



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 314 / 2020

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA REGIONALE DEL SECCHIA ER 13 RUBIERA - LUGO CUP I71B18000160002. DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ PROVVISORIE DI ESPROPRIO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 81 del 20.12.2019 ad oggetto:"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2020/2022 – Nota di aggiornamento";
- n. 82 del 20.12.2019 ad oggetto:"Approvazione del bilancio di previsione 2020/2022";
- n. 7 del 21.02.2020 ad oggetto:"Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo Provvedimento";
- n. 19 del 03.04.2020 ad oggetto:"Settore Finanziario -FIN002- Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo Provvedimento";
- n. 22 del 30.04.2020 ad oggetto:"Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 3 del 09.01.2020 ad oggetto:"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Settore";
- n. 21 del 27.02.2020 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo Provvedimento";
- n. 43 del 09.04.2020 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – Secondo provvedimento";
- n. 53 del 08.05.2020 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento".

Visto il decreto del Sindaco n. 24/2019 del 10.07.2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 11.07.2019 per la durata di dodici mesi.

Premesso che:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- i Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano e Rubiera, dotati di una rete di itinerari ciclabili che si collegano al percorso lungo il fiume Secchia e l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale hanno sottoscritto un Accordo istituzionale ai sensi dell'art. 15, Legge n. 241/1990 per la realizzazione del progetto di completamento della ciclovia di interesse regionale e la promozione della mobilità sostenibile sul fiume Secchia tratto Rubiera/Lugo di Baiso;
- il Comune di Castellarano, in virtù del suddetto accordo, è stato nominato ente capofila per la gestione delle pratiche tecnico-amministrative;
- il progetto di "Completamento della ciclabile regionale del fiume Secchia - ER 13 - da Rubiera a Lugo di Baiso", che prevede una spesa complessiva pari ad 10.000.000, è stato ammesso ad un finanziamento regionale per complessivi 400.000,00 €, come da Deliberazione di Giunta Regionale n. 1873/2018 del 12.11.2018;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 18.04.2019, il Comune di Casalgrande ha approvato, per quanto di propria competenza, il progetto preliminare della Ciclovia Regionale del Secchia ER 13 Rubiera – Lugo CUP I71B18000160002".

Dato atto che:

- a seguito della chiusura positiva della conferenza di servizi, come da determinazione n. 1079/2019 del 12.10.2019 del Responsabile del Servizio 3° del Comune di Castellarano, e del deposito del progetto definitivo del "Completamento della Ciclovia regionale del Secchia ER 13 Rubiera – Lugo di Baiso –", ai sensi dell'art. 16, D.P.R. n. 327/2001 e della L.R. n. 37/2002, in data 14 Novembre 2019 per il Comune di Castellarano si è provveduto a dare avviso dell'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, conservato agli atti con nota prot. n. 0019074/2019, mediante notifica ai nominativi dei proprietari interessati e con l'individuazione delle relative aree da espropriare;
- la documentazione relativa al progetto con la descrizione delle aree da espropriare e l'indicazione dell'estensione è stata contestualmente depositata presso l'Ufficio Espropri del Servizio Lavori Pubblici;
- ai sensi dell'art. 20, D.P.R. n. 327/2001, decorsi i termini di legge previsti, corrispondenti a 30 (trenta) giorni dalla notificazione della lettera di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, non sono state presentate osservazioni scritte da parte dei soggetti interessati;
- è stata acquisita, con nota prot. n. 4298/2020 del 07.03.2020 del Comune di Casalgrande, la comunicazione pervenuta dalla ditta Coop Muratori Reggiolo Soc. Coop. in concordato preventivo e dalla Dott.ssa Edi Bertolini, quale liquidatore giudiziale unico della C.M.R. s.c., che hanno manifestato la disponibilità ad effettuare la cessione volontaria al Comune di Casalgrande delle aree di loro proprietà strettamente connesse e necessarie alla realizzazione dell'opera di interesse pubblico denominata "Completamento della ciclovia regionale Secchia ER 13 Rubiera – Lugo di Baiso".

