cava Stalloni (ultima realtà di cava del SE018Nord, con approfondimento ed ampliamento di cava esistente), nell'ampio sito di Via Reverberi (Cava Reverberi Nord e Cava Reverberi Sud, entrambi attivati parzialmente in attesa che il PCA Var2025 vi trasferisse ulteriori volumetrie), nei siti di Cava Fornace 1 e Fornace 2 (area completamente vergine ancora da autorizzare) e nel sito di Cava Colmate Bis e Colmate Piazzale. Risultano altresì in fase di esaurimento gli scavi sul SE019.

I siti estrattivi di Via Reverberi (sito n.12a e 12b) corrispondono alle ZE ricevute le volumetrie di pianificazione residuali e non più diversamente esigibili altrove nel Polo Secchia, ed oggetto di trasferimento nel PCA var 2025. Con sviluppo da sud a nord, i siti sono tuttavia interessati dal tracciato della rete acquedottistica IREN. In relazione alle distanze di rispetto stabilite dall'art. 104 del DPR 128/59 ($d = 50$ per rete acquedottistica), l'infrastruttura è la maggiore fonte di possibili interferenze con le previsioni di scavo in ampliamento. Con minore interferenza, sono inoltre censiti: la viabilità carrozzabile della SP 51 sul lato ovest ($d = 20$ m), canali di bonifica sul lato nord-ovest e lungo il confine est ($d = 20$ m), l'edificio abitato ad Est. Nel settore Sud (Sito id. 12b) di cava attiva, l'Autorizzazione estrattiva derogata ai sensi dell'Aut. Art. 105 DPR128/59 ha inoltre regolamentato la riduzione delle distanze di rispetto delle seguenti ulteriori infrastrutture interferenti: la strada carrozzabile Laterale di Via Reverberi ($d = 10$ m) sul lato est, la presenza di sostegni della linea elettrica BT ($d = 20$ m). Sono inoltre da citare le distanze di rispetto da confini di soggetti terzi, pari alla massima profondità di scavo ($d = 18$ m) in applicazione dell'art. 891 del CC, oltre al rispetto inderogabile di 5 m da mantenersi rispetto il Limite di PAE del comparto estrattivo.

Pur in presenza della rete acquedottistica IREN, la scelta di procedere al trasferimento volumetrico sulle aree a Nord di Via Reverberi è legata alle possibili azioni che gli Esercenti potrebbero mettere in campo per addivenire ad una delocalizzazione dell'infrastruttura, massimizzando quindi le potenzialità estrattive, nonché agendo tramite l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni art. 105 DPR 128/59 per lo scavo, in deroga alle sopracitate distanze di rispetto, oltre agli accordi con soggetti privati confinanti per lo scavo in avvicinamento al confine di proprietà (art. 891 C.C.). In considerazione di tali opportunità,

l'elevata potenzialità giacimentologica sottesa all'ampio areale vergine del sito di Via Reverberi zonizzato, consentirà di soddisfare le volumetrie trasferite.

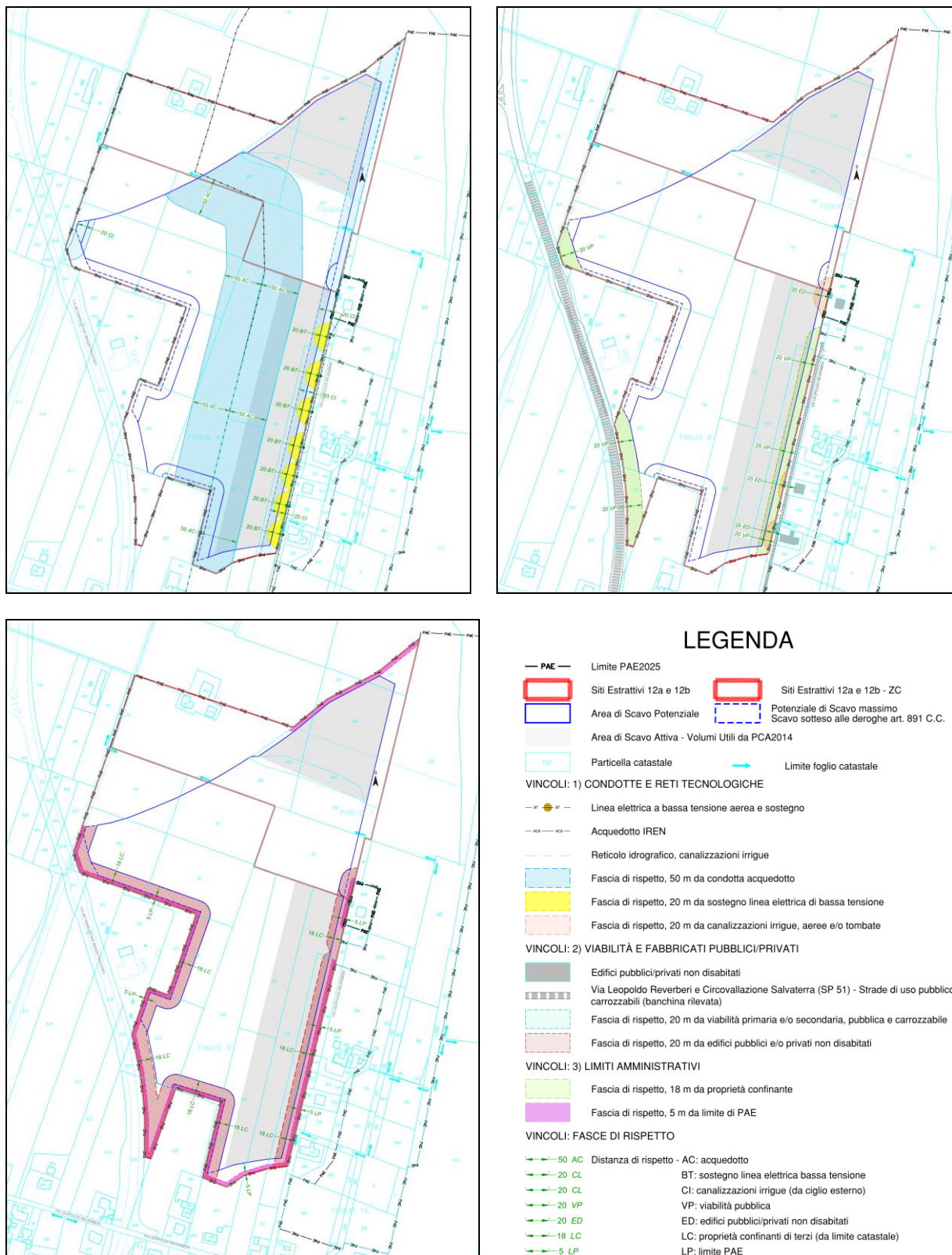


Figura 5 – Elementi potenzialmente interferenti all'azione di scavo del Sito n. 12 con relative fasce di rispetto

Con riferimento al sito 12a (Cava Via Reverberi Nord), al 31/12/2024 risulta esaurita la potenzialità estrattiva di 107.000 mc di cui all'Aut. DGC 5/2018 rilasciata al soggetto esercente CEAG S.r.l. Il vuoto estrattivo attivo interessa esclusivamente la parte nord del sito, con uno scavo massimo autorizzato fino alla profondità di -10 m p.c. La restante superficie estrattiva in direzione sud si presenta invece allo stato vergine.

In relazione alle nuove potenzialità estrattive trasferite dal PCA Var2025 alle porzioni vergini del sito 12a, la scarpata di scavo sul lato sud del vuoto autorizzato costituisce fronte di avanzamento della nuova realtà di cava che ivi si insedierà a cura di Calcestruzzi Corradini S.p.a. così come da manifestazione d'interesse pervenuta al Comune di Casalgrande. Le nuove volumetrie estrattive assegnate al sito 12a sono pertanto da intendersi assegnate esclusivamente a Calcestruzzi Corradini S.p.a. per l'attività di cava di diretto ampliamento all'attuale vuoto autorizzato a CEAG S.r.l., fino alla profondità di massimo scavo autorizzabile di -18 m p.c. Nessuna nuova previsione di scavo è invece affidata per l'approfondimento della cava Autorizzata con DGC 5/2018. In applicazione all'art. 3 co.5bis di PAE var 2021, l'esercente CEAG S.r.l. dovrà pertanto procedere all'azione di recupero e sistemazione finale della cava.

In considerazione delle prospettive estrattive di ampliamento sopra descritte, il progetto di recupero di cui al PCS autorizzato della cava di CEAG S.r.l. potrà essere rimodulato, come da schema riportato in Fig.6, al fine di non ostacolare il proseguo della coltivazione sul fronte di espansione, escludendo pertanto la scarpata sud da interventi di sistemazione morfologica e vegetazionale che dovranno conseguentemente essere presi in carico da Calcestruzzi Corradini S.p.a. ed essere ricompresi nel PCS convenzionato della nuova cava.

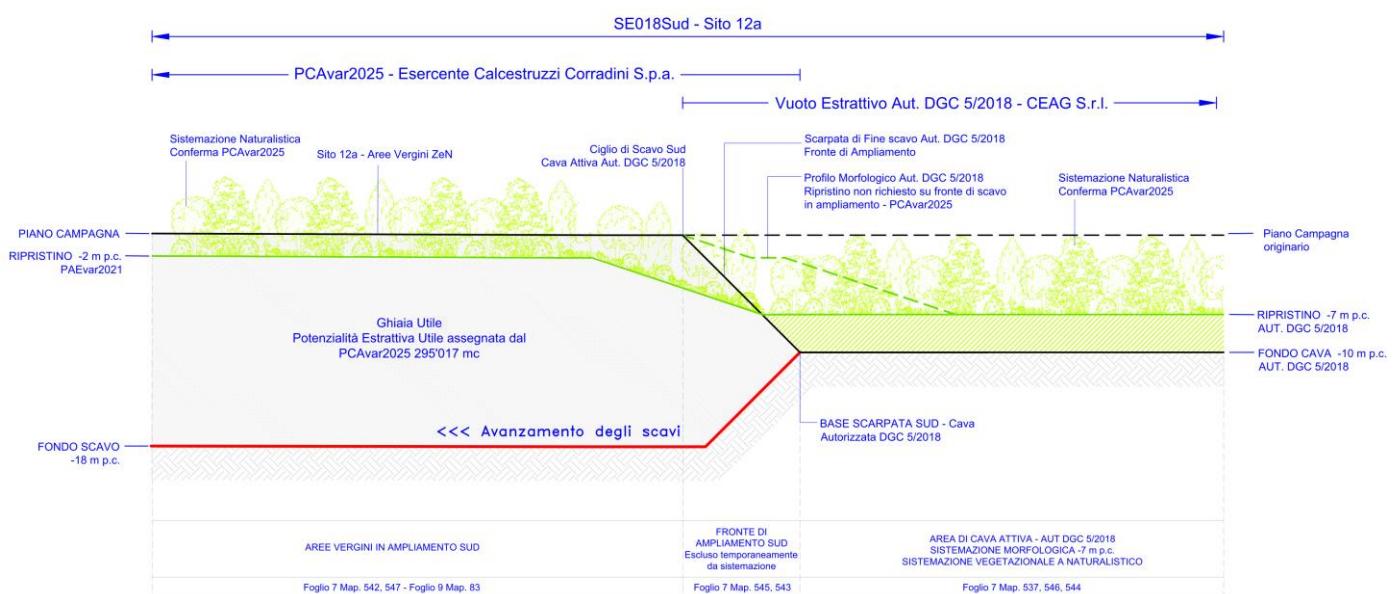


Figura 6 – Prospettiva di ampliamento Sito12a: Sistemazione Temporanea Scarpata di Ampliamento e Avanzamento degli scavi

Come rappresentato in Fig.6, la scarpata di fine scavo sud della Cava Aut. DGC 5/2018 costituisce fronte di nuovo ampliamento dell'azione estrattiva. Al fine di salvaguardare la prospettiva di ampliamento, il PCAvar2025 consente in via temporanea di omettere la sistemazione della scarpata di cava Aut. DGC 5/2018, limitandosi alla sola ricolma del fondo cava fino ai -7 m p.c. autorizzati in attesa del reintervento estrattivo, come da schematizzazione. Anche la sistemazione vegetazionale del progetto Aut. DGC5/2018, al fine di non interferire con l'area di manovra dei mezzi in lavorazione, potrà mantenersi arretrata di 10 m dal piede della scarpata in ampliamento. Il raccordo morfologico che si dovesse rendersi necessario allestire fra i diversi piani di ricolma sul solo lato sud dell'attuale cava Ceag in ripristino, potrà avvenire tramite scarpata con pendenza unica $\leq 1/3$ e comunque nel rispetto delle verifiche delle stabilità.

Con riferimento al sito 12b, le nuove assegnazioni volumetriche aprono nuove prospettive estrattive di scavo in ampliamento dell'attuale vuoto di cava Aut. DGC 104/2022. Tuttavia, la presenza del tracciato dell'acquedotto IREN identifica un limite alla continuità planimetrica di avanzamento est-ovest delle lavorazioni che pertanto, fino alla delocalizzazione dell'infrastruttura in posizione marginale (posizione da definire in accordo al gestore della rete secondo tempistiche non ancora stabilite), si vedrà organizzata secondo due vuoti estrattivi separati dal setto da mantenersi sotteso alla condotta. L'ampiezza di tale setto sarà stabilita anche dalla distanza di scavo derogata dalla autorizzazione art. 105 al DPR 128/59 rilasciata dall'Ente Gestore e da richiedersi nell'ambito dell'iter istruttorio dei nuovi progetti estrattivi. I conseguenti volumi estrattivi utili sottesi, saranno liberati e resi disponibili per l'estrazione una volta delocalizzata l'infrastruttura interferente.

Considerate le previsioni volumetriche assegnate in ampliamento al sito 12b all'esito del PCAvar2025, nonché la temporanea interferenza data dal tracciato dell'acquedotto IREN, l'attività estrattiva in sito si organizzerà secondo più stralci attuativi autorizzativi.

Al fine di favorire la massimizzazione dell'azione estrattiva a beneficio degli obiettivi di pianificazione, il PCAvar2025 rivede in 5 m il limite alla distanza di scavo rispetto dall'infrastruttura acquedottistica, ovvero ad altra disposizione stabilita dall'Ente Gestore nell'ambito delle procedure di Art. 104/105 del DPR 128/59.

6.2.2 Distanze di Rispetto da Infrastrutture

Per esigenze di ottimizzazione e massimizzazione delle opportunità estrattive dei siti pianificati, il PCAvar2025 intende superare le criticità di realizzazione legate alla mancata

attuazione di volumetrie utili per la sussistenza di distanze di rispetto da infrastrutture art. 104 DPR 128/59, rivedendo i rispetti inderogabili introdotti dal previgente PCA 2014.

A tal fine, gli accordi di PCA Var2025 dispongono che nella coltivazione del giacimento gli scavi potranno spingersi fino a 5 m dagli elementi interferenti, ovvero ad altra distanza stabilita dagli atti di regolamentazione delle servitù di passaggio su proprietà privata, e comunque nel rispetto della massima distanza derogabile autorizzata dall'Ente gestore l'elemento interferente nell'ambito della procedura di cui all'art. 105 del DPR 128/59. E' inoltre confermato l'obbligo ad un successivo recupero morfologico a piano campagna, fino a ripristinare una fascia di rispetto di ampiezza pari ad almeno alla profondità massimo di scavo autorizzata.

Rispetti non derogabili di 5 m, di 20 m e di 15m sono invece comunque confermati per la coltivazione del giacimento rispettivamente in prossimità del Limite di Polo, della strada provinciale SP 51 e dal manufatto arginale (muraglione) del F. Secchia presente a tratti sul lato orientale del Polo.

Nei confronti di proprietà confinanti di terzi, fatto salvo diversa minore distanza stabilita dal nulla osta rilasciato dal proprietario, la coltivazione del giacimento potrà svilupparsi fino ad una distanza dal confine pari alla profondità di scavo in applicazione dell'art. 891 del C.c.

Nel caso di aree estrattive contigue afferenti a soggetti diversi, il rispetto dai confini di proprietà darà luogo a diaframmi temporanei che, dietro il reciproco nulla osta delle rispettive proprietà confinanti, potrà essere oggetto di completa coltivazione fino all'annullamento delle distanze.

Con riferimento ai soggetti esercenti sottoscrittori degli accordi di PCA Var2025, i citati nulla osta sono da intendersi già reciprocamente espressi mediante l'accordo stesso. Pertanto, la coltivazione fra le aree estrattive contigue, potrà dirsi autorizzata fino alla linea di confine e con l'abbattimento del setto senza l'acquisizione di ulteriori atti di assenso. L'abbattimento del setto fra realtà di cava contigue potrà comunque realizzarsi sempre che l'escavazione avvenga in contemporanea. Fino ad allora, il ciglio di scavo dovrà mantenersi reciprocamente ad una distanza di almeno 5m dal confine, in attesa di completare l'escavazione unitamente alla cava confinante.

6.2.3 Modalità di Scavo

Il PCA Var2025 conferma una metodologia di scavo a fossa, propria delle cave di pianura, mentre l'asportazione del materiale avverrà per passate successive dello spessore di 3÷5 m. Solo sulle aree vergini sarà necessario togliere in una prima fase il terreno di copertura

del giacimento che dovrà essere accantonato per le successive fasi di sistemazione. A tal proposito, tale materiale terroso potrà essere utilizzato per la realizzazione delle eventuali arginature perimetrali di cava.

La geometria di massimo scavo ammessa può spingersi verso fronti di abbandono di fine scavo a pendio unico fino alla pendenza massima di 1/1 (45°) e scarpate temporanee di esercizio durante la fase di coltivazione di pendenza fino ad un massimo di 5/3 (60° sull'orizzontale) e comunque con geometria definita in relazione al requisito di stabilità dei fronti richiesto. A tal fine la geometria dei fronti potrà essere interrotta da banche intermedie sub-orizzontali in leggera contropendenza, di larghezza non inferiore a 4 m.

Sono confermate profondità di massimo scavo raggiungibili dalla coltivazione pari a -18 m dal p.c. originario per il Settore estrattivo SE018 e profondità massime di -20 m dal p.c. originario per i Settori Estrattivi SE020 e SE019.

Per quanto attiene lo sviluppo temporale della coltivazione all'interno di ogni singola unità produttiva, è da dire che esso dovrà avvenire, come in passato, per lotti contigui a partire dalle zone perimetrali della cava per poi spostarsi verso le parti più interne del lotto stesso allo scopo di ottenere un più rapido raggiungimento dei profili di abbandono e quindi facilitare le operazioni di recupero finale delle aree a ridosso delle fasce di rispetto.

Per lo scavo ed il carico del materiale estratto sui mezzi di trasporto verranno in genere impiegati escavatori idraulici a benna rovescia o escavatori a corda equipaggiati a "drag-line", a seconda delle disponibilità delle singole Ditte.

In ogni singola cava opererà di solito un solo escavatore, mentre per il trasporto potranno essere impiegate più unità, costituite da autocarri e/o dumper.

Se durante l'escavazione dovesse essere incontrato del materiale sterile, evento sempre possibile, questo verrà momentaneamente accantonato all'interno delle aree di cava o ai bordi delle stesse per poi essere utilizzato nel tombamento parziale dei vuoti di coltivazione.

In questa sede non vengono individuate aree specifiche per lo stoccaggio temporaneo di materiali utili e di sterili in quanto i primi verranno direttamente caricati e trasportati agli impianti di lavorazione delle Ditte Esercenti sottoscrittrici gli accordi, mentre i secondi troveranno un impiego diretto all'interno delle singole aree di cava per il tombamento parziale dei vuoti di coltivazione, previsto a -2 m dall'originario p.c. sia per sistemazioni di tipo naturalistico sia se il recupero risulta di tipo agro-produttivo corrispondente a coltivi biologici.

6.3 ANALISI DELLE POTENZIALITA' GIACIMENTOLOGICHE RESIDUE DEL SITO 12 – COMPATIBILITA' DELLE NUOVE ASSEGNAZIONI VOLUMETRICHE

Gli accordi di PCA Var2025 propongono il trasferimento volumetrico delle potenzialità estrattive residue provenienti dall'intero Polo "Secchia Casalgrande", verso l'ampia zona vergine di Nord di Via Reverberi (siti 12a e 12b), scavabile in ampliamento dagli esercenti sottoscrittori del PCA Var2025 Calcestruzzi Corradini S.p.a ed Emiliana Conglomerati S.p.a..

In particolare:

- Calcestruzzi Corradini S.p.a. procederà a delocalizzare nel settore vergine del sito 12a (denominato sito12a - Area Nord 2) una previsione estrattiva di ulteriori 295'017 mc, rispetto il vuoto autorizzato, esauritosi a cura di CEAG S.r.l. alla profondità di -10 m p.c con Aut.124 del 07/12/2017 (104.000 mc);
- Emiliana Conglomerati S.p.a. procederà a delocalizzare nel settore vergine del sito 12b una previsione estrattiva di ulteriori 642'139 mc, per l'ampliamento dell'attuale vuoto autorizzato con Aut. 1332 del 18/08/2022 (254.398 mc);

Si riporta di seguito un'analisi preliminare volta a dimostrare che l'elevata potenzialità giacimentologica sottesa all'ampio areale vergine del sito a Nord di Via Reverberi confermato dal PCAvar2025, consentirà di soddisfare le volumetrie trasferite.

Nello specifico, confermate le geometrie di massimo scavo già autorizzate di Cava Via Reverberi – Area Sud1 (Aut. 1332 del 18/08/2022 di Emiliana Conglomerati S.p.a.) e Cava Via Reverberi – Area Nord (Aut.124 del 07/12/2017 di CEAG S.r.l.), nell'ipotesi cautelativa di integrale rispetto delle distanze dai confini di proprietà di soggetti terzi (art. 891 del C.C. che dispone il mantenimento di una distanza di rispetto dai confini di proprietà pari alla profondità di scavo, ovvero 18 m) e nel rispetto dei limiti inderogabili (distanza di 5m dal limite di PAE e distanza di 20m dalla carreggiata stradale dell'SP51) le verifiche sono state fatte secondo le seguenti ipotesi: *Spostamento del tracciato acquedottistico IREN in posizione non interferente con il proseguo degli scavi; Spessore di cappellaccio medio 1m; Profondità massima di scavo 18 m p.c; scarpate di scavo con pendenza 1/1; Distanze di rispetto Distanze di scavo dagli elementi potenzialmente interferenti al contorno analoghe a quelle già derogate; continuità fra le realtà adiacenti, ovvero in assenza di setti o diaframmi di confine.*

Valutazione potenzialità giacimentologiche residue		Volumi Utili
Sito 12a Sup. estrattiva in ampliamento Ca. 17.600 mq	Potenzialità utile complessiva (area di Scavo CEAG limitata a -10 m p.c.)	Ca. 405.000 mc
	Potenzialità Utile già Autorizzata	107.000 mc
	Potenzialità Utile in Ampliamento*	Ca. 298.000 mc
Sito 12b Sup. estrattiva in ampliamento Ca. 54.700 mq	Potenzialità utile complessiva	Ca. 1.099.400 mc
	Potenzialità Utile già Autorizzata	254.398 mc
	Potenzialità Utile in Ampliamento	Ca. 845.000 mc

**Considerata l'assenza di manifestazione d'interesse da parte dell'Esercente/proprietario al proseguo dello scavo in approfondimento del fondo cava fino ad oggi autorizzato, le valutazioni sono condotte esclusivamente su una ipotesi di proseguo degli scavi in ampliamento sulle aree vergini (Area Nord 2)*

I Volumi Utili riportati in tabella sono conteggiati al netto delle aree, delle morfologie di scavo e dei volumi estrattivi utili già autorizzati sul sito n. 12 (Sito 12a: 104.000 mc + Sito 12b: 254.398 mc). Nel complesso, il Sito 12 è potenzialmente in grado di offrire ancora una potenzialità giacimentologica di oltre 1.143.000 mc, rispetto l'autorizzato al 31/12/2024.

Il trasferimento volumetrico di ulteriori 295.017 mc sul Sito 12a (Area Nord 2) e di ulteriori 642'139 mc sul sito 12b è pertanto pienamente soddisfacibile.



