

**CONSIGLIO COMUNALE DI CASALGRANDE**

**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

**ANNO 2022**

**RESOCONTO INTEGRALE  
DELLA SEDUTA DEL 14 DICEMBRE 2022**



**Presidente CASSINADRI**

Buonasera a tutti, diamo inizio al consiglio comunale del 14 dicembre 2022 delle ore 21:00. Passo la parola al Vicesegretario, dottoressa Jessica Curti, che procederà con l'appello e la verifica dei presenti.

**Vicesegretario Dott.ssa CURTI**

COGNOME	NOME	Ruolo	Presenze
Daviddi	Giuseppe	Sindaco	x
Cassinadri	Marco	Presidente	x
Baraldi	Solange	Consigliere	x
Ferrari	Luciano	“	x
Cilloni	Paola	“	AG
Ferrari	Lorella	“	x
Vacondio	Marco	“	x
Venturini	Giovanni Gianpiero	“	x
Maione	Antonio	“	x
Panini	Fabrizio	“	x
Ferrari	Mario	“	x
Balestrazzi	Matteo	“	x
Debbi	Paolo	“	x
Ruini	Cecilia	“	x
Strumia	Elisabetta	Vicepresidente	x
Bottazzi	Giorgio	Consigliere	x
Corrado	Giovanni	“	x

(Sono altresì presenti il vicesindaco Silvia Miselli e l'assessore Amarossi Valeria, quest'ultima in videoconferenza).

**Vicesegretario Dott.ssa CURTI**

16 presenti.

**Presidente CASSINADRI**

16 presenti. Assenti giustificati uno, assenti non giustificati nessuno. Il Consiglio pertanto è validamente costituito.

Constatata la presenza dei consiglieri e la validità del Consiglio, per l'esame del primo punto all'ordine del giorno, ossia "comunicazioni del Sindaco", passo la parola al Sindaco, Giuseppe Daviddi.

**1. COMUNICAZIONI DEL SINDACO****Presidente CASSINADRI**

Non ci sono comunicazioni del Sindaco, quindi passiamo ora all'esame del secondo punto in ordine del giorno.

## **2. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) IN MERITO ALLA DELOCALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL LIDL ITALIA S.R.L. (VIA FIORENTINA/VIA EX STRADA STATALE 467). PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

**Presidente CASSINADRI**

Passo ora la parola al Sindaco Daviddi per l'illustrazione del punto.

**Sindaco DAVIDDI**

Grazie, Presidente. Come di consueto, dopo una adozione, questa è una variante urbanistica, siamo già passati dal Consiglio comunale per adottare questa variante, variante che comprende la delocalizzazione del punto vendita Lidl, che adesso è situato in confine con via Fiorentina, nella sede vicino alla rotonda della statale, viene delocalizzato in una zona più consona specialmente, più che dal punto di vista dell'area di commercio, dell'area di distribuzione, più che altro hanno fatto questa richiesta per avere più capacità di magazzino e una manovra degli automezzi migliore. Oggi sappiamo che presso quel centro vendita devono fare delle manovre particolari gli automezzi per scaricare il magazzino.

Come detto, siamo già andati in Consiglio, abbiamo adottato la variante, prima dell'adozione è stata fatta la commissione, è stato studiato bene il caso. Da allora ad oggi non sono arrivate osservazioni. Sapete che dopo l'adozione viene pubblicato e poi ci possono essere o privati o enti che possono proporre delle osservazioni in modo positivo o negativo, ma in questo caso non sono arrivate osservazioni, tranne raccomandazioni che recepiamo anche con favore dalla Provincia, perché sono raccomandazioni che comunque andremo a puntualizzare nel momento del rilascio del permesso di costruire.

La Provincia ci chiede di prestare molta attenzione – lo leggo testualmente – all'aumentare le dotazioni arboree, quindi aumentare di molto la parte ambientale e di prestare molta attenzione agli aspetti energetici in modo da valutare molto bene, dal punto di vista del rilascio del permesso di costruire, i materiali che saranno materiali idonei per avere il massimo contenimento energetico e che ci sia veramente la possibilità di adottare il più possibile un incremento di energie che provengono da fonti rinnovabili. Quindi queste sono state le..neanche come osservazioni, ma ce le hanno date come raccomandazioni, ma le avremmo già tenute di conto anche senza queste raccomandazioni.

**Presidente CASSINADRI**

Grazie, Sindaco Daviddi. È aperta la discussione. Se non ci sono interventi, dichiaro conclusa la discussione e chiedo a questo punto se ci sono delle dichiarazioni di voto.

Consigliere Panini.

**Consigliere PANINI**

Grazie, Presidente. Noi come gruppo di maggioranza sicuramente saremo a favore e, siccome la volta scorsa il consigliere Debbi ha parlato di coerenza, spero che stavolta saranno coerenti anche loro come hanno votato la volta scorsa. Grazie.

**Presidente CASSINADRI**

Grazie, consigliere Panini. Altre dichiarazioni di voto? Consigliere Debbi.

### **Consigliere DEBBI**

Grazie, Presidente. Penso che noi daremo un voto coerente con il voto che abbiamo dato in adozione. Me lo ricordo bene quale è stato, quindi noi stasera voteremo alla stessa maniera. Anche perché ovviamente non posso più fare domande, ho perso l'occasione prima, me ne è venuta in mente una adesso, ma immagino che questo punto, mentre gli altri due punti, le altre due adozioni, varianti al PSC sono venute in Consiglio a fine novembre, la volta scorsa, questo punto è stato calendarizzato adesso, immagino che ci siano dei requisiti di urgenza particolari per portarlo come unico punto di Consiglio, diciamo, in modo straordinario. Probabilmente non erano pronti, immagino non fosse pronta la documentazione nell'ultimo Consiglio.

C'erano alcune criticità che avevo sollevato anche in sede di adozione, alcune più che altro domande che avevo sollevato all'architetto che aveva presentato la variante, tipo l'ingresso nella nuova sede che avrà questo supermercato, che sarà sostanzialmente lo stesso sia per i camion che per i clienti. Oggi il fatto che siano divisi è anche, se vogliamo, una cosa positiva, una comodità, dovranno condividere un po' lo stesso ingresso, ma immagino che in fase di progetto verranno valutate le soluzioni migliori perché il passaggio, sia dei clienti che dei fornitori, sia fatto nel modo migliore possibile, senza creare disagi in una zona, la statale 467, che è già a forte impatto di traffico di per sé.

Quindi il nostro voto sarà coerente con quello che è stato in adozione, che era un voto di astensione.

### **Presidente CASSINADRI**

Grazie, consigliere Debbi. Altre dichiarazioni di voto? Se non ci sono altre dichiarazioni di voto, passiamo ora alla votazione: favorevoli? 12, contrari? Nessuno, astenuti? 4.

Passiamo ora alla votazione sull'immediata eseguibilità: favorevoli? 12, contrari? Nessuno, astenuti? 4.

Il Consiglio ha approvato a maggioranza il secondo punto in ordine del giorno.

Prima di terminare la seduta, anticipo che con ogni probabilità si terranno, in data 29 dicembre e in data 5 gennaio, due Consigli comunali. Ricordo inoltre il Consiglio dell'Unione Tre sinario Secchia già programmato per il giorno 22 dicembre.

Ringrazio i presenti, augurando sia ai presenti che a coloro che ci seguono on line Buon Natale e dichiaro conclusa la seduta del Consiglio comunale del 14 dicembre 2022, alle ore 21:10.