

## **Atto di transazione**

### **Tra**

COMUNE DI CASALGRANDE, codice fiscale 00284720356, in persona del Sindaco p.t. Giuseppe Daviddi, rappresentato e difeso, dall'avv.to Alessandro Merlo, codice fiscale MRL LSN 70P17 H223E, domiciliato presso lo studio di quest'ultimo, in Reggio Emilia, Corso Garibaldi, 26 (ai fini del presente atto: "Comune").

**e**

██████████, codice fiscale ██████████ e ██████████, codice fiscale ██████████, rappresentati e difesi dall'Avv. Oreste Carrozza, codice fiscale ██████████, elettivamente domiciliati presso lo studio di quest'ultimo, in Reggio Emilia, Via della Previdenza Sociale n. 8 (ai fini del presente atto, congiuntamente: "parte privata").

### **Premesso che:**

- a) la parte privata ha attivato un ricorso avanti al T.A.R. per l'Emilia-Romagna, sezione staccata di Parma (R.G. n. 358/2023), per ottenere l'annullamento del provvedimento del Comune prot. 20852/2023, di diffida a demolire una recinzione abusivamente realizzata su terreno comunale;
- b) il Comune si è costituito nel giudizio *de quo*, chiedendo il rigetto del ricorso;
- c) nel corso della causa le parti hanno accettato di definire il giudizio in via transattiva;

### **tanto premesso e ritenuto le Parti pattuiscono e stipulano quanto segue:**

#### **Art. 1 – Impegni della parte privata**

- Realizzazione di pista ciclo-pedonale, rappresentata negli elaborati grafici di progetto allegati al presente atto, a propria cura e spese, compresi i costi di progettazione, di sicurezza, le spese tecniche, le spese per i frazionamenti e le operazioni catastali, le spese notarili, le imposte di ogni genere sul presente atto e su tutti gli atti connessi e tutto quanto indicato nel Quadro Economico allegato alla presente scrittura, per un importo stimato di Euro 41.096,39.

Per quanto riguarda le opere da eseguirsi sulla proprietà ██████████ (mapp. 302), l'impegno riguarda esclusivamente la realizzazione della pista ciclopedonale e delle opere complementari escludendosi espressamente le opere di sistemazione e livellamento della porzione di mappale 302 che resterà in proprietà del ██████████.

- Cessione gratuita al Comune delle aree individuate catastalmente con i seguenti numeri: Comune di Casalgrande, foglio 9, mappale 582/b, per una estensione di circa 4,00 mq.

#### **Art. 2 - Impegni del Comune**

- Approvazione del progetto delle opere, consistente nei seguenti allegati (inviati al Comune il 5.12.2024):

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

COMPUTO METRICO  
QUADRO ECONOMICO  
TAV 1-PROGETTO  
TAV2-PARTICELLARE

- Cessione gratuita alla parte privata, una volta collaudate le opere di cui al punto precedente, delle aree individuate catastalmente con i seguenti numeri:
  - Comune di Casalgrande, foglio 9, mappale 579, per una parte di circa 71,00 mq.;
  - Comune di Casalgrande, foglio 9, mappale 577, per una parte di circa 59,00 mq.
- Collaudo delle opere realizzate dalla parte privata entro 90 gg. dal loro completamento.

### **Art. 3 – Specifiche tecniche**

Tutte le superfici indicate nel presente atto verranno rideterminate una volta terminata l'opera e in fase di frazionamento definitivo; pertanto potranno subire scostamenti marginali rispetto a quanto qui indicato.

### **Art. 4 – Acquisizione delle aree al patrimonio del Comune di Casalgrande**

La acquisizione gratuita da parte del Comune delle aree di cui al precedente art. 1 è subordinata alla preventiva autorizzazione da parte del Consiglio Comunale, che il Comune si impegna a fare deliberare entro il 30.06.2025.

La cessione delle aree da parte del Comune è invece già stata autorizzata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73/2023.

### **Art. 5 – Abbandono della lite**

Una volta completato il trasferimento delle aree di cui ai precedenti articoli con la stipula del rogito notarile, la parte privata si impegna a rinunciare al ricorso presso il T.A.R. di Parma R.G. n. 358/2023, con compensazione delle spese di lite; il Comune si impegna ad accettare la rinuncia, a spese compensate e a revocare la diffida prot. 20852/2023.

Le parti danno atto che, con il trasferimento delle aree e l'abbandono della lite di cui sopra, le stesse non hanno più nulla a che pretendere l'una dall'altra relativamente alle questioni dedotte nel ricorso in questione, nonché a qualsivoglia ulteriore derivante o comunque connessa alle stesse.

### **Articolo 6 – Registrazione**

Le Parti si danno atto che il presente accordo sarà registrato soltanto in caso d'uso.  
Casalgrande, lì .....

Giuseppe Daviddi  
Sindaco di Casalgrande

██████████

██████████████████

Firmano la presente transazione anche i sottoscritti Avvocati per rinunzia alla solidarietà professionale ai sensi dell'art. 13 della legge 31 dicembre 2012, n. 247.

Avv. Oreste Carrozza

Avv. Alessandro Merlo

Sottoscrive la presente transazione anche il sig. ██████████, che in tal modo dichiara di averne preso visione, di accettarne i contenuti e di impegnarsi a:

- consentire all'impresa indicata dai ██████████ di accedere alle aree di sua proprietà (foglio 9 mappale 302) al fine di realizzare le opere suindicate;
- accollarsi le spese di ripristino e sistemazione della porzione di foglio 9 mappale 302, che gli resterà in proprietà esclusiva;
- rimuovere le piante indicate nel progetto allegato e insistenti sulla sua proprietà.

██████████