7 PCA VAR2025 – MODALITA' DI RECUPERO AMBIENTALE

Il PCA Var2025 recepisce le tipologie di recupero individuate dal PAE var 2021 per i singoli siti estrattivi, nel rispetto del progetto unitario di recupero del Comparto Estrattivo di Casalgrande, definendo le ulteriori disposizioni specifiche per la sua attuazione anche in relazione agli indirizzi sanciti delle NTA di PAE var 2021 ed agli accordi fra Comune ed Esercenti. Nello specifico, sono azioni del PCA Var2025:

- Il recepimento della Destinazione a Bacino ad Uso irriguo del SE019 e porzioni del SE020, a variante delle tipologie Agro Naturalistiche sancite dal previgente PCA 2014, con relativo disciplinare prestazionale delle opere da realizzarsi in capo agli Esercenti l'Attività estrattiva;
- L'identificazione dei siti da destinare a funzioni di decantazione dei limi a servizio dei frantoi, quale modalità di recupero morfologico dei vuoti di cava virtuosa e funzionale agli obiettivi di contenimento dell'idroesigenza dell'attività impiantistica, con relative disposizioni attuative anche tramite cicli di riempimento e svuotamento.
- La definizione delle tipologie di recupero ambientale delle aree di frantoio ZI insediate nell'ambito del Territorio Rurale di PSC (ZI id. 15 e 31), da allestire a cura dell'esercente una volta esaurita la loro funzione di servizio della pianificazione estrattiva provinciale;

Alla luce del PCA Var2025, nel comparto estrattivo di Casalgrande, sono confermate le seguenti destinazioni prevalenti di recupero, come da Tabella 35:

SE018N – Agro Bio Naturalistico

SE019 – Bacino ad uso irriguo

SE018S – Naturalistico

SE020 – Agro Bio Naturalistico e Bacino Uso Irriguo

Le indicazioni per la realizzazione di una sistemazione finale organica e coordinata delle aree inserite nel Polo Secchia Casalgrande, è rappresentata negli elaborati di PCAvar2025 id.DUB14var2025 DUB14Avar2025 DUB14Bvar2025, costituenti variante ai corrispondenti elaborati di PAEvar2021.

Il recupero ambientale del Polo Estrattivo sarà di tipo agro-bio-naturalistico, naturalistico ed a bacino uso irriguo secondo le specifiche riportate nelle Schede di Progetto delle singole realtà estrattive e secondo il disegno di indirizzo della distribuzione tipo del verde rappresentato in tav DUB14-var2025. Il PCAvar2025 conferma infatti che l'illustrazione cartografica del PAE in tema di riassetto ambientale, è una rappresentazione del tutto indicativa in termini di geometrie e superfici, quale riferimento coordinato di distribuzione tipologica delle coperture e degli usi del suolo di recupero che dovrà poi essere specificata nella progettazione definitiva – esecutiva di P.C.S., in funzione delle particolari condizioni sito-specifiche e contingenti che si presentassero all'interno di ogni sito, per la relativa approvazione.

Si riporta di seguito un quadro riassuntivo degli aggiornamenti alle destinazioni di recupero apportate dal PCA Var2025:

Tabella 35: Aggiornamento delle tipologie di ripristino – quadro sinottico

Settore Estrattivo	Id. Sito PAE var 2021	Toponimo	Tipologia ripristino PAE var 2021	Tipologia ripristino PCA Var2025	Sup. Interessata [mq]
SE018	1 parte	IMPIANTO SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	Non specificato	Agro-Bio Nat	18'712
SE018	4a	FONDO SIBERIA 2	Agro-Bio Nat	Vasca Limi Agro-Bio Nat	57'416
SE018	6a	STALLONI	Naturalistico	Vasca Limi Naturalistico	32'551
SE018	7a	STALLONI - AMPLIAMENTO	Naturalistico	Vasca Limi Naturalistico	15'883
SE018	13a	LA VIGNA	Agro-Bio Nat	Vasca Limi Agro-Bio Nat	30'454
SE018	15	IMPIANTO SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	Non specificato	Agro-Bio Nat	105'671
SE019	16a	VALENTINI	Naturalistico	Bacino ad Uso Irriguo	120'402
SE019	16b	SAN LORENZO	Naturalistico	Bacino ad Uso Irriguo	45'701
SE020	21a	FORNACE 1	Agro-Bio Nat	Bacino ad Uso Irriguo	67'558
SE020	21b	FORNACE 2	Agro-Bio Nat	Bacino ad Uso Irriguo	78'135
SE020	30c	COLMATE BIS	Agro-Bio Nat	Vasca Limi Agro-Bio Nat	61'652
SE020	31	IMPIANTO BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	Non specificato	Agro-Bio Nat	195'653

Di seguito l'aggiornamento dell'incidenza delle coperture vegetazionali del Polo.

Tabella 36: aggiornamento di PCA Var2025 della distribuzione delle tipologie di recupero sui vari settori estrattivi

DESTINAZIONE DI RECUPERO	Settore SE018 Nord sup [mq]	Settore SE018 Sud sup [mq]	Settore SE019 sup [mq]	Settore SE020 sup [mq]	PCA Var2025 sup [mq]
Naturalistico	68'026	203'668	0	251'059	522'753
Agricolo:					
Agro - Bio Naturalistico	100'655	141'845	0	382'702	699'406
Ripristino uso agricolo di aree vergini	32'598	26'164	0	15'442	
Bacino ad Uso Irriguo	0	0	166'103	145'693	311'796
Ambiti Produttivi Specializzati – PSC (ZI id. 1 zonizzata a fini produttivi)	61'028	0	0	0	61'028
Tot. Sup. del comparto estrattivo PCA Var2025	262'307	371'677	166'103	794'896	1'594'983
Aree già collaudate e stralciate a Agro-Bio Naturalistico (siti id. 3, 5 e porz.30b)	137'408	0	0	4'230	141'638
Aree già collaudate e stralciate a Naturalistico (sito id.2)	28'994	0	0	0	28'994
Area già collaudata e stralciata a Ricreativo (sito id. 32)	0	0	0	99'285	99'285

La destinazione per settori estrattivi di PAE var 2021 assumerà pertanto il seguente assetto come illustrato nell'aggiornamento della tavola DUB14-var2024:

- Settore SE018 a nord del Campo Pozzi di Case Galliani:

tipologia di recupero prevalente: agro-bio-naturalistico anche in relazione ai siti di ex cava recentemente sistemati e collaudati, ad eccezione delle aree dell'Acciaierie di Rubiera e dell'area di cava Stalloni a cavallo del campo pozzi per le quali è previsto un recupero Naturalistico in continuità con le aree estrattive di SE018 all'estremo sud dell'area vincolata;

- Settore SE018 a sud del Campo Pozzi di Case Galliani:

tipologia di recupero prevalente: Naturalistico ad eccezione dell'area di cava La Vigna con destinazione agro-Bio Naturalistica in ragione del suo recupero morfologico prossimo al piano campagna grazie all'azione del deposito dei limi di frantoio;

- Settore SE019:

tipologia di recupero: Bacino ad Uso Irriguo. In recepimento dell'accordo sottoscritto tra gli Esercenti Calcestruzzi Corradini S.p.a., Emiliana Conglomerati S.p.a, la proprietà Perla Verde S.r.l. ed il Comune di Casalgrande ed approvato con DGC n. 85 del 17/05/2024, è impegno degli Esercenti dell'attività estrattiva procedere con azioni di recupero finalizzate all'allestimento degli invasi impermeabilizzati prodromici alla successiva funzione di accumulo idrico da completarsi a cura del Comune di Casalgrande o altro Ente avente causa.

- Settore SE020:

tipologia di recupero prevalente: agro-bio-naturalistico e Bacino ad Uso irriguo di parte del settore SE20 (siti 21a, 21b) come da accordo DGC n. 85 del 17/05/2024. Un ampio settore a copertura naturalistica è inoltre previsto a nord del corso del Rio Brugnola, ricomprendendo anche la cava Trinelli, La Noce.

Sono confermati gli indirizzi e le modalità di realizzazione delle sistemazioni vegetazionali come da *"Linee Guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei polo di PIAE in Comune di Casalgrande"* di cui all'elaborato RIL01A di PAE.

7.1 DESTINAZIONE AGRICOLA E NATURALISTICA – SE018N, SE018S E PARTE SE020

La preferenza accordata ai Progetti di Recupero Ambientale del Comparto Estrattivo di Casalgrande alla luce del PAE var 2021 è volta principalmente alla creazione di ambienti dal carattere spiccatamente Naturalistico e solo in netto subordine di tipo produttivo agricolo.

Gli obiettivi e la rimodulazione delle distribuzioni tipologiche del progetto di recupero ambientale del comparto estrattivo di Casalgrande operata dal PAE var 2021 hanno infatti portato ad un ampliamento delle superficiali forestali della tipologia a Naturalistico puro. Nello specifico il nuovo disegno del verde, a seguito della conversione a Naturalistico anche dei Siti di Cava Stalloni, Cava Trinelli e Cava la Noce, identifica due ampi polmoni forestali nel settore centrale e sul lato meridionale del comparto ed a nord del Rio Brugnola, confermando altresì la necessità di una destinazione di tipo naturalistico lungo l'intera fascia orientale a ridosso del Fiume Secchia.

All'interno degli ambiti naturalistici l'obiettivo è ricreare ambienti forestali con querceti di tipo mesofilo e meso-xerofilo intervallati tra loro da ambienti aperti di radura a prato stabile (nella superficie massima di 1/3 della superficie del Sito destinata a Naturalistico) collegati e comunicanti tra loro da sentieri ad andamento non lineari sufficientemente ampi per consentire il transito dei mezzi d'opera per le manutenzioni. La presenza di ambienti aperti consente adeguati livelli di biodiversità nonché utili opportunità di nidificazione e alimentazione della fauna di terra e avicola.

Va sottolineato in ogni caso che la vegetazione arbustiva ed arborea di nuovo impianto da distribuire sulle aree di cava da recuperare a querceto non dovrà dar luogo ad alcuna schematizzazione geometrica, ma più semplicemente dovrà realizzare una libera successione di fitte macchie verdi, come suggerito dalle stesse Tavole di P.A.E. DUB 14 e DUB 14a. Inoltre, non va dimenticato che ad ogni progetto di sistemazione e recupero è affidato il compito di annullare o mitigare per quanto possibile gli impatti ambientali inevitabilmente lasciati sul posto dalla fase estrattiva vera e propria. Infine, è bene sempre ricordare che i migliori risultati solitamente si ottengono da una armoniosa diversificazione degli ambienti realizzati, senza mai trascurare quanto già presente nelle immediate vicinanze e su scala più vasta nelle aree a queste contermini.

Per le restanti aree di cava del Polo non destinate a Naturalistico, è previsto un recupero a coltivi biologici e biodinamici, delimitati di tanto in tanto, da siepi arbustive disposte normalmente all'asta fluviale. E' inoltre previsto un mero ripristino delle originarie coperture del suolo agricolo delle superfici di servizio eventualmente occupate a pertinenza alle attività estrattive, prive di attività di scavo. Trattasi delle aree ZC non interessate dallo scavo, ma potenzialmente sfruttabili nell'ambito dei progetti estrattivi per finalità di servizio quali: deposito terre e cappellaccio, viabilità di servizio ecc...

Tramite il PCA Var2025 viene definitivamente recepita l'intenzione di una Destinazione a Bacino ad Uso Irriguo dei siti estrattivi del SE019 prima destinati a Naturalistico, e dei vuoti del sito Fornace generati dallo scavo dei siti id. 21a e 21b, prima destinati ad ambiti Agricoli.

Ai sensi dell'art.31 delle NTA del PAE var 2021, a variante delle disposizioni di PCA 2014 e con esclusione dei siti destinati a Bacino ad Uso Irriguo, sono inoltre riconosciuti obiettivi di ricolma omogenei lungo l'intero sviluppo del comparto estrattivo, con quote morfologiche di recupero non inferiori a -2 m rispetto il piano campagna originario circostante e scarpate di raccordo a debole pendenza non superiori a 15°. Tenuto conto della seppur modesta geometria a fossa del recupero finito della cava, il piano di ricolma dovrà essere modellato in modo da conferire una direzione di sgrondo delle acque tale da indirizzare la raccolta delle meteoriche in un punto prestabilito di valle dove essere mantenuta una debole depressione morfologica per il suo contenimento. Tale soluzione eviterà il rischio di ristagni diffusi.

Per evitare ogni pericolo di inquinamento delle acque di falda, non va in ogni caso dimenticato che a ridosso della zona di rispetto allargata del Campo Pozzi di Case Galliani, prima di dar inizio al tombamento di cui sopra, si dovrà procedere all'impermeabilizzazione del fondo cava con la messa in posto di uno strato di materiale terroso a bassa permeabilità di spessore non minore di 160 cm, come prescritto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.E. vigente. Le caratteristiche di permeabilità di questo materiale da posizionare sul fondo cava dovranno risultare inferiori a 10⁻⁷ cm/sec. Man mano che il tombamento parziale dei vuoti di coltivazione cresce, anche le sponde della fossa dovranno essere opportunamente confinate con il medesimo materiale terroso. Al di sopra del materiale di tombamento, dovrà infine essere steso il terreno vegetale a suo tempo recuperato coi lavori di scopertura del giacimento ghiaioso al fine di ricostituire un'ideale coltre pedologica volta a restituire in tempi brevi fertilità all'area di cava ripristinata.

Tenuto conto dell'andamento della superficie topografica del terreno vergine tra le zone di monte e di valle delle aree interessate, è evidente che anche la barriera impermeabile realizzata sul fondo cava avrà un gradiente in grado di convogliare eventuali liquami o percolati verso ben precisi punti di raccolta posizionati nelle zone di valle. Sarà cura dei futuri piani di coltivazione e sistemazione di indicare chiaramente dove vengono posizionati questi punti di raccolta al fine di facilitare le operazioni di monitoraggio e controllo sia del materiale di tombamento che del percolato.

Per questa operazione di tombamento saranno impiegati materiali terrosi principalmente di origine naturale di provenienza esterna in regime di DPR 120/2017, con esclusione dei siti

contaminati o sottoposti ad interventi di bonifica, ed ogni altra tipologia di quelle ammesse ai sensi dell'art. 34 delle NTA di PAE.

Lo stendimento dei citati materiali terrosi di tombamento dovrà avvenire per strati successivi, di spessore limitato (non superiore a 70 cm) e debitamente compattati al fine di evitare assestamenti differenziali in superficie al termine dei lavori di ripristino.

Concorrono al ritombamento dei vuoti estrattivi anche i rifiuti di estrazione di risulta dalla coltivazione del giacimento di cui al D.L. 117/2008, compreso i limi delle acque torbide di lavaggio della ghiaia provenienti dagli impianti di trasformazione inerti insiti nel Polo Secchia Casalgrande. Fatto salvo la possibilità di apporto di limi con consistenza palabile, nei siti estrattivi specificatamente individuati dal PCA Var2025 con Destinazione a funzioni di Decantazione Limi (vedi cap.7), il recupero morfologico sarà gradualmente raggiunto per sedimentazione dell'apporto solido (matrice terrosa di impurezza contenuta nella ghiaia naturale, composta essenzialmente da limi e argille) trascinato dalle acque torbide di risulta dal lavaggio ghiaia degli impianti di frantumazione.

A completamento di quanto più sopra esposto, si confermano i seguenti aspetti:

- Il Sito di Cava Colmata Bis-Piazzale (sito n. 30d), una volta esaurita la fase di scavo non sarà subito recuperato a bosco dopo la fase di scavo ma sarà nuovamente posto a servizio del vicino Impianto con funzione di piazzale per lo stoccaggio del materiale lavorato. L'area in questione seguirà quindi le vicissitudini dello stesso cantiere, per cui sarà recuperata ad ambito Naturalistico solo al cessare della sua attività.
- Il recupero dei siti di cava destinati a funzioni di decantazione limi scinderà dalle tempistiche di L.R. 17/91 legate all'ultimazione dei lavori estrattivi in cava. Solo una volta completata la funzione di servizio al ciclo produttivo di trasformazione degli inerti, tali siti potranno essere recuperati alla destinazione Naturalistica e/o Agro-Bio Naturalistica stabilita.

7.2 DESTINAZIONE A BACINO AD USO IRRIGUO - SE019 E PORZIONI DEL SE020

In tema di recupero, il PAEvar2021, in considerazione dello stato di attuazione dell'attività estrattiva e dei ripristini, ha di fatto nuovamente rimesso in ballo l'alternativa di una destinazione irrigua rispetto a quella Agro/Naturalistica per il recupero ambientale del SE019 e di parte delle contermini cave del SE020, in conformità alle strategie di PTCP provinciale ed alla più recenti strategie di Agenda RER 2030 e PTA2030.

Nel recepire le destinazioni di PAE var 2021 a cui i progetti di riassetto ambientale dei siti estrattivi dovranno conformarsi, il PCA Var2025 si pone quindi l'importante obiettivo di formalizzare definitivamente all'interno degli strumenti della Pianificazione Estrattiva la scelta di

destinare a Bacino ad Uso Irriguo il vuoto del settore SE019 ed i vuoti di cava dei siti Fornace 1 (21a) e Fornace 2 (21b) del settore SE020, in linea con quanto in via del tutto indicativa illustrato negli elaborati di PAE DUB16 e DUB17.

Tale azione di PCA Var2025 è a variante delle scelte fatte dal previgente PCA 2014 che nell'attribuire le alternative di sistemazione, identificavano per il SE019 (Cava Valentini e Cava San Lorenzo) la destinazione a Naturalistico puro, e per i siti Fornace 1 e Fornace 2 (siti 21a e 21b) la destinazione Agro-Bio Naturalistica (figura 8).



Figura 8: PCA VAR2025-Sinottica cartografica del progetto di recupero del Comparto Estrattivo

Di fatto, il PCA Var2025 prende atto e recepisce integralmente al suo interno gli accordi e gli impegni di cui alla DGC 85 del 17/05/2024 per la realizzazione di invasi impermeabilizzati in ambiti di cava, prodromici alla realizzazione del cosiddetto "Bacino Salvaterra", sottoscritti a seguito dell'approvazione del PAE var 2021 fra il Comune di Casalgrande e gli esercenti l'attività estrattiva Emiliana Conglomerati S.p.a, Calcestruzzi Corradini S.p.a. e la proprietà Perla Verde.

Il citato accordo dispone in capo agli Operatori Economici esercenti l'attività estrattiva, una volta conclusa la fase estrattiva, la realizzazione delle opere di sistemazione finale di cava ad invaso impermeabilizzato funzionali alla successiva realizzazione del Bacino Salvaterra, in luogo delle modalità di sistemazione finale attualmente previste dai PCA 2014, con la cessione gratuita delle aree di sedime al Comune di Casalgrande.

La progettazione e la realizzazione del Bacino Salvaterra rimarrà invece di competenza esclusiva del Comune di Casalgrande o dei suoi aventi causa, e verrà da questi elaborata una volta che gli Operatori Economici avranno realizzato gli invasi impermeabilizzati di rispettiva competenza e avranno provveduto a perfezionare il trasferimento della proprietà dei relativi sedimi in favore del Comune. La previsione di bacini ad uso irriguo inserita dal PCAvar2025, introduce aspetti di pubblica utilità, conseguentemente l'eventuale necessità di apposizione del vincolo pre-ordinato dell'esproprio per la realizzazione delle diverse opere di presa e rilascio idrico che potrebbero doversi predisporre, anche esternamente al limite di comparto, all'esito della progettazione definitivo-esecutiva.

Il PCA Var2025 prende pertanto atto dell'obiettivo di pianificazione per il contrasto della crisi idrica, tramite l'individuazione del cosiddetto "Bacino Salvaterra", organizzato in due lotti funzionali (Bacino Valentini e Bacino Fornace) ed in quattro stralci attuativi corrispondenti nello specifico alle aree dei siti di cava id. 16a (Cava Valentini), 16b (Cava San Lorenzo), 21a (Cava Fornace 1) e 21b (Cava Fornace 2).

Ai fini di dare definitiva attuazione alla nuova destinazione di recupero, il PCA Var2025 stabilisce al cap. 7.2.1 le modalità di sistemazione e recupero ambientale prodromica alla destinazione tipologica a Bacini ad Uso Irriguo dei citati siti, rispetto a cui gli esercenti: dovranno conformare i progetti di coltivazione e sistemazione (PCS) delle cave già convenzionate (Cava Valentini, Cava San Lorenzo e Fornace 1); dovranno elaborare il Progetto di Coltivazione e Sistemazione di Cava Fornace 2 da autorizzarsi nell'ambito del Procedimento Unico.

Nel fare salve le disposizioni e gli adempimenti stabiliti dall'accordo DGC 85 del 17/05/2024, a completamento del quadro pianificatorio di recupero, il PCA Var2025 attribuisce

alle aree pertinenti agli invasi pianificati che alla luce della progettazione esecutiva dei bacini irrigui non assumeranno la mera funzione di servizio all'impianto irriguo, una destinazione ricreativa con possibilità di fruizione ciclo-pedonale degli spazi rinverdi come rappresentato in via indicativa nella Tav. DUB14var2025. L'allestimento e le specifiche delle citate funzioni saranno infatti oggetto della progettazione esecutiva del "Bacino Salvaterra" a cura del Comune di Casalgrande o altro soggetto avente causa.

7.2.1 Modalità di recupero a bacini irrigui – SE019 e Parte SE020

Sono impegni degli operatori economici esercenti l'attività estrattiva, la sistemazione dei vuoti estrattivi dei siti 16a, 16b, 21a e 21b ad "invaso impermeabilizzato" quali elementi strutturali prodromici alla successiva progettazione ed esecuzione dei bacini irrigui da parte del Comune di Casalgrande e/o di suoi aventi causa che, a propria volta, verranno a comporre il "Bacino Salvaterra".

La Sistemazione dei siti cava conseguente al progetto di escavazione dovrà pertanto orientarsi a recuperare e rilasciare il vuoto estrattivo secondo una morfologia di piano ribassato che ne consenta una riconversione a contenimento idrico (cosiddetto Invaso Impermeabilizzato), contornato da una adeguata fascia pertinenziale laterale da recuperarsi a piano campagna che consenta di mantenere il ciglio del bacino ad una distanza dai confini laterali funzionale a successive destinazioni di servizio o ricreative.

Il PCA Var2025 si limita pertanto a definire le modalità, le specifiche di realizzazione nonché il disciplinare prestazionale e di collaudo degli invasi impermeabilizzati, rispetto i quali elaborare la progettazione dei PCS delle cave interessate.

In considerazione delle diverse tempistiche di realizzazione dei singoli progetti di coltivazione e sistemazione che andranno a comporre gli invasi impermeabilizzati del Bacino Salvaterra, si ravvisa l'esigenza di definire criteri uniformi ed un quadro unitario di recupero che consenta di coordinare e dare continuità organica alle progettazioni di recupero delle diverse cave.

A tal fine, il PCA Var2025 recepisce lo studio di fattibilità allegato all'Accordo già sottoscritto che illustra, da un punto di vista plano – altimetrico, la geometria preliminare di riferimento del progetto unitario di recupero. In generale, ma specialmente per quanto riguarda il Lotto del Bacino Fornace, trattasi di una geometria puramente di indirizzo in considerazione del prematuro stato di attuazione della realtà estrattiva di Cava Fornace 2 nonché della recente prospettiva di un ampliamento del vuoto estrattivo di Cava Fornace1 (sito id. 21a) sul fronte sud, venuta avanti per effetto del previsto arretramento del tracciato del metanodotto SNAM, autorizzato da SAC di Modena atto DAM-2023-6403 del 06/12/2023.

A partire dagli indirizzi contenuti nello Studio di Fattibilità allegato all'Accordo di cui alla DGC 85 del 17/05/2024, sarà pertanto cura della variante ai PCS autorizzati di Cava Valentini 2, Cava San Lorenzo 2 e Cava Fornace 1, nonché alla nuova procedura di autorizzazione di Cava Fornace 2, definire la progettazione definitiva-esecutiva degli "invasi impermeabilizzati" da rilasciare al termine dell'attività, secondo le seguenti specifiche:

- a) Fasce pertinenziali da mantenere e/o riportare a piano campagna a cura degli Esercenti e da destinare ad uso di servizio e/o ricreativo a cura del Comune di Casalgrande (Settore Edilizia Pubblica) e altro Ente avente causa:

Lungo l'intero perimetro dei vuoti estrattivi destinati a Bacino Irriguo, dovranno essere morfologicamente ripristinate a piano campagna superfici tali da mantenere a disposizione fasce pertinenziali sufficientemente ampie per ospitare funzioni di servizio (viabilità e piste di cantiere, eventuali arginature di contenimento, recinzione ecc..) e/o destinazioni ricreative all'intorno dell'invaso, senza tuttavia pregiudicare la potenziale capacità di invasore.

A tal fine, quali pertinenze di dimensioni minime, si identificano le fasce indicate all'interno dello studio di fattibilità preliminare allegato all'accordo che, la progettazione definitiva dell'invaso impermeabilizzato da condursi nell'ambito dei PCS, potrà confermare o ampliare in funzione di particolari contingenze e/o ulteriori esigenze che potrebbero nel frattempo manifestarsi e comunque nel rispetto di quanto indicato nella Sezione 3.05 lettera d) delle NTA integrative di PCAvar2025.

