



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 311 / 2020

OGGETTO: RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO PERIODICA ANNUALE NELLA MISURA DEL 50% DISPOSTA IN FAVORE DEL SIG. GIORGIO MEDICI PER LOCAZIONE LOCALI VIA KARL MARX N. 10/G.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 81 del 20.12.2019 ad oggetto:"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2020/2022 – Nota di aggiornamento";
- n. 82 del 20.12.2019 ad oggetto:"Approvazione del bilancio di previsione 2020/2022";
- n. 7 del 21.02.2020 ad oggetto:"Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo Provvedimento";
- n. 19 del 03.04.2020 ad oggetto:"Settore Finanziario -FIN002- Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo Provvedimento";
- n. 22 del 30.04.2020 ad oggetto:"Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 3 del 09.01.2020 ad oggetto:"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Settore";
- n. 21 del 27.02.2020 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo Provvedimento";
- n. 43 del 09.04.2020 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – Secondo provvedimento";
- n. 53 del 08.05.2020 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento".

Visto il decreto del Sindaco n. 24/2019 del 10.07.2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorri, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 11.07.2019 per la durata di dodici mesi;

Premesso:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che con la delibera di Giunta Comunale n. 39 del 28.03.2019 è stato disposto di procedere a stipulare un contratto di locazione per i locali siti in Casalgrande capoluogo, Via Karl Marx n. 10/G, di proprietà del Sig. Giorgio Medici, censiti al catasto al fg. 13, mapp. 366, subb. 1 e 69, da adibire ad uffici comunali;
- che con il contratto di locazione per i locali in oggetto stipulato in data 08.04.2019 tra il Sign. Giorgio Medici e il Comune di Casalgrande, si è stabilita una durata contrattuale pari a 6 (sei) anni decorrenti dal 01.04.2019, con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 (sei) anni alle medesime condizioni contrattuali e con un canone di locazione annuo pari ad € 9.840,00 da corrispondere in due rate semestrali anticipate, ciascuna di € 4.920,00, da saldare entro e non oltre i mesi di Gennaio e Luglio di ciascuna annualità;
- che con il medesimo contratto si è disposto che, a partire dal secondo anno, il canone è soggetto ad aggiornamento annuale in base al 75% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati; a seguito del combinato disposto dell'art. 3, comma 1, D.L. n. 95/2012 dell'art. 1, comma 1133, lett. c), L. n. 145/2018, tale aggiornamento è applicato secondo quanto previsto dalle specifiche norme in materia;
- che con la determina n. 202/2019 del 11.04.2019 avente ad oggetto: "Locazione locali per servizi comunali in capoluogo via Marx. Impegno di spesa e liquidazione del canone", si è proceduto all'assunzione degli impegni di spesa per gli anni 2019, 2020 e 2021 per la locazione dei locali in oggetto per la somma annuale sopra menzionata con previsione di adeguamento annuale, a partire dall'anno 2020, conseguente all'applicazione della variazione ISTAT e si è dato atto che, per gli anni 2022, 2023, 2024 e 2025, si sarebbe tenuto conto della spesa in sede di predisposizione dei relativi bilanci.

Considerato:

- che l'art. 6 del contratto summenzionato dispone che l'imposta di registro periodica annuale è assunta dalle parti in ragione di una metà ciascuna;
- che con modello di pagamento F24 disposto nei confronti dell'Agenzia delle Entrate e assunto agli atti al prot. n. 9477/2020 del 23.06.2020, il Sign. Giorgio Medici ha provveduto, per l'anno 2020, a saldare il totale dell'imposta di registro periodica annuale per un importo complessivo pari ad € 197,00 e che questa Amministrazione deve ora corrispondere al Sign. Giorgio Medici, come da previsione contrattuale, la metà della somma in oggetto.

Visti:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

Dato atto:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto

DETERMINA

- 1) Di assumere l'impegno di spesa, relativamente all'anno 2020, per la somma di € 98,50 come da prospetto in calce.
- 2) Di provvedere alla liquidazione al Sig. Giorgio Medici della somma di € 98,50, per l'anno 2020, quale rimborso della quota-parte già versata per questa Amministrazione a titolo di imposta di registro periodica annuale relativa alla locazione dei locali in oggetto.
- 3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2002, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 5) Di dare mandato all'Ufficio di Ragioneria all'emissione del relativo mandato di pagamento, sulla base della presente determina e del contratto sottoscritto.
- 6) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione di cui al presente atto è prevista entro il 31.12.2020.
- 7) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 30, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" - "gestione del patrimonio - canoni di locazione e affitto".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	440500/0	2020	1159	Canone locazione locali via Marx n. 10/G - quota-parte imposta di registro periodica annuale	MEDICI GIORGIO	€98,50

Lì, 30/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)