



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Liberta' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

## AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ ESTRATTIVA (ai sensi dell'art.11 Legge Regionale n.17/1991 e s.m.i)

**N. 17 del 04/03/2019**

**Piano di Coltivazione e sistemazione della cava di ghiaia e sabbia  
"VALENTINI 2 – APPROFONDIMENTO A -20 METRI"  
- Loc. Salvaterra di Casalgrande RE -**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### VISTO:

- la domanda di autorizzazione per il "Piano di coltivazione e Progetto di Sistemazione - cava di ghiaia denominata "VALENTINI" approfondimento da -10 mt a -20 mt" (ai sensi dell'art.11 della LR n.17/1991 e s.m.i), inoltrata in data 15/06/2017, assunta al ns prot. 10309-10311-10312-10313-10314-10325-10326-10329-10330 e 10332 e successive integrazioni a completamento, presentate in data 28/07/2017 al prot. 13255 e trasmesse dallo SUAP in data 07/08/2017 al prot. 13718;
- il progetto redatto dai tecnici Ing. Paretini Amos, dott.Geol. Barani Domenico, e dott.ssa Agr. Romoli Paola, per conto della società **Calcestruzzi Corradini SpA**, con sede a Casalgrande (RE) in Via XXV Aprile n.70 con C.F./P.IVA 00674130356, reattivo alla cava in questione ascritta al foglio n.17 mappali n.16-38-39-40-41-44-57-71-72-198-201-243, di proprietà della società Perla Verde srl, con diritto di escavazione da parte della Calcestruzzi Corradini Spa;
- il parere favorevole con suggerimenti tecnici espresso da parte del "Servizio Affluenti Po della Regione Emilia Romagna, Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile di Reggio Emilia" (che sostituisce il parere dell'ex CTIAE della Provincia di Reggio Emilia), assunto al ns. protocollo il 04/07/2018 con n. 12260;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

- la Delibera di Giunta Comunale n.97 del 20/07/2018 "*Parere positivo su procedura di VIA del progetto di coltivazione e sistemazione della cava di ghiaia e sabbia denominata Valentini 2 – approfondimento da -10 a -20 metri*";
- le integrazioni sulla corretta definizione del computo metrico, nonché sulla necessaria quantificazione della fideiussione complessiva, trasmesse come risposte definitive in data 06/12/2018 prot.n. 21609 a firma del Sig. Frascari Romano detto Fabio (rappresentante legale della Società) e che le stesse rappresentano una variante sostanziale, rispetto a quanto precedentemente presentato, anche alle fasi di scavo;

## VISTO:

- la delibera di Giunta Comunale n. 6 del 17/01/2019 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione del progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S della cava di ghiaia e sabbia denominata "Valentini 2", nonché le fideiussioni originali allegate;
- la Convenzione attuativa, sottoscritta dalle parti il 28/02/2019 Rep. n. 9988 presso il segretario Comunale e della quale **si richiamano integralmente gli impegni contenuti**;
- l'iscrizione della Società in questione alla White List della Prefettura di Reggio Emilia, in attesa di rinnovo, come riportato negli elenchi ufficiali della Prefettura aggiornati a Gennaio 2019;
- i contenuti dell'articolo 32 della legge regionale n. 18/2016 e del vigente "*Protocollo di Legalità – Provincia di Reggio Emilia*", in merito all'efficacia degli atti edilizi (rilasciati e ritirati ai sensi del D.P.R. n.380/2001 e legge regionale n.15/2013, entrambi nel testo vigente) condizionata dall'attestazione dell'insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del vigente D.Lgs. n.159/2011, nonché alla revoca dell'autorizzazione in caso intervenissero informazioni interdittive sulla citata Società;

## RICHIAMATO:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 20/07/2018 "*Parere positivo su procedura di VIA del progetto di coltivazione e sistemazione della cava di ghiaia e sabbia denominata Valentini 2 – approfondimento da -10 a -20 metri*" con la quale si intendono rilasciati il Nulla-Osta Archeologico (che assolve pienamente l'obbligo di valutazione delle potenzialità archeologiche del sito richiesto