Sono comunque fatte salve le eventuali ulteriori disposizioni in merito al recupero delle fasce di rispetto da infrastrutture, di cui alle autorizzazioni estrattive e autorizzazioni in deroga art. 104/105 del DPR 128/59.

- b) Morfologia e prestazioni dell'"invaso impermeabilizzato":

- i. Morfologia a piano ribassato, alla quota media non inferiore a -18,4 m p.c., corrispondente al piano finito della barriera di confinamento a bassa permeabilità di spessore almeno 1,6 m da prevedersi a rivestimento del fondo e delle pareti scavo (art.33 delle NTA del PAE).
- ii. Raccordo tra piano campagna (0.00 m p.c.) e piano ribassato dell'invaso (-18.4 m p.c.) con riporto di materiale terroso costipato e rullato per strati sottili dello spessore massimo di $0,3 \div 0,7$ m (a seconda delle caratteristiche dei materiali) fino alla creazione di un fronte composto da due scarpate di pendenza 1/3 (18°) interrotte da una banca sub orizzontale di larghezza 3 m alla profondità di -6 m da p.c..

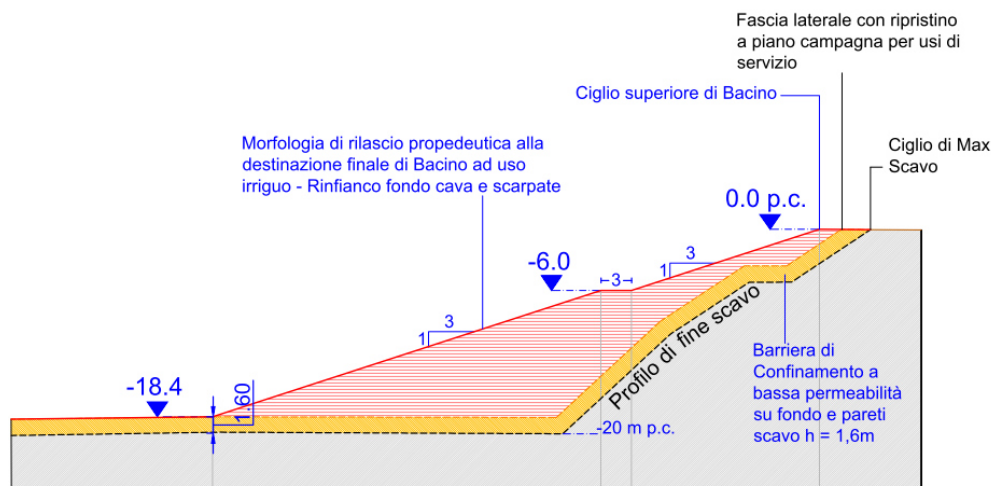
La tecnica di realizzazione del Fondo e delle Scarpate d'Invaso così conformati, dovrà prevedere modalità operative di messa in opera tali da garantire idonee prestazioni di tenuta, prodromiche alla successiva funzione di contenimento idrico.

In particolare dovrà prevedersi la stesa e costipazione per strati sottili del materiale terroso occorrente, adeguatamente selezionato in ingresso per idoneità di tessitura allo scopo, posato, rullato e costipato per strati sottili dello spessore massimo di $0,3 \div 0,7$

m fino ad ottenere caratteristiche di permeabilità mediamente inferiori a $k < 10^{-7}$ cm/sec.

I progetti esecutivi delle cave che giungeranno al recupero in periodo successivo, dovranno garantire la continuità plano-altimetrica dell'invaso impermeabilizzato sui fronti contermini allo stralcio attuativo precedentemente realizzato, raccordando fondo e scarpate senza discontinuità.

SCHEMA TIPO DI ALLESTIMENTO MORFOLOGICO A BACINO



- c) Potranno concorrere alla sistemazione morfologica del vuoto di cava ad invaso impermeabilizzato le seguenti tipologie di materiali terrosi da impiegarsi alternativamente, in relazione anche alle disponibilità di mercato:
- i. Materiale terroso da scavo di provenienza esterna da ingressare in regime di "terre e rocce da scavo" ai sensi del DPR 120/2017 e ss.mm.ii, qualitativamente conforme ai limiti riportati nella colonna A della tabella 1 dell'Allegato 5 della parte IV del D.Lgs 152/2006, non proveniente da siti inquinati o sottoposti ad interventi di bonifica;
 - ii. "rifiuti di estrazione" così come identificati al D.Lgs. 117/2008 quali:
 - Scarti e spurghi di risulta dal progetto estrattivo stesso, corrispondenti a lenti argillose e limose (di origine alluvionale) intercluse nell'ammasso ghiaioso. Tali materiali rappresentano di fatto i "rifiuti di estrazione" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) definiti come "sterili" alla lettera l) del medesimo articolo del D.Lgs 117/2008. A livello qualitativo, vista l'origine naturale e la loro provenienza corrispondente al sottosuolo di aree originariamente vergini adibite ad usi rurali nonché il loro reimpiego diretto nel sito stesso di produzione senza trattamenti preliminari, presentano le caratteristiche di materiali inerti di cui al punto 1 dell'allegato III bis del D.Lgs 117/2008
 - materiali terrosi di ricoprimento del giacimento (strato di copertura al giacimento ghiaioso di cui all'art. 3 comma 1 lettera e) del D.Lgs 117/2008 - terra non inquinata), corrispondente al primo orizzonte superficiale di Terreno Vegetale/Suolo

pedogenizzato e dal successivo cappellaccio prodotti dalle operazioni di scotico del giacimento ghiaioso in oggetto.

- limi provenienti dalla selezione, vagliatura e lavaggio delle ghiaie operata nei frantoi del Polo. Tale possibilità consentirà di ritombare il vuoto tecnico con i medesimi materiali terrosi naturalmente interclusi nella matrice ghiaiosa ivi estratta e separati dal processo di sfangamento e lavaggio ghiaie svolto in frantoio, operando di fatto in accordo alle disposizioni del D.Lgs 117/2008 e Parere del Ministero dello Sviluppo Economico n. AE/02/2010 del 21 ottobre 2010. Trattasi di limi di sedimentazione decantati secondo un processo naturale senza l'aggiunta di flocculanti o altri agenti chimici comunque oggetto di analisi qualitative periodiche al fine di attestarne la conformità al loro riutilizzo.
- iii. Ogni altra tipologia di materiale idoneo al riutilizzo in cava per il tombamento della fossa, come definito dal PAE all'art. 34 delle NTA di PAE;
- iv. Si conferma inoltre che nell'ambito degli interventi morfologici non potranno essere utilizzati materiali ricadenti nella fattispecie di "rifiuto" di cui alla IV Parte del D.Lgs 152/2006.

Per l'attestazione dell'idoneità dell'intervento al disciplinare prestazionale, è inoltre stabilito il seguente programma di controllo propedeutico al collaudo, quale disposto integrativo alle attività di cui all'art. 45 delle NTA del PAE:

- a) Collaudo morfologico: Esecuzione di un rilievo plano-altimetrico dell'invaso impermeabilizzato finito, riferito ai caposaldi della rete di PAE o comunque ai caposaldi locali identificati dal PCS. La data di esecuzione del rilievo topografico di collaudo dovrà essere comunicata al Comune di Casalgrande con almeno 15 giorni di anticipo. In ogni modo il rilievo plano-altimetrico, da trasmettere al Comune in formato cartaceo ed elettronico, dovrà essere oggetto di perizia giurata da parte del tecnico abilitato redattore.
- b) Collaudo ambientale: L'attestazione della compatibilità ambientale dei materiali terrosi di riporto, costituenti il rivestimento delle scarpate di scavo fino al profilo morfologico di invaso impermeabilizzato, è garantita, oltre che dalla tenuta e verifica dei certificati analitici che accompagnano i materiali terrosi in ingresso ai sensi del DPR 120/2017, da programmi di caratterizzazione ambientale in corso d'opera, in particolare:
 - Prelievi di campioni medio compositi con una frequenza minima di controllo di almeno 1 campione/50.000 mc di riporto. Considerato l'obiettivo prestazionale di compattezza e impermeabilizzazione da raggiungere nel recupero morfologico, i controlli in fase di procedura di collaudo tramite sondaggio meccanico a carotaggio continuo di cui all'art. 45 co.6 delle NTA del PAE sono da intendersi sostituiti da campionature periodiche sui materiali terrosi in ingresso depositati a piè d'opera. Ogni indagine dovrà essere accompagnata dal

relativo verbale di campionamento a firma di tecnico abilitato, con allegato la certificazione analitica.

- Il livello prestazionale da accertare è la verifica del rispetto limiti di qualità di cui alla Tab.1 dell'allegato 5 alla parte IV del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii – Colonna A. E' confermato il profilo analitico minimo indicato all'art. 45 co. 7 bis delle NTA del PAE.
- c) Collaudo Prestazionale: L'attestazione del giusto grado di compattazione, e quindi del grado di permeabilità raggiunto, deriverà da programmate prove in situ da condursi progressivamente sulle porzioni di invaso man mano completato. A tal fine si intende adottare un programma di controllo che prevede l'esecuzione di indagini di collaudo con una frequenza minima di almeno n. 1 indagine/7.500mq, distribuite sulla superficie del fondo e delle scarpate dell'invaso secondo una maglia regolare con linee direttrici trasversali e longitudinali distanziate non oltre 100.

Con riferimento ad ogni areale della maglia di controllo, si prevedono:

- Fondo e Scarpate d'invaso: Prova di permeabilità in situ (Tipo Lefranc) per la determinazione del Coefficiente di conducibilità K [m/s].

Le frequenze di campionamento, la dimensione della maglia di controllo e l'ubicazione dei punti di investigazione ai fini del collaudo ambientale e prestazionale dovranno essere proposti al Comune di Casalgrande, ai fini della loro validazione, in fase di progettazione dell'invaso impermeabilizzato.

Sono invece demandate alle successive progettazioni esecutive del Bacino Salvaterra a cura del Comune di Casalgrande (Servizio Edilizia Pubblica) o altro Ente aventi causa, il recepimento delle disposizioni di recupero finalizzate alla funzione di servizio e ricreativa delle residuali aree pertinenziali all'invaso. A tal fine, la sistemazione vegetazionale eventualmente prevista dovrà seguire gli indirizzi e la composizione arboreo-arbustiva stabilita dalle Linee Guida per i ripristini ambientali allegata al PAE, in continuità con le restanti aree di comparto.

In tav DUB14Var2025, all'interno dei siti 16a, 16b, 21a e 21b si identificano inoltre i tracciati ciclopedonali che potrebbero andare ad incrementare la rete di mobilità dolce di progetto all'interno del comparto estrattivo. Trattasi tuttavia di tracciati indicativi in relazione all'effettiva fattibilità degli stessi valutata nell'ambito della progettazione esecutiva del "Bacino Salvaterra" a cura del Comune di Casalgrande (Servizio Edilizia Pubblica) o altro Ente aventi causa.

7.3 VASCHE DI DECANTAZIONE LIMI DI FRANTOIO

Nell'ambito del PCA Var2025 si intendono individuare i siti di cava da destinare a servizio del ciclo di recupero delle acque dell'attività dei frantoi inseriti nel Polo Secchia Casalgrande, in particolar modo come vasche di decantazione dei limi prodotti dal lavaggio ghiaia.

Tale azione, oltre che necessaria all'esercizio dell'attività impiantistica, costituisce pratica propedeutica a consentire il recupero morfologico di cava con i materiali terrosi di medesima provenienza del giacimento scavato.

In relazione alla fattibilità tecnica di collegamento ai frantoio ed alle capacità di stoccaggio, sono valutati idonei ed individuati i seguenti siti di cava da destinare a funzioni di decantazione limi:

- Cava Fondo Siberia 2 – Sito n. 4a: Vuoto estrattivo a tutt'oggi già destinato a bacino di decantazione dei limi del Frantoio Id.1, in condizioni di avanzato grado di riempimento e prossimo alla dismissione. Una volta interrotto il convogliamento delle torbide, dovrà attendersi l'inspessimento e l'essiccazione del deposito affinché si raggiungano le idonee condizioni per la transitabilità dei mezzi necessaria alle successive fasi di completamento della sistemazione morfologica e vegetazionale.

La capacità di stoccaggio residua, come valutata dalle ultime batimetrie dell'invaso, ammonta in ca. 76.500 mc.

- Cava Stalloni 2 – Vuoto estrattivo dei Siti n. 6a e 7a: Una volta conclusa l'attività di scavo ed allestito l'invaso per la funzione di tenuta idrica, il sito di Cava Stalloni 2 andrà a sostituirsi alla vicina vasca limi di Cava Fondo Siberia 2 in dismissione, assumendo di fatto la funzione di vasca di sedimentazione primaria nel ciclo di recupero delle acque del Frantoio id.1.

La capacità di stoccaggio stimata nel PCS di cava Stalloni 2, al netto dell'allestimento dell'invaso, si stima in ca. 196.760 mc.

Nell'ambito del PCA Var2025 si prende atto della possibilità che il Vuoto estrattivo di Cava Stalloni 2 (sito id. 6a e 7a) possa mantenere anche per il futuro la funzione di servizio al frantoio in qualità di vasca di sedimentazione primaria dei limi prodotti dall'azione di lavaggio ghiaia, grazie a cicli periodici di svuotamento dai sedimenti. Tale soluzione è dettata dal fatto che Cava Stalloni corrisponde all'ultimo vuoto estrattivo a servizio del Frantoio id.1 rimasto utile allo scopo.

- Cava La Vigna – Sito n. 13a: Vuoto estrattivo a tutt'oggi già destinato a bacino di decantazione dei limi del Frantoio Id.15 come tra l'altro già sancito dal PCA2014.

Nell'ambito del PCA Var2025 si prende atto della possibilità che il Vuoto estrattivo di Cava La Vigna (sito id. 13a) possa mantenere anche per il futuro la funzione di servizio al frantoio

in qualità di vasca di sedimentazione primaria dei limi prodotti dall'azione di lavaggio ghiaia, grazie a cicli periodici di svuotamento dai sedimenti. Tale soluzione sembra del tutto ragionevole in considerazione: alla stretta aderenza del sito al frantoio; alla sussistenza di tutti gli accorgimenti e dell'impiantistica occorrente trattandosi di mera continuità dell'esercizio in corso; all'obiettivo di voler mantenere la sedimentazione primaria al di fuori delle aree demaniali limitandone l'interessamento al più per gli accumuli dell'acqua chiarificata; della necessità di dover rilasciare le porzioni di vasche interessate dal vincolo art. 40 delle NTA del PTCP (alvei e invasi) sussistenti in area demaniale.

In alternativa, una volta esaurita la capacità di stoccaggio nel vuoto di cava La Vigna, Emiliana Conglomerati s.p.a. dovrebbe allestire e destinare a vasca di decantazione limi una porzione del vuoto estrattivo lasciato dalla coltivazione del sito 12b, con importanti interventi preliminari di allestimento dell'invaso.

La conclusione degli interventi di sistemazione agro-bio naturalistica del sito n. 13a di Cava La Vigna, sono quindi rinviati alla dismissione della vasca limi conseguente il fine vita dell'impianto di frantumazione.

- Cava Colmate Bis – Vuoto estrattivo del Sito 30c: Una volta conclusa l'attività di scavo ed allestito l'invaso per la funzione di tenuta idrica, una porzione del sito di Cava Colmate Bis andrà a sostituirsi alla vasca insediata in area demaniale di prossima dismissione e rinaturalizzazione, assumendo di fatto la funzione di vasca di sedimentazione primaria nel ciclo di recupero delle acque del Frantoio id.31 come tra l'altro già sancito dal PCA2014.

La capacità di stoccaggio da definire in fase progettuale, anche in relazione al fabbisogno impiantistico, è valutabile in almeno 250.000 mc.

Nell'ambito del PCA Var2025 si prende atto della possibilità che il Vuoto estrattivo di Cava Colmate Bis (sito id. 30c) possa mantenere la funzione di servizio al frantoio, in qualità di vasca di sedimentazione primaria dei limi prodotti dall'azione di lavaggio ghiaia, grazie a cicli periodici di svuotamento dai sedimenti, fino alla dismissione dell'attività di lavorazione ghiaia. Tale soluzione sembra del tutto ragionevole in considerazione: alla stretta aderenza del sito al frantoio; all'obiettivo di voler mantenere la sedimentazione primaria al di fuori delle aree demaniali limitandone l'interessamento al più per gli accumuli dell'acqua chiarificata; della necessità di dover rilasciare le porzioni di vasche interessate dal vincolo art. 40 delle NTA del PTCP (alvei e invasi) sussistenti in area demaniale; Cava Colmate Bis corrisponde all'ultimo vuoto estrattivo a servizio del Frantoio id.31 rimasto utile allo scopo.

All'interno dei siti impiantistici n. 1, 15 e 31 sono inoltre identificate altri invasi utilizzati in anch'essi nell'ambito del ciclo di recupero delle acque del Frantoio. Trattasi in particolare di

invasi di trasbordo delle acque chiarificate dopo la primaria sedimentazione, utilizzate per il ricircolo delle stesse nel ciclo di lavaggio ghiaia.

La necessità di identificare puntualmente nel PCA Var2025 i siti da impiegare e mantenere a servizio del ciclo di recupero delle acque dei frantoi come vasche di sedimentazione primaria dei limi, deriva dalla conseguente esigenza di dare atto che gli stessi, una volta conclusa la fase estrattiva ai sensi della L.R. 17/91, potranno proseguire la loro funzione utile alle ZI con tempistiche di recupero legate all'operatività dei frantoi ed ai tempi di sedimentazione. Oltre ai tempi di deposito dei limi, a partire dalla fine degli scarichi dovranno attendersi ulteriori anni per dare al deposito il necessario tempo di assestarsi ed essiccarsi per consentire la transitabilità ai mezzi d'opera ed il ricoprimento dell'ultimo strato di terreno fino alle quote di progetto.

Il PCAvar2025 prende pertanto atto che il recupero dei siti di cava destinati a funzioni di decantazione limi scinderà dalle tempistiche di chiusura lavori di L.R. 17/91, legate all'ultimazione dei lavori estrattivi in cava. Solo una volta completata la funzione di servizio al ciclo produttivo di trasformazione degli inerti, tali siti potranno essere recuperati alla destinazione Naturalistica e/o Agro-Bio Naturalistica stabilita.

Da osservazioni e verifiche dei processi di lavorazione dei "frantoi" attualmente in funzione nel Polo Secchia Casalgrande è emerso che dalla lavorazione degli inerti, durante il processo di sfangamento e lavaggio, deriva mediamente un 20% di scarto costituito prevalentemente da limo e argilla. Considerando una produzione media annua di 120.000 mc di inerti per singolo frantoio, risulta una produzione media annua di circa 24'000 mc di limi di frantoio come frazione solida, e tenuto conto che circa il 35% di acqua presente nei fanghi non è eliminabile e/o recuperabile, si ha un quantitativo annuo di fango addensato (limi e acqua) pari a circa 32'400 mc/anno da stoccare a riempimento delle vasche a servizio di ogni singolo frantoio.

Rapportando il quantitativo annuo di fango addensato alla capacità nominale dello stoccaggio di ciascuna vasca limi, si possono stimare le seguenti tempistiche per addivenire alle ultime procedure di sistemazione morfologica e vegetazionale superficiali:

- Cava Fondo Siberia 2 (4a): Tempi residui di Colmamento almeno 3 anni + almeno 4 anni di inspessimento ed essiccazione del deposito = almeno 7 anni
- Cava Stalloni 2 (6a + 7a): Tempi di Colmamento almeno 6 anni + almeno 4 anni di inspessimento ed essiccazione del deposito = almeno 10 anni a partire dal pompaggio torbide.

Le capacità di stoccaggio limi residue in Cava Fondo Siberia 2 e quella che deriverà dall'allestimento a vasche di decantazione del vuoto di Stalloni 2, contribuiranno a sostenere l'attività impiantistica del Frantoio id. 1 di Calcestruzzi Corradini S.p.a. per una volumetria estrattiva stimata in almeno 1.080.000 mc, compatibile alle potenzialità utili residue assegnate all'esercente sui siti di Cava Stalloni 2 (6a+7a), Nord Via Reverberi – area Nord (12a), cava Valentini (16a) e parte di Cava Fornace 2 (21b). Tuttavia, per esigenze impiantistiche il sito di Cava Stalloni potrà vedersi confermato con destinazione a Vasca di Decantazione Limi con cicli di svuotamento/riempimento fino alla dismissione dell'attività di frantoio id. 1.

- Cava La Vigna (13a): Per esigenze impiantistiche, si confermano il sito di Cava La Vigna con destinazione a Vasca di Decantazione Limi con cicli di svuotamento/riempimento fino alla dismissione dell'attività di frantoio id. 15.
- Cava Colmate Bis (30c): Tempi di Colmamento almeno 8 anni + almeno 4 anni di inspessimento ed essiccazione del deposito = almeno 12 anni a partire dal pompaggio torbide.

Le capacità di stoccaggio limi residue nella vasca esistente in area demaniale e quella che deriverà dall'allestimento a vasche di decantazione del vuoto di Cava Colmate Bis, contribuiranno a sostenere l'attività impiantistica del Frantoio id. 31 di Calcestruzzi Corradini S.p.a. per una volumetria estrattiva stimata in almeno 1'260'000 mc, compatibile alle potenzialità utili residue assegnate all'esercente sui siti di Cava Colmate Bis e Colmate Piazzale (30c e 30d), e restanti di Cava Fornace 2 (21b).

Tuttavia, per esigenze impiantistiche il sito di Cava ColmateBis potrà vedersi confermato con destinazione a Vasca di Decantazione Limi con cicli di svuotamento/riempimento fino alla dismissione dell'attività di frantoio id. 31.

Con riferimento alle nuove vasche di decantazione limi, una volta conclusa la fase estrattiva, dovrà procedersi all'allestimento dell'invaso che dovrà ospitare le acque torbide di

provenienza dal frantoio. A tale fine, per garantire adeguate condizioni di tenuta a protezione della falda, sul fondo e lungo le scarpate dovrà essere posato uno strato di materiale terroso a bassa permeabilità di spessore almeno 1,6 m con funzione di barriera di confinamento (art.33 NTA del PAE). La geometria dell'invaso di contenimento dovrà inoltre consentire adeguate condizioni di stabilità dei fronti verificate nell'ambito del progetto.

La gestione delle vasche di decantazione limi concorrerà, oltre che al recupero morfologico del vuoto estrattivo, al ricircolo e recupero delle acque chiarificate per il contenimento dell'idro esigenza dell'attività di lavaggio ghiaia.

La destinazione a vasca di decantazione limi non preclude tuttavia che al recupero morfologico del sito estrattivo possa altresì concorrere il conferimento dei materiali terrosi di cui all'art.34 delle NTA del PAE.

Al raggiungimento del massimo livello di ricolma, ed una volta interrotto il pompaggio dei limi, al fine di procedere con il completamento degli interventi di recupero ambientale, dovrà attendersi l'inspessimento e l'essiccazione del deposito per le dovute condizioni di sicurezza di carrabilità. Il recupero ambientale del sito dovrà attenersi alle morfologie ed alle sistemazioni vegetazionali con ripristino del suolo di coltura previsti dal PCS di cava.

7.4 DESTINAZIONE DI RECUPERO DELLE ZONE IMPIANTISTICHE ZI

All'interno del comparto estrattivo di Casalgrande risultano tre aree impiantistiche di servizio all'attività estrattiva, corrispondenti ai siti n. 1 (Impianto Salvaterra – Calcestruzzi Corradini), n. 15 (Impianto Salvaterra – Emiliana Conglomerati) e n.31 (Impianto Villalunga – Calcestruzzi Corradini), confermate dal PAEvar2021 con variante areale in ampliamento per i siti n. 1 e n.31. I citati siti si estendono anche su aree demaniali perfluviali in forza delle concessioni di utilizzo rilasciate allo scopo da Regione Emilia Romagna.

E' inoltre individuata l'area id. 25 (Impianto Gariselli) occupata da un impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi, confermata dal PAEvar2021 fino alla scadenza della validità dell'AUA vigente, con finalità di recupero ZR a destinazione Agro-Bio Naturalistica.

Il PCAvar2025 si impegna a definire, anche per i restanti siti impiantistici id. 1, 15 e 31, gli indirizzi e la tipologia di recupero ambientale a cui dovranno essere destinate tali superfici una volta conclusa l'attività.

Fatto salvo il sito n. 1, parzialmente riconosciuto anche dallo strumento urbanistico comunale vigente in "Ambiti Specializzati per Attività produttive Consolidate (art. 6.12 delle NTA del PSC2016)", le restante aree impiantistiche ricomprese nel PAE ricadono all'interno del

Territorio Rurale (art. 7.1 – Ambiti Rurali di rilievo paesaggistico), quindi confermate con vincolo di precarietà legato alla permanenza delle esigenze della pianificazione estrattiva provinciale.

