

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE DEI SERVIZI DEI MERCATI DELLE FIERE ORDINARI E STRAORDINARI NEL COMUNE DI CASALGRANDE - ANNUALITA' 2025-2027

1) Oggetto

Il Comune di Casalgrande intende affidare, per il triennio 2025-2027, in convenzione i servizi di gestione dei mercati che si tengono su tutto il territorio comunale, nello specifico:

1. Fiera di settembre che si svolge in concomitanza alla manifestazione fieristica nel mese di settembre di ogni anno, determinata con DGC, comprensiva delle aree in concessione definite con determinazione del Responsabile di Settore annualmente. La durata della concessione va dalle ore 7:30 del giorno di fiera alle ore 20:00 della medesima giornata.
Tipo di attività consentite: commercio su aree pubbliche (l'area interessate e il numero di posteggi verrà definito di anno in anno con determinazione specifica del Responsabile di Settore prendendo atto delle concessioni decennali già assegnate e della graduatoria degli aventi diritto alla spunta per la medesima manifestazione);
2. Mercato del giovedì a Casalgrande
3. Mercato della domenica a Salvaterra
4. n. 4 mercati straordinari da svolgersi indicativamente nei mesi e nelle date concordate di anno in anno preventivamente con l'Amministrazione comunale;
5. Ulteriori iniziative domenicali proposte dal concessionario
 -
 -
 -

Si veda capitolato : Allegato 1)

Per individuare il concessionario il Comune ha approvato il presente avviso pubblico che viene pubblicato sul sito del Comune (www.comune.casalgrande.re.it), sull'albo pretorio online del Comune.

Possono partecipare alla procedura di cui al presente bando tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e dalla LR 12/99.

Il Concessionario potrà proporre in sede di offerta, a sua discrezione, un massimo di ulteriori tre iniziative domenicali di tipo commerciale. Il Concorrente, per ognuna delle iniziative aggiuntive proposte, dovrà descrivere in modo dettagliato le finalità dell'iniziativa, la data e gli orari di svolgimento e gli spazi che intende occupare allegando anche un estratto planimetrico se ritenuto necessario.

Ogni ulteriore iniziativa verrà presa in considerazione nel caso di più offerte a parità di corrispettivo proposto.

2) Corrispettivo.

Per la concessione in oggetto il Comune riconoscerà al Concessionario un corrispettivo forfettario annuo pari ad € 27.868,85, oltre all'Iva al 22%, per un totale complessivo di €

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

34.000,00 annuo (arrotondato), al netto del ribasso offerto in sede di gara, fisso ed invariabile per tutta la durata della concessione, da versare entro il 30 gennaio dell'anno successivo a quello di competenza.

3) Modalità di affidamento e aggiudicazione.

La concessione del servizio avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i seguenti punteggi:

A. massimo 50 punti al ribasso offerto dal concorrente sul corrispettivo annuo previsto.

Il punteggio verrà assegnato con la seguente formula:

- definito Corrispettivo annuo base = corrispettivo annuo a base d'asta = € 27.868,85 euro;
- definito Corrispettivo annuo offerto = corrispettivo annuo offerto dal concorrente espresso in euro con due decimali;
- definito Corrispettivo annuo migliore offerto = corrispettivo annuo migliore in termini di ribasso economico in sede di gara
- punteggio dell'offerta = punteggio da assegnare al singolo concorrente ;
punteggio dell'offerta = $50 \times (\text{Corrispettivo annuo base} - \text{Corrispettivo annuo offerto}) : (\text{Corrispettivo annuo base} - \text{Corrispettivo migliore offerto in sede di gara})$

B. massimo 50 punti alla proposta organizzativa e alle iniziative aggiuntive che il concessionario si impegna ad organizzare, così ripartiti:

- a) massimo 25 punti alla organizzazione che il concorrente si impegna a mettere a disposizione per la migliore organizzazione delle iniziative oggetto della concessione:
- struttura organizzativa del proponente;
 - n° di persone dedicate alla gestione della concessione;
 - strumenti individuati per garantire le comunicazioni tra concessionario e Comune e tra concessionario e partecipanti alle iniziative;
 - modalità di rendicontazione contabile ed amministrativa delle iniziative;
 - numero di personale presente sul posto durante lo svolgimento delle iniziative;
 - precedenti e attuali ed esperienze di gestione di spazi mercatali o assimilabili.

