



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

DETERMINAZIONE N. 197 / 2020

OGGETTO: DETERMINAZIONE IN MERITO ALL'APPROVAZIONE DELL'ATTO INTEGRATIVO AL VIGENTE ATTO DI ACCORDO E CONVENZIONE ATTUATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI "EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE" (VIA GINO FERRETTI - LOC. BOGLIONI).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale PRG e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.191 del 27/12/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e del Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, con la conseguente acquisizione di efficacia di detti strumenti urbanistici;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 20/03/2020 con la quale si è approvato l'atto integrativo al vigente Accordo e Convenzione attuativa, di cui ai repertori n.9434/2011 e n.9479/2011, redatto ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/1990 smi, elaborato sulla base della proposta presentata in data 16/03/2020 prot.n.4789 dall'Impresa Edile Monti S.r.l (con sede in Casalgrande RE alla via Karl Marx n.3, partita iva codice fiscale e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Reggio Emilia 00290730357, agente in persona del Presidente e legale rappresentante Sig. Ippolito Leo Monti) per la realizzazione di alloggi rispondenti ai requisiti dell'edilizia residenziale sociale ERS (localizzati nell'area censita al catasto terreni e fabbricati del Comune di Casalgrande - foglio n.13 mapp.li n.395-396 e foglio n.19 mapp.le n.520 – Via Gino Ferretti Loc. Boglioni);

DATO ATTO che la deliberazione di Giunta Comunale n.33/2020 è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sito internet comunale;

CONSIDERATO che ora si deve procedere alla sottoscrizione dell'atto integrativo (**Allegato A**) di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.33/2020 ;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il D.P.R n.380/2001 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

VISTO inoltre:

- il decreto del Sindaco n.21/2019 di nomina dell'Arch. Giuliano Barbieri quale Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" del Comune di Casalgrande;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

DATO ATTO:

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore, firmatario del presente atto;
- ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012 convertito nella L. n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

ai sensi degli artt.107-109 e 192 del D.Lgs n.267/2000 smi e in attuazione alle disposizioni contenute nell'atto di Giunta Comunale n.33/2020 in merito all'attuazione del progetto di cui all'oggetto:

1) Di precisare:

- il fine che s'intende perseguire con la stipula dell'**Allegato A** della D.G.C n.33/2020 è volto alla realizzazione di alloggi rispondenti ai requisiti dell'edilizia residenziale sociale ERS (localizzati nell'area censita al catasto terreni e fabbricati del Comune di Casalgrande - foglio n.13 mapp.li n.395-396 e foglio n.19 mapp.le n.520 – Via Gino Ferretti Loc. Boglioni);
- che l'oggetto del contratto è Atto integrativo al vigente Accordo e Convenzione attuativa, di cui ai repertori n.9434/2011 e n.9479/2011 (**Allegato A** della D.G.C n.33/2020);
- che il presente atto integrativo (**Allegato A**) sarà stipulato in forma pubblica amministrativa attraverso apposito atto notarile;

2) Di procedere, da parte del Sindaco e Responsabile del 3° Settore, alla sottoscrizione dell'**Allegato A** della D.C.G n.33/2020 per la realizzazione di alloggi rispondenti ai requisiti dell'edilizia residenziale sociale ERS;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 3) Che sono poste a carico del proponente tutte le spese relative e conseguenti alla stipulazione della convenzione in questione, comprese quelle della sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare;
- 4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento.

Lì, 07/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

BARBIERI GIULIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)