Una volta esaurite le prospettive pianificatorie, l'esercente dovrà pertanto procedere al rilascio dei siti impiantistici insediati all'interno del Territorio Rurale, confermandosi invece il permanere della destinazione e gli utilizzi produttivi degli ambiti consolidati dal PSC. Dovranno pertanto intraprendersi i necessari interventi di sistemazione morfologica e vegetazionale per un rilascio delle ZI compatibile al contesto ambientale e di tutela ordinaria e idraulica del F. Secchia, assegnandovi una destinazione tipologica Agro-Bio Naturalistica.

A tale proposito, gli obiettivi sono quelli di favorire destinazioni di recupero di ambienti con caratteri spiccatamente naturalistici sul fronte orientale più perifluviale, e ambiti agricoli sui fronti più occidentali, seguendo pertanto lo schema adottato dal PAE per gli ambiti a destinazione AGRO-BIO Naturalistica del restante comparto estrattivo, escludendo tuttavia le aree demaniali da piantumazioni arboreo-arbustive che potrebbero ostacolare il decorso della piena in caso di eventi alluvionali.

In considerazione degli ambiti urbanistici di appartenenza, e nel rispetto delle disposizioni di ripristino dello stato dei luoghi imposto dalle concessioni di utilizzo delle aree demaniali interessate, il PCAvar2025 introduce pertanto le necessarie disposizioni e linee d'indirizzo per il recupero e rilascio delle ZI insediate negli ambiti di Territorio Rurale di PCS che dovrà avvenire a cura dell'esercente alla dismissione del sito.

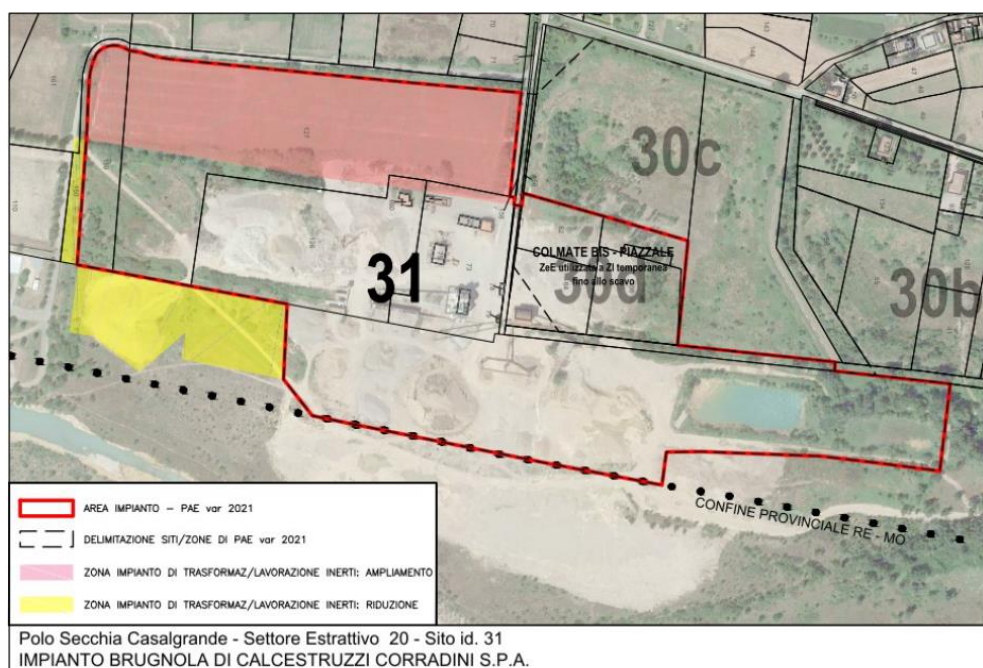
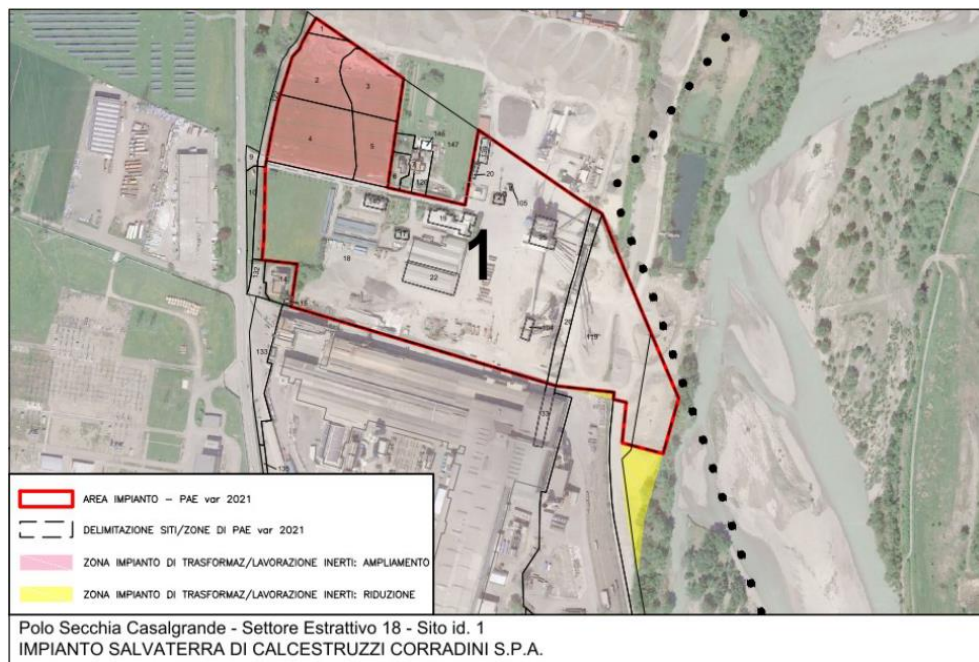
Il PCA Var2025, assegna agli ambiti ZI insediati con vincolo di precarietà nel Territorio Rurale di PSC la Destinazione di recupero AGRO-BIO NATURALISTICA. Di seguito le linee di indirizzo per la sistemazione ambientale delle ZI, una volta conclusa l'attività produttiva:

- Demolizione delle strutture e dell'impiantistica produttiva, fatto salvo diversi accordi o esigenze che potrebbero emergere anche all'esito di Piani di Sviluppo e Qualificazione Ambientale (PSQA) da condividere con il Comune di Casalgrande;
- Rinverdimento nelle porzioni di ZI ricadenti in aree demaniali tramite ripristino del suolo di coltura e semina di prato stabile con variegate sementi di essenze erbacee tipiche del contesto locale. Con riferimento agli invasi presenti a servizio del ciclo di lavaggio ghiaia, il rinverdimento superficiale dovrà essere preceduto dal necessario recupero morfologico. Ove possibile, gli interventi di recupero dovranno conservare le coperture vegetazionali spontaneamente sviluppatesi;
- Creazione di ambiti Agro Bio - Naturalistici nelle porzioni di ZI esterne alle aree Demaniali, secondo la seguente organizzazione:

-
- Creazione macchie forestali sul fronte maggiormente orientale del sito, collegandole con soluzione di continuità alle aree forestali di recupero del restante comparto. All'interno delle macchie forestali dovranno essere organizzate aree aperte di radure collegate agli ambiti agricoli ed alle aree demaniali;
 - Creazione di ambiti agricoli produttivi nei settori più occidentali delle ZI. Tale destinazione dovrà inoltre essere ripristinata nelle porzioni di ZI di ampliamento ai sensi del PAE var 2021, prossime agli abitati di Villalunga ed alla Strada Provinciale SP 51;
 - Mantenimento / Creazione di filari arborei e siepi arbustive lungo i perimetri di comparto, con esclusione del fronte fluviale.
- Le aree demaniali in dismissione, dovranno in ogni modo rimanere escluse da piantumazioni arboreo-arbustive che potrebbero ostacolare il decorso della piena in caso di eventi alluvionali.

7.5 MODALITA' DI GESTIONE DEI SITI IMPIANTO – ZI

Il PAE var 2021 ha assolto il compito di riaffermare all'interno del Polo "Secchia Casalgrande" i siti impiantistici (ZI n.1, n.15 e n.31), confermando all'interno della pianificazione settoriale le aree di utilizzo pregresso consolidato non zonizzate dal previgente PAE2011, con previsione di ampliamento delle superfici a servizio dei siti n.1 e n.31 di Calcestruzzi Corradini S.p.a., con saldo positivo rispetto la contestuale previsione di stralcio di una porzione delle relative superfici demaniali occupate.



Il PCAvar2025 conferma l'azione di ampliamento delle ZI id.1 e id.31 sancita dal PAEvar2021, definendo le seguenti modalità gestionali e di attuazione:

- Sulle superfici di ZI previste in ampliamento rispetto la previgente zonizzazione è confermata l'ammissibilità di sole attività di stoccaggio dei materiali litoidi lavorati o grezzi nonché End of Waste di risulta dalle attività di recupero rifiuti, oltre alle accessorie attività di carico, scarico, trasporto e manovra mezzi, parcheggio e viabilità di collegamento, azioni di monitoraggio e mitigazione ambientale;
- L'avvio delle attività impiantistiche ammesse nelle aree di ampliamento pianificate dal PAE var 2021 potrà concretizzarsi esclusivamente ad avvenuto rilascio delle superfici oggetto di previsione di dismissione, previo conclusione della specifica procedura di AUA ai sensi del DPR 59/2013, nonché in possesso degli eventuali ulteriori titoli abilitativi necessari. Fino all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie ad abilitare l'esercizio delle attività impiantistiche all'interno delle superfici in ampliamento, le tempistiche di cui all'art.14 co.4.2 fissate per il rilascio delle aree demaniali, saranno prorogate dal Comune di Casalgrande su richiesta dell'Esercente.
- Alla dismissione dell'attività, è impegno della Ditta esercente procedere al ripristino dell'originario uso agricolo come da destinazione di recupero stabilita dal PCAvar2025.

Il PAE var 2021, tramite le disposizioni contenute nelle schede impianto, ha altresì definito le attività ammesse all'interno dei singoli siti impiantistici, confermando la legittimità di quelle già insediate, anche alla luce della riaccertata idoneità urbanistica, territoriale ed ambientale. Il PCAvar2025 conferma la compatibilità e l'ammissibilità in ZI delle seguenti attività:

- (1) Le attività di lavorazione primaria degli inerti estratti (art. 104 co. 12 delle NTA del PTCP) insediate: I lavorazione di materiali litoidi provenienti da attività estrattive con relative installazioni, attività di servizio, monitoraggio, mitigazione impatti, altre attività accessorie compreso bacini e vasche di decantazione delle acque di lavaggio ed ogni altra attrezzatura a servizio delle attività di lavorazione e delle maestranze (art. 8 co.8 NTA del PAE);
- (2) Le attività di seconda lavorazione insediate, ovvero confezionamento dei prodotti lavorati, produzione di conglomerati cementizi e relative attività ed attrezzature di servizio. In Ambiti di cui all'art. 17 del PTPR (Tutela Ordinaria dei Caratteri Ambientali di Laghi Invasi e Corsi d'acqua), sono ammessi esclusivamente le citate attività (complessi industriali e loro pertinenze funzionali - art. 40 co. 11 delle NTA del PTCP) qualora legittimamente insediate alla data di apposizione del vincolo di tutela (26/06/1989 – anno di adozione del PTPR della Regione Emilia Romagna);

(3) con esclusione delle fasce A e B di esondabilità del F. Secchia, sono inoltre ammessi gli impianti di recupero di materiali inerti provenienti da attività di costruzione e demolizione, purché in aree funzionalmente attrezzate per le attività di cava, qualora l'impianto sia contemporaneamente adibito alla lavorazione del materiale di cava (art. 104 co. 12 delle NTA del PTCP).

Nell'ambito delle verifiche di compatibilità ambientale è emerso l'appartenenza delle riconfermate ZI ad ambiti di "Tutela Ordinaria dei Caratteri Ambientali di Laghi Invasi e Corsi d'acqua" cui all'art. 17 delle NTA del PTPR e art. 40 delle NTA del PTCP; le relative prescrizioni normative regolano l'ammissibilità delle attività produttive, limitando le prospettive di intervento e sviluppo futuri ad *"...(omissis) interventi di ammodernamento, di ampliamento e/o di riassetto organico, sulla base di specifici programmi di qualificazione e sviluppo aziendale, riferiti ad una dimensione temporale di medio termine. Tali programmi specificano gli interventi previsti di trasformazione strutturale e di processo, ivi compresi quelli volti ad adempiere a disposizioni e/o ad obiettivi di tutela dell'ambiente, nonché i conseguenti adeguamenti di natura urbanistica ed edilizia, facendo riferimento ad ambiti circostanti gli impianti esistenti. Previa l'acquisizione dei pareri necessari e l'approvazione da parte del Consiglio Comunale dei suddetti programmi, l'Amministrazione comunale rilascia i relativi provvedimenti abilitativi in conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia comunale ed in coerenza con i medesimi suddetti programmi. (omissis)"* (art. 40 co.11 NTA del PTCP).

Preso atto delle citate disposizioni di pianificazione territoriale, con riferimento alle ZI inserite in Ambiti di Territorio Rurale del PSC (siti id. 15 e id. 31), il PCAvar2025 introduce la facoltà per gli Esercenti di affidare le modalità gestionali ed attuative delle eventuali prospettive di interventi di ammodernamento, di ampliamento e/o di riassetto organico ad uno specifico PROGRAMMA DI SVILUPPO E QUALIFICAZIONE AMBIENTALE (di seguito PSQA) predisposto a cura e spese degli Esercenti e da validare a cura del Consiglio Comunale di Casalgrande.

Con riferimento al Sito n.1 ricompreso in Ambiti Specializzati per Attività Produttive consolidate di PSC, rimangono invece fatte salve le disposizioni attuative proprie della specifica disciplina urbanistica comunale.

7.6 PROGRAMMI DI SVILUPPO E QUALIFICAZIONE AMBIENTALE (PSQA) DELLE ZI INSEDIATE NEL TERRITORIO RURALE DI PSC

Il Programma di Sviluppo e Qualificazione Ambientale (PSQA) è strumento di riferimento e di indirizzo a cui l'Esercente può ricorrere per attuare le prospettive future delle attività impiantistiche insediate negli Ambiti Urbanistici del Territorio Rurale del PSC (sito id. 15 e 31),

propedeutico al successivo rilascio, previa acquisizione dei necessari pareri, dei titoli abilitativi e provvedimenti in materia ambientale delle previsioni ivi contenute.

Il Programma di Sviluppo e Qualificazione Ambientale dei siti impiantistici ZI di PAE insediati con vincolo di precarietà all'interno del Territorio Rurale di PSC (ZI id.15 e 31) identifica le prospettive di ammodernamento, ampliamento e/o riassetto organico dell'insediato, quali ad esempio interventi di trasformazione strutturale e di processo che prevedono l'installazione di nuovi impianti, linee produttive o nuove attività rispetto a quelle già insediate nel sito, compreso ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni di edifici/impianti esistenti.

Sono comunque da intendersi esclusi dalla presentazione del PSQA, gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione su impianti, attività ed edifici esistenti alla data di adozione del PCAvar2025

Il PSQA è predisposto a cura e spese dell'Esercente secondo un grado di dettaglio preliminare – previsionale comunque congruo e compatibile alla natura ed entità degli interventi proposti, con riferimento ad una dimensione temporale di medio termine.

Il PSQA integra esigenze di processo e sviluppo aziendale con aspetti di qualificazione ambientale volti a migliorare anche le prestazioni e l'integrazione del sito nel territorio. Tra le altre cose il PSQA proporrà una valutazione preliminare di compatibilità ambientale a dimostrazione della sussistenza di aspetti di qualificazione ambientale dell'intervento proposto, indicando le eventuali misure di mitigazione che si intenderà adottare per il contenimento degli impatti rispetto alle componenti ambientali ed ai potenziali recettori.

Qualora l'esercente intenda avvalersi dello strumento di PSQA, quale parametro assunto per la validazione delle previsioni edificatorie richieste dagli esercenti, è stabilito e concordato fin da subito di fissare al 2,5% della superficie territoriale della ZI stabilita dal PAEvar2021, la superficie massima di nuova edificazione consentita (intesa anche attraverso ampliamenti di edifici o impianti esistenti o demolizioni e ricostruzioni). In caso di possesso di certificazione ISO 14000 e/o EMAS, gli interventi di nuova edificazione potranno interessare una superficie massima aggiuntiva dell'1,25% (ulteriore rispetto al 2,5%) della superficie territoriale della ZI.

7.7 AZIONI DI MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI DELLE ZI

Sono misure e/o azioni di mitigazione ambientale da porre in atto per l'esercizio delle attività impiantistiche di trasformazione inerti all'interno delle ZI:

- la presenza barriere verdi, nella fattispecie siepi da realizzare secondo le specifiche riportate nel manuale allegato allo strumento di PAE, lungo i perimetri occidentali dell'area

impiantistica e/o comunque sui confini prospicienti il tessuto rurale o urbanizzato, con esclusione degli affacci fluviali;

- In presenza di un diretto affaccio a strade ed al tessuto insediato, è da preferirsi la presenza di una arginatura in terra rinverdata con essenze arbustive, quale elemento di contenimento delle potenziali aerodispersioni ed emissioni acustiche. Sono inoltre fatte salve ogni altra azione di mitigazione che si ritenesse necessaria in relazione agli esiti delle indagini e valutazioni di impatto acustico;
- Quali azioni a contrasto dell'idro esigenza, dovranno essere adottati modalità di lavorazione che consentano: il riciclo delle acque di lavaggio, chiarificate a seguito della decantazione dei limi in vasca; di prediligere la raccolta ed il recupero delle acque meteoriche di dilavamento dei piazzali aziendali, limitandone lo scarico alle situazioni di troppo pieno in caso di fermo produzione e/o eventi meteorici eccezionali;
- Adozioni di sistemi di umidificazione dei piazzali del frantoio e delle zone di transito mezzi al fine di minimizzare il sollevamento di polveri;
- Utilizzo di mezzi di trasporto telonati sia in ingresso che in uscita alla pubblica viabilità.

8 CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RECUPERO

Con PAEvar2021 è stata introdotta la "Cronologia" di avanzamento delle lavorazioni, quale elemento temporale per il coordinamento dell'ordine prioritario di cantierizzazione delle previsioni estrattive e degli interventi di progressivo ripristino dei siti esauriti.

Oltre all'aggiornamento della citata cronologia (tav. 09 di PCA var 2025), è affidata al PCAvar2025 la definizione del cronoprogramma delle azioni di scavo e di recupero, con l'indicazione delle relative tempistiche di attivazione e conclusione lavori.

Trattasi di tempistiche comunque indicative, da assumersi con un margine temporale di tolleranza almeno biennale, legato ai diversi fattori esterni che regolano il mercato edilizio e delle costruzioni locali e che conseguentemente determinano l'aleatorietà del settore estrattivo: richiesta di mercato di inerti (fase estrattiva); messa a disposizione di terre e rocce da scavo a copertura del ripristino morfologico richiesto dalla pianificazione (fase di ripristino).

Il Cronoprogramma è stato stilato dagli Esercenti tenendo in ragionevole considerazione il trend di esercizio osservato in questi ultimi anni, sia in termini di azione di scavo che di capacità di recupero morfologico dei vuoti esauriti.

Relativamente alla fase estrattiva, la L.R. 17/91 all'art. 15 fissa in non più di n. 5 anni la durata dell'autorizzazione e della relativa convenzione estrattiva ammettendo la possibilità di proroga all'esercizio delle attività per una durata complessiva comunque non superiore ad un 1 anno, su richiesta motivata da parte dell'esercente, nel caso in cui alla data della domanda di proroga non siano state estratte le quantità autorizzate.

Oltre la citata tempistica, al fine di procedere con i lavori, l'Esercente dovrà presentare una nuova istanza di autorizzazione ai sensi della L.R. 17/91 per il completamento della porzione residua del cantiere. A tal fine, il cronoprogramma tiene conto di tale eventualità tramite l'identificazione dei potenziali stralci attuativi successivi, ritenuti in via previsionale necessari all'esaurimento delle potenzialità estrattive e di recupero.

Nel rispetto delle massime tempistiche indicate dal cronoprogramma, non costituisce disattendimento alle previsioni, l'attuazione delle azioni estrattive e di recupero secondo stralci funzionali diversi da quelli ipotizzati nel cronoprogramma.

Prescindono invece dalle tempistiche di cui alla L.R. 17/91, le sistemazioni dei vuoti estrattivi riconvertiti a servizio del ciclo idrico e della gestione dei rifiuti di estrazione degli impianti di trasformazione inerti.

A fronte dell'opportunità e dell'efficacia del ripristino, la sistemazione morfologica ricorrendo ai limi di sedimentazione delle torbide di lavaggio di risulta dagli impianti di lavorazione/trasformazione inerti, richiede tempi tecnici di completamento maggiormente dilazionati. Una volta concluso il processo di sedimentazione e raggiunta la ricolma, dovrà infatti attendersi l'inspessimento e la completa asciutta del deposito per consentirne la carrabilità ai mezzi d'opera in piena sicurezza. Anche in questo caso la definizione delle tempistiche di conclusione della ricolma non può prescindere da svariate variabili tra le quali: Attività dell'impianto di lavorazione inerti ovvero volumetrie estrattive trattate in relazione alle richieste di mercato, percentuale di impurità contenute nel giacimento e trascinata dalle acque di lavaggio, spessore residuo del vuoto da ricolmare (minore è l'altezza di sedimentazione disponibile, maggiori sono le tempistiche di decantazione).

Distinguendo fra azioni estrattive e di recupero, si riportano in Allegato 3 e 4 i cronoprogrammi di attuazione delle previsioni di comparto degli esercenti Calcestruzzi Corradini S.p.a ed Emiliana Conglomerati S.p.a.

Nell'elaborazione delle tempistiche di recupero morfologico, il cronoprogramma è strutturato in modo da consentire una gestione logistica efficace dei volumi di materiale terroso in entrata, distribuendoli adeguatamente in base alle priorità, con particolare attenzione agli impegni (accordo di cui alla DGC 85 del 17/05/2024) di consegna degli Invasi Impermeabilizzati prodromici alla destinazione di bacino ad uso irriguo (Entro cinque anni dall'approvazione del PCavar2025 per il "Bacino Valentini" ed entro 10 anni dall'approvazione del PCAvar2025 per il Bacino "Fornace").

9 IMPATTI LEGATI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' ESTRATTIVA E SISTEMI DI MITIGAZIONE

La presente sezione riafferma i potenziali impatti indotti dall'esercizio dell'attività estrattiva, come già identificati nel PCA 2014.

Il PCA Var2025 confermando le modalità di scavo e di sistemazione dei vuoti estrattivi, induce conseguentemente alla conferma dei relativi aspetti ambientali e dei sistemi di mitigazione a cui attenersi in fase di esercizio. Trattasi di aspetti ambientali completamente reversibili, ovvero limitati al periodo di operatività della cava.

La realizzazione della sistemazione morfologica e vegetazionale dei vuoti estrattivi costituisce intervento di mitigazione dell'azione di uso e consumo del suolo indotto dalla pregressa estrazione di inerti, nonché mitigazione degli aspetti paesaggistici correlati.

9.1 PRODUZIONE DI RIFIUTI

La coltivazione del giacimento non porterà alla produzione di rifiuti propriamente detti come individuati dal D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Sono tuttavia presenti degli scarti dalla coltivazione del giacimento, costituiti dal terreno di copertura superficiale del giacimento nonché limi e limi argillosi (di origine alluvionale) intercluse nell'ammasso ghiaioso, depositatisi a formare corpi lentiformi o livelletti, di spessore variabile da pochi centimetri a parecchi decimetri, o come abbondante matrice fine intimamente diffusa e legata alle ghiaie del giacimento.

Ai citati materiali terrosi si applica la definizione di "Rifiuti di estrazione" in conformità al D.Lgs 117/2008 e ss.mm.ii e le relative modalità di gestione finalizzate ad un loro integrale reimpiego nell'ambito del progetto di sistemazione. A tal fine il Progetto di Coltivazione e Sistemazione dovrà contenere il "Piano di Gestione dei Rifiuti di Estrazione" secondo i contenuti stabiliti dall'art. 5 e finalizzato al riutilizzo degli stessi nell'ambito del medesimo sito di lavorazione che li ha prodotti, al fine delle sistemazioni finali dell'area di cava, ai sensi dell'art. 5 comma 2 punto 3) e dell'art. 10 del D.Lgs. 117/2008.