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

dagli artt. 8.37 bis delle Norme di PSC ed 8.1 bis-8.1 ter delle Norme di RUE), il Nulla-Osta alle emissioni in atmosfera, ed il Nulla-Osta acustico (mentre l'Autorizzazione Paesaggistica non è pertinente con il sito in questione);

- l'istruttoria tecnica effettuata dal competente ufficio del settore Pianificazione Territoriale e dal responsabile del Procedimento Geol. Andrea Chierici;

## CONSTATATO che:

- la cava in oggetto rientra nella zonizzazione del P.A.E. vigente del Comune di Casalgrande, e che l'area sulla quale la Società intende svolgere l'attività estrattiva è classificata come "*Zone per attività estrattive esistenti (ZEe) sottozona 16 (art. 8.2 NTA di P.A.E.)*" nel P.A.E. medesimo;
- il progetto presentato riguarda l'approfondimento delle escavazione da piano campagna a -20 m p.c. e contestuale sistemazione ambientale definitiva, per una durata pari a 5 anni;
- la cava in oggetto si estende su una superficie complessiva di **120.402 m<sup>2</sup>**, dichiarata corrispondente alla superficie catastale dei mappali citati, e presenta una superficie utile di scavo (da -10 m a fondo cava) di 83.950 m<sup>2</sup>, derivanti anche dalla riduzione dei franchi di rispetto di cui all'art.104 del DPR n.128/59 relativamente alla deroga delle distanze degli scavi dall'acquedotto di IREN sulla porzione Nord Ovest;
- il volume complessivo di materiale estraibile nell'area della cava Valentini, risulta pari a **695.802 mc** comprensivi dei 9.371 mc ottenibili in caso di ottenimento della deroga degli scavi verso l'acquedotto IREN (nello spigolo Nord Ovest) e dei 24.435 mc di residui a fine 2018 della precedente autorizzazione;
- il ripristino previsto, conforme al PAE vigente, prevede il tombamento a -7 metri da piano campagna ed il rimboschimento sul 100% dell'area autorizzata (recupero naturalistico), in attesa dell'eventuale Variante per la realizzazione del bacino irriguo previsto dal PTCP ed ammesso dallo stesso PAE;

## CONSIDERATO che:

- gli atti tecnici risultano completi e redatti secondo quanto disposto dall'art.13 della LR. n.17/1991 smi;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

- l'esercente risulta essere in possesso dei requisiti imprenditoriali, tecnici e organizzativi necessari all'esercizio dell'attività estrattiva, secondo quanto previsto dalla LR. n.17/1991 smi;
- l'attività estrattiva in oggetto risulta coerente con le previsioni e le prescrizioni del vigente Piano comunale delle Attività Estrattive (P.A.E.);

## VISTO:

- la Legge Regionale n.17 del 18 Luglio 1991, modificata e integrata dalle leggi regionali n.42 del 23 Novembre 1992, n.23 del 13 Maggio 1993, n.45 del 20 Dicembre 1992, n.6 del 30 Gennaio 1995;
- la Legge del 17 Agosto 1942 n.1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- l'art.82 del D.P.R. 24 Luglio 1977 n.616 e successive modificazioni e integrazioni di cui al D.L. 27.6.1985 n.312 convertito con Legge 8 Agosto 1985 n.431;
- la circolare regionale n.17752 del 16/10/1985 avente per oggetto "Attuazione della Legge 8 Agosto 1985 n.431";
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P di Reggio Emilia;
- il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio approvati il 28/11/2016;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E di Reggio Emilia;
- il Piano comunale delle Attività Estrattive (P.A.E.) vigente;

## AUTORIZZA

la società **Calcestruzzi Corradini SpA**, con sede a Casalgrande (RE) in Via XXV Aprile n.70 con C.F./P.IVA 00674130356, all'esercizio dell'attività estrattiva **di escavazione e sistemazione** della cava di ghiaia e sabbia denominata "Valentini, approfondimento da -10 a -20 metri" **per la fase 1**, sita nei pressi di Salvaterra, conformemente al progetto allegato e alle condizioni tutte, nessuna esclusa, della convenzione sottoscritta il 28/02/2019 Rep. n. 9988 presso il segretario Comunale e più sopra richiamata che diviene parte integrante e sostanziale della presente autorizzazione.