Preso atto che, non essendo pervenute osservazioni, con deliberazione di Giunta Comunale n 67 del 24.05.2019 il Comune di Casalgrande ha approvato, per quanto di propria competenza, il progetto definitivo dell'opera che ha comportato, ai sensi degli artt.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

16 – 17, D.P.R. n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Considerato che la misura dell'indennità provvisoria per l'espropriazione per le aree destinate alla realizzazione del progetto di "Completamento della ciclovia regionale del fiume Secchia – ER 13 – da Rubiera a Lugo di Baiso", da corrispondere agli aventi diritto nel Comune di Casalgrande è stata valutata coerentemente coi i valori di mercato, secondo le dimensioni e la natura dei luoghi, dal progettista Arch. Enrico Guaitoli con il piano particellare di esproprio che qui si richiama quale parte integrante e sostanziale, trovando copertura di spesa sul Quadro Economico del progetto definitivo già approvato per complessivi 28.500,00 € e, conseguentemente, determinata nel seguente modo:

DESCRIZIONE SOMMARIA AREE ED ELENCO DELL' INDENNITA PROVVISORIA DI ESPROPRIO (da piano particellare d'esproprio)

Proprietà	Fogli o n	Particell a n	Mq comple ssivi	Qualit à	Class e	Superficie da espropria re mq	Valore €/ha	Indennit à provvis oria
Cooperativa Muratori Reggiolo Proprietà 1/1	17	158	35.840	relacqu es		402,5	€ 3.200,00	€ 257,60
TOTALE INDENNITA' D'ESPROPRI O								€ 257,60

Dato atto inoltre che, a seguito della redazione del tipo di frazionamento, predisposto dal tecnico incaricato Arch. Enrico Guaitoli già progettista dell'opera, si è provveduto a rideterminare con maggiore esattezza la superficie effettiva della particella 158 interessata dal percorso ciclopeditonale e da espropriare corrispondente a 264 mq anziché i previsti 402,50 mq ridefinendo, pertanto, l'indennità provvisoria nel seguente modo:

Proprietà	Fogli o n	Particell a n	Mq comple ssivi	Qualit à	Class e	Superficie da espropria re mq	Valore €/ha	Indennit à provvis oria
Cooperativa Muratori								



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Reggiolo Proprietà 1/1	17	158	35.840	relacques	264	€ 3.200,00	€ 168,96
TOTALE INDENNITA' D'ESPROPRIO							€ 168,96

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 26, D.P.R. n. 327/2001, trascorso il termine di trenta giorni dalla notificazione dell'atto determinativo dell'indennità provvisoria, l'Ufficio Espropri dispone che sia effettuato il pagamento delle indennità che siano state accettate, ovvero il deposito delle altre indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- l'Ufficio Espropri ordina il pagamento diretto dell'indennità al proprietario nei casi di cui all'art. 20, comma 8, L. n. 327 del 08.06.2001;
- l'Ufficio Espropri può ordinare altresì il pagamento diretto dell'indennità al proprietario, qualora questi abbia assunto ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti dei terzi e può disporre che sia stata prestata una idonea garanzia, entro un termine necessariamente stabilito;
- se il bene è gravato di ipoteca, al proprietario è corrisposta l'indennità previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma;
- se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero se sono presentate opposizioni al pagamento della indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, il beneficiario dell'espropriazione deposita la somma presso la Cassa Depositi e Prestiti. In tal caso, l'effettivo pagamento ha luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse;
- qualora manchino diritti dei terzi sul bene, il proprietario può in qualunque momento percepire la somma depositata, con riserva di chiedere in sede giurisdizionale l'importo effettivamente spettante;
- l'Ufficio Espropri, eseguito il decreto di esproprio, ne dà comunicazione ai competenti uffici ai sensi dell'art. 14, comma 1, D.P.R. n. 327/2001.

Dato atto che la liquidazione, ai sensi dell'articolo 20, comma 8, D.P.R. n. 327/2001, è subordinata alla presentazione da parte dei proprietari, della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, cui seguiranno gli adempimenti di cui all'articolo 26, D.P.R. n. 327/2001.

Tenuto Conto che alle indennità calcolate, si applica l'articolo 81, comma 1, lettera b), ultima parte, del testo unico delle imposte sui redditi, approvato col decreto del Presidente della Repubblica del 22 dicembre 1986, n. 917, qualora sia corrisposta a chi non eserciti una impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria o di risarcimento del danno per acquisizione coattiva, di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

come definite dagli strumenti urbanistici.

Preso atto di quanto disposto dall'art. 103, D.L. n. 18/2020, recante misure connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, in merito alla sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi di formazione della volontà conclusiva dell'amministrazione pendenti alla data del 23.02.2020 o iniziati successivamente a tale data, in seguito prorogati dall'art. 37, D.L. n. 23/2020, per il periodo compreso tra la medesima data e quella del 15.05.2020.

