

# COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI DEL COMUNE DI CASALGRANDE

<b>Verbale n. 8</b> <b>Data 03.12.2024</b>	<b>OGGETTO: Proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 985/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)"</b>
---	---

Il Collegio dei Revisori del Comune di Casalgrande, Dott. Guido Carbonaro, Dott. Davide Cetti, Dott. Marco Barile, riunitosi telematicamente;

Richiamato l' art. 239 del D. Lgs. 267/2000, secondo il quale l'Organo di revisione rilascia pareri sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali;

Premesso che l'organo di revisione ha preso visione della seguente proposta di deliberazione: proposta n. 985/2024 riferita alle modifiche al vigente Regolamento Imu, da sottoporre al Consiglio Comunale;

Considerato che con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 15.03.2024 è stata deliberata un'aliquota IMU agevolata pari allo 0,5 per cento -in luogo dello 0,6%- a favore di coloro che mettano a disposizione del *Programma regionale Patto per la Casa* le loro proprietà immobiliari che sono locate, per mezzo di ACER Reggio Emilia, mediante contratti concordati ex L. n. 431/1998 (confronta parere del precedente Collegio n. 6 del 29.02.2024) e che la fattispecie di aliquota suddetta è tra quelle individuate nell' allegato A del DM 7 luglio 2023, sostituito dal decreto del viceministro dell' economia e finanze del 6 settembre 2024;

Dato atto che, con la proposta in oggetto:

- si provvede alla modifica del regolamento Imu prevedendo la fattispecie di aliquota agevolata correlata al progetto regionale "*Patto per la casa*" a cui il Comune di Casalgrande ha aderito;
- si introduce nel Regolamento, ai fini della trasparenza e della buona efficienza dell'amministrazione, come adempimento -da parte dei contribuenti che beneficiano delle agevolazioni previste nelle fattispecie ricadenti nel *Comodato Gratuito tra genitori e figli entro il primo grado in linea retta*, nei *Contratti a canone concordato ex L 431/1998*, negli *Alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda Case Emilia-Romagna*, nei *Contratti di Locazione stipulati con le specifiche del "Patto per la Casa"* e nelle ipotesi di *Fabbricati*

*Inagibili ed Inabitabili*- la presentazione di un'autocertificazione mediante compilazione di apposita modulistica da consegnare all'Ufficio Tributi, entro il 31 dicembre dell'anno di imposta;

**Visti** gli allegati 1 (Regolamento Imu con modifiche) e 2 (Regolamento Imu definitivo) alla proposta di deliberazione in oggetto;

**Preso atto** del parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Entrate in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

sulla proposta di deliberazione in oggetto.

#### **L'ORGANO DI REVISIONE**

**Dott. Guido Carbonaro**

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 86/2005 e s.m.i)*

**Dott. Davide Cetti**

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 86/2005 e s.m.i)*

**Dott. Marco Barile**

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 86/2005 e s.m.i)*