# C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

**PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA**

**Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013**


SETTORE LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 215 / 2020**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO UBICATO NEL PARCO AMARCORD SITO IN CASALGRANDE. AGGIUDICAZIONE EFFICACE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Richiamati gli atti sotto indicati:**

**delibere di Consiglio Comunale:**

- n. 81 del 20.12.2019 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2020/2022 – Nota di aggiornamento";

- n. 82 del 20.12.2019 ad oggetto:"Approvazione del bilancio di previsione 2020/2022";

- n. 7 del 21.02.2020 ad oggetto:"Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Primo Provvedimento";

- n. 19 del 03.04.2020 ad oggetto:"Settore Finanziario -FIN002- Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo Provvedimento";

- n. 22 del 30.04.2020 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento";

**delibere di Giunta Comunale:**

- n. 3 del 09.01.2020 ad oggetto:"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Settore";

- n. 21 del 27.02.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo Provvedimento";

- n. 43 del 09.04.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – Secondo provvedimento";

- n. 53 del 08.05.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento".

Visto il decreto del Sindaco n. 24/2019 del 10.07.2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 11.07.2019 per la durata di dodici mesi.

**Premesso che:**

- il Comune di Casalgrande (RE) è proprietario di un chiosco bar, ubicato nel parco AMARCORD del capoluogo e costituito da:

  - n. 1 edificio prefabbricato in legno composto da due corpi di fabbricati distinti ma collegati, che comprendono, nel primo, il locale bar, e, nell'altro, il locale per la preparazione degli alimenti consentiti, un magazzino/dispensa nonché i locali di servizio agli addetti;
  - n. 2 aree pavimentate circolari, collegate fra loro, per lo svolgimento delle attività;
  - n. 1 servizio igienico prefabbricato posto a sud del chiosco;
  - aree verdi sistemate a prato o ghiaietto a contorno dell'edificio e delle aree pavimentate sopra descritte;

- con Determina n. 187 del 23.05.2013, a seguito di procedura di selezione pubblica, si è proceduto all'aggiudicazione della concessione alla ditta Quibellino Michele;
- al termine del periodo di concessione il Sig. Quibellino Michele non ha espresso l'intenzione di rinnovare la concessione come previsto nell'atto;
che, a seguito di pubblicazione di diversi bandi, il chiosco non è stato affidato a nessun concessionario;

- con Delibera di Giunta n. 5 del 09.01.2020 sono stati definiti i criteri da seguire per la definizione della nuova concessione in uso;
- con Determinazione n. 11 del 13.01.2020 è stato approvato lo schema di bando ed i relativi allegati;

- il giorno 21.02.2020 il R.U.P. ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa, come da Verbale del 21.02.2020 (Verbale n. 1 allegato alla determina n. 161 del 09.04.2020) ammettendo al prosieguo della procedura i seguenti operatori economici: Giglio Patrizia e Reale Anna Maria;

- con Determinazione n. 92 del 02.03.2020 è stata nominata la Commissione esaminatrice delle offerte tecniche relative alla procedura in oggetto;

- il giorno 03.03.2020 la Commissione ha provveduto all'apertura dell'offerta tecnica ed alla sua valutazione (Verbale n. 2 allegato alla determina n. 161 del 09.04.2020);

- in data 20.03.2020 il RUP ha proceduto all'apertura dell'offerta economica (Verbale n. 3 allegato alla determina n. 161 del 09.04.2020);
- con Determinazione n. 161 del 09.04.2020 sono stati approvati i verbali di gara ed è stata approvata la proposta di aggiudicazione della concessione in uso del chiosco ubicato nel parco Amarcord sito in Casalgrande (RE) alla Sign.ra Giglio Patrizia, C.F. GGLPRZ76M48G273G, nata a Palermo il 08.08.1976 e residente in via Trento Trieste, n. 2/A - 42013, Casalgrande (RE) e si è dato atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, e dell'art. 32, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva avrebbe avuto luogo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