Richiamati:

- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione di C.C. n. 71/2017;
- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000 relativamente a competenze, funzioni, e responsabilità dei Dirigenti

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto:
 - dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo dell'opera denominata "Completamento della Ciclovia regionale del Secchia ER 13 Rubiera – Lugo di Baiso – CUP I71B18000160002", ai sensi dell'art. 16, D.P.R. n. 327/2001, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità,
 - che la documentazione relativa al progetto con la descrizione delle aree da espropriare nel Comune di Casalgrande, con l'indicazione della natura dei luoghi e dell'estensione, è depositata presso l'Ufficio Espropri del Servizio Lavori Pubblici, del suddetto Comune;
 - delle indennità di esproprio determinate, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.R. n. 327/2001, in via provvisoria dal progettista dell'opera Arch Enrico Guaitoli, per le ditte proprietarie degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori del "Completamento della Ciclovia regionale del Secchia ER 13 Rubiera – Lugo di Baiso – CUP I71B18000160002" nel Comune di Casalgrande come sotto indicate per ciascuna ditta nella misura di:

Ditta n. 1: Cooperativa Muratori Reggiolo Soc Coop;

Proprietario 1/1– codice fiscale 00124610353

c/o Dott.ssa Edi Bertolini liquidatore giudiziale;

Fg. 17; particella 158; Superficie effettiva da espropriare Mq. 264,00;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Indennità complessiva € 168,96

essendo previste nel Quadro Economico del progetto definitivo già approvato per una somma complessiva pari ad € 28.500,00.

3. Di provvedere a:

- notificare nelle forme di legge alle ditte sopra individuate, l'ammontare dell'indennità provvisoria; i proprietari, nei successivi 30 giorni dalla notifica, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti; possono altresì comunicare, a questo ufficio, la condivisione dell'indennità di espropriazione nella misura indicata e l'assenza di diritti di terzi; la relativa dichiarazione è irrevocabile; in tal caso, nei successivi sessanta giorni dalla comunicazione di condivisione, dovrà provvedere a depositare la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene;

- ad effettuare l'immissione in possesso nel caso di condivisione dell'indennità di espropriazione da parte del proprietario, il quale è tenuto a consentirla. In questo modo il proprietario ha diritto a ricevere, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, ed a seguito di atto di liquidazione, un acconto pari all'80% dell'indennità mentre il rimanente 20% dovrà essere corrisposto appena redatto il frazionamento delle aree e conosciute le esatte superfici in esproprio; dalla data dell'immissione in possesso il proprietario ha, altresì, diritto agli interessi nella misura del tasso legale sull'indennità, sino al momento del pagamento dell'eventuale acconto e del saldo;

- In caso di opposizione all'immissione in possesso l'Ufficio Espropri può procedervi egualmente con la presenza di due testimoni;

- in caso di silenzio a seguito dell'avvenuta notifica, intendendosi la stessa indennità rifiutata, a depositare la corrispondente somma presso la Cassa Depositi e Prestiti del Ministero Economia e Finanza (M.E.F.), ai sensi dell'art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001.

4. Di dare atto che le somme come sopra indicate ed individuate nella "Descrizione sommaria delle aree ed elenco dell'indennità provvisoria di esproprio", per un importo complessivo pari ad € 257,60 a titolo di indennità provvisoria, essendo la spesa esigibile nel corso del 2020, hanno trovato copertura sul Bilancio 2019 del Comune di Castellaro in qualità di ente capofila per l'attuazione del progetto denominato "Realizzazione pista ciclabile sul fiume Secchia Rubiera/Baiso".

5. Di stabilire che l'esecuzione del decreto, ai fini dell'immissione in possesso, deve aver luogo con le medesime modalità, di cui all'articolo 24, D.P.R. n. 327/2001, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione della presente determinazione.

6. Di stabilire che nel caso in cui l'indennità provvisoria di esproprio notificata col presente atto non sia ritenuta congrua agli aventi diritto questi, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti; in tal caso la somma sarà depositata a loro favore presso la Cassa Depositi e Prestiti e sia richiesta alla Commissione Provinciale competente la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio ovvero avviato il procedimento di cui all'art. 21, comma 3 e ss., D.P.R. n. 327/01.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

7. Di dare atto che la presente determinazione perde efficacia, qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'articolo 13, D.P.R. n. 327/2001.
8. Di ritenere che alle indennità calcolate, si applica l'articolo 81, comma 1, lettera b), ultima parte, del testo unico delle imposte sui redditi, approvato col decreto del Presidente della Repubblica del 22 Dicembre 1986, n. 917, qualora sia corrisposta a chi non eserciti una impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria o di risarcimento del danno per acquisizione coattiva, di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici.
9. Di dare atto che Responsabile del procedimento, inerente anche la procedura espropriativa, è il Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande.
10. Di dare atto che il pagamento dell'indennità d'esproprio sarà effettuato dal Comune di Castellarano quale ente capofila attuatore del progetto.
11. Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
12. Di ottemperare all'obbligo imposto dall'art. 23 D. Lgs. n. 33/2013 disponendo la pubblicazione e l'aggiornamento di tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 01/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)