La relazione dovrà essere contenuta in massimo tre pagine A4 scritte in carattere word news time 12 o superiore;

- b) massimo 25 punti per ogni iniziativa aggiuntiva (massimo tre) proposte dal concorrente ai sensi dell'ultimo paragrafo del punto 1) oggetto della convenzione.

La relazione dovrà essere contenuta in massimo tre pagine A4 scritte in carattere word news time 12 o superiore.

4) Modalità di Partecipazione:

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno fare pervenire, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 07 gennaio 2025** mediante:

- documenti sottoscritti digitalmente inviati tramite posta elettronica certificata all'indirizzo casalgrande@cert.provincia.re.it avente oggetto: **“Offerta per l'affidamento in convenzione dei servizi dei Mercati delle Fiere ordinari e straordinari nel Comune di Casalgrande annualità 2025-2027”** (comprensivo di tutti gli allegati firmati digitalmente)
- consegna diretta all'Ufficio protocollo del Comune, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante la scritta **“Offerta per l'affidamento in convenzione dei**

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

servizi dei Mercati delle Fiere ordinari e straordinari nel Comune di Casalgrande annualità 2025-2027” da indirizzarsi come segue:

Comune di Casalgrande Ufficio Protocollo

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 42013 Casalgrande (RE).

La tempestività dell’offerta sarà attestata unicamente dal timbro dell’Ufficio Protocollo del Comune.

Per l’invio con posta certificata farà fede la data e l’ora di ricevimento della stessa;

Per i plichi che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre il termine perentorio sopra indicato, non saranno presi in alcun modo in considerazione.

La presentazione della domanda comporta, da parte del richiedente, la conoscenza e l’accettazione delle modalità previste nel bando.

Il predetto plico (o documentazione informatica) al suo interno dovrà contenere, pena esclusione dalla gara, TRE buste separate e sigillate:

A – BUSTA A “documentazione amministrativa”

La busta A “documentazione amministrativa” dovrà contenere :

1) **Domanda** necessaria per la partecipazione alla gara da **redigere secondo il modello allegato al presente bando (allegato A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AD AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE DELLA FIERA E DEI MERCATI ORDINARI E STRAORDINARI NEL COMUNE DI CASALGRANDE ANNUALITA' 2025-2027)** corredata di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore attestante i requisiti richiesti.

E’ fatta salva la facoltà degli offerenti di includere all’interno della busta direttamente le certificazioni rilasciate dagli enti competenti.

La domanda deve essere presentata in bollo di euro 16,00 (o tramite affissione marca da bollo o tramite compilazione del modello di assolvimento marca da bollo);

2) **Modello di “CAPITOLATO SPECIALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DEI MERCATI DELLE FIERE ORDINARI E STRAORDINARI NEL COMUNE DI CASALGRANDE”** controfirmato per presa visione.

B – BUSTA B “offerta economica”

La busta B “offerta economica” dovrà contenere l’offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante, secondo **il modulo di offerta allegato al presente bando (Allegato B - AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE DEI MERCATI ORDINARI E STRAORDINARI NEL COMUNE DI CASALGRANDE: PROPOSTA ECONOMICA);**

L’operatore economico partecipante dovrà indicare l’importo pari o inferiore rispetto all’importo a base d’asta corrispettivo forfettario annuo pari ad € 27.868,85, oltre all’Iva al 22%, per un totale complessivo di € 34.000,00 annuo (arrotondato).

Non deve contenere riserve o condizioni, non deve essere espressa in modo indeterminato né facendo riferimento ad altra offerta. Non sono ammesse offerte in rialzo rispetto all’importo a base d’asta.

Qualora la documentazione o l’offerta rechi la firma di persona diversa dal legale rappresentante, dovrà essere allegata copia dell’atto giustificativo dei poteri del sottoscrittore (procura speciale allegata in originale o in copia autentica).

C – BUSTA C “offerta tecnica”

La busta C dovrà contenere:

1. una proposta progettuale definita “offerta tecnica”, con i parametri richiesti del presente

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

bando.