**L'Autorizzazione all'attività estrattiva e sistemazione ambientale è rilasciata in riferimento ai contenuti presenti nella convenzione attuativa del piano di coltivazione-sistemazione e alle ulteriori condizioni:**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

- 1) Fatti salvi e riservati i diritti e gli interessi di terzi verso i quali il titolare dell'autorizzazione assume ogni responsabilità rimanendo obbligato a tenere indenne e sollevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere cagionata dall'autorizzazione stessa;
- 2) L'autorizzazione alla coltivazione e sistemazione, rilasciata all'esercente l'attività estrattiva, è personale e non può essere ceduta a terzi, pena la revoca dell'autorizzazione stessa;
- 3) L'esercizio dell'attività estrattiva dovrà avvenire nel pieno rispetto della LR. n.17 del 18 Luglio 1991, modificata e integrata dalle leggi regionali n.42 del 23 Novembre 1992, n.23 del 13 Maggio 1993, n.45 del 20 Dicembre 1992, n.6 del 30 Gennaio 1995;
- 4) Prima dell'affidamento di eventuali lavori in subappalto, la società Corradini Calcestruzzi SpA dovrà far pervenire al Comune l'apposita **autocertificazione antimafia** relativa alle società subappaltatrici;
- 5) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato, a cura dell'esercente la cava, all'Amministrazione Comunale tramite lettera raccomandata o per PEC. La comunicazione di inizio lavori dovrà anche contenere le nomine e le firme per accettazione del direttore dei lavori e del sorvegliante la cava;
- 6) La presente autorizzazione è rilasciata senza pregiudizio su quanto ha attinenza alla statica delle opere: s'intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore dei lavori, il sorvegliante e l'esecutore delle opere stesse, secondo le vigenti disposizioni di legge;
- 7) Il titolare dell'autorizzazione, il direttore dei lavori, il sorvegliante e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che sono fissate nella presente autorizzazione;
- 8) Qualora siano eseguite opere in contrasto con la presente autorizzazione non rispondenti al Piano per le Attività Estrattive (P.A.E.) vigente, il Comune può disporre la sospensione ed il ripristino dei luoghi, fermo restando le sanzioni di cui all'art.22 della LR. n.17/1991 s.m.i. ed altre vigenti in materia;
- 9) I lavori dovranno essere iniziati entro mesi 8 (otto mesi) a partire dalla data della presente autorizzazione e terminati entro il termine temporale previsto dal piano di coltivazione e dal



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

progetto di recupero ambientale, secondo quanto precisato dalla convenzione stipulata in data 28/02/2019 Rep. n. 9988. Si precisa che la durata complessiva dell'autorizzazione è pari a **cinque (5) anni**, a partire dalla data di notifica alla Società;

