C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 648 / 2020

OGGETTO: CESSIONE IMMOBILI IN ATTUAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO, TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E LA COOP. MURATORI REGGIOLO S.C., AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 241/1990 E DELL'ART. 18 DELLA L.R. 20/2000, STIPULATO IN DATA 23/12/2008 REP. 9058 - DETERMINAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 81 del 20.12.2019 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2020/2022 – Nota di aggiornamento";

- n. 82 del 20.12.2019 ad oggetto:"Approvazione del bilancio di previsione 2020/2022";

- n. 7 del 21.02.2020 ad oggetto:"Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo Provvedimento";

- n. 19 del 03.04.2020 ad oggetto:"Settore Finanziario -FIN002- Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo Provvedimento";

- n. 22 del 30.04.2020 ad oggetto:"Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento";

- n. 54 del 30.07.2020 ad oggetto:"Variazioni di assestamento generale di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione;
- n. 68 del 01.10.2020 ad oggetto: "Ratifica deliberazioni della Giunta Comunale n. 99 del 07.08.2020" e n. 112 del 03.09.2020 ad oggetto: "Variazione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, al bilancio di previsione 2020-2022";
- n. 69 del 01.10.2020 ad oggetto:"Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – Sesto provvedimento";
- n. 87 del 27.11.2020 ad oggetto:"Provvedimento di salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2020, variazioni di bilancio e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 3 del 09.01.2020 ad oggetto:"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Settore";

- n. 21 del 27.02.2020 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo Provvedimento";

- n. 43 del 09.04.2020 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – Secondo provvedimento";

- n. 53 del 08.05.2020 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento";

- n. 98 del 31.07.2020 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di gestione in recepimento delle variazioni di assestamento generale di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 131 del 02.10.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000- Sesto provvedimento";
- n. 156 del 01.12.2020 ad oggetto:"Variazioni al piano esecutivo di gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione".

Visto il decreto del Sindaco n. 14/2020 del 08.07.2020 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 12.07.2020 al 30.09.2021.

Premesso che:
- in data 23.12.2008, con scrittura privata autenticata rep. N. 9058 del Comune di Casalgrande, è stato sottoscritto tra l'Amministrazione Comune e la Cooperativa Muratori Reggiolo Soc. Coop. (CMR), un atto di accordo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990 e dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000, ad integrazione di precedente atto di accordo sottoscritto in data 31.12.2002 rep. 7987 relativo a trasformazioni urbanistiche e realizzazione opere di urbanizzazione;
- il richiamato atto di accordo rep. 9058/2008 prevede, tra l'altro, l'obbligo a carico del Comune di Casalgrande di cedere alla Coop. Muratori Reggiolo Soc. Coop. la proprietà di un lotto di terreno edificabile sito in località Salvaterra, all'interno del comparto del "Villaggio Artigianale Macina", catastalmente censito al fg. 20 mapp. 614 e mapp. 19 come espressamente indicato alla lettera E1) dell'atto, che per estratto, recita "*Il Comune si obbliga a trasferire a CMR, che dichiara di accettare per sé o per persona che, ai sensi* copia informatica per consultazione *degli articoli 1401 e ss. c.c., si riserva di nominare sino alla data di stipulazione dell'atto di trasferimento, alle condizioni tutte di cui al presente Atto di Accordo, la proprietà del lotto di terreno, edificabile sito in località Salvaterra all'interno del comparto "Villaggio Artigianale Macina", catastalmente censito al foglio 20 mappale 614 e mappale 19*, ..."";
- con decreto emesso in data 11/04/2012 dal Tribunale di Reggio Emilia C.M.R. S.C. è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo;
- con ulteriore decreto il Tribunale di Reggio Emilia ha nominato Liquidatrice Giudiziale del procedimento di concordato preventivo di che trattasi la Dott.ssa Edi Bertolini di Reggio Emilia;
- con lettera assunta al prot. n° 19968/2017 in data 24/11/2017 la Dott.ssa Edi Bertolini, nella qualità di Liquidatrice Giudiziale di C.M.R. ha richiesto all'Amministrazione Comunale la predisposizione degli atti di sua competenza,

