

PSC_Norme di attuazione : estratto ALLEGATO 2 "scheda degli ambiti"- STATO ATTUALE

NTA di PSC – STATO ATTUALE

Schede degli ambiti di riqualificazione (art. 6.3)

R.1



DISCIPLINA GENERALE DI RIFERIMENTO PER I POC

Localizzazione	Ambito che interessa il centro di Bogliani denominato "Neourbano"
Superficie territoriale	ST = 16.700 mq
Destinazione di PRG	Zona di trasformazione (ZT.2)
Destinazione di PSC	Ambito urbano di riqualificazione intensiva (art. 6.3)
Destinazioni funzionali	Funzione prevalente: Residenza Funzioni terziarie, commerciali e funzioni di servizio
Capacità insediativa	Da definire nei POC, Previsione commerciale: 1MP (A/NA), art. 6.17
N. Alloggi max	15
Dotazioni territoriali e prestazioni di qualità	Previsione di un sistema di pizze e luoghi di sosta/incontro pedonali integrati in un sistema di ambito più vasto, secondo i principi ispiratori della riqualificazione promossa dal concorso "Neourbano". Concorrere alla riqualificazione delle aree di sosta, con l'opportunità di realizzare un nuovo parcheggio interrato presso piazza Costituzione.
Modalità di attuazione	Attuazione mediante PUA
Elementi di attenzione	Prossimità a strutture insediative storiche, piste ciclabili di progetto, assi della riqualificazione diffusa

PSC_Norme di attuazione : estratto ALLEGATO 2 "scheda degli ambiti"- PROPOSTA DI VARIANTE - confronto con stato attuale

NTA di PSC – CONFRONTO CON STATO ATTUALE

Schede degli ambiti di riqualificazione (art. 6.3)

R.1



DISCIPLINA GENERALE DI RIFERIMENTO PER I POC

Localizzazione	Ambito che interessa il centro di Boglioni denominato "Neourbano"
Superficie territoriale	ST = 16.700 mq ST Lotto 2 - Subcomparto A: 14785 mq ST Lotto 2 - Subcomparto B: 2560 mq
Destinazione di PSC e PRG	Zona di trasformazione (ZT.2) Ambito urbano di riqualificazione intensiva (art. 6.3) Lotto 2 - Subcomparto A: Art. 53 L.R. 24/2017 (progetto opera pubblica) Lotto 2 - Subcomparto B: Zona di trasformazione (ZT.2) delle nta PRG previgente
Destinazione di PSC	Ambito urbano di riqualificazione intensiva (art. 6.3)
Destinazioni funzionali	Funzione prevalente: Residenza Funzioni terziarie, commerciali e funzioni di servizio
Capacità insediativa	Da definire nei POC. Per il Lotto 2- subcomparto B da definire in Accordo Operativo L.R. 24/2017 smi Previsione commerciale: 1MP (A/NA), art. 6.17
N. Alloggi max	15
Dotazioni territoriali e prestazioni di qualità	Previsione di un sistema di pizze e luoghi di sosta/incontro pedonali integrati in un sistema di ambito più vasto, secondo i principi ispiratori della riqualificazione promossa dal concorso "Neourbano". Per il Lotto 2 - subcomparto A secondo quanto previsto per la riqualificazione urbana e delle aree di sosta nel masterplan "Sistema centro" Concorrere alla riqualificazione delle aree di sosta, con l'opportunità di realizzare un nuovo parcheggio interrato presso piazza Costituzione.
Modalità di attuazione	Attuazione mediante PUA Lotto 2 - Subcomparto A: attuazione mediante Art. 53 L.R. 24/2017 smi Lotto 2 - Subcomparto B: attuazione mediante Accordo Operativo L.R. 24/2017 smi
Elementi di attenzione	Prossimità a strutture insediative storiche, piste ciclabili di progetto, assi della riqualificazione diffusa

PSC_Norme di attuazione : estratto ALLEGATO 2 “scheda degli ambiti”- PROPOSTA DI VARIANTE

NTA di PSC – STATO MODIFICATO

Schede degli ambiti di riqualificazione (art. 6.3)

R.1



DISCIPLINA GENERALE DI RIFERIMENTO

Localizzazione	Ambito che interessa il centro di Boglioni denominato "Neourbano"
Superficie territoriale	ST Lotto 2 - Subcomparto A: 14785 mq ST Lotto 2 - Subcomparto B: 2560 mq
Destinazione di PSC e PRG	Ambito urbano di riqualificazione intensiva (art. 6.3) Lotto 2 - Subcomparto A: Art. 53 L.R. 24/2017 (progetto opera pubblica) Lotto 2 -Subcomparto B: Zona di trasformazione (ZT.2) delle nta PRG previgente
Destinazioni funzionali	Funzione prevalente: Residenza Funzioni terziarie, commerciali e funzioni di servizio
Capacità insediativa	Per il Lotto 2- subcomparto B da definire in Accordo Operativo L.R. 24/2017 smi Previsione commerciale: 1MP (A/NA), art. 6.17
N. Alloggi max	15
Dotazioni territoriali e prestazioni di qualità	Previsione di un sistema di pizze e luoghi di sosta/incontro pedonali integrati in un sistema di ambito più vasto, secondo i principi ispiratori della riqualificazione promossa dal concorso "Neourbano". Per il Lotto 2 - subcomparto A secondo quanto previsto per la riqualificazione urbana e delle aree di sosta nel masterplan "Sistema centro" Concorrere alla riqualificazione delle aree di sosta, con l'opportunità di realizzare un nuovo parcheggio interrato presso piazza Costituzione.
Modalità di attuazione	Lotto 2 - Subcomparto A: attuazione mediante Art. 53 L.R. 24/2017 smi Lotto 2 - Subcomparto B: attuazione mediante Accordo Operativo L.R. 24/2017 smi
Elementi di attenzione	Prossimità a strutture insediative storiche, piste ciclabili di progetto, assi della riqualificazione diffusa