

ATTO DI ACCORDO

ai sensi dell'articolo 11 commi 1 bis, 2 e 4 legge 07 agosto 1990 n. 241

a valere tra

Comune di Casalgrande, con sede in 42013 Casalgrande RE alla piazza Martiri della Libertà 1, codice fiscale 00284720356, agente in persona del Sindaco **Giuseppe Daviddi**, nato a Casalgrande RE il 13 settembre 1964, codice fiscale DVD GPP 64P13 B893V, e del Responsabile del Settore "Patrimonio e Lavori Pubblici" arch. **Salvatore D'amico**, nato a Messina il 25 maggio 1968, codice fiscale DMC SVT 68E25 F158R entrambi elettivamente domiciliati, per le cariche rispettivamente rivestite, presso la sede del Comune, che sottoscrivono il presente atto in virtù di deliberazione della Giunta Comunale di Casalgrande n. [REDACTED] in data [REDACTED], conservata agli atti del Comune, nel seguito indicato anche come "*Comune*", da una prima parte,

e

Maioli Enzo, nato a Casalgrande RE il 11 novembre 1954, codice fiscale MLA NZE 54P11 B893X, residente in Casalgrande RE in via [REDACTED] n. [REDACTED], nel seguito del presente atto indicata anche come "*Maioli*",

premessò che

- il Sig. Maioli è pieno proprietario, in forza di atto di Divisione stipulato in data 05/05/2022 rep.n. 6904 a ministero Dott. Filippo Arleoni Notaio in Reggio (RE), di terreno privo di fabbricati ubicato a Salvaterra di Casalgrande in via Castello ed identificato nel catasto terreni del medesimo comune al Foglio 9 Particella 302 Qualità Area Rurale Superficie 300 mq;
- il terreno di cui sopra è classificato dal vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Casalgrande, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 28 novembre 2016 nei "*nuclei storici*" disciplinati dall'art.6.1 delle n.t.a. ed in particolare negli "*impianti edilizi compatibili con funzioni residenziali e attività assimilabili*";
- il Comune di Casalgrande intende realizzare una pista ciclabile per collegare via Castello ed il centro di Salvaterra con l'area pubblica denominata "Parco delle Staffette Partigiane";
- la realizzazione dell'anzidetta opera necessita anche l'acquisizione di circa 115 mq del terreno identificato al Foglio 9 Particella 302;
- il Sig. Maioli ha manifestato la volontà di cedere la porzione di area di cui sopra a fronte della trasformazione dei tre parcheggi privati di uso pubblico, insistenti sulla stessa area,

- in parcheggi privati;
- i parcheggi oggetto di trasformazione sono standard urbanistici realizzati nell'ambito della ristrutturazione dei limitrofi edifici di proprietà del Sig. Maioli legittimata con la Denuncia Inizio Attività prot.9170 del 22/05/2007 e successiva variante prot. 13747 del 11/09/2009;
 - il Comune è favorevole, a fronte della cessione della porzione di circa 115 mq del terreno identificato al Foglio 9 Particella 302, alla trasformazione dei parcheggi privati di uso pubblico, insistenti sulla stessa particella, in parcheggi privati;

tanto premesso

tra il Comune di Casalgrande da una parte,

Maioli Enzo da una seconda parte,

si conviene e si stipula quanto segue.

