

Comune di Casalgrande
Reggio Emilia

PIANO DELLE ALIENAZIONI

ANNUALITA' 2023 1^ VARIANTE

**ALLEGATO
"A"**

| N° | DENOMINAZIONE IMMOBILE | UBICAZIONE | INDIVIDUAZIONE CATASTALE | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE STIMATO |
|-----------|----------------------------------|-------------------|---|---|-----------------------|
| 1 | Area Capoluogo (zona "impero") | Via P. Mattarella | Fog. 19 mapp. n° 858 della superficie catastale di mq 220 e mapp. 942 della superficie catastale di mq 386 . Trattasi di area posta tra Via P. Mattarella, Via Statale ed area privata, non suscettibile di utilizzo proprio | a) Ambito urbano consolidato: Sub-ambito urbano di manutenzione urbanistica (art.21.3 delle NTA RUE); b) Ambito di mitigazione ambientale: verde di protezione ambientale (art.21.18 delle NTA RUE); | € 69.472,84 |
| 2 | Area Capoluogo Casalgrande Alto | Via D. Sassoli | Fog. 23 mapp. n° 1071 della superficie catastale di mq 966, mapp. n° 1072 della superficie catastale di mq 43 e mapp. 1081 della superficie catastale di mq 350. Trattasi di area edificabile residenziale posta nella nuova area ad ovest di Via Zacconi | "Ambiti Urbani Consolidati" art 6.2 e nel RUE di Casalgrande in "Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata" art. 21.5. | € 299.595,00 |
| 3 | Area edificabile S. Antonino | Via Battisti | Fog. 31 mapp 761 della superficie catastale complessiva di mq 3.000 dei quali 1.050 in cessione edificabili per edilizia residenziale | parte classificata sub ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 21,3 del RUE) | € 224.932,82 |
| 4 | Area non edificabile S. Antonino | Via Battisti | Fog. 31 mapp 761 della superficie catastale complessiva di mq 3.000 dei quali 1.950 in cessione non edificabili | parte classificata Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 22.1 del RUE) | € 33.664,10 |

Sede li 21/02/2023

Il Responsabile Servizio LL.PP.
Arch. Salvatore D'Amico