

PSC\_Norme di attuazione : estratto ALLEGATO 2 "scheda degli ambiti"- STATO ATTUALE

## NTA di PSC – STATO ATTUALE

### Schede degli ambiti di riqualificazione (art. 6.3)

#### R.1



#### DISCIPLINA GENERALE DI RIFERIMENTO PER I POC

<b>Localizzazione</b>	Ambito che interessa il centro di Bogliani denominato "Neourbano"
<b>Superficie territoriale</b>	ST = 16.700 mq
<b>Destinazione di PRG</b>	Zona di trasformazione (ZT.2)
<b>Destinazione di PSC</b>	Ambito urbano di riqualificazione intensiva (art. 6.3)
<b>Destinazioni funzionali</b>	Funzione prevalente: Residenza Funzioni terziarie, commerciali e funzioni di servizio
<b>Capacità insediativa</b>	Da definire nei POC, Previsione commerciale: 1MP (A/NA), art. 6.17
<b>N. Alloggi max</b>	15
<b>Dotazioni territoriali e prestazioni di qualità</b>	Previsione di un sistema di pizze e luoghi di sosta/incontro pedonali integrati in un sistema di ambito più vasto, secondo i principi ispiratori della riqualificazione promossa dal concorso "Neourbano". Concorrere alla riqualificazione delle aree di sosta, con l'opportunità di realizzare un nuovo parcheggio interrato presso piazza Costituzione.
<b>Modalità di attuazione</b>	Attuazione mediante PUA
<b>Elementi di attenzione</b>	Prossimità a strutture insediative storiche, piste ciclabili di progetto, assi della riqualificazione diffusa

PSC\_Norme di attuazione : estratto ALLEGATO 2 "scheda degli ambiti"- PROPOSTA DI VARIANTE - confronto con stato attuale

## NTA di PSC – CONFRONTO CON STATO ATTUALE

### Schede degli ambiti di riqualificazione (art. 6.3)

#### R.1



#### DISCIPLINA GENERALE DI RIFERIMENTO PER I POC

<b>Localizzazione</b>	Ambito che interessa il centro di Boglioni denominato "Neourbano"
<b>Superficie territoriale</b>	ST = 16.700 mq ST Lotto 2 - Subcomparto A: 14785 mq ST Lotto 2 - Subcomparto B: 2560 mq
<b>Destinazione di PSC e PRG</b>	Zona di trasformazione (ZT.2) Ambito urbano di riqualificazione intensiva (art. 6.3) Lotto 2 - Subcomparto A: Art. 53 L.R. 24/2017 (progetto opera pubblica) Lotto 2 - Subcomparto B: Zona di trasformazione (ZT.2) delle nta PRG previgente
<b>Destinazione di PSC</b>	Ambito urbano di riqualificazione intensiva (art. 6.3)
<b>Destinazioni funzionali</b>	Funzione prevalente: Residenza Funzioni terziarie, commerciali e funzioni di servizio
<b>Capacità insediativa</b>	Da definire nei POC. Per il Lotto 2- subcomparto B da definire in Accordo Operativo L.R. 24/2017 smi Previsione commerciale: 1MP (A/NA), art. 6.17
<b>N. Alloggi max</b>	15
<b>Dotazioni territoriali e prestazioni di qualità</b>	Previsione di un sistema di pizze e luoghi di sosta/incontro pedonali integrati in un sistema di ambito più vasto, secondo i principi ispiratori della riqualificazione promossa dal concorso "Neourbano". Per il Lotto 2 - subcomparto A secondo quanto previsto per la riqualificazione urbana e delle aree di sosta nel masterplan "Sistema centro" Concorrere alla riqualificazione delle aree di sosta, con l'opportunità di realizzare un nuovo parcheggio interrato presso piazza Costituzione.
<b>Modalità di attuazione</b>	Attuazione mediante PUA Lotto 2 - Subcomparto A: attuazione mediante Art. 53 L.R. 24/2017 smi Lotto 2 - Subcomparto B: attuazione mediante Accordo Operativo L.R. 24/2017 smi
<b>Elementi di attenzione</b>	Prossimità a strutture insediative storiche, piste ciclabili di progetto, assi della riqualificazione diffusa

PSC\_Norme di attuazione : estratto ALLEGATO 2 "scheda degli ambiti"- PROPOSTA DI VARIANTE

## NTA di PSC – STATO MODIFICATO

### Schede degli ambiti di riqualificazione (art. 6.3)

#### R.1



#### DISCIPLINA GENERALE DI RIFERIMENTO

<b>Localizzazione</b>	Ambito che interessa il centro di Boglioni denominato "Neourbano"
<b>Superficie territoriale</b>	ST Lotto 2 - Subcomparto A: 14785 mq ST Lotto 2 - Subcomparto B: 2560 mq
<b>Destinazione di PSC e PRG</b>	Ambito urbano di riqualificazione intensiva (art. 6.3) Lotto 2 - Subcomparto A: Art. 53 L.R. 24/2017 (progetto opera pubblica) Lotto 2 -Subcomparto B: Zona di trasformazione (ZT.2) delle nta PRG previgente
<b>Destinazioni funzionali</b>	Funzione prevalente: Residenza Funzioni terziarie, commerciali e funzioni di servizio
<b>Capacità insediativa</b>	Per il Lotto 2- subcomparto B da definire in Accordo Operativo L.R. 24/2017 smi Previsione commerciale: 1MP (A/NA), art. 6.17
<b>N. Alloggi max</b>	15
<b>Dotazioni territoriali e prestazioni di qualità</b>	Previsione di un sistema di piazze e luoghi di sosta/incontro pedonali integrati in un sistema di ambito più vasto, secondo i principi ispiratori della riqualificazione promossa dal concorso "Neourbano". Per il Lotto 2 - subcomparto A secondo quanto previsto per la riqualificazione urbana e delle aree di sosta nel masterplan "Sistema centro" Concorrere alla riqualificazione delle aree di sosta, con l'opportunità di realizzare un nuovo parcheggio interrato presso piazza Costituzione.
<b>Modalità di attuazione</b>	Lotto 2 - Subcomparto A: attuazione mediante Art. 53 L.R. 24/2017 smi Lotto 2 - Subcomparto B: attuazione mediante Accordo Operativo L.R. 24/2017 smi
<b>Elementi di attenzione</b>	Prossimità a strutture insediative storiche, piste ciclabili di progetto, assi della riqualificazione diffusa