

**Comune di Casalgrande**  
Reggio Emilia

**PIANO DELLE ALIENAZIONI**

**ANNUALITA' 2023 3^ VARIANTE**

**ALLEGATO "A"**

N°	DENOMINAZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE STIMATO
1	Area Capoluogo (zona "impero")	Via P. Mattarella	Fog. 19 mapp. n° 858 della superficie catastale di mq 220 e mapp. 942 della superficie catastale di mq 386 . Trattasi di area posta tra Via P. Mattarella, Via Statale ed area privata, non suscettibile di utilizzo proprio	a) Ambito urbano consolidato: Sub-ambito urbano di manutenzione urbanistica (art.21.3 delle NTA RUE); b) Ambito di mitigazione ambientale: verde di protezione ambientale (art.21.18 delle NTA RUE);	€ 69 472,84
2	Area Capoluogo Casalgrande Alto	Via D. Sassoli	Fog. 23 mapp. n° 1071 della superficie catastale di mq 966, mapp. n° 1072 della superficie catastale di mq 43 e mapp. 1081 della superficie catastale di mq 350. Trattasi di area edificabile residenziale posta nella nuova area ad ovest di Via Zacconi	"Ambiti Urbani Consolidati" art 6.2 e nel RUE di Casalgrande in "Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata" art. 21.5.	€ 299 595,00
3	Area edificabile S. Antonino	Via Battisti	Fog. 31 mapp 761 della superficie catastale complessiva di mq 3.000 dei quali 1.050 in cessione edificabili per edilizia residenziale	parte classificata sub ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 21,3 del RUE)	€ 224 932,82
4	Area non edificabile S. Antonino	Via Battisti	Fog. 31 mapp 761 della superficie catastale complessiva di mq 3.000 dei quali 1.950 in cessione non edificabili	parte classificata Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 22.1 del RUE)	€ 33 664,10
5	Area Salvaterra (zona artigianale)	SP 51	Fog. 21 mapp. n° 243 della superficie catastale di mq 114, mapp. n° 246 della superficie catastale di mq 4516, mapp. 247 della superficie catastale di mq 4434 e mapp. 249 della superficie di mq. 1264 . Trattasi di area industriale posta all'interno del PPIP "ex ceramica Smov-Ambra"	a) Ambiti Produttivi di trasformazione programmata perfezionati (art. 21.14 delle NTA RUE); b) Ambito ad alta vocazione agricola produttiva (art.22.1 delle NTA RUE);	€ 1 140 000,00
6	Fabbricato Villalunga	Via Fossette	Fog. 32 mapp. n° 58 sub.3 cat. A/5 classe 2 cons. 6,5 vani, Rendita €. 114,14 Abitazione	"Nuclei storici" art 6.1, "Ambiti urbani da riqualificare" (art. 21.8 del RUE).	€ 100,00
7	Area Salvaterra	Via Canalazzo	Fog. 9 parte mapp. n° 577 della superficie di mq 59, parte mapp. n° 579 della superficie di mq 71. Trattasi di area verde	Sub Ambiti Urbani di manutenzione urbanistica (art. 21.3 delle NTA RUE);	€ 24 797,50

Sede li 21/09/2023

Il Responsabile Servizio LL.PP.  
Arch. Salvatore D'Amico