**Considerato che:**

- con nota prot. n. 5690/2020 del 08.04.2020 è stata richiesta, così come previsto nel bando, all'ufficio Tributi del Comune di Casalgrande (RE) la regolarità del versamento dei tributi corrisposti dalla Sig.ra Giglio Patrizia al Comune di Casalgrande (RE);
- con nota prot. n. 5733/2020 del 09.04.2020 è stata richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Reggio Emilia (RE) il rilascio del Certificato del Casellario giudiziale riferito alla Sign.ra Giglio Patrizia ai fini del controllo sul possesso dei requisiti resi in sede di dichiarazione sostituiva ai sensi dell'art. 71, D.P.R. n. 445/2000;
- con nota prot. n. 5881/2020 del 14.04.2020 è stato richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Reggio Emilia (RE) il rilascio del Certificato dei Carichi Pendenti riferito alla Sign.ra Giglio Patrizia ai fini del controllo sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016, relativi all'aggiudicazione attraverso la procedura di concessione in uso del chiosco del parco Amarcord sito nel Comune di Casalgrande (RE);
- con nota prot. n. 5884/2020 del 14.04.2020 è stato richiesto all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Reggio Emilia (RE) - il Certificato di Regolarità Contributiva riferito alla Sign.ra Giglio Patrizia ai fini del controllo sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016, relativi all'aggiudicazione attraverso la procedura di concessione in uso del chiosco del parco Amarcord sito nel Comune di Casalgrande (RE);
- con nota prot. n. 6090/2020 del 17.04.2020 l'Ufficio Tributi del Comune di Casalgrande (RE), dopo aver rilevato che per la tassa rifiuti uso domestico i componenti del nucleo familiare sono tenuti in solido al versamento, ha comunicato la presenza, in capo alla Sign.ra Giglio Patrizia, di debiti insoluti relativi alla Tassa Rifiuti uso domestico con riferimento all'abitazione di residenza rispetto ai quali la Sign.ra Giglio Patrizia ha provveduto alla regolarizzazione mediante istanza di rateizzazione presentata in data 07.05.2020, prot. n. 6905/2020 del 07.05.2020 ed accolta dall'Ufficio Tributi del Comune di Casalgrande (RE) con prot. n. 6946/2020 del 07.05.2020;
- con nota prot. n. 6566/2020 del 29.04.2020 l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Reggio Emilia (RE) - ha comunicato che, con riferimento alla richiesta del Comune di Casalgrande di cui al prot. n. 5584/2020 del 14.04.2020, non risultano violazioni definitivamente accertate a carico della Sign.ra Giglio Patrizia;
- con nota prot. n. 6792/2020 del 05.05.2020 la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Reggio Emilia (RE) ha comunicato che, dando seguito alla richiesta del Comune di Casalgrande (RE) di cui al prot. n. 5881/2020 del 14.04.2020, non risultano carichi pendenti a carico della Sign.ra Giglio Patrizia;
- la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Reggio Emilia (RE) non ha ancora comunicato, dopo trenta giorni dalla richiesta inoltrata dal Comune di Casalgrande (RE) di cui al prot. n. 5733/2020 del 09.04.2020, le risultanze in merito al Casellario Giudiziale e tale circorstanza determina, a tal riguardo, l'applicabilità dell'istituto del silenzio-assenso ai sensi dell'art. 17-bis, comma 2, L. n. 241/90.

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 nel testo attuale.
Dato atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del settore.
Visto l'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi comunali.
Visto l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto del 2000, n. 267 del testo vigente.
Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D. Lgs. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto

**DETERMINA**

1) Di aggiudicare **LA CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO UBICATO NEL PARCO AMARCORD SITO IN CASALGRANDE** alla Sign.ra Giglio Patrizia, C.F. GGLPRZ76M48G273G, nata a Palermo (PA) il 08.08.1976 e residente in via Trento Trieste, n. 2/A - 42013, Casalgrande (RE).

2) Di dare atto che il contratto verrà stipulato a seguito della consegna delle fideiussioni richieste e del pagamento del primo canone annuale.

3) Di prendere atto che la Sign.ra Giglio Patrizia verserà al Comune di Casalgrande (RE) il canone annuo rivalutato annualmente in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati ISTAT:
- Per l'anno 2020 - € 1.000,00 oltre IVA;
- Per l'anno 2021 - € 1.500,00 oltre IVA;
- Per l'anno 2022 - € 1.500,00 oltre IVA;
- Per l'anno 2023 - € 1.500,00 oltre IVA;
- Per l'anno 2024 - € 1.500,00 oltre IVA.

4) Di dare atto che il canone annuale sopra riportato sarà introitato, a titolo di corrispettivo della concessione, al capitolo 306225/0 "Fitti Fabbricati diversi".

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente".

| Tipo | Bilancio/PEG | Anno | N. | Descrizione | Beneficiario | Importo |
|---|---|---|---|---|---|---|

Lì, 14/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)