L'offerta dovrà essere o firmata digitalmente o sottoscritta in ogni pagina, con firma leggibile e per esteso, da parte del/i titolare o legale/i della ditta /società o da persona abilitata ad impegnare legalmente la stessa.

La proposta progettuale dell'offerta tecnica deve contenere e descrivere quanto indicato al precedente punto 3) lettera B punto a).

2. un curriculum contenente una dettagliata indicazione delle precedenti esperienze professionali e di gestione di spazi mercatali o assimilabili.

3. una proposta/progetto per iniziative aggiuntive (massimo tre) di cui al precedente punto 3) lettera B punto b);

5) Operazioni di Gara

- L'apertura delle proposte pervenute nei termine si procederà il giorno **08/01/2025** alle ore 10,00 presso l'Ufficio Commercio della sede del Comune di Casalgrande Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 42013 Casalgrande (RE) **in seduta pubblica**.

Si valuterà la regolarità dei documenti presentati a corredo della gara e si procederà all'apertura della busta A "documentazione amministrativa".

La Commissione nominata in seguito, **in seduta riservata**, procederà all'apertura della proposta progettuale definita "offerta tecnica" con i parametri richiesti con attribuzione dei relativi punteggi.

- Il giorno **08/01/2025** alle ore 11,00 presso l'Ufficio Commercio della sede del Comune di Casalgrande Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 42013 Casalgrande (RE) **in seduta riservata** si procederà all'apertura dell'offerta economica al calcolo complessivo assegnato ad ogni concorrente, alla compilazione della graduatoria ed alla proclamazione della miglior offerta complessiva.

Alle sedute pubbliche indicate sopra potranno partecipare i rappresentanti per ogni impresa concorrente.

Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale che sarà approvato, unitamente alla graduatoria definitiva, con apposita determinazione dirigenziale.

Il presidente della Commissione, ove ve ne sia necessità e urgenza, si riserva la facoltà insindacabile di rinviare le sopra citate date di espletamento della gara senza che i concorrenti, preavvisati, possano accampare pretese al riguardo.

6) Norme Finali

La mancata presentazione di ognuna delle dichiarazioni di cui al presente bando o dei documenti richiesti, nonché il mancato rispetto delle formalità, determina esclusione dalla gara. Sempre a pena di esclusione inoltre ciascun offerente dovrà rendere tutte le dichiarazioni prescritte dal presente bando.

I documenti e le dichiarazioni non in regola con le disposizioni non comportano esclusione dalla gara salvo la regolarizzazione nei tempi richiesti dalla Commissione tramite eventuale richiesta di integrazione.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alle disposizioni di legge o regolamenti vigenti in materia.

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio a non procedere al conferimento così come di procedere anche in presenza di una sola offerta ove la stessa sia ritenuta rispondente all'interesse pubblico dell'Amministrazione.

La stipulazione della convenzione avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e avrà validità a partire dal 01/01/2025 o comunque dalla data di sottoscrizione della stessa.

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese conseguenti al perfezionamento della convenzione relativo alla concessione.

7) Tutela Dei Dati Personali (Regolamento Ue 679/2016)

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse per la gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione della convenzione, saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni previste dal Regolamento Ue 679/2016 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione della convenzione.

8) Altre Informazioni

Il presente avviso di gara è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Casalgrande. Copia dell'avviso è disponibile presso l'ufficio Commercio del Settore Attività Produttive e sul sito internet del comune: <http://www.comune.casalgrande.re.it>.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste allo stesso servizio dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 (tel. 0522 / 998556).

9) Forma della Convenzione

La Convenzione oggetto del presente bando di gara sarà stipulata a seguito di aggiudicazione definitiva con spese, tasse e diritti relativi alla stipulazione della stessa e sua registrazione a carico dell'aggiudicatario.

10) Normativa Di Riferimento

Capitolato speciale ; Regolamento comunale dei contratti D.Lgs. n. 36/2023, LR 12/99.

Casalgrande, 24/12/2024

**La Responsabile del
SETTORE "ATTIVITA' PRODUTTIVE"**
(Dott.ssa Margherita Mammi)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)