per la cessione dell'immobile di cui sopra alla Società ERREZETA ENGINEERING DI Riva Verter e Zambelli Augusto, con sede legale in Pratissolo di Scandiano Via Stazione 12, quale beneficiaria subentrante a C.M.R. S.C. in tale impegno contrattuale a Carico del Comune di Casalgrande;
- con determinazione n. 96 del 13/03/2018 ad oggetto *"DETERMINAZIONI IN MERITO AL TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DI IMMOBILI IN ATTUAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO, TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E LA COOP. MURATORI REGGIOLO S.C., AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 241/1990 E DELL'ART. 18 DELLA L.R. 20/2000, STIPULATO IN DATA 23/12/2008 REP. 9058"* si è preso atto della volontà di CMR di indicare quale beneficiario della cessione l soggetto di cui sopra;
- che la Società ERREZETA ENGINEERING di Riva Verter e Zambelli Augusto ha successivamente ritirato l'interesse all'acquisto degli immobili di che trattasi;
- che la Società Co.L.Ma. s.n.c. di Corradini Massimo e Gian Luca, con sede legale in Salvaterra di Casalgrande Viottolo del Pino 2 ha manifestata il proprio interesse all'acquisto degli immobili in parola;
A seguito della ricezione di tale interessamento il Liquidatore Giudiziale ha provveduto a pubblicare un nuovo avviso di vendita al quale ha presentato interesse unicamente la Società Co.L.Ma. s.n.c.;
- con lettera assunta al prot. n. 19616/2020 in data 02/12/2020 la Dott.ssa Edi Bertolini nella sua qualità di Liquidatore Giudiziale di C.M.R., ha richiesto all'Amministrazione Comunale la predisposizione degli atti di sua competenza per la cessione degli immobili in argomento alla Società Co.L.Ma. s.n.c., quale beneficiaria subentrante a C.M.R. circa l'acquisto degli stessi.

Considerato che l'eventualità della cessione a terzi dell'immobile in argomento è espressamente prevista alla lettera E1) dell'atto di accordo rep. 9058/2008 già sopra per estratto riportata, "*Il Comune si obbliga a trasferire a CMR, che dichiara di accettare* ***per sé o per persona che, ai sensi degli articoli 1401 e ss. c.c., si riserva di nominare sino alla data di stipulazione dell'atto di trasferimento****, ...*".

Ritenuto di prendere atto della volontà di C.M.R. S.C. di indicare quale beneficiario della cessione dell'area edificabile individuata al catasto terreni del Comune di Casalgrande al fog. 20 mapp. 614 e mapp. 19 ai sensi dell'atto di accordo rep. 9058/2008, lettera E1), la Società Co.L.Ma. s.n.c. di Corradini Massimo e Gian Luca, con sede legale in Salvaterra di Casalgrande Viottolo del Pino 2 che assumerà a proprio carico tutte le spese derivanti dalla cessione (catastali, notarili, fiscali, ecc.).

Visto:
- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente.

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal

DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

DETERMINA

1) Di prendere atto della volontà di C.M.R. S.C. di indicare quale beneficiario della cessione dell'area edificabile individuata al catasto terreni del Comune di Casalgrande al fog. 20 mapp. 614 e mapp. 19, ai sensi dell'atto di accordo rep. 9058/2008, lettera E1), la Società Co.L.Ma. s.n.c. di Corradini Massimo e Gian Luca, con sede legale in Salvaterra di Casalgrande Viottolo del Pino 2.

2) Di dare atto che la presente determinazione supera la precedente n. 96 del 13/03/2018 ad oggetto *"DETERMINAZIONI IN MERITO AL TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DI IMMOBILI IN ATTUAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO, TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E LA COOP. MURATORI REGGIOLO S.C., AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 241/1990 E DELL'ART. 18 DELLA L.R. 20/2000, STIPULATO IN DATA 23/12/2008 REP. 9058"* circa l'individuazione del beneficiario della cessione del bene in argomento.

3) Di dare atto che la cessione di cui sopra non comporta nessun onere per il comune di Casalgrande in quanto la Società Co.L.Ma. s.n.c. di Corradini Massimo e Gian Luca, con sede legale in Salvaterra di Casalgrande Viottolo del Pino 2 assumerà a proprio carico tutte le spese derivanti dalla compravendita (catastali, notarili, fiscali, ecc.).

4) Di dare atto che il Geom. Corrado Sorrivi, in forza del decreto del Sindaco n. 14 del 08/07/2020 con il quale è stato nominato Responsabile del settore "Lavori Pubblici", interverrà alla sottoscrizione dell'atto di cessione in nome e per conto del Comune di Casalgrande, anche mediante la sottoscrizione di eventuali necessarie precisazioni, copia informatica per consultazione puntualizzazioni o rettifiche che si rendessero eventualmente necessarie a giudizio del Notaio rogante.

5) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione dedicata alla "Trasparenza, valutazione e merito" del presente provvedimento.

Lì, 15/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)