C O M U N E D I C A S A L G R A N D E
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
EDILIZIA

ORDINANZA SINDACALE N. 29 / 2020

OGGETTO: ORDINANZA RIPRISTINO CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO FG.23 MAPP. 878 SUB 2

IL SINDACO

Vista la segnalazione pervenuta in data 03/01/2020 con il n.9 all'URP con la quale si chiede la verifica dello stato di pericolosità della copertura del fabbricato sito in via Scuole Vecchie n. 6 e rivolto la pubblica viabilità al fine di preservare l'incolumità pubblica e privata delle aree sottostanti dalla caduta di materiale dalla copertura medesima;

Rilevato dal sopralluogo effettuato dal Servizio Pianificazione Territoriale in data 18/06/2020, la condizione di degrado in cui riversa la copertura dell'edificio sito in via Scuole Vecchie n 6 in quanto presenta lo sporto di gronda in pessime condizioni con parti anche mancanti e il manto in coppi in condizione instabile e pericolante in modo tale da essere causa di caduta di materiale dall'alto;

Preso atto che il fabbricato prospetta sul fronte strada comunale aperta al transito di veicoli e persone;

Visto che il fabbricato sito in Casalgrande in Via Scuole Vecchie n 6, identificato catastalmente al foglio n.23 mappale n.878 sub 2 risulta di proprietà dei Sigg.ri:

- PRATI DANIELA NICOLETTA nata a Scandiano (RE) il 14/06/1958 e residente a Casalgrande in VIA Scuole Vecchie n.6 cod.fiscale. PRTDLN58H54I496R proprietaria per 1/3;
- PRATI GIUSEPPE nato a Casalgrande (RE) il 10/02/1952 e residente a Scandiano Via Ghiacci n 23 cod.fiscale PRTGPP52B10B893H proprietario per 1/3;
- PRATI ORNALDO nato a Casalgrande il 16/09/1948 e residente a Castellarano Via Cusna n.2 cod.fiscale PRT RLD48P16B893A proprietario per 1/3;

Considerata la situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità originata dalle cattive condizioni del sistema copertura dell'immobile (sporto di gronda ammalorato e in parte caduto, condizioni precarie del manto di copertura, ecc.);

Considerato che l'eventuale caduta degli elementi di copertura delle relative strutture

potrebbero interessare un'area frequentata da persone e da autovetture;

Considerato opportuno provvedere all'esecuzione di pronto intervento con rimozione o messa in sicurezza della copertura del fabbricato identificato al foglio n.23 con il mapp. n.878 sub n.2;

Visto:
- l'art. 677 c.p.p.;
- la Legge n.241/90 smi;
- l'art. 54, comma 2, del D.Lgs. n.267/2000 smi;
- la Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- l'art. 28 dello Statuto Comunale;

Ritenuto che sussistano, per l'adozione del presente provvedimento ragioni di celerità ed urgenza tali da giustificare l'omissione della comunicazione di avvio del procedimento amministrativo come previsto dall'art.8 della L. n.241/90 e smi;

Assunti i poteri derivanti dalla norma citata;

ORDINA
IMMEDIATAMENTE DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE

ai Sig.ri:
- **PRATI DANIELA NICOLETTA** nata a Scandiano (RE) il 14/06/1958 e residente a Casalgrande in VIA Scuole Vecchie n.6 cod.fiscale. PRTDLN58H54I496R proprietaria per 1/3;
- **PRATI GIUSEPPE** nato a Casalgrande (RE) il 10/02/1952 e residente a Scandiano Via Ghiacci n 23 cod.fiscale PRTGPP52B10B893H proprietario per 1/3;
- **PRATI ORNALDO** nato a Casalgrande il 16/09/1948 e residente a Castellarano Via Cusna n.2 cod.fiscale PRT RLD48P16B893A proprietario per 1/3;

1. **DI PROVVEDERE con urgenza:**
   - al ripristino delle condizioni di sicurezza, per ovviare alla caduta di materiale dalla copertura del fabbricato *(coppi, controcoppi, ecc.)*;
   - alla predisposizione di ogni altro opportuno accorgimento atto a preservare la pubblica e privata incolumità da eventuali danni arrecati dalla caduta di materiale in generale dalle coperture;

2. **DI PRESENTARE**, al competente Ufficio Tecnico Comunale, dichiarazione di avvenuta esecuzione degli interventi dei quali si chiede una dettagliata descrizione e dichiarazione di avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza della copertura della fabbricato;

3. **OGNI ULTERIORE** intervento edilizio di cui al punto 1) dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione comunale.

AVVERTE che:

- in caso di inottemperanza da parte dei soggetti destinatari del presente provvedimento l'Amministrazione provvederà, a spese dei medesimi, alla nomina di un consulente di fiducia per l'espletamento di quanto disposto, oltre alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale;
- contro la presente ordinanza è ammesso Ricorso al Prefetto nel termine di 30 (tenta) giorni dalla notificazione, oppure, in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica;

SI COMUNICA che:

- il Responsabile del procedimento è individuato nella figura della Geom Simona Morini, Tel n.0522-998502 Fax n.0522-841039 (E-mail: s.morini@comune.casalgrande.re.it PEC: casalgrande@cert.provincia.re.it);
- si potrà prendersi visione degli atti del procedimento presso il 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*".

DISPONE

la notifica del presente provvedimento agli interessati, nonché l'invio di copia dello stesso al Corpo Unico Intercomunale Polizia Municipale Tresinaro Secchia (Reggio Emilia) Distretto di Scandiano, incaricato della verifica del rispetto della presente Ordinanza.

Lì, 01/07/2020

IL SINDACO
DAVIDDI GIUSEPPE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)