Comune di Casalgrande

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511 Fax 0522 841039
protocollo@comune.casalgrande.re.it Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
www.comune.casalgrande.re.it Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Settore Patrimonio e LLPP

Lavoro: Opere di urbanizzazione comparto C2.F/1 Permesso di Costruire n.11/2023 del 06/12/2023 (Via Tintoretto Salvaterra) e Permesso di Costruire n.12/2024 del 12/11/2024.

Oggetto: Collaudo opere di urbanizzazione primaria.

Convenzione stipulata in data 03/07/2008 n.42959 di repertorio a ministero della Dott.ssa Anna Maria Tosi Notaio in Reggio Emilia e successivo Atto Unilaterale d'Obbligo, ad integrazione della convenzione, sottoscritto in data 04/10/2023.

Soggetto Attuatore: ARENA COSTRUZIONI SRLS via Curiel n.16 – Reggio Emilia.

---------- o ----------

CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

---------- o ----------

Visti gli elaborati grafici autorizzati con il Permesso di Costruire n.11/2023 del 06/12/2023, relativi alla opere di urbanizzazione primaria del comparto, e con il Permesso di Costruire n.12/2024 del 12/11/2024 relativo alla realizzazione del ponte sul Rio Canalazzo.

Considerato che a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione e degli adempimenti di cui al summenzionato Atto Unilaterale d'Obbligo è stata rilasciata la fidejussione bancaria n.20037087 rilasciata dalla Banca Popolare di Milano in data 02/07/2008 (ex Menozzi Malvina ora Arena Costruzioni Srls).

Preso atto che in data 11/06/2025 con atto notarile rep.n. 43290 racc. 16748 a ministero della Dott.ssa Giulia d'Avolio Notaio in Scandiano, sono state cedute al Comune di Casalgrande le aree per opere di urbanizzazione, in adempimento agli impegni convenzionali sottoscritti.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 15/07/2025, presso l'area urbanizzata in oggetto identificata catastalmente al foglio 15 mappali 1083, 1085 e 1086, si è rilevata la corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione.

Visti:
- l'autorizzazione all'allacciamento in fogna rilasciata da IRETI in data 23/08/2023 n.CGR00141 convalidata in data 06/03/2025 ed in atti al prot.5446 del 19/03/2025;
- la dichiarazione di conformità dell'impianto di illuminazione pubblica resa dalla CD IMPIANTI ELETTRICI srls, in atti al prot.5446 del 19/03/2025;
- il progetto esecutivo di illuminazione pubblica redatto dal P.I. Uva Corrado Daniele in atti al prot.5446 del 19/03/2025;
- la Concessione prot.n. SP20070307 del 18/12/2007, rilasciata dal Consorzio della Bonifica Parmigiana Moglia Secchia, per la "costruzione di un ponte in c.a. sul Rio Canalazzo per il collegamento di via Giorgione e via Caravaggio nel centro abitato di Salvaterra";

Comune di Casalgrande

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511 Fax 0522 841039
protocollo@comune.casalgrande.re.it Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
www.comune.casalgrande.re.it Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

- il parere favorevole rilasciato dal Servizio Tecnico di Bacino della Regione Emilia Romagna in data 11/12/2006 prot. 2006/1065252, in ordine agli aspetti idraulici per la costruzione del ponte sul Rio Canalazzo.

Si sono ispezionate ed esaminate a vista le opere, rilevando che:
a) la rete ENEL, la rete di distribuzione dell'acqua e del gas e le linee telefoniche sono state eseguite direttamente dagli enti erogatori sino all'utenza, pertanto sono da escludersi dal presente collaudo in quanto già in carico sia per quanto riguarda la gestione sia per quanto riguarda la proprietà, agli enti erogatori dei rispettivi servizi;
b) la strada e le aree destinate a parcheggio sono state realizzate in conformità alle prescrizioni dimensionali previste dagli elaborati progettuali autorizzati.

Per quanto riguarda il verde pubblico, la cui gestione rimarrà ad esclusivo carico del soggetto attuatore o degli aventi causa, si è concordato di mettere a dimora un filare di piante, anziché più essenze come previsto in progetto, al fine di rendere l'area più fruibile e più facilmente manutenibile.

Sempre in ordine al verde pubblico sarà onere del soggetto attuatore o degli aventi causa, l'irrigazione dell'area verde e delle relative piante.

Ciò considerato, il tecnico sottoscritto ritiene collaudabili le opere di urbanizzazione di che trattasi, indicate nella Convenzione e negli elaborati progettuali grafici tecnici ed economici allegati agli atti amministrativi sopra richiamati.

Sono escluse dal presente collaudo le opere inerenti le reti e gli impianti realizzate dagli enti erogatori delle pubbliche forniture di energia elettrica, gas, acqua e telefono e le opere di fognature acque bianche e nere.

Conseguentemente al presente atto si provvederà alla presa in carico manutentiva da parte dell'Amministrazione Comunale delle strade e dei parcheggi, resta pertanto a carico del soggetto attuatore o degli aventi causa la la perfetta manutenzione delle aree verdi e di tutte le opere ed impianti non oggetto del presente collaudo, anche ai fini della responsabilità verso eventuali danni ed inconvenienti privati o pubblici derivanti dall'uso di dette aree ed impianti.

Fatta salva la superiore approvazione del presente collaudo da parte della Amministrazione Comunale di Casalgrande e dagli organi competenti per legge.

Casalgrande lì 15/07/2025

Il Responsabile del Settore
Arch. Salvatore D'Amico