- 10) Il progetto dovrà essere realizzato, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 3/2012 (modifiche all'art. 17 della LR 9/99), entro **cinque (5) anni**, a partire dalla pubblicazione del provvedimento di VIA di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 07/12/2017, salvo richiedere successive proroghe al Comune, come previsto dal medesimo articolo;
- 11) **l'escavazione dagli attuali -10 a -20 metri avverrà solo nella metà meridionale della cava** (fase 1, Elaborato esplicativo Planimetria fasi di scavo). La successiva escavazione della parte settentrionale (fase 2) potrà avvenire **solo** a seguito di adeguata integrazione alla fideiussione associata alla Convenzione attuativa del 05/02/2019. In caso di mancata realizzazione del bacino irriguo, si dovrà procedere al ripristino con tombamento nel vuoto di cava creato nella fase 1 e contestuale **integrazione della fideiussione** per la fase 2 finalizzata all'escavazione del banco ghiaioso ancora intatto da -10 a -20 metri in quella porzione di cava. Fino a quel momento, nell'area della fase 2 non potranno effettuarsi escavazioni, ma solo altre attività di cava (stoccaggio cappellaccio, materiale di tombamento, impermeabilizzazione degli attuali fronti di scavo, transito automezzi ecc.);
- 12) Il volume massimo di inerte utile estraibile è pari a **695.802 mc** comprensivi dei 9.371 mc ottenibili in caso di ottenimento della deroga degli scavi verso l'acquedotto IREN (nello spigolo Nord Ovest) e dei 24.435 mc di residui a fine 2018 della precedente autorizzazione;
- 13) La profondità massima di scavo è pari a **-20 metri** dal piano campagna originario;
- 14) La presente autorizzazione e una copia dei disegni approvati devono essere conservati in cantiere a disposizione del personale di vigilanza e della pubblica autorità;
- 15) Qualsiasi variazione sostanziale al presente piano è subordinata all'autorizzazione di una variante, da parte del Comune previo parere del "Servizio Affluenti Po della Regione Emilia Romagna, Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile di Reggio Emilia;
- 16) Durante lo svolgimento dell'attività di sistemazione ambientale dovranno essere rigorosamente osservate le prescrizioni di cui agli artt. dal 31 al 37 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.E.;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

- 17) L'area di cava dovrà essere recintata con apposita recinzione inamovibile di altezza complessiva non inferiore a 1.80 m, costituita da una rete sostenuta da piedritti metallici (dotati di basamenti) o lignei (ben infissi nel terreno), l'accesso alla cava dovrà essere provvisto di idoneo cancello. A perimetro della cava dovranno essere collocati appositi cartelli monitori, fra loro posizionati a distanza tale da risultare intervisibili. Ulteriori indicazioni sull'esercizio dell'attività estrattiva sono presenti nei contenuti della convenzione attuativa sottoscritta il 28/02/2019 Rep. n. 9988 presso il segretario Comunale;
- 18) Per il previsto ritombamento sino a -7 metri da p.c., potranno essere impiegati i materiali previsti all'art.34 delle Norme di Attuazione del P.A.E. vigente, purchè non classificabili come rifiuti (ad eccezione dei rifiuti di estrazione); indipendentemente dalla provenienza (esterna o meno al territorio di Casalgrande) delle terre e rocce di scavo diverse dal cappellaccio o dai limi di frantoio, nonché indipendentemente dagli art. 7 e 21 del citato DPR 120/2017, la **Società si impegna a comunicare al Comune sistematicamente il conferimento dei materiali con adeguato anticipo**, definendone la qualità, quantità e provenienza e ad allegare le eventuali analisi chimiche relative a detti materiali.
- 19) Per il ripristino agrovegetazionale, dovranno essere seguite le prescrizioni di cui al parere dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile di Reggio Emilia, ovvero *“almeno nella parte pianeggiante centrale dell'area, siano inserite specie appartenenti al querceto meso-igrofilo planiziale, così come elencate nel Art. 36 punto 2c delle NTA del PAE di Casalgrande”* e che *“l'utilizzo della specie arbustiva Hippophae rhamnoides, sia limitata, con una percentuale inferiore a quella proposta nel presente PCS (20%), in quanto, in natura, questa è legata alla presenza di terreni sabbiosi”* nonché di mantenere il sesto di impianto con andamento sinusoidale, *“a più ampio raggio possibile, così come prescritto dall' Art. 36 punto 2d, delle NTA del PAE del Comune di Casalgrande, al fine di facilitare le operazioni successive di manutenzione, soprattutto di sfalcio con mezzi meccanici”*;
- 20) Fanno parte della presente autorizzazione i sottoelencati elaborati amministrativi e tecnici, così costituiti:





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Liberta' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

- Vol.A** Relazione introduttiva;  
**Vol.B.1** Relazione sullo stato attuale del sito – Inquadramento climatico, ambiente fisico, idrologia;  
**Vol.B.2** Relazione sullo stato attuale del sito – Biologia, valori percettivi del paesaggio, beni ed emergenze storico-culturali, sistema infrastrutturale e insediativo;  
**Vol.C** Relazione tecnica di progetto;  
**intergr.** (integrazione Marzo 2018) - Risposta alle Richieste di Integrazioni, formulate dagli Enti Pubblici interessati, in ordine al Piano di Coltivazione e Sistemazione Ambientale della Cava di ghiaia e sabbia "Valentini";  
**intergr.** (integrazione Dicembre 2018) - Quantificazione fidejussione Cava Valentini 05 12 2018;  
**Vol.D** Documentazione di screening;  
**Vol.E** Documentazione amministrativa;  
**Vol.F** Documentazione fotografica.

## ELABORATI CARTOGRAFICI

- |   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| <b>Tav.n°A.1</b>  | Corografia e organizzazione di cantiere                   | scala 1:10.000; |
| <b>Tav.n°A.2</b>  | - Piano particellare                                      | scala 1:2.000;  |
| <b>Tav.n°A.3</b>  | - Inquadramento pianificatorio                            | scala 1:10.000; |
| <b>Tav.n°B.1</b>  | - Geologia, geomorfologia e stratigrafia                  | scala 1:10.000; |
| <b>Tav.n°B.2</b>  | - Idrologia superficiale e sotterranea                    | scala 1:10.000; |
| <b>Tav.n°B.3</b>  | - Uso reale del suolo                                     | scala 1:2.000;  |
| <b>Tav.n°B.4</b>  | - Biologia  | scala 1:5.000;  |
| <b>Tav.n°B.5</b>  | - Intervisibilità e delimitazione bacino visuale del sito | scala 1:5.000;  |
| <b>Tav.n°B.6</b>  | - Beni ed emergenze storico-culturali                     | scala 1:25.000; |
| <b>Tav.n°B.7</b>  | - Sistema infrastrutturale ed insediativo                 | scala 1:10.000; |
| <b>Tav.n°C.1 bis</b>                                    | - Stato attuale - planimetria                             | scala 1:2.000;  |
| <b>Tav.n°C.1a bis</b>                                   | - Stato attuale – sezioni                                 | scala 1:500;    |
| <b>Tav.n°C.2 bis</b>                                    | - Piano di coltivazione - planimetrie                     | scala 1:2.000;  |
| <b>Tav.n°C.2a bis</b>                                   | - Piano di coltivazione - sezioni                         | scala 1:500;    |
| <b>Tav.n°C.3 bis</b>                                    | - Piano di sistemazione ambientale - planimetrie          | scala 1:2.000;  |
| <b>Tav.n°C.3a bis</b>                                   | - Piano di sistemazione ambientale - sezioni              | scala 1:500;    |
| <b>Elaborato esplicativo, Planimetria Fasi di Scavo</b> |   | scala grafica;  |

## ALTRI ALLEGATI

- Documento di Sicurezza e Salute (DSS);
- Schema di convenzione;
- Domanda emissioni in atmosfera;
- Domanda di VIA;
- Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – Vol.1;
- Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – Vol. 2.





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

21) Per tutto quanto non espressamente richiamato, si fa riferimento alla LR n. 17/1991 ed alla Convezione attuativa sottoscritta 28/02/2019 Rep. n. 9988 presso il segretario Comunale.

Casalgrande, Li 04/03/2019

IL RESPONSABILE SETTORE  
"Pianificazione Territoriale"  
(Arch. Giuliano Barbieri)