- 1.1 Le premesse formano parte integrante, sostanziale e costitutiva dell'Atto di Accordo, evidenziando le stesse, anche ai sensi dell'articolo 1362 codice civile, la comune intenzione delle Parti nella sua stipulazione.
- 1.2 Le Parti danno atto e dichiarano di avere preso integrale visione e di avere piena contezza del contenuto dei provvedimenti, degli atti e degli elaborati richiamati dalle sopra estese premesse, anche di quelli alla formazione dei quali alcuna delle Parti non abbia partecipato, provvedimenti, atti ed elaborati che integrano il presente Atto di Accordo quale suo elemento costitutivo.
- 1.3 Il Sig. Maioli si impegna a cedere, mediante la stipula del necessario atto notarile, la porzione di circa mq del terreno identificato al Foglio 9 Particella 302, a fronte della trasformazione dei tre parcheggi privati di uso pubblico da parte del Comune, insistenti sulla stessa area, in parcheggi privati.
- 1.4 Il Sig. Maioli concede fin da ora, nell'attesa della formalizzazione dell'atto notarile di cessione dell'area, l'occupazione e l'utilizzo dell'intera Particella 302 al fine di realizzarvi il tratto di pista ciclabile per collegare via Castello ed il centro di Salvaterra con l'area pubblica denominata "Parco delle Staffette Partigiane".
- 1.5 Il Sig. Maioli provvederà, a propria cura e spese, alla rimozione delle piante indicate nel progetto, insistenti sulla Particella 302 ed interferenti con la realizzazione della pista ciclabile ed alla sistemazione della stessa area che rimarrà in proprietà privata al termine di realizzazione dell'opera.
- 1.6 Il Comune concede la trasformazione dei tre parcheggi privati di uso pubblico, insistenti sul terreno identificato al Foglio 9 Particella 302, in parcheggi privati.

- 1.7 Il Comune si farà carico delle spese e degli oneri accessori necessari per la stipula dell'atto notarile di acquisizione della porzione di terreno di circa mq facente parte della più ampia particella identificata al Foglio 9 Particella 302. L'acquisizione dell'area da parte del Comune di Casalgrande è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale.
- 1.8 Il Comune si farà carico delle spese per il frazionamento catastale della Particella 302.
- 1.9 La trasformazione dei parcheggi privati di uso pubblico in parcheggi privati e la conseguente cessione della porzione di terreno di circa mq facente parte della più ampia particella identificata al Foglio 9 Particella 302, avverrà senza alcuna corresponsione economica tra le parti in quanto è stato stabilito, con perizia di stima redatta in data _____ dal Responsabile del Settore "Patrimonio e Lavori Pubblici" arch. Salvatore D'amico, l'uguale valore di quanto concesso dal Comune e quanto acquisito dallo stesso.
- 1.10 Il Sig. Maioli garantisce la piena disponibilità dell'area oggetto di cessione, libera da vincoli, oneri, canoni, gravami e trascrizioni pregiudizievoli.

Controversie.

La risoluzione delle controversie relative alla presente accordo sono attribuite alla giurisdizione del Tribunale Amministrativo per l'Emilia Romagna T.A.R, sede/sezione di Parma.

Disposizioni sulla privacy.

Ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679, di seguito GDPR, il Comune, in qualità di Titolare del trattamento, è in possesso dei dati personali identificativi per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o interesse pubblico e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento, gli interessati di cui agli art. 15 e ss potranno contattare il Titolare o il Responsabile all'indirizzo mail privacy@comune.casalgrande.re.it oppure recandosi presso l'ufficio Protocollo del Comune utilizzando l'apposito modulo. Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo all'indirizzo mail dpo@tresinarosecchia.it. L'informativa completa può essere richiesta all'ufficio preposto, oppure, scrivendo all'indirizzo mail privacy@comune.casalgrande.re.it oppure è consultabile sul sito del Comune.

Registrazione. Spese e oneri fiscali.

Il presente Atto di Accordo sarà registrato integralmente.

Le spese per la stipulazione, per la registrazione e conseguenti tutte sono a carico del Comune.

Allegati.

Costituiscono parte integrante del presente Atto di Accordo le planimetrie con l'individuazione dell'area in cessione al Comune ed i parcheggi oggetto di trasformazione.

Casalgrande, li

Comune di Casalgrande

Il Sindaco

(Giuseppe Daviddi)

(Enzo Maioli)

Comune di Casalgrande

Il Responsabile del Settore

“Patrimonio Lavori Pubblici”

(Salvatore D'Amico)