



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 317 / 2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VARIAZIONE CATASTALE E REDAZIONE APE EDIFICIO VIA SANTA RIZZA N.19 DEL COMUNE DI CASALGRANDE - CIG Z732D85567.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 81 del 20.12.2019 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2020/2022 – Nota di aggiornamento";
- n. 82 del 20.12.2019 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2020/2022";
- n. 7 del 21.02.2020 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Primo Provvedimento";
- n. 19 del 03.04.2020 ad oggetto: "Settore Finanziario -FIN002- Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo Provvedimento";
- n. 22 del 30.04.2020 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 3 del 09.01.2020 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Settore";
- n. 21 del 27.02.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo Provvedimento";
- n. 43 del 09.04.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – Secondo provvedimento";
- n. 53 del 08.05.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento".

Visto il decreto del Sindaco n. 24/2019 del 10.07.2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorri, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 11.07.2019 per la durata di dodici mesi.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Premesso che:

- sono stati eseguiti i lavori di ristrutturazione della struttura polivalente in via S.Rizza per la collocazione della attività di continuità assistenziale;
- è necessario provvedere all'esecuzione del servizio di variazione catastale e alla redazione APE della struttura suddetta.

Visti:

- l'art. 36, D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della l. n. 296/2006 e s.m.i. il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00 e, sino agli importi delle soglie comunitarie;
- l'art. 3, Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- Le Linee Guida n. 4 di ANAC attuative dell'art. 36, D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 40, comma 2 e l'art. 52, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Dato atto:

- che l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce, tra le altre cose, che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- che allo scopo è stata richiesta un'offerta allo studio tecnico Associato GEO 3 con sede in via G. Mazzini, n. 154 - 41049, Sassuolo (MO), P.I. 02924580364, il quale si è reso disponibile ed ha fatto pervenire la propria offerta via PEC, assunta agli atti con prot. n. 10124/2020 del 02.07.2020;
- che l'offerta presentata è stata ritenuta congrua, con quanto presente sul mercato, ed ammonta ad **€ 3.915,00** oltre cassa 4% (**€ 156,60**) ed IVA 22% (**€ 895,75**) , per un totale di **€ 4.967,35**;
- che, visto l'importo esiguo, si è ritenuto di attivare un'autonoma procedura per l'affidamento del servizio sopra indicato;
- che l'offerta economica, risulta inferiore al limite dei 5.000,00 euro così da poter stipulare il contratto al di fuori della piattaforma elettronica MEPA di Consip.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) **il fine** che il contratto intende perseguire è quello di accatastare gli immobili comunali al fine di concederli in concessione;
- b) **l'oggetto** del presente contratto è quello di redigere una variazione catastale e l'Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile sito in via Santa Rizza, n.19
- c) il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. n. 50/2016.

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di affidare i servizi citati allo studio tecnico Associato GEO 3 con sede in via G. Mazzini, n. 154 - 41049, Sassuolo (MO), P.I. 02924580364.

Considerato che i servizi verranno espletati nell'anno 2020.

Visti:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

Dato atto:

- che lo studio tecnico Associato GEO 3 con sede in via G. Mazzini, n. 154 - 41049, Sassuolo (MO), P.I. 02924580364, non risulta in possesso di DURC e, alla data odierna, non sussistono annotazioni nel casellario delle imprese presso ANAC; che il Geom. Cristiano Lorenzini, tecnico incaricato, risulta in possesso di regolarità contributiva rilasciata dalla Cassa Geometri ed assunta agli atti con prot. n. 10180/2020 del 02.07.2020 e che per il codice fiscale indicato (**LRNCST72H13I462Q**) non sussistono annotazioni sugli operatori economici presso ANAC;
- che lo studio tecnico Associato GEO 3 non è iscritto alla Camera di Commercio della Provincia di appartenenza in quanto studio associato;
- che è stata acquisita l'autodichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di cui al prot. n. 10144/2020 del 02.07.2020;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto

DETERMINA

- 1) Di affidare allo studio tecnico Associato GEO 3 con sede in via G. Mazzini, n. 154 - 41049, Sassuolo (MO), P.I. 02924580364, il servizio di **VARIAZIONE CATASTALE E REDAZIONE APE EDIFICIO VIA SANTA RIZZA N. 19 DEL COMUNE DI CASALGRANDE** al prezzo di **€ 3.915,00** oltre cassa 4% (**€ 156,60**) ed IVA 22% (**€ 895,75**), per un totale di **€ 4.967,35**
- 2) Di assumere impegno di spesa di **€ 4.967,35** come da prospetto in calce.
- 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) Di dare atto che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. n. 50/2016.
- 5) Di liquidare allo studio succitato l'importo di cui sopra, a servizio eseguito su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 6) Di dare mandato all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.
- 7) Di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31.12.2020
- 8) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 9) Di ottemperare all'obbligo imposto dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
------	--------------	------	----	-------------	--------------	---------



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Impegno	5670300/2	2020	1170	Servizio variazione catastale e redaz. APE edificio via S. Rizza n. 19	STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEO3	€4.967,35
---------	-----------	------	------	---	--	-----------

Lì, 02/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)