9.2 GESTIONE DELLE ACQUE

L'estrazione di materiali ghiaiosi, in quanto già naturalmente caratterizzati da altissima permeabilità, poco o nulla aggiungerà all'aumento della vulnerabilità della falda, per la scarsa capacità di contenimento nei confronti di eventuali apporti inquinanti, mentre la primissima rimozione dello strato superficiale di copertura, limoso-argilloso, delle aree di scavo produrrà un'alterazione dell'assetto geologico che si esplicherà principalmente con un aumento

dell'infiltrazione efficace e con una diminuzione dei tempi di raggiungimento della falda da parte delle acque meteoriche e/o di eventuali sversamenti di inquinanti. In assenza di potenziali fattori di rischio (vasche, serbatoi, rifiuti, etc.) o stoccaggi/lavorazioni di materiali pericolosi, la percolazione delle acque meteoriche attraverso il fondo cava, anche nel periodo di scopertura, non aggiunge di per sé pericoli per le falde rispetto al drenaggio in condizioni naturali, eventualmente più lento.

In ordine al pericolo di eventuali perdite di carburanti e/o lubrificanti dalle macchine operatrici impiegate per la coltivazione del giacimento e per la movimentazione di materiali terrosi in fase di sistemazione ambientale, oppure in ordine al pericolo di perdite per imperfetta tenuta di recipienti contenenti carburanti e/o lubrificanti occasionalmente stoccati in cava, è da dire che le Ditte esercenti dovranno impiegare ogni accorgimento per impedire non solo l'accumulo delle sostanze suddette, ma soprattutto che ciò si verifichi.

Non si dovranno quindi conservare in cava recipienti contenenti sostanze inquinanti (lubrificanti, combustibili, ecc); dovrà essere frequentemente verificata la tenuta degli impianti idraulici dei mezzi impiegati; dovrà essere evitata la manutenzione ed il rifornimento dei mezzi operanti in cava all'interno dell'area estrattiva; infine, dovrà essere in ogni momento mantenuta efficiente la rete di recinzione dell'area di cava per impedire sversamenti impropri da parte di terzi non autorizzati all'accesso in cava.

Data la tipologia di coltivazione non è previsto il generarsi di reflui all'interno delle aree di cava. Ai sensi della D.G.R. 1860/2006, le acque meteoriche scolanti i fronti di cava sono equiparate ad "acque meteoriche che dilavano in condizioni naturali una superficie di suolo", pertanto escluse dalla qualifica di acque reflue, quindi da particolari forme di gestione anche in ragione delle drenanza del fondo cava che rende assai improbabile il crearsi di situazioni di allegamento.

L'attenzione va invece rivolta ai dilavamenti provenienti dalle aree esterne del piano campagna circostante che, pur di fatto corrispondenti anch'esse a normali condizioni di scolo superficiale del terreno naturale circostante esterno alle aree produttive, potrebbero costituire veicolo per l'apporto di inquinanti oltre che azione di minaccia alla stabilità dei fronti. In ogni caso, la creazione di una efficiente rete di fossi di guardia sui perimetri di cava, collegati al reticolo idrografico locale esistente, si ritiene sia sufficiente ad impedire il verificarsi di tali eventi.

Una volta conclusa la fase estrattiva, le procedure di recupero morfologico con il ritombamento dei vuoti estrattivi e la previsione di una barriera di confinamento a bassa permeabilità da realizzare sul fondo e pareti scavo, consentirà di ripristinare le condizioni di

protezione superficiale dell'acquifero anche in ragione di una maggiore salvaguardia dei campi acquiferi.

9.3 EMISSIONI IN ATMOSFERA

Nell'ambito delle attività e delle lavorazioni tipiche dell'esercizio del comparto estrattivo, le principali emissioni in atmosfera sono legate ad emissioni diffuse di natura polverulenta, oltre ai gas di scarico dei mezzi operatori o dedicati al trasporto dei materiali. Presso le Impianti di lavorazione e trasformazione inerti, risultano inoltre emissioni di tipo convogliate regolamentate dalle disposizioni autorizzative delle rispettive AUA abilitative l'esercizio delle attività. Non si prevedono altri tipi di fattori impattanti sulla qualità dell'aria.

L'azione di sollevamento di polveri durante l'esercizio dell'attività estrattiva è legata a tutte le operazioni che comportano la manipolazione e la movimentazione dei materiali di scavo, oltre all'azione generata dall'erosione del vento ed alla circolazione dei mezzi su fondo bianco. Durante la fase di scopertura e di scavo del giacimento in profondità, l'umidità naturale intrinseca del materiale oggetto di scavo limita però alquanto la diffusione di queste polveri nelle aree circostanti la cava. La generazione di potenziali emissioni diffuse è inoltre influenzata dalle condizioni climatiche che vedono nella stagione calco-secca il periodo di massima criticità per il sollevamento polveri indotto dal transito mezzi e dall'azione eolica. Sono fattori di mitigazione di tali effetti l'azione di frequente umidificazione delle principali vie di carreggio.

Nell'ambito delle aree di cava saranno ancora il tipo di coltivazione a fossa e gli arginelli in terra costruiti lungo il perimetro delle stesse aree, ed in specie a ridosso della viabilità ordinaria, a limitare la diffusione delle polveri verso l'esterno. Sotto questo profilo, si può senza dubbio affermare che man mano che l'attività estrattiva procede in profondità rispetto all'originario piano di campagna, contribuirà ulteriormente a limitare il fenomeno di diffusione delle polveri verso l'esterno del Polo, visto che saranno le stesse pareti della fossa a fare da schermo protettivo.

9.4 PRODUZIONE DI RUMORE IN FASE DI ESERCIZIO

La produzione di rumore durante le fasi di esercizio e di sistemazione ambientale dei siti di cava del Polo è legata sostanzialmente alle emissioni acustiche delle macchine operatrici impegnate nelle lavorazioni e nel trasporto degli inerti e delle terre. Sono inoltre sorgenti sonore gli impianti e le linee di lavorazione del materiale estratto insediate nelle ZI.

Fatto salvo le brevissime fasi iniziali dello scavo dove la presenza delle macchine operatrici a piano campagna, in campo aperto e libero verso i potenziali recettori, dove le attività potranno condursi in deroga ai sensi della DGR 1197/2020 per cantieri temporanei, successivamente, il

periodico controllo della buona funzionalità dei mezzi d'opera, la presenza di arginature al contorno oltre che grazie all'azione di tamponamento fornita dalle stesse scarpate di scavo ed al progressivo ribasso del piano di lavorazione, consentiranno generalmente di rispettare i limiti acustici al contorno e presso i potenziali recettori. A tale proposito non sono riconosciuti come potenziali recettori i fruitori dei percorsi ciclabili recentemente inseriti all'interno delle aree perfluviali del Polo.

A tal fine, a corredo dei progetti di coltivazione e sistemazione di ciascuna realtà estrattiva dovrà essere fornita una valutazione di previsione d'impatto acustico dell'attività che l'esercente intende insediare, nelle diverse fasi di evoluzione della stessa, a firma di tecnico competente in acustica ambientale. La citata documentazione dovrà inoltre contenere gli elementi di mitigazione acustica che l'esercente si impegna a realizzare e mantenere efficaci per tutta la durata dell'attività.

Medesima valutazione di previsione d'impatto acustico dovrà inoltre essere disposta con riferimento alle aree impiantistiche ZI dei siti id. 1 e 31 pianificate in ampliamento del PAE Var2025.

9.5 PRODUZIONE DI VIBRAZIONI IN FASE DI ESERCIZIO

Come è noto, le vibrazioni rappresentano una forma di energia in grado di provocare effetti sull'uomo (specie di natura psicologica e biologica), danni alle strutture edilizie (in particolare ai manufatti antichi di valore storico-artistico), disturbi o danni alla fauna locale.

Le vibrazioni prodotte durante l'esercizio dell'attività estrattiva in cave di ghiaia sono sostanzialmente da ricondursi alle sollecitazioni al suolo generate dalle macchine operatrici e dagli automezzi di trasporto. Si ritiene comunque che effetti sensibili prodotti dalle vibrazioni generate da un'attività quale quella in esame si potrebbero avere solo se costruzioni e manufatti di particolare pregio venissero a trovarsi nelle immediate vicinanze delle macchine operatrici. Nel caso in esame, tali effetti sono però da ritenersi ininfluenti visto il modesto valore delle costruzioni presenti nelle vicinanze delle aree sfruttabili all'interno del Polo e l'assoluta mancanza di costruzioni e manufatti di particolare interesse storico-testimoniale.

Diversa potrebbe essere la situazione se in fase di scavo vi fosse l'impiego di esplosivi per l'abbattimento del materiale in posto, evento questo sicuramente non necessario trattandosi di materiale sciolto di origine alluvionale e di epoca relativamente recente per cui facilmente aggredibile coi normali mezzi meccanici di sbancamento.

9.6 AZIONI DI MITIGAZIONE PREPARATORIE ALL'INSERIMENTO DELLE NUOVE ATTIVITA' ESTRATTIVE

Al fine di mitigare le attività di comparto, l'inserimento delle nuove realtà di cava ovvero l'ampliamento delle stesse dovrà prevedere, contestualmente oppure in anticipo rispetto alla loro realizzazione, la messa in opera di interventi per la mitigazione e la prevenzione degli impatti che si rendessero necessari, anche all'esito delle valutazioni previsionali di impatto acustico e di ricaduta delle polveri condotte nell'ambito dell'iter istruttorio autorizzativo.

Sono elementi di mitigazione al contorno:

- La presenza di recinzioni perimetrali alle aree d'intervento, corredate dei necessari cartelli monitori posizionati ogni 40 m e sollevata da terra per circa 0,20 m per consentire il passaggio della selvaggina;
- La presenza di siepi costituita da elementi arbustivi e di alto fusto ai margini esterni del comparto estrattivo del Polo Secchia Casalgrande, con funzione schermante e antipolvere. Al fine di garantirne nel tempo lo sviluppo e la permanenza, l'Esercente dell'attività estrattiva dovrà impegnarsi al suo mantenimento e manutenzione con interventi di sostituzione delle fallanze e irrigazione. Se si procede con trattamenti irrigui discontinui tramite autobotte, questi devono essere particolarmente frequenti nei primi anni di impianto delle singole essenze arbustive ed arboree, specie nel periodo primaverile ed estivo quando il vento e la siccità fanno maggiormente sentire i loro effetti negativi;
- La presenza di terrapieni con altezza minima 2m rinverditi e/o rinaturalizzati sull'estradosso, da mantenersi fino al termine delle attività lungo il perimetro d'intervento caratterizzato dalla presenza di potenziali recettori sensibili, ovvero linee di viabilità, in affaccio all'area di cava e/o di cantiere;
- I fossi di guardia, ove non già presenti naturalmente al contorno dell'area d'intervento, da prevedersi lungo il ciglio superiore dell'area di cava con funzione di protezione del vuoto di cava dai dilavamenti meteorici, oltre che elementi a favore della stabilità dei fronti.

10 QUADRO GENERALE DI PIANIFICAZIONE PCA VAR2025

Si riporta di seguito il quadro riassuntivo della pianificazione estrattiva del Polo "Secchia Casalgrande", così come aggiornato alla luce degli accordi e dei compiti conferiti dal PAE var 2021 al PCA Var2025. Nello specifico il quadro di pianificazione si trova depurato dai siti nel frattempo collaudati e dalle aree vergini rimaste prive da ogni prospettiva di attuazione. Le volumetrie utili di pianificazione risultano coerentemente ridistribuite all'interno dei siti con destinazione estrattiva ZE e ZeN e risulta recepita la destinazione a Bacino ad Uso Irriguo del SE019 e delle porzioni del SE020 come da accordi già sottoscritti. Il Quadro di recupero è altresì integrato con le disposizioni di recupero delle ZI insediate con vincolo di precarietà e l'identificazione dei vuoti estrattivi destinate a funzioni di servizio degli impianti, in particolar modo come vasche per la decantazione dei limi di risulta dal processo di lavaggio ghiaie.

Tabella 37: settore estrattivo SE18 – quadro di pianificazione aggiornato PCA Var2025

ID. Sito PAE var 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Zonizzazione PAE var 2021	Volumi Utili PCA Var2025 [mc]	Superficie PCA Var2025 [mq]	Tipologia di Ripristino PCA Var2025
1	IMPIANTO SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	-	18'712 --- 61'028	Agro-bio Nat --- Ambiti Produttivi PSC
-	ACCIAIERIA RUBIERA	-	-	-	-
3	CASE SECCHIA	ZC	-	5'204	Ripristino Uso Agricolo
4b	CASE SECCHIA 2	ZR	-	19'323	Agro-bio Nat
4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	-	57'416	Vasca Limi Agro-bio Nat
-	FONDO SIBERIA	-	-	-	-
6a	STALLONI	ZeE	189'323*	32'551	Vasca Limi Naturalistico
7a	STALLONI-AMPLIAMENTO	ZeN		15'883	Vasca Limi Naturalistico
6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZR	-	19'592	Naturalistico
6c	STALLONI-DEMANIO	ZC	-	12'481	Ripristino uso agricolo
7b	STALLONI AMPLIAMENTO- CAMPO POZZI	ZC	-	13'078	Ripristino uso agricolo
8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	-	7'039	Ripristino uso agricolo
-	CERRETO -AMPLIAMENTO	-	-	-	-
10	CERRETO	ZR	-	43'069	Naturalistico
11	EX GHINELLI	ZR --- ZC	-	15'490 --- 7'804	Naturalistico
12a	VIA REVERBERI NORD	ZeN ---- ZC	295'017*** --- 0	40'285 ---- 16'757	Naturalistico ---- Ripristino uso agricolo

12b	VIA REVERBERI SUD	ZeN ---- ZC	783'313 --- 0	97'020 --- 9'407	Naturalistico ---- Ripristino uso agricolo
13a	LA VIGNA	ZR	-	30'454	Vasca Limi Agro-bio Nat
-	LA VIGNA-ROMPIANESI	-	-	-	-
14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	-	5'720	Agro-bio Nat
15	IMPIANTO SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI --- ZR	-	96'441 --- 9'230	Agro-bio Nat

Tabella 38: settore estrattivo SE19 – quadro di pianificazione aggiornato PCA Var2025

ID. Sito PAE var 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Zonizzazione PAE var 2021	Volumi Utili PCA Var2025 [mc]	Superficie PCA Var2025 [mq]	Tipologia di Ripristino PCA Var2025
16a	VALENTINI	ZeE	1'500	120'402	Bacino ad Uso Irriguo
16b	SAN LORENZO	ZeE	16'275	45'701	Bacino ad Uso Irriguo

Tabella 39: settore estrattivo SE20 – quadro di pianificazione aggiornato PCA Var2025

ID. Sito PAE var 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Zonizzazione PAE var 2021	Volumi Utili PCA Var2025 [mc]	Superficie PCA Var2025 [mq]	Tipologia di Ripristino PCA Var2025
17	ISOLABELLA NORD	ZR	-	48'696	Naturalistico
-	IL PASTORE	-	-	-	-
19	ISOLABELLA SUD	ZR	-	48'063	Agro-bio Nat
-	MAZZACANI 2	-	-	-	-
-	MAZZACANI 1	-	-	-	-
21a	FORNACE 1	ZeE	387'304	67'558	Bacino ad Uso Irriguo
21b	FORNACE 2	ZeE	1'327'727	78'135	Bacino ad Uso Irriguo
22a	IL PINO	ZR	-	52'123 --- 15'442	Naturalistico --- Ripristino uso agricolo
22b	CILIEGIO	ZR	-	21'183	Naturalistico
23	IL PIOPPO	ZR	-	21'259	Agro-bio Nat
24	PIOPPO SUD	ZR	-	17'552	Area già rinverdità a Agr
25	GARISELLI	ZR	-	18'723	Agro-bio Nat
26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	-	24'660	Naturalistico
27	TRINELLI-CMA	ZR	-	5'193	Naturalistico

28	CANEPARI	BONIFICA	-	17'301	Naturalistico
29	CURTI	ZR	-	17'138	Naturalistico
30a	LA NOCE	ZR	-	28'997	Naturalistico
30b	TRINELLI	ZR	-	35'768	Naturalistico
30c	COLMATE BIS	ZeE	233'722**	61'652	Vasca Limi Agro-bio Nat
30d	COLMATE BIS-PIAZZALE	ZeE		19'800	Agro-bio Nat
31	IMPIANTO BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	-	194'158	Agro-bio Nat
		---		---	
		ZR		1'495	
-	COLMATE E COLMATE 2	-	-	-	-

*Previsioni estrattive dei siti 6a e 7a, da gestirsi a livello unitario

** Previsioni estrattive dei siti 30c e 30d, da gestirsi a livello unitario

*** Previsioni estrattive di esclusiva competenza di Calcestruzzi Corradini S.p.a per la porzione del sito 12a in ampliamento (Sito12a -Area Nord 2) catastalmente identificata Fg. 7 map. 542, 543, 545, 547 e fg.9 map.83

ALLEGATO 1

PCAv2025 – Stato di Fatto al 31/12/2024

ID. Sito PAE 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Superficie PAEvar2021 [mq]	STATO DI FATTO Al 31/12/2024	ESERCENTE - PROPRIETA' DEL SITO
1	CANTIERE SALVATERRA	64'554	AREA IMPIANTO	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. e concessione demaniale
		15'186	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
2	ZONA ACCIAIERIE RUBIERA	28'994	AREA RECUPERATA e STRALCIATA DAL PCAvar2025	RUBIERA SPECIAL STEEL SPA
3	CASE SECCHIA	5'204	AREA RECUPERATA e COLLAUDATA	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
		-	AREA RECUPERATA e STRALCIATA DAL PAEvar2021	
4b	CASE SECCHIA 2	19'323	AREA IN SISTEMAZIONE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
4a	FONDO SIBERIA 2	57'416	AREA IN SISTEMAZIONE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. e concessione demaniale
5	FONDO SIBERIA	-	AREA RECUPERATA e STRALCIATA DAL PAEvar2021	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
6a	STALLONI	32'551	CAVA ATTIVA	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
6b	STALLONI-CAMPO POZZI	19'592	AREA IN SISTEMAZIONE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
6c	STALLONI-DEMANIO	12'481	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. in concessione demaniale
7a	STALLONI- AMPLIAMENTO	15'883	CAVA ATTIVA	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
7b	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	13'078	AREA VERGINE DI SERVIZIO A CAVA ATTIVA	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
8	STALLONI-DEMANIO 2	7'039	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. in concessione demaniale
9	CERRETO-AMPLIAMENTO	AREA VERGINE STRALCIATA DA PAE var 2021		
10	CERRETO	43'069	CAVA DISMESSA	UNICALCESTRUZZI S.P.A.
11	GHINELLI	23'294	AREA GIA' RINVERDITA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
12a	VIA REVERBERI NORD	19'904	CAVA ATTIVA	CEAG S.R.L. - Esercente su Proprietà di COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA
		17'618	AREA VERGINE	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA*
		19'520		CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.*
12b	VIA REVERBERI SUD	35'605	CAVA ATTIVA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
		70'822	AREA VERGINE	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. E ALTRE PROPRIETA' MINORI
		11'874	AREA VERGINE STRALCIATA DAL PCAvar2025	PROP. LONGAGNANI E SCAT s.r.l.
13a	LA VIGNA	30'454	AREA IN SISTEMAZIONE Vasca Limi	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	-	AREA VERGINE STRALCIATA DAL PCAvar2025	ROMPIANESI GIOVANNI e altri
14	LA VIGNA-AREA VINCOLATA	5'720	AREA GIA' RINVERDITA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
15	CANTIERE EMILIANA CONGLOMERATI	105'573	AREA IMPIANTO	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. e Concessione Demaniale

* Atto notarile del 20/02/2025

ID. Sito PAE 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Superficie PAEvar2021 [mq]	STATO DI FATTO Al 31/12/2024	ESERCENTE - PROPRIETA' DEL SITO
16a	VALENTINI	120'402	CAVA ATTIVA	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
16b	SAN LORENZO	45'701	CAVA ATTIVA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.

ID. Sito PAE 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Superficie PAEvar2021 [mq]	STATO DI FATTO Al 31/12/2024	ESERCENTE - PROPRIETA' DEL SITO
17	ISOLABELLA NORD	48'696	AREA IN SISTEMAZIONE ex discarica inerti	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
18	IL PASTORE	25'106	AREA VERGINE STRALCIATA DAL PCAvar2025	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
19	ISOLABELLA SUD	48'063	AREA IN SISTEMAZIONE	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
20	MAZZACANI 2	10'563	AREA VERGINE STRALCIATA DAL PCAvar2025	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO
21a	FORNACE 1	65'512	CAVA ATTIVA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
		2'046	AREA VERGINE	DEMANIO
21b	FORNACE 2	78'135	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
21c	MAZZACANI 1	9'090	AREA VERGINE STRALCIATA DAL PCAvar2025	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO
22a	IL PINO	15'442	AREA VERGINE – PORZIONE DI CAVA NON COLTIVATA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
		52'123	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI	
22b	CILIEGIO	21'183	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
23	IL PIOPPPO	21'259	CAVA DISMESSA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
24	PIOPPPO SUD	17'552	AREA GIA' RINVERDITA	MAMMI CLEMENTE
25	GARISELLI	18'723	FRANTOIO GARISELLI	GARISELLI SCAVI SRL
26	BRUGNOLA-NOSARI	12'847	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI	LABOR S.R.L.
		11'813	CAVA DISMESSA	LABOR S.R.L.
27	TRINELLI-CMA	5'193	CAVA DISMESSA	CMA - COOPERATIVA MODENESE AUTOTRASPORTATORI S.R.L.
28	CANEPARI	17'301	CAVA DISMESSA - BONIFICA	COMUNE DI CASALGRANDE DEMANIO
29	CURTI	17'138	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI	ONESTI M.PIA, PIER GIORGIO DEMANIO
30a	LA NOCE	27'147	AREA IN SISTEMAZIONE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
		1'850	AREA VERGINE	DEMANIO
30b	TRINELLI	34'383	AREA IN SISTEMAZIONE	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
		1'385	AREA VERGINE	DEMANIO
30c	COLMATE BIS	61'287	CAVA ATTIVA	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
		365	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale
30d	COLMATE BIS- PIAZZALE	19'800	CAVA ATTIVA	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
31	CANTIERE BRUGNOLA	147'497	AREA IMPIANTO	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale
		48'156	AREA VERGINE	CORRADINI ELLA
32	COLMATE E COLMATE 2	-	AREA RECUPERATA e STRALCIATA DAL PAEvar2021	CORRADINI ELLA E COMUNE DI CASALGRANDE

ALLEGATO 2

PCA var 2025 – Elementi di Pianificazione

ID. Sito PAE var 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Zonizzazione PAE var 2021	Volumi Utili PCA Var2025 [mc]	Superficie PCA Var2025 [mq]	Tipologia di Ripristino PCA Var2025
1	IMPIANTO SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	-	18'712 --- 61'028	Agro-bio Nat --- Ambiti Produttivi PSC
-	ACCIAIERIA RUBIERA	-	-	-	-
3	CASE SECCHIA	ZC	-	5'204	Ripristino Uso Agricolo
4b	CASE SECCHIA 2	ZR	-	19'323	Agro-bio Nat
4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	-	57'416	Vasca Limi Agro-bio Nat
-	FONDO SIBERIA	-	-	-	-
6a	STALLONI	ZeE	189'323	32'551	Vasca Limi Naturalistico
7a	STALLONI-AMPLIAMENTO	ZeN		15'883	Vasca Limi Naturalistico
6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZR	-	19'592	Naturalistico
6c	STALLONI-DEMANIO	ZC	-	12'481	Ripristino uso agricolo
7b	STALLONI AMPLIAMENTO- CAMPO POZZI	ZC	-	13'078	Ripristino uso agricolo
8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	-	7'039	Ripristino uso agricolo
-	CERRETO -AMPLIAMENTO	-	-	-	-
10	CERRETO	ZR	-	43'069	Naturalistico
11	EX GHINELLI	ZR --- ZC	-	15'490 --- 7'804	Naturalistico
12a	VIA REVERBERI NORD	ZeN --- ZC	295'017* --- 0	40'285 --- 16'757	Naturalistico --- Ripristino uso agricolo
12b	VIA REVERBERI SUD	ZeN --- ZC	783'313 --- 0	97'020 --- 9'407	Naturalistico --- Ripristino uso agricolo
13a	LA VIGNA	ZR	-	30'454	Vasca Limi Agro-bio Nat
-	LA VIGNA-ROMPIANESI	-	-	-	-
14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	-	5'720	Agro-bio Nat
15	IMPIANTO SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI --- ZR	-	96'441 --- 9'230	Agro-bio Nat

*Assegnati alla porzione di competenza di Calcestruzzi Corradini S.p.a. (Area Nord 2)

ID. Sito PAE var 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Zonizzazione PAE var 2021	Volumi Utili PCA Var2025 [mc]	Superficie PCA Var2025 [mq]	Tipologia di Ripristino PCA Var2025
16a	VALENTINI	ZeE	1'500	120'402	Bacino ad Uso Irriguo
16b	SAN LORENZO	ZeE	16'275	45'701	Bacino ad Uso Irriguo

ID. Sito PAE var 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Zonizzazione PAE var 2021	Volumi Utili PCA Var2025 [mc]	Superficie PCA Var2025 [mq]	Tipologia di Ripristino PCA Var2025
17	ISOLABELLA NORD	ZR	-	48'696	Naturalistico
-	IL PASTORE	-	-	-	-
19	ISOLABELLA SUD	ZR	-	48'063	Agro-bio Nat
-	MAZZACANI 2	-	-	-	-
-	MAZZACANI 1	-	-	-	-
21a	FORNACE 1	ZeE	387'304	67'558	Bacino ad Uso Irriguo
21b	FORNACE 2	ZeE	1'327'727	78'135	Bacino ad Uso Irriguo
22a	IL PINO	ZR	-	52'123 --- 15'442	Naturalistico --- Ripristino uso agricolo
22b	CILIEGIO	ZR	-	21'183	Naturalistico
23	IL PIOPPO	ZR	-	21'259	Agro-bio Nat
24	PIOPPO SUD	ZR	-	17'552	Area già rinverdità a Agricolo
25	RAVAZZINI	ZR	-	18'723	Agro-bio Nat
26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	-	24'660	Naturalistico
27	TRINELLI-CMA	ZR	-	5'193	Naturalistico
28	CANEPARI	BONIFICA	-	17'301	Naturalistico
29	CURTI	ZR	-	17'138	Naturalistico
30a	LA NOCE	ZR	-	28'997	Naturalistico
30b	TRINELLI	ZR	-	35'768	Naturalistico
30c	COLMATE BIS	ZeE	233'722	61'652	Vasca Limi Agro-bio Nat
30d	COLMATE BIS-PIAZZALE	ZeE		19'800	Agro-bio Nat
31	IMPIANTO BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI --- ZR	-	194'158 --- 1'495	Agro-bio Nat
-	COLMATE E COLMATE 2	-	-	-	-

PREVISIONI ESTRATTIVE "CONGELATE" DA PCA var 2025 PER ASSENZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE		
SE018, SE019, SE020	POLO ESTRATTIVO "SECCHIA CASALGRANDE"	31'595 mc

ALLEGATO 3

CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RECUPERO DI CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.

CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.			CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RECUPERO																		
Id.	DENOMINAZIONE SITO DI PAE	CRONOLOGIA DI ATTIVAZIONE	<2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
16a	Cava Valentini	E0	② 1°anno	② 2°anno	② 3°anno	② 4°anno	② 5°anno	② 6°anno	② 7°anno												
30c	Cava Colmate Bis	E0				① Autriz	① 1°anno	① 2°anno	① 3°anno	① 4°anno	① 5°anno										
30d	Cava Colm. Bis-Piazzale																				
6a 7a	Cava Stalloni 2	E0					① Autoriz	① 1°anno	① 2°anno	① 3°anno	① 4°anno	① 5°anno									
21b	Cava Fornace 2 (2 stralci Autorizzativi)	E1								① Autoriz	① 1°anno	① 2°anno	① 3°anno	① 4°anno	① 5°anno						
		E2													② Autoriz	② 1°anno	② 2°anno	② 3°anno	② 4°anno	② 5°anno	
12a	Cava Reverberi Area Nord 2	E3														① Autoriz	① 1°anno	① 2°anno	① 3°anno	① 4°anno	① 5°anno
4b	Cava Case Secchia 2	R0			① Autoriz	① 1°anno	① 2°anno														
4a	Cava Fondo Siberia 2	R0	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	① Autoriz	① 1°anno	① 2°anno	① 3°anno	① 4°anno	① 5°anno	① 1°anno	② 2°anno	② 3°anno						
16a	Cava Valentini	R0	② 1°anno	② 2°anno	② 3°anno	② 4°anno	② 5°anno	② 6°anno	② 7°anno	③ 1°anno	③ 2°anno	③ 3°anno	③ 4°anno	③ 5°anno	bacino (*)	bacino	bacino	bacino	bacino	bacino	bacino
30a	Cava La Noce	R0				① Autoriz	① 1°anno	① 2°anno	① 3°anno												
6a, 6b 7a, 7b	Cava Stalloni 2	R1					① Autoriz	① 1°anno	① 2°anno	① 3°anno	① 4°anno	① 5°anno	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi
21b	Cava Fornace 2	R2								① Autoriz	① 1°anno	① 2°anno	① 3°anno	① 4°anno	① 5°anno	② 1°anno	② 2°anno	② 3°anno	② 4°anno	② 5°anno	bacino (**)
30c	Cava Colmate Bis	R2				① Autriz	① 1°anno	① 2°anno	① 3°anno	① 4°anno	① 5°anno	② 1°anno	② 2°anno	② 3°anno	② 4°anno	② 5°anno	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi
30d	Cava Colm. Bis-Piazzale																	Impianto	Impianto	Impianto	Impianto
12a	Cava Reverberi Area Nord 2	R3														① Autoriz	① 1°anno	① 2°anno	① 3°anno	① 4°anno	① 5°anno

A
Z
I
O
N
E

E
S
T
R
A
T
T
I
V
A

R
E
C
U
P
E
R
O

A
M
B
I
E
N
T
A
L
E

ALLEGATO 4

CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RECUPERO DI EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.

EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.			CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RECUPERO																		
Id.	DENOMINAZIONE SITO DI PAE	CRONOLOGIA DI ATTIVAZIONE	<2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
16b	San Lorenzo 2	E0	② 4°anno	② 5°anno	② 6°anno	② 7°anno	② 8°anno	② 9°anno													
12b	Cava Reverberi Area Sud (3 stralci Autorizzativi)	E0				① Autoriz	① 1°anno	① 2°anno	① 3°anno												
		E1							② Autoriz	② 1°anno	② 2°anno	② 3°anno	② 4°anno	② 5°anno							
		E2												③ Autoriz	③ 1°anno	③ 2°anno	③ 3°anno	③ 4°anno	③ 5°anno		
21a	Cava Fornace 1 (2 stralci Autorizzativi)	E0	① 3°anno	① 4°anno	① 5°anno	① 6°anno	① 7°anno	① 8°anno	① 9°anno												
		E1							② Autoriz	② 1°anno	② 2°anno	② 3°anno	② 4°anno	② 5°anno							
13a	Cava La Vigna	R0	① 1°anno	① 2°anno	① 3°anno	① 4°anno	① 5°anno	① 6°anno	① 7°anno	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi	Vasca Limi
16b	San Lorenzo 2	R0	② 4°anno	② 5°anno	② 6°anno	② 7°anno	② 8°anno	② 9°anno	② 10°anno	③ 1°anno	③ 2°anno	③ 3°anno	③ 4°anno	③ 5°anno	bacino (*)	bacino	bacino	bacino	bacino	bacino	bacino
17	Cava Isolabella Nord	R0			Autoriz P.C. Discarica	P.Chiu. Discarica	P.Chiu. Discarica	P.Chiu. Discarica	② Autoriz	② 1°anno											
30b	Cava Trinelli	R0					① Autoriz	① 1°anno	① 2°anno	① 3°anno	① 4°anno	① 5°anno	① 6°anno								
11	Cava Ghinelli	R1						① Autoriz	① 1°anno	① 2°anno	① 3°anno	① 4°anno	① 5°anno								
19	Cava Isolabella Sud	R2						① Autoriz	① 1°anno												
22a	Cava Il Pino	R3						① Autoriz	① 1°anno	① 2°anno	① 3°anno	① 4°anno	① 5°anno								
22b	Cava Il Ciliegio	R3						P.Chiu. Discarica	P.Chiu. Discarica	P.Chiu. Discarica	P.Chiu. Discarica	P.Chiu. Discarica	① 5°anno								
23	Cava Il Pioppo	R3						① Autoriz	① 1°anno	① 2°anno	① 3°anno	① 4°anno	① 5°anno								
12b	Cava Reverberi Area Sud	R4				① Autoriz	① 1°anno	① 2°anno	① 3°anno	② 1°anno	② 2°anno	② 3°anno	② 4°anno	② 5°anno	③ 1°anno	③ 2°anno	③ 3°anno	③ 4°anno	③ 5°anno	④ 1°anno	④ 2°anno
21a	Cava Fornace 1	R5	① 3°anno	① 4°anno	① 5°anno	① 6°anno	① 7°anno	① 8°anno	① 9°anno	② 1°anno	② 2°anno	② 3°anno	② 4°anno	② 5°anno	③ 1°anno	③ 2°anno	③ 3°anno	③ 4°anno	③ 5°anno	bacino (**)	bacino

A
Z
I
O
N
E

E
S
T
R
A
T
T
I
V
A

R
E
C
U
P
E
R
O

A
M
B
I
E
N
T
A
L
E

	Fase Estrattiva: Scavo del giacimento L.R. 17/91		① ② ③	Stralci Attuativi delle previsioni estrattive e di recupero	
	Sist. Morfologica: Ricolma con il principale ausilio di Materiali Terrosi		1° - 5°	Annualità	
	Sist. Morfologica: Ricolma prioritaria con Limi di Frantoio		Vasca Limi	Sito a servizio dell'impianto con cicli di riempimento e svuotamento	
	Sist. Vegetazionale		(*)	La tempistica è comunque da intendersi entro i 5 anni dall'approvazione del PCAvar2025 (accordo DGC 85/2024)	
	Destinazione Bacino Uso Irriguo		(**)	La tempistica è comunque da intendersi entro i 10 anni dall'approvazione del PCAvar2025 (accordo DGC 85/2024)	
	Uso a servizio dell'impianto frantoio				

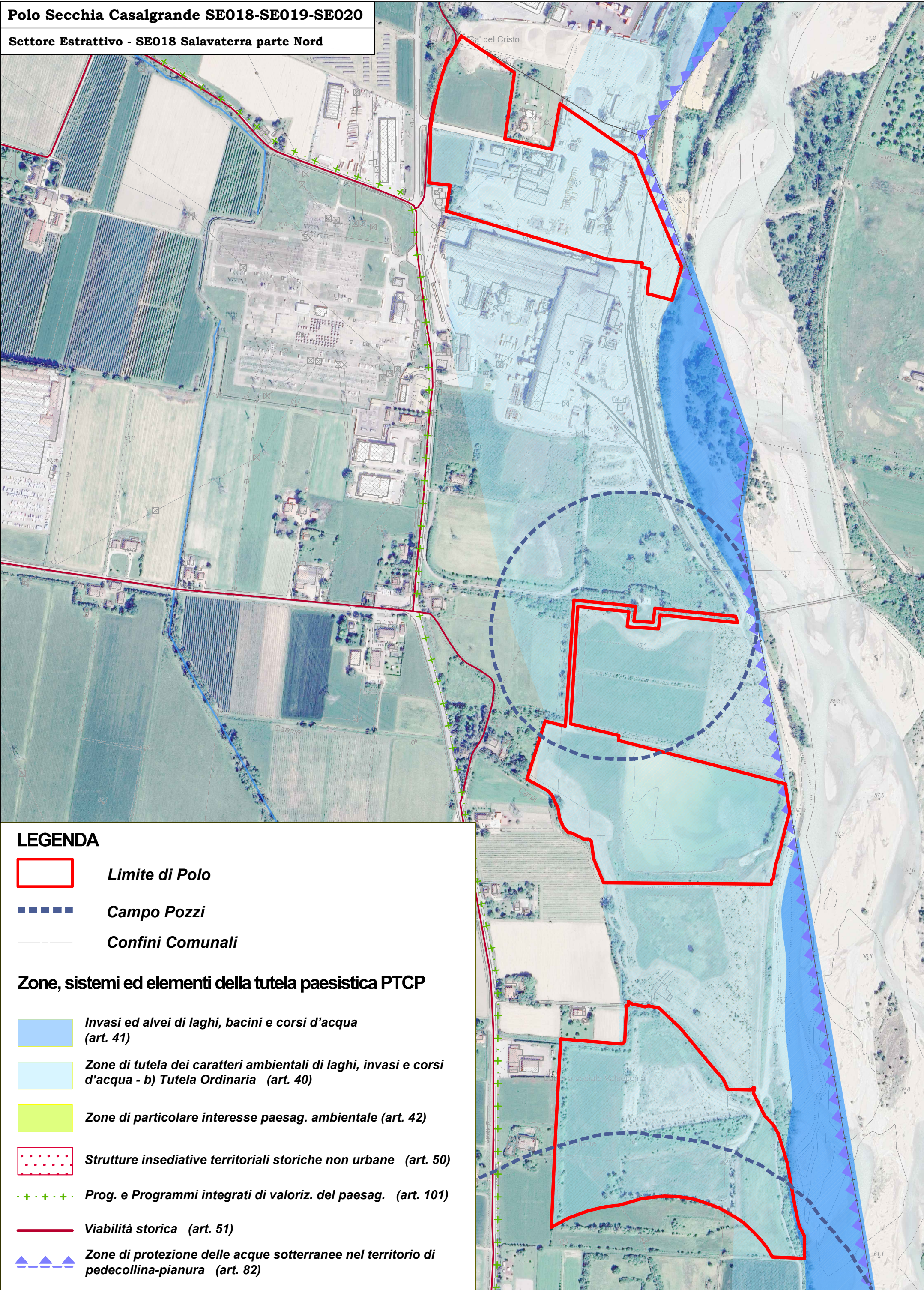
ALLEGATO 5

VINCOLI ED ELEMENTI DI TUTELA AMBIENTALE

Cartografia di PTCP 2016

Polo Secchia Casalgrande SE018-SE019-SE020

Settore Estrattivo - SE018 Salavatterra parte Nord



LEGENDA

 **Limite di Polo**

 **Campo Pozzi**

 **Confini Comunali**

Zone, sistemi ed elementi della tutela paesistica PTCP

 **Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 41)**


 **Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua - b) Tutela Ordinaria (art. 40)**

 **Zone di particolare interesse paesag. ambientale (art. 42)**

 **Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 50)**

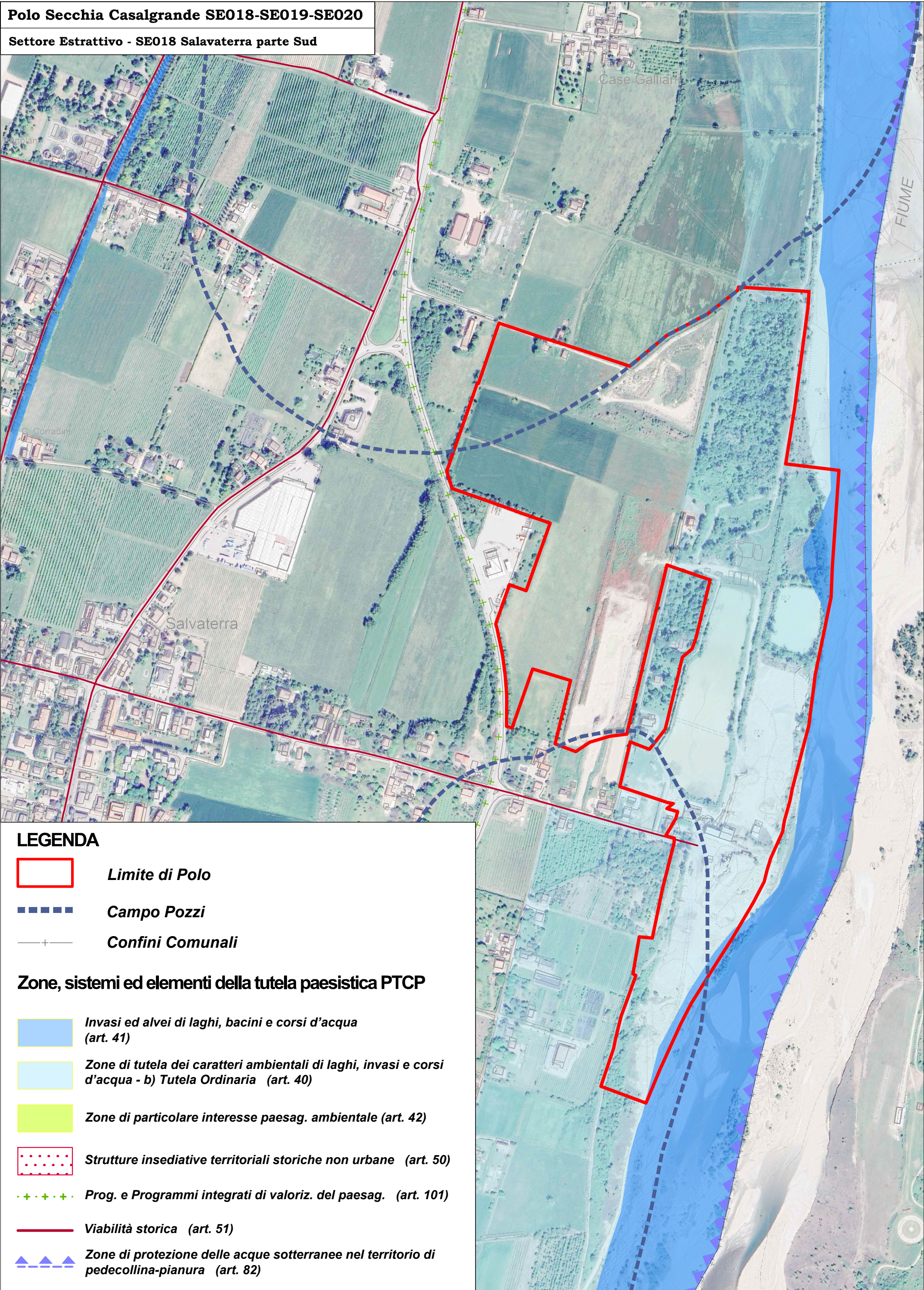
 **Prog. e Programmi integrati di valoriz. del paesag. (art. 101)**

 **Viabilità storica (art. 51)**

 **Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura (art. 82)**

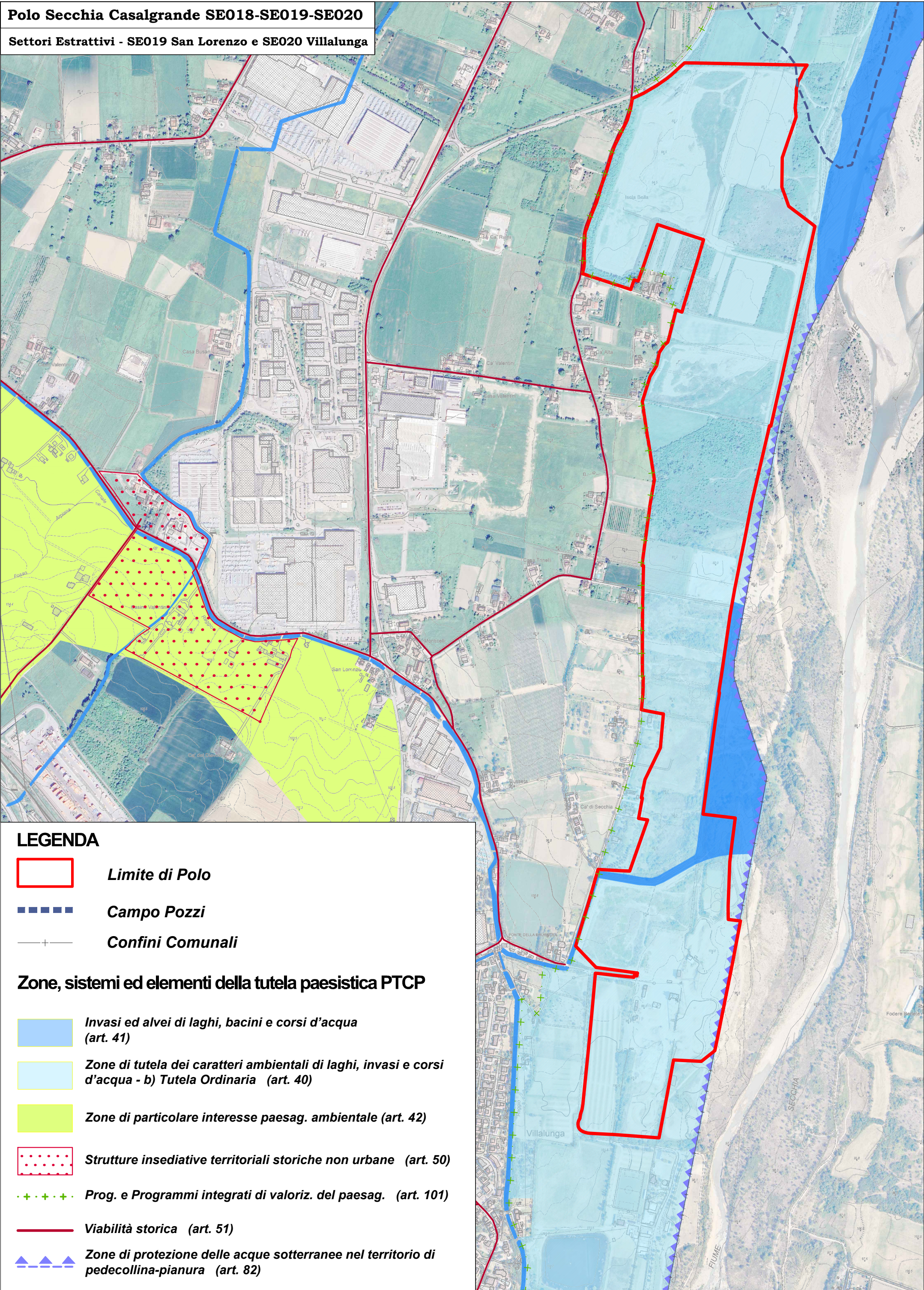
Polo Secchia Casalgrande SE018-SE019-SE020

Settore Estrattivo - SE018 Salavatterra parte Sud



Polo Secchia Casalgrande SE018-SE019-SE020

Settori Estrattivi - SE019 San Lorenzo e SE020 Villalunga



LEGENDA

 **Limite di Polo**

 **Campo Pozzi**

 **Confini Comunali**

Zone, sistemi ed elementi della tutela paesistica PTCP

 **Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 41)**


 **Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua - b) Tutela Ordinaria (art. 40)**

 **Zone di particolare interesse paesag. ambientale (art. 42)**

 **Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 50)**

 **Prog. e Programmi integrati di valoriz. del paesag. (art. 101)**

 **Viabilità storica (art. 51)**

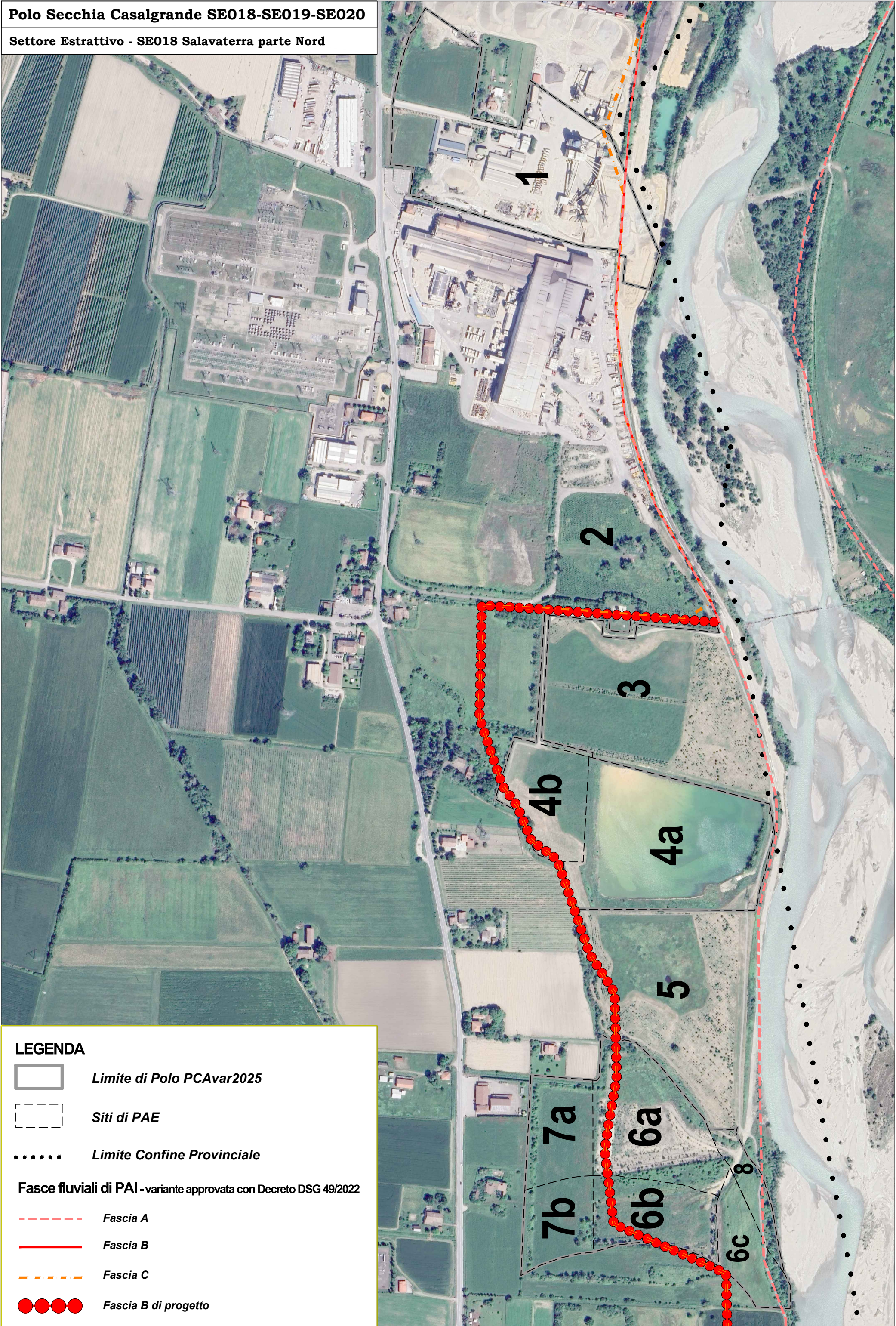
 **Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura (art. 82)**

