

ATTO DI RISOLUZIONE CONVENZIONE PER MUTUO CONSENSO

A valere tra

Il Comune di Casalgrande, con sede in 42013 Casalgrande RE alla piazza Martiri della Libertà 1, codice fiscale 00284720356, agente in persona del Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale" **arch. Giuliano Barbieri**, nato a Sassuolo (MO) il 1/07/1968, elettivamente domiciliato, per la carica rivestita, presso la sede del Comune, che sottoscrive il presente atto in virtù di deliberazione della Giunta Comunale di Casalgrande n. _____ in data _____, conservata agli atti del Comune, nel seguito indicato anche come "*Comune*", da una parte

E

Il Sig. Bernardi Giorgio, nato in Polinago (MO) il giorno 29 maggio 1963, domiciliato per la carica presso la sotto indicata sede sociale, il quale interviene ed agisce in quest'atto non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata con unico socio denominata "ETRUSCA IMMOBILIARE S.R.L.", con sede in Casalgrande (RE), frazione S. Antonino, via Canale n. 300, con capitale di Euro 26.000,00 (ventiseimila virgola zero zero) interamente versato, con durata fino al 31 dicembre 2060, iscritta al Registro Imprese di Reggio nell'Emilia (RE) con Numero di Iscrizione, Codice Fiscale e P. Iva 01656400353, al R.E.A. di Reggio nell'Emilia al n. 202921, a quanto infra abilitato ed autorizzato in virtù dei poteri a Lui attribuiti dalla Legge e dal vigente Statuto sociale, società la quale sarà d'ora in poi definita anche "Soggetto Attuatore" dall'altra

Premesso che:

- con deliberazione di consiglio comunale n.21 del 23/03/2009, ai sensi dell'art.25 della L.R. n.47/78 smi, è stato approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata "Zona di Nuovo Insediamento ZNI.14 (Loc. Villalunga)".
- la relativa convenzione attuativa sottoscritta presso Notaio Dott. Antonio Diener in data 03/08/2009 dall'amministratore unico e legale rappresentante della Etrusca Immobiliare s.r.l., soggetto attuatore, è stata registrata a Sassuolo il 01/09/2009 al n.2537 e trascritta a Reggio Emilia il 02/09/2009 ai numeri 21044/12207;
- la validità della convenzione è stata prorogata nel rispetto della vigente legislazione al 02/09/2025 ed è, di conseguenza, ancora valida;
- con deliberazione di consiglio comunale n.96 del 29/12/2021 è stata adottata, ai sensi dell'art.4 comma 4 lett.a) della Legge Regionale n.24/2017 smi e ex art.32bis della Legge Regionale n.20/2000, una variante parziale al vigente Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE per la riqualificazione urbana dell'ambito del vigente PUA denominato "*Zona di Nuovo insediamento ZNI.14 (località Villalunga)*";

- con deliberazione di consiglio comunale n.96 del 30/11/2022 è stata approvata, ai sensi dell'art.4 comma 4 lett.a) della Legge Regionale n.24/2017 smi e ex art.32bis della Legge Regionale n.20/2000, la variante parziale al vigente Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE per la riqualificazione urbana dell'ambito del vigente PUA denominato "*Zona di Nuovo insediamento ZNI.14 (località Villalunga)*";
- essendo venuto meno l'interesse degli aventi titolo a dare esecuzione alle previsioni del PUA denominato "*Zona di Nuovo insediamento ZNI.14 (località Villalunga)*", l'Amministrazione Comunale con propria deliberazione di consiglio comunale n.96/2022 ne ha preso atto e ha dato disposizione al Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale" di predisporre gli atti necessari per la revoca e la consensuale risoluzione della convenzione attuativa precedentemente citata;
- si rende di conseguenza necessario risolvere consensualmente la convenzione attuativa del PUA denominato "*Zona di Nuovo insediamento ZNI.14 (località Villalunga)*";

**TANTO PREMESSO, TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE DA UNA PARTE,
ETRUSCA IMMOBILIARE S.R.L., COME QUI RAPPRESENTATA DALL'ALTRA PARTE,
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

- 1) il Comune di Casalgrande e il Soggetto Attuatore dichiarano di voler consensualmente risolvere, come in effetti con la sottoscrizione del presente atto risolvono, la convenzione attuativa del PUA denominato "*Zona di Nuovo insediamento ZNI.14 (località Villalunga)*" sottoscritta presso Notaio Dott. Antonio Diener in data 03/08/2009 dall'amministratore unico e legale rappresentante della Etrusca Immobiliare s.r.l. registrata a Sassuolo il 01/09/2009 al n.2537 e trascritta a Reggio Emilia il 02/09/2009 ai numeri 21044/12207. La convenzione attuativa citata dalla data odierna è priva di ogni ulteriore giuridico effetto, mentre rimangono fermi gli effetti prodottisi anteriormente alla sottoscrizione del presente atto, ai sensi dell'articolo 1458 comma 1 codice civile.
- 2) Le spese notarili, di registrazione e trascrizione del presente atto rimangono ad integrale carico del Soggetto Attuatore della convenzione attuativa citata.
- 3) Ai sensi degli artt.13 e 14 del vigente Regolamento Europeo 2016/679, di seguito GDPR, il Comune di Casalgrande, in qualità di Titolare del trattamento, è in possesso dei dati personali identificativi per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o interesse pubblico e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento gli interessati potranno contattare il Titolare o il Responsabile all'indirizzo mail: privacy@comune.casalgrande.re.it oppure recandosi presso l'ufficio Protocollo del Comune utilizzando l'apposito modulo. Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'articolo 37 del GDPR è disponibile scrivendo

all'indirizzo: dpo@tresinarosecchia.it. L'informativa completa può essere richiesta all'ufficio preposto, oppure scrivendo all'indirizzo: privacy@comune.casalgrande.re.it oppure consultando il sito del Comune.

Letto approvato e sottoscritto
Casalgrande, li _____

Comune di Casalgrande
Responsabile del Settore
"Pianificazione Territoriale"
(*arch. Giuliano Barbieri*)

ETRUSCA Immobiliare S.r.l
(*Giorgio Bernardi*)