ALLEGATO 6

FASCE FLUVIALI DI PAI

Polo Secchia Casalgrande SE018-SE019-SE020

Settore Estrattivo - SE018 Salavaterra parte Nord



Polo Secchia Casalgrande SE018-SE019-SE020

Settore Estrattivo - SE018 Salavaterra parte Sud



Polo Secchia Casalgrande SE018-SE019-SE020

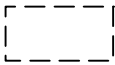
Settori Estrattivi - SE019 San Lorenzo e SE020 Villalunga



LEGENDA



Limite di Polo PCAvar2025



Siti di PAE



Limite Confine Provinciale

Fasce fluviali di PAI - variante approvata con Decreto DSG 49/2022



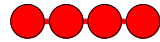
Fascia A



Fascia B



Fascia C



Fascia B di progetto

ALLEGATO 7

PCA var 2025 - ELEMENTI DI PIANIFICAZIONE su base CATASTALE distinti per Sito

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
3	1	SEMINATIVO	320	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	320	AREA VERGINE	AGRO-BIO NAT	ZI in Ampliamento da PAEvar2021
3	2	SEMINATIVO	3'750	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	3'750	AREA VERGINE	AGRO-BIO NAT	ZI in Ampliamento da PAEvar2021
3	3	SEMINATIVO IRRIG ARB	3'095	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	3'095	AREA VERGINE	AGRO-BIO NAT	ZI in Ampliamento da PAEvar2021
3	4	SEMINATIVO	5'452	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	5'452	AREA VERGINE	AGRO-BIO NAT	ZI in Ampliamento da PAEvar2021
3	5	SEMINATIVO IRRIG ARB	2'569	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	2'569	AREA VERGINE	AGRO-BIO NAT	ZI in Ampliamento da PAEvar2021
3	17	FABBRICATO E PERTINENZE	120	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	120	AREA IMPIANTO		
3	18	FABBRICATO E PERTINENZE	46'818	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	45'973	AREA IMPIANTO		
3	19	FABBRICATO E PERTINENZE	679	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	679	AREA IMPIANTO		
3	20	FABBRICATO E PERTINENZE	60	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	60	AREA IMPIANTO		
3	21	FABBRICATO E PERTINENZE	111	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	111	AREA IMPIANTO		
3	22	FABBRICATO E PERTINENZE	1'113	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	1'113	AREA IMPIANTO		
3	25	FABBRICATO E PERTINENZE	636	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	636	AREA IMPIANTO		
3	26	FABBRICATO E PERTINENZE	1'790	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	1'790	AREA IMPIANTO		
3	104	FABBRICATO E PERTINENZE	173	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	173	AREA IMPIANTO		

3	105	FABBRICATO E PERTINENZE	18	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	18	AREA IMPIANTO		
3	119	REL ACQUE	23'910	DEMANIO	P	SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	10'210	AREA IMPIANTO		
3	119	REL ACQUE	23'910	DEMANIO	P	SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	450	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	
3	139	FABBRICATO E PERTINENZE	220	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	220	AREA IMPIANTO		
3	140	FABBRICATO E PERTINENZE	255	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	255	AREA IMPIANTO		
3	119 fronte	REL ACQUE	-	DEMANIO	P	SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	3'076	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
3	44	SEMINATIVO IRRIG ARB	17'180	RUBIERA SPECIAL STEEL SPA	P	SE018	2	ZONA ACCIAIERIE RUBIERA	ZR	7'414	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	NATURALISTICO	SITO STRALCIATO DAL PCA VAR 2025 OBBLIGO MANUTENZ VEGETAZ. FINO AL 2026
3	110	SEMINATIVO IRRIG ARB	25'744	RUBIERA SPECIAL STEEL SPA	P	SE018	2	ZONA ACCIAIERIE RUBIERA	ZR	20'692	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	NATURALISTICO	SITO STRALCIATO DAL PCA VAR 2025 OBBLIGO MANUTENZ VEGETAZ. FINO AL 2026
3	141	SEMINATIVO	31'435	DEMANIO	P	SE018	2	ZONA ACCIAIERIE RUBIERA	ZR	888	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	NATURALISTICO	SITO STRALCIATO DAL PCA VAR 2025 OBBLIGO MANUTENZ VEGETAZ. FINO AL 2026

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
3	57	SEMINATIVO	2'010	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	3	CASE SECCHIA	ZC	235	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	AGRO – BIO NATURALISTICO	
3	58	SEMINATIVO e SEM IRRIG	1'890	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	3	CASE SECCHIA	ZC	1'890	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	AGRO – BIO NATURALISTICO	
3	112	SEMINATIVO e SEM IRRIG	22'274	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	3	CASE SECCHIA	ZC	1'321	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	AGRO – BIO NATURALISTICO	
3	112	SEMINATIVO e SEM IRRIG	22'274	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	3	EX CASE SECCHIA	-	20'953	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	AGRO – BIO NATURALISTICO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 COLLAUDO VEGETAZIONALE IL 01/10/2024
3	114	SEMINATIVO e SEM IRRIG	49'595	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	3	CASE SECCHIA	ZC	1'758	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	AGRO – BIO NATURALISTICO	
3	114	SEMINATIVO e SEM IRRIG	49'595	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	3	EX CASE SECCHIA	-	47'837	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	AGRO – BIO NATURALISTICO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 COLLAUDO VEGETAZIONALE IL 01/10/2024

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
3	75	INCOLT PROD	25'095	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	25'095	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATO LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
3	76	INCOLT PROD	9'080	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	9'080	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATO LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
3	77	INCOLT PROD	1'045	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	1'045	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATO LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
3	78	INCOLT PROD	19'855	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	19'855	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATO LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
3	94	SEMINATIVO	12'477	DEMANIO	P	SE018	4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	1'496	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATO LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
3	118	REL ACQUE	12'231	DEMANIO	P	SE018	4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	845	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATO LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
3	73	INCOLT PROD	13'855	L'AGROFAUNISTICA S.P.A.		SE018	4b	CASE SECCHIA 2	ZR	13'855	CAVA IN SISTEMAZIONE	AGRO – BIO NATURALISTICO	
3	74	INCOLT PROD	5'468	L'AGROFAUNISTICA S.P.A.		SE018	4b	CASE SECCHIA 2	ZR	5'468	CAVA IN SISTEMAZIONE	AGRO – BIO NATURALISTICO	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
3	94	SEMINATIVO	12'477	DEMANIO	P	SE018	5	FONDO SIBERIA	-	10'353	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	AGRO – BIO NATURALISTICO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 COLLAUDO VEGETAZIONALE IL 01/10/2024
3	95	SEMINATIVO e INCOLT PROD	730	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	5	FONDO SIBERIA	-	376	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	AGRO – BIO NATURALISTICO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 COLLAUDO VEGETAZIONALE IL 01/10/2024
3	116	REL ACQUE	595	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	5	FONDO SIBERIA	-	595	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	AGRO – BIO NATURALISTICO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 COLLAUDO VEGETAZIONALE IL 01/10/2024
3	117	REL ACQUE	420	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	5	FONDO SIBERIA	-	160	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	AGRO – BIO NATURALISTICO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 COLLAUDO VEGETAZIONALE IL 01/10/2024
3	158	SEMINATIVO IRRIG	57'396	CORRADINI ELLA	P	SE018	5	FONDO SIBERIA	-	57'135	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	AGRO – BIO NATURALISTICO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 COLLAUDO VEGETAZIONALE IL 01/10/2024

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
3	89	SEMINATIVO	45	CORRADINI ELLA		SE018	6a	STALLONI	ZeE	45	CAVA ATTIVA	Vasca Limi e NATURALISTICO	ASSEGNATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECONTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
3	90	SEMINATIVO	6	CORRADINI ELLA		SE018	6a	STALLONI	ZeE	6	CAVA ATTIVA	Vasca Limi e NATURALISTICO	ASSEGNATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECONTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
3	91	INCOLT PROD	2'704	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	6a	STALLONI	ZeE	2'704	CAVA ATTIVA	Vasca Limi e NATURALISTICO	ASSEGNATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECONTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
3	93	INCOLT PROD	2'900	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	6a	STALLONI	ZeE	2'900	CAVA ATTIVA	Vasca Limi e NATURALISTICO	ASSEGNATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECONTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
7	11	INCOLT PROD	5'764	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	6a	STALLONI	ZeE	5'764	CAVA ATTIVA	Vasca Limi e NATURALISTICO	ASSEGNATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECONTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
7	12	INCOLT PROD	56'431	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	6a	STALLONI	ZeE	11'021	CAVA ATTIVA	Vasca Limi e NATURALISTICO	ASSEGNATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECONTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
7	13	INCOLT PROD	11'570	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	6a	STALLONI	ZeE	8'748	CAVA ATTIVA	Vasca Limi e NATURALISTICO	ASSEGNATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECONTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
7	14	INCOLT PROD	8'510	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	6a	STALLONI	ZeE	1'363	CAVA ATTIVA	Vasca Limi e NATURALISTICO	ASSEGNATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECONTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
3	117	REL ACQUE	420	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZR	110	CAVA IN SISTEMAZIONE	NATURALISTICO	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	12	INCOLT PROD	56'431	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZR	13'664	CAVA IN SISTEMAZIONE	NATURALISTICO	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	13	INCOLT PROD	11'570	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZR	2'822	CAVA IN SISTEMAZIONE	NATURALISTICO	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	14	INCOLT PROD	8'510	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZR	2'996	CAVA IN SISTEMAZIONE	NATURALISTICO	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
7	15	SEMINATIVO	9'120	DEMANIO	P	SE018	6c	STALLONI-DEMANIO	ZC	8'071	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	17	INCOLT PROD	4'957	DEMANIO	P	SE018	6c	STALLONI-DEMANIO	ZC	2'024	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	18	SEMINATIVO IRRIG	4'284	DEMANIO	P	SE018	6c	STALLONI-DEMANIO	ZC	2'352	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	145	REL ACQUE	240	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	6c	STALLONI-DEMANIO	ZC	34	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
7	12	INCOLT PROD	56'431	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	7a	STALLONI-AMPLIAMENTO	ZeN	15'883	AREA VERGINE	Vasca Limi e NATURALISTICO	ASSEGNATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMI DI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
7	9	SEMINATIVO e INCOLT PROD	24'320	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	7b	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	ZC	5'786	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI AREA VERGINE A SERVIZIO DI CAVA ATTIVA
7	10	INCOLT PROD	1'730	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	7b	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	ZC	973	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI AREA VERGINE A SERVIZIO DI CAVA ATTIVA
7	12	INCOLT PROD	56'431	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	7b	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	ZC	6'319	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI AREA VERGINE A SERVIZIO DI CAVA ATTIVA
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
3	95	SEMINATIVO e INCOLT PROD	730	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	354	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
3	96	SEMINATIVO IRRIG	435	CORRADINI ELLA		SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	435	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
3	117	REL ACQUE	420	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	150	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
3	158	SEMINATIVO IRRIG	57'396	CORRADINI ELLA	P	SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	261	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	15	SEMINATIVO	9'120	DEMANIO	P	SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	620	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	16	SEMINATIVO	2'080	DEMANIO		SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	2'080	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	17	INCOLT PROD	4'957	DEMANIO	P	SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	2'933	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	145	REL ACQUE	240	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	206	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
7	103	PRATO	7'448	DEMANIO	P	SE018	9	CERRETO-AMPLIAMENTO	-	310	AREA VERGINE	-	SITO N. 9 DI PAE 2011 STRALCIATO DAL PAE VAR 2021
7	103	PRATO	7'448	DEMANIO	P	SE018	9	CERRETO-AMPLIAMENTO	-	890	AREA VERGINE	-	SITO N. 9 DI PAE 2011 STRALCIATO DAL PAE VAR 2021

VARIANTE al PCA DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE conseguente al PAE var 2021
POLO "SECCHIA CASALGRANDE" – SE018, SE019, SE020
P.C.A. VAR2025: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

7	120	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	25'686	DEMANIO	P	SE018	9	CERRETO-AMPLIAMENTO	-	3'167	AREA VERGINE	-	SITO N. 9 DI PAE 2011 STRALCIATO DAL PAE VAR 2021
7	120	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	25'686	DEMANIO	P	SE018	9	CERRETO-AMPLIAMENTO	-	3'810	AREA VERGINE	-	SITO N. 9 DI PAE 2011 STRALCIATO DAL PAE VAR 2021
7	525	SEM IRR ARB	25'803	UNICALCESTRUZZI S.P.A	P	SE018	9	CERRETO-AMPLIAMENTO	-	815	AREA VERGINE	-	SITO N. 9 DI PAE 2011 STRALCIATO DAL PAE VAR 2021
7	525	SEM IRR ARB	25'803	UNICALCESTRUZZI S.P.A	P	SE018	9	CERRETO-AMPLIAMENTO	-	655	AREA VERGINE	-	SITO N. 9 DI PAE 2011 STRALCIATO DAL PAE VAR 2021
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
7	103	PRATO	7'448	DEMANIO	P	SE018	10	CERRETO	ZR	2'951	CAVA DISMESSA	NATURALISTICO	
7	120	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	25'686	DEMANIO	P	SE018	10	CERRETO	ZR	15'785	CAVA DISMESSA	NATURALISTICO	
7	525	SEM IRR ARB	25'803	UNICALCESTRUZZI S.P.A	P	SE018	10	CERRETO	ZR	24'333	CAVA DISMESSA	NATURALISTICO	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
7	103	PRATO	7'448	DEMANIO	P	SE018	11	GHINELLI	ZR	1'125	AREA GIA' RINVERDITA	NATURALISTICO	
7	129	PRATO	1'990	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA	P	SE018	11	GHINELLI	ZC	880	AREA GIA' RINVERDITA	NATURALISTICO	AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B
7	523	PRATO IRRIG ARB	8'020	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	11	GHINELLI	ZC	2'825	AREA GIA' RINVERDITA	NATURALISTICO	AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B
7	523	PRATO IRRIG ARB	8'020	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	11	GHINELLI	ZR	5'195	AREA GIA' RINVERDITA	NATURALISTICO	
9	84	SEMIN ARB	526	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	11	GHINELLI	ZR	526	AREA GIA' RINVERDITA	NATURALISTICO	
9	935	SEM IRR ARB	3'729	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	11	GHINELLI	ZC	3'729	AREA GIA' RINVERDITA	NATURALISTICO	AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B
9	936	SEM IRR ARB	370	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	11	GHINELLI	ZC	370	AREA GIA' RINVERDITA	NATURALISTICO	AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B
9	937	SEM IRR ARB	8'644	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	11	GHINELLI	ZR	8'644	AREA GIA' RINVERDITA	NATURALISTICO	

VARIANTE al PCA DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE conseguente al PAE var 2021
POLO "SECCHIA CASALGRANDE" – SE018, SE019, SE020
P.C.A. VAR2025: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
7	163	FABBRICATO E PERTINENZE	1'835	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA	P	SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZC	861	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	
7	164	FABBRICATO E PERTINENZE	188	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZC	188	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	170	FABBRICATO E PERTINENZE	148	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZC	148	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	532	SEMINATIVO	36'286	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA	P	SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZC	16'421	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	542	PRATO IRRIG ARB	4'065	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.*		SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	4'065	AREA VERGINE	NATURALISTICO	PCAv2025: AREA NON SCAVATA - TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIE ESTRATTIVE IN AMPLIAMENTO destinate all'esercente Calcestruzzi Corradini S.p.a.
7	543	PRATO IRRIG ARB	993	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	993	CAVA ATTIVA	NATURALISTICO	PCAv2025: SCARPATA DI AMPLIAMENTO - TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIE ESTRATTIVE destinate all'esercente Calcestruzzi Corradini S.p.a.
7	544	PRATO IRRIG ARB	1'649	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	1'649	CAVA ATTIVA	NATURALISTICO	
7	545	SEMIN IRRIG	1'635	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	1'635	CAVA ATTIVA	NATURALISTICO	PCAv2025: SCARPATA DI AMPLIAMENTO - TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIE ESTRATTIVE destinate all'esercente Calcestruzzi Corradini S.p.a.
7	546	SEMIN IRRIG	13'186	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	13'186	CAVA ATTIVA	NATURALISTICO	
7	547	SEMIN IRRIG	4'865	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.*		SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	4'865	AREA VERGINE	NATURALISTICO	PCAv2025: AREA NON SCAVATA - TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIE ESTRATTIVE IN AMPLIAMENTO destinate all'esercente Calcestruzzi Corradini S.p.a.
7	537	SEM IRR ARB	2'441	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	2'441	CAVA ATTIVA	NATURALISTICO	
9	83	SEM IRR ARB	10'590	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. *		SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	10'590	AREA VERGINE	NATURALISTICO	PCAv2025: TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIE ESTRATTIVE IN AMPLIAMENTO destinate all'esercente Calcestruzzi Corradini S.p.a.

*Dal 20/02/2025

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
9	79	SEMINATIVO	8'646	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	1'446	AREA VERGINE	NATURALISTICO	PCAv2025: TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIE ESTRATTIVE IN AMPLIAMENTO Esercente Emiliana Conglomerati S.p.a.
9	79	SEMINATIVO	8'646	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZC	7'200	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
9	81	SEMIN IRRIG	9'696	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	9'259	AREA VERGINE	NATURALISTICO	PCAv2025: TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIE ESTRATTIVE IN AMPLIAMENTO Esercente Emiliana Conglomerati S.p.a.
9	81	SEMIN IRRIG	9'696	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZC	437	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI

VARIANTE al PCA DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE conseguente al PAE var 2021
POLO "SECCHIA CASALGRANDE" – SE018, SE019, SE020
P.C.A. VAR2025: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

9	82	PRATO IRRIG ARB e VIGNETO	10'376	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	10'376	AREA VERGINE	NATURALISTICO	PCAv2025: TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIE ESTRATTIVE IN AMPLIAMENTO Esercente Emiliana Conglomerati S.p.a.
9	150	SEMIN IRRIG	5'579	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	5'579	AREA VERGINE	NATURALISTICO	PCAv2025: TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIE ESTRATTIVE IN AMPLIAMENTO Esercente Emiliana Conglomerati S.p.a.
9	153	SEMIN IRRIG	10'020	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	10'020	CAVA ATTIVA	NATURALISTICO	PCAv2025: TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIE ESTRATTIVE IN AMPLIAMENTO Esercente Emiliana Conglomerati S.p.a.
9	154	SEMINATIVO e VIGNETO	15'460	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	11'771	CAVA ATTIVA	NATURALISTICO	PCAv2025: TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIE ESTRATTIVE IN AMPLIAMENTO Esercente Emiliana Conglomerati S.p.a.
9	154	SEMINATIVO e VIGNETO	15'460	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZC	274	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
9	610	SEMINATIVO	8'900	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	8'135	AREA VERGINE	NATURALISTICO	PCAv2025: TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIE ESTRATTIVE IN AMPLIAMENTO Esercente Emiliana Conglomerati S.p.a.
9	610	SEMINATIVO	8'900	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZC	765	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
9	620	SEMIN IRRIG	7'801	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	7'801	AREA VERGINE	NATURALISTICO	PCAv2025: TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIE ESTRATTIVE IN AMPLIAMENTO Esercente Emiliana Conglomerati S.p.a.
9	627	SEMIN IRRIG	2'492	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	2'347	AREA VERGINE	NATURALISTICO	PCAv2025: TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIE ESTRATTIVE IN AMPLIAMENTO Esercente Emiliana Conglomerati S.p.a.
9	700	PRATO IRRIG ARB	8'767	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	6'963	CAVA ATTIVA	NATURALISTICO	PCAv2025: TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIE ESTRATTIVE IN AMPLIAMENTO Esercente Emiliana Conglomerati S.p.a.
9	700	PRATO IRRIG ARB	8'767	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZC	159	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
9	707	SEMINATIVO	3'147	SCAT PUNTI VENDITA S.P.A.	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	-	2'987	AREA VERGINE	-	SITO STRALCIATO DAL PCA VAR 2025 ASSENZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
9	748	SEMIN IRRIG	13'868	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	13'868	AREA VERGINE	NATURALISTICO	PCAv2025: TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIE ESTRATTIVE IN AMPLIAMENTO Esercente Emiliana Conglomerati S.p.a.
9	749	SEMIN IRRIG	659	GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO		SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	-	659	AREA VERGINE	-	SITO STRALCIATO DAL PCA VAR 2025 ASSENZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
9	852	SEMIN IRRIG	10'027	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	9'455	CAVA ATTIVA	NATURALISTICO	PCAv2025: TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIE ESTRATTIVE IN AMPLIAMENTO Esercente Emiliana Conglomerati S.p.a.
9	852	SEMIN IRRIG	10'027	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZC	572	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
9	902	SEM IRR ARB	2'194	SCAT PUNTI VENDITA S.P.A.		SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	-	2'194	AREA VERGINE		SITO STRALCIATO DAL PCA VAR 2025 ASSENZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
9	946	SEMIN IRRIG	9'107	GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	-	6'034	AREA VERGINE		SITO STRALCIATO DAL PCA VAR 2025 ASSENZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
7	128	PRATO	80	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	80	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
7	129	PRATO	1'990	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA	P	SE018	13a	LA VIGNA	ZR	1'110	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
7	131	INCOLT PROD	120	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	120	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
7	181	INCOLT PROD	4'140	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	4'140	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
7	182	INCOLT PROD	8	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	8	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
7	183	INCOLT PROD	1'089	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	1'089	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
7	184	INCOLT PROD	13	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	13	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
9	661	INCOLT PROD	440	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	440	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
9	662	INCOLT PROD	480	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	480	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
9	753	INCOLT PROD	1'983	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	1'983	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
9	755	INCOLT PROD	20	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	20	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
9	756	INCOLT PROD	20	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	20	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
9	757	INCOLT PROD	846	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	846	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
9	758	INCOLT PROD	9	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	9	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
9	759	INCOLT PROD	1'662	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	1'662	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO

9	765	INCOLT PROD	1'582	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	1'582	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
9	771	INCOLT PROD	227	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	227	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
16	2	PRATO	1'230	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	1'230	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
16	6	INCOLT PROD	2'740	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	2'740	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
16	7	INCOLT PROD	796	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	796	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
16	379	INCOLT PROD	3'430	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	13a	LA VIGNA	ZR	2'964	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
16	396	INCOLT PROD	557	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	557	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
16	397	INCOLT PROD	262	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	13a	LA VIGNA	ZR	178	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
16	400	INCOLT PROD	2'175	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	13a	LA VIGNA	ZR	1'396	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
16	401	INCOLT PROD	114	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	114	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
16	402	INCOLT PROD	6'095	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	13a	LA VIGNA	ZR	219	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
16	403	INCOLT PROD	540	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	13a	LA VIGNA	ZR	170	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
16	404	INCOLT PROD	765	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	13a	LA VIGNA	ZR	276	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
16	562	INCOLT PROD	2'539	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	2'539	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
16	563	INCOLT PROD	580	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	580	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
16	564	INCOLT PROD	2'346	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	2'346	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMDI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO

16	565	INCOLT PROD	520	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	520	CAVA IN SISTEMAZIONE	Vasca Limi e AGRO – BIO NATURALISTICO	CONFERMATA LA FUNZIONE DI BACINO DI DECANTAZIONE DEI LIMI DI LAVAGGIO GHIAIA A SERVIZIO DEL FRANTOIO
Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
9	754	SEM IRR ARB	80	ROMPIANESI GIOVANNI E MAURIZIA	P	SE018	13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	-	46	AREA VERGINE	-	SITO STRALCIATO DAL PCA VAR 2025 ASSENZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
9	760	PRATO IRRIG	893	ROMPIANESI ANNA	P	SE018	13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	-	241	AREA VERGINE	-	SITO STRALCIATO DAL PCA VAR 2025 ASSENZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
9	896	SEM IRR ARB	6'592	ROMPIANESI GIOVANNI E MAURIZIA	P	SE018	13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	-	4'405	AREA VERGINE	-	SITO STRALCIATO DAL PCA VAR 2025 ASSENZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
16	379	INCOLT PROD	3'430	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	466	AREA GIA' RINVERDITA	AGRO-BIO NAT	
16	400	INCOLT PROD	2'175	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	91	AREA GIA' RINVERDITA	AGRO-BIO NAT	
16	402	INCOLT PROD	6'095	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	4'532	AREA GIA' RINVERDITA	AGRO-BIO NAT	
16	403	INCOLT PROD	540	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	340	AREA GIA' RINVERDITA	AGRO-BIO NAT	
16	404	INCOLT PROD	765	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	291	AREA GIA' RINVERDITA	AGRO-BIO NAT	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
7	139	REL ACQUE	22'102	DEMANIO	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	18'155	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
7	139	REL ACQUE	22'102	DEMANIO	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZR	3'930	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE
7	139 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	2'085	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
7	139 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZR	380	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE
16	355	REL ACQUE	28'037	DEMANIO	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	19'345	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
16	355 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	1'570	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA

16	355 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZR	2'910	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE
16	375	FABBRICATO E PERTINENZE	98	DEMANIO		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	98	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
16	376	FABBRICATO E PERTINENZE	267	DEMANIO		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	267	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
16	377	FABBRICATO E PERTINENZE	20	DEMANIO		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	20	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
16	378	FABBRICATO E PERTINENZE	63	DEMANIO		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	63	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
16	380	FABBRICATO E PERTINENZE	2'439	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	2'439	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
16	381	FABBRICATO E PERTINENZE	51	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	51	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
16	382	FABBRICATO E PERTINENZE	1'100	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	207	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
16	606	FABBRICATO E PERTINENZE	140	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	140	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
16	607	FABBRICATO E PERTINENZE	15	DEMANIO		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	15	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
16	608	FABBRICATO E PERTINENZE	405	DEMANIO		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	405	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
16	609	FABBRICATO E PERTINENZE	1'494	DEMANIO		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	1'494	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
16	610	FABBRICATO E PERTINENZE	17	DEMANIO		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	17	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
16	611	FABBRICATO E PERTINENZE	10	DEMANIO		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	10	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
16	702	REL ACQUE	47'130	RELITTO DI ACQUE		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	47'130	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
16	702 fronte	PERIALVEO	-	DEMANIO	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	4'635	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
16	702 fronte	PERIALVEO	-	DEMANIO	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZR	305	AREA IMPIANTO	AGRO-BIO NAT	AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
17	16	INCOLT PROD	1'687	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	1'687	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	PCA var 2025: ASSEGNAZIONE DELLA DESTINAZIONE A BACINO AD USO IRRIGUO RECEPIMENTO ACCORDO DGC 85 DEL 17/05/2024
17	198	INCOLT PROD	1'980	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	1'980	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	201	INCOLT PROD	27'041	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	27'041	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	243	INCOLT PROD	2'105	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	2'105	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	38	INCOLT PROD	11'220	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	11'220	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	39	INCOLT PROD	3'731	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	3'731	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	40	INCOLT PROD	22'530	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	22'530	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	41	INCOLT PROD	9'990	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	9'990	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	44	INCOLT PROD	3'999	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	3'999	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	57	INCOLT PROD	7'260	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	7'260	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	71	INCOLT PROD	7'899	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	7'899	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	72	INCOLT PROD	20'960	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	20'960	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
17	15	INCOLT PROD	18'980	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE019	16b	SAN LORENZO	ZeE	18'980	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	PCA var 2025: ASSEGNAZIONE DELLA DESTINAZIONE A BACINO AD USO IRRIGUO RECEPIMENTO ACCORDO DGC 85 DEL 17/05/2024
17	159	INCOLT PROD	26'721	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE019	16b	SAN LORENZO	ZeE	26'721	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
17	19	INCOLT PROD	8'360	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	17	ISOLABELLA NORD	ZR	8'360	CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
17	295	INCOLT PROD	3'626	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	17	ISOLABELLA NORD	ZR	3'626	CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	

17	297	INCOLT PROD	1'969	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	17	ISOLABELLA NORD	ZR	1'969	CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
17	299	INCOLT PROD	34'741	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	17	ISOLABELLA NORD	ZR	34'741	CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
17	352	REL ACQUE	35'804	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	P	SE020	18	IL PASTORE	-	25'106	AREA VERGINE	-	SITO STRALCIATO DAL PCA VAR 2025: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AL TRASFERIMENTO INTEGRALE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE A 12B. IL SITO E' STATO ACQUISTATO DA EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. A NOVEMBRE 2024.
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
17	22	INCOLT PROD	8'800	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	19	ISOLABELLA SUD	ZR	8'800	CAVA IN SISTEMAZIONE	AGRO-BIO NAT	
17	23	INCOLT PROD	12'746	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	19	ISOLABELLA SUD	ZR	12'746	CAVA IN SISTEMAZIONE	AGRO-BIO NAT	
17	82	PRATO IRRIG	5'510	DEMANIO	P	SE020	19	ISOLABELLA SUD	ZR	1'180	CAVA IN SISTEMAZIONE	AGRO-BIO NAT	
17	nd	CANALETTA		DEMANIO	P	SE020	19	ISOLABELLA SUD	ZR	1'297	CAVA IN SISTEMAZIONE	AGRO-BIO NAT	
17	294	INCOLT PROD	11'270	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	19	ISOLABELLA SUD	ZR	11'270	CAVA IN SISTEMAZIONE	AGRO-BIO NAT	
17	296	INCOLT PROD	511	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	19	ISOLABELLA SUD	ZR	511	CAVA IN SISTEMAZIONE	AGRO-BIO NAT	
17	298	INCOLT PROD	12'259	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	19	ISOLABELLA SUD	ZR	12'259	CAVA IN SISTEMAZIONE	AGRO-BIO NAT	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
17	75	ORTO IRRIG	19'838	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	P	SE020	20	MAZZACANI 2	-	6'419	AREA VERGINE	-	SITO STRALCIATO DAL PCA VAR 2025: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AL TRASFERIMENTO INTEGRALE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE A 12B A FAVORE DI EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
17	76	FRUTTETO e SEMIN IRRIG	2'220	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	P	SE020	20	MAZZACANI 2	-	1'514	AREA VERGINE	-	
17	77	SEMIN IRRIG	2'550	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO		SE020	20	MAZZACANI 2	-	2'550	AREA VERGINE	-	
17	nd	CANALETTA		DEMANIO	P	SE020	20	MAZZACANI 2	-	80	AREA VERGINE	-	

VARIANTE al PCA DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE conseguente al PAE var 2021
POLO "SECCHIA CASALGRANDE" – SE018, SE019, SE020
P.C.A. VAR2025: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
17	82	PRATO IRRIG	5'510	DEMANIO	P	SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	2'046	AREA VERGINE	BACINO USO IRRIGUO	PCA var 2025: ASSEGNAZIONE DELLA DESTINAZIONE A BACINO AD USO IRRIGUO RECEPIMENTO ACCORDO DGC 85 DEL 17/05/2024
17	120	SEMINATIVO	11'670	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	11'670	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	144	SEMIN IRRIG	5'382	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	5'382	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	145	SEMIN IRRIG	2'404	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	2'404	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	146	SEMIN IRRIG	3'260	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	3'260	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	289	SEMIN IRRIG	5'844	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	5'844	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	326	VIGNETO	35	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	35	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	328	SEMIN IRRIG	687	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	687	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	330	SEM IRR ARB	7'561	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	7'561	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	331	SEM IRR ARB	237	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	237	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	332	SEMINATIVO	3'802	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	3'802	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	PCA var 2025: ASSEGNAZIONE DELLA DESTINAZIONE A BACINO AD USO IRRIGUO RECEPIMENTO ACCORDO DGC 85 DEL 17/05/2024
17	334	VIGNETO	7'163	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	7'163	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	335	VIGNETO	712	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	712	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	

VARIANTE al PCA DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE conseguente al PAE var 2021
POLO "SECCHIA CASALGRANDE" – SE018, SE019, SE020
P.C.A. VAR2025: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

17	336	SEMINATIVO	3'748	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	3'748	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	337	SEMINATIVO	774	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	774	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	338	SEMINATIVO	1'533	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	1'533	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	339	SEMIN IRRIG	4'353	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	4'353	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	340	SEMIN IRRIG	4'881	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	4'881	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
17	341	SEMIN IRRIG	1'466	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	1'466	CAVA ATTIVA	BACINO USO IRRIGUO	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
17	78	VIGNETO e FRUTTETO	35'930	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	35'930	AREA VERGINE	BACINO USO IRRIGUO	PCA var 2025: ASSEGNAZIONE DELLA DESTINAZIONE A BACINO AD USO IRRIGUO RECEPIMENTO ACCORDO DGC 85 DEL 17/05/2024
17	79	VIGNETO	3'830	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	3'830	AREA VERGINE	BACINO USO IRRIGUO	
17	80	SEMIN IRRIG	12'120	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	12'120	AREA VERGINE	BACINO USO IRRIGUO	
17	81	SEMIN IRRIG	4'080	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	4'080	AREA VERGINE	BACINO USO IRRIGUO	
17	82	PRATO IRRIG	5'510	DEMANIO	P	SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	2'284	AREA VERGINE	BACINO USO IRRIGUO	
17	nd	CANALETTA	-	DEMANIO	P	SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	1'487	AREA VERGINE	BACINO USO IRRIGUO	
17	325	SEMIN IRRIG	3'945	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	3'945	AREA VERGINE	BACINO USO IRRIGUO	

17	327	SEMIN IRRIG	4'498	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	4'498	AREA VERGINE	BACINO USO IRRIGUO	
17	329	SEM IRR ARB	9'917	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	9'917	AREA VERGINE	BACINO USO IRRIGUO	
17	333	SEMINATIVO	44	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	44	AREA VERGINE	BACINO USO IRRIGUO	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
17	75	ORTO IRRIG	19'838	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	P	SE020	21c	MAZZACANI 1	-	8'384	AREA VERGINE	-	SITO STRALCIATO DAL PCA VAR 2025: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AL TRASFERIMENTO INTEGRALE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE A 12B A FAVORE DI EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
17	76	FRUTTETO e SEMIN IRRIG	2'220	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	P	SE020	21c	MAZZACANI 1	-	706	AREA VERGINE	-	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
21	25	ORTO IRRIG	5'732	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	22a	IL PINO	ZR	5'732	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	26	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	5'350	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	4'495	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	26	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	5'350	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	855	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	27	SEMINATIVO	5'394	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	100	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	27	SEMINATIVO	5'394	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	5'294	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	28	SEMINATIVO e INCOL PROD	1'411	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	1'161	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	28	SEMINATIVO e INCOL PROD	1'411	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	250	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	29	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	768	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	758	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	29	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	768	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	10	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE

VARIANTE al PCA DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE conseguente al PAE var 2021
POLO "SECCHIA CASALGRANDE" – SE018, SE019, SE020
P.C.A. VAR2025: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

21	30	SEMINATIVO	2'001	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	300	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	30	SEMINATIVO	2'001	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	1'701	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	31	SEMIN IRRIG	4'814	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	22a	IL PINO	ZR	4'814	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	32	BOSCO CEDUO	930	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	22a	IL PINO	ZR	930	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	33	SEMINATIVO e INCOL PROD	3'536	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	1'936	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	33	SEMINATIVO e INCOL PROD	3'536	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	1'600	AREA VERGINE	RIPRISTINO USO AGRICOLO	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	34	SEMIN IRRIG	16'640	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	22a	IL PINO	ZR	16'640	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	35	BOSCO CEDUO	2'759	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	22a	IL PINO	ZR	2'759	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	36	SEMIN IRRIG	3'054	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	22a	IL PINO	ZR	3'054	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	37	INCOLT PROD	3'700	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	22a	IL PINO	ZR	3'700	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	38	ORTO IRRIG	4'266	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	22a	IL PINO	ZR	4'266	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	39	BOSCO CEDUO	5'045	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	22a	IL PINO	ZR	5'045	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	2'165	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
21	60	PRATO IRRIG ARB	3'496	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	22b	CILIEGIO	ZR	3'496	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	67	FRUTTETO	2'628	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	22b	CILIEGIO	ZR	2'628	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	68	ORTO IRRIG	14'348	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	22b	CILIEGIO	ZR	14'348	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	SE020	22b	CILIEGIO	ZR	711	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
21	64	PRATO IRRIG ARB	684	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	23	IL PIOPPPO	ZR	684	CAVA DISMESSA	AGRO-BIO NAT	
21	65	VIGNETO	736	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	23	IL PIOPPPO	ZR	736	CAVA DISMESSA	AGRO-BIO NAT	
21	66	VIGNETO	990	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	23	IL PIOPPPO	ZR	990	CAVA DISMESSA	AGRO-BIO NAT	
21	69	ORTO IRRIG	4'575	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	23	IL PIOPPPO	ZR	4'575	CAVA DISMESSA	AGRO-BIO NAT	
21	70	VIGNETO	4'575	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	23	IL PIOPPPO	ZR	4'575	CAVA DISMESSA	AGRO-BIO NAT	
21	71	VIGNETO	8'962	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.		SE020	23	IL PIOPPPO	ZR	8'962	CAVA DISMESSA	AGRO-BIO NAT	
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	SE020	23	IL PIOPPPO	ZR	737	CAVA DISMESSA	AGRO-BIO NAT	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
21	116	VIGNETO	7'065	MAMMI CLEMENTE		SE020	24	PIOPPPO SUD	ZR	7'065	AREA GIA' RINVERDITA	AGRICOLO	AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE
21	182	VIGNETO	10'487	MAMMI CLEMENTE		SE020	24	PIOPPPO SUD	ZR	10'487	AREA GIA' RINVERDITA	AGRICOLO	AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE
Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	SE020	25	-	ZR	1'303	-	AGRO – BIO NAT	-
21	309	D1 - OIIFICI	17'420	GARISELLI SCAVI S.R.L.		SE020	25	GARISELLI SCAVI	ZR	17'420	FRANTOIO GARISELLI	AGRO – BIO NAT	IMPIANTO INCOMPATIBILE ALLE TUTELE DI CUI ART. 40 DEL PTCP. L'ATTIVITA' E' AMMESSA FINO A SCADENZA DELL'AUA
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
21	138	INCOLT PROD	4'400	LABOR S.R.L	P	SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	2'132	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	141	INCOLT PROD	4'825	LABOR S.R.L	P	SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	2'822	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
21	146	PIOPPETO	14'272	LABOR S.R.L	P	SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	7'893	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	

21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	1'163	CAVA DISMESSA	NATURALISTICO	
21	138	INCOLT PROD	4'400	LABOR S.R.L	P	SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	2'268	CAVA DISMESSA	NATURALISTICO	
21	141	INCOLT PROD	4'825	LABOR S.R.L	P	SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	2'003	CAVA DISMESSA	NATURALISTICO	
21	146	PIOPPETO	14'272	LABOR S.R.L	P	SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	6'379	CAVA DISMESSA	NATURALISTICO	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
21	139	SEMINATIVO e VIGNETO	5'193	CMA - COOPERATIVA MODENESE AUTOTRASPORTATORI S.R.L.		SE020	27	TRINELLI-CMA	ZR	5'193	CAVA INATTIVA	NATURALISTICO	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	SE020	28	CANEPARI	BONIFICA	828	CAVA DISMESSA BONIFICA	NATURALISTICO	
21	156	SEMINATIVO IRRIG	3'912	COMUNE DI CASALGRANDE		SE020	28	CANEPARI	BONIFICA	3'912	CAVA DISMESSA BONIFICA	NATURALISTICO	
21	159	SEMINATIVO IRRIG	12'561	COMUNE DI CASALGRANDE		SE020	28	CANEPARI	BONIFICA	12'561	CAVA DISMESSA BONIFICA	NATURALISTICO	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
26	4	SEMINATIVO IRRIG ARB	16'388	ONESTI M.PIA, PIER GIORGIO		SE020	29	CURTI	ZR	16'388	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	SE020	29	CURTI	ZR	750	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	NATURALISTICO	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
26	9	INCOLTO PROD	13'098	CORRADINI ELLA		SE020	30a	LA NOCE	ZR	13'098	CAVA IN ISTEMAZIONE	NATURALISTICO	
26	13	INCOLT PROD	4'978	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE020	30a	LA NOCE	ZR	2'551	CAVA IN ISTEMAZIONE	NATURALISTICO	
26	14	INCOLT PROD	5'076	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	30a	LA NOCE	ZR	5'076	CAVA IN ISTEMAZIONE	NATURALISTICO	

VARIANTE al PCA DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE conseguente al PAE var 2021
POLO "SECCHIA CASALGRANDE" – SE018, SE019, SE020
P.C.A. VAR2025: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

26	19	INCOLT PROD	7'333	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE020	30a	LA NOCE	ZR	5'870	CAVA IN ISTEMAZIONE	NATURALISTICO	
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	SE020	30a	LA NOCE	ZR	1'850	AREA VERGINE	NATURALISTICO	
26	144	INCOLT PROD	552	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	30a	LA NOCE	ZR	552	CAVA IN ISTEMAZIONE	NATURALISTICO	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
26	41	INCOLT PROD	4'830	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	30b	TRINELLI	ZR	4'830	CAVA IN ISTEMAZIONE	NATURALISTICO	
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	SE020	30b	TRINELLI	ZR	1'385	AREA VERGINE	NATURALISTICO	
26	55	SEMINATIVO IRRIG ARB	11'335	IMMOBILIARE SECCHIA S.R.L.		SE020	30b	TRINELLI	ZR	11'335	CAVA IN ISTEMAZIONE	NATURALISTICO	
26	56	SEMINATIVO IRRIG	5'210	IMMOBILIARE SECCHIA S.R.L.		SE020	30b	TRINELLI	ZR	5'210	CAVA IN ISTEMAZIONE	NATURALISTICO	
26	101	INCOLT PROD	3'057	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	30b	TRINELLI	ZR	3'057	CAVA IN ISTEMAZIONE	NATURALISTICO	
26	103	INCOLT PROD	2'965	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	30b	TRINELLI	ZR	2'965	CAVA IN ISTEMAZIONE	NATURALISTICO	
26	105	INCOLT PROD	2'653	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	30b	TRINELLI	ZR	2'653	CAVA IN ISTEMAZIONE	NATURALISTICO	
26	128	INCOLT PROD	3'808	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	30b	TRINELLI	ZR	3'808	CAVA IN ISTEMAZIONE	NATURALISTICO	
26	130	FABBRICATO E PERTINENZE	525	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	30b	TRINELLI	ZR	525	CAVA IN ISTEMAZIONE	NATURALISTICO	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	SE020	30c	COLMATE BIS	ZeE	365	AREA VERGINE	AGRO – BIO NAT	
26	57	SEM IRRIG ARB	4'286	CORRADINI ELLA		SE020	30c	COLMATE BIS	ZeE	4'286	CAVA ATTIVA	Vasca Limi e AGRO – BIO NAT	
26	58	INCOLTO PROD	29'214	CORRADINI ELLA		SE020	30c	COLMATE BIS	ZeE	29'214	CAVA ATTIVA	Vasca Limi e AGRO – BIO NAT	
26	112	INCOLTO PROD	31'317	CORRADINI ELLA	P	SE020	30c	COLMATE BIS	ZeE	27'787	CAVA ATTIVA	Vasca Limi e AGRO – BIO NAT	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
26	62	INCOLT PROD	4'690	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	30d	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	4'690	CAVA ATTIVA	AGRO – BIO NAT	
26	64	FABBRICATO E PERTINENZE	6'396	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE020	30d	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	4'583	CAVA ATTIVA	AGRO – BIO NAT	
26	112	INCOLTO PROD	31'317	CORRADINI ELLA	P	SE020	30d	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	2'381	CAVA ATTIVA	AGRO – BIO NAT	
26	135	FABBRICATO E PERTINENZE	539	CORRADINI ELLA		SE020	30d	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	539	CAVA ATTIVA	AGRO – BIO NAT	
26	136	FABBRICATO E PERTINENZE	7'607	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	30d	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	7'607	CAVA ATTIVA	AGRO – BIO NAT	
Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	3'215	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZR	185	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE
26	42 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	58'189	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
26	42 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZR	1'310	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE
26	64	FABBRICATO E PERTINENZE	6'396	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	1'813	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
26	72	FABBRICATO E PERTINENZE	48	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	48	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
26	73	FABBRICATO E PERTINENZE	13'920	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	12'901	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
26	73	FABBRICATO E PERTINENZE	13'920	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	1'019	AREA VERGINE	AGRO – BIO NAT	ZI in Ampliamento da PAEvar2021
26	73 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	12'200	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
26	74	FABBRICATO E PERTINENZE	203	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	203	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
26	75	FABBRICATO E PERTINENZE	240	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	240	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA

26	78	FABBRICATO E PERTINENZE	53	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	53	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
26	79	FABBRICATO E PERTINENZE	25	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	25	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
26	100	FABBRICATO E PERTINENZE	122	CORRADINI ELLA		SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	122	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
26	126	INCOLTO PROD	26'703	CORRADINI ELLA	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	26'258	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
26	126	INCOLTO PROD	26'703	CORRADINI ELLA	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	445	AREA VERGINE	AGRO – BIO NAT	ZI in Ampliamento da PAEvar2021
26	126 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	11'295	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
26	127	SEMINATIVO	56'472	CORRADINI ELLA	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	13'517	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
26	127	SEMINATIVO	56'472	CORRADINI ELLA	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	42'995	AREA VERGINE	AGRO – BIO NAT	ZI in Ampliamento da PAEvar2021
26	143	FABBRICATO E PERTINENZE	270	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	270	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
26	153	RELIT STRAD	1'298	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	735	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
26	156	PRATO	396	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	107	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
26	158	PRATO	233	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	54	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
26	159	INCOLTO PROD e SEMIN IRRIG	8'494	CORRADINI ELLA	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	4'797	AREA IMPIANTO	AGRO – BIO NAT	PROSPETTIVE ED INIZIATIVE FUTURE ATTUABILI TRAMITE PSQA
26	159	INCOLTO PROD e SEMIN IRRIG	8'494	CORRADINI ELLA	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	3'697	AREA VERGINE	AGRO – BIO NAT	ZI in Ampliamento da PAEvar2021
Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	Sup. [mq]	USO DEL SUOLO AL 31/12/2024	RIPRISTINO	NOTE AGGIORNAMENTI DI PCA var2025
26	161	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	13'265	CORRADINI ELLA	P	SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	10'666	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	RICREATIVO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	120	SEMINATIVO	270	CORRADINI ELLA		SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	270	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	RICREATIVO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	406	INCOLT PROD	3'601	COMUNE DI CASALGRANDE		SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	3'601	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	RICREATIVO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA

32	407	INCOLT PROD	3'685	COMUNE DI CASALGRANDE	P	SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	1'282	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	RICREATIVO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	409	INCOLT PROD	10'972	COMUNE DI CASALGRANDE	P	SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	10'078	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	RICREATIVO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	411	INCOLT PROD	18'772	COMUNE DI CASALGRANDE	P	SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	18'642	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	RICREATIVO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	412	SEMIN IRRIG	16	COMUNE DI CASALGRANDE		SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	16	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	RICREATIVO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	434	SEMINATIVO IRRIG ARB	33'383	COMUNE DI CASALGRANDE	P	SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	12'703	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	RICREATIVO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	435	FABBRICATO E PERTINENZE	1'248	COMUNE DI CASALGRANDE	P	SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	471	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	RICREATIVO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	535	SEMINATIVO	1'397	CORRADINI ELLA		SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	1'397	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	RICREATIVO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	536	INCOLT PROD	724	COMUNE DI CASALGRANDE		SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	724	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	RICREATIVO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	537	SEMINATIVO	39'180	CORRADINI ELLA	P	SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	37'195	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	RICREATIVO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	538	INCOLT PROD	2'269	COMUNE DI CASALGRANDE	P	SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	2'240	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	RICREATIVO	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA

