C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI
PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 174 / 2020

OGGETTO: LIQUIDAZIONE DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI SITI NELL'INTERRATO DEL FABBRICATO POLIVALENTE DI P.ZZA RUFFILLI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 81 del 20.12.2019 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2020/2022 – Nota di aggiornamento";
- n. 82 del 20.12.2019 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2020/2022";
- n. 7 del 21.02.2020 ad oggetto: "Settore Finanziario – FIN002 – Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – Primo Provvedimento";
- n. 19 del 03.04.2020 ad oggetto: "Settore Finanziario – FIN002- Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – Secondo Provvedimento";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 3 del 09.01.2020 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Settore";
- n. 21 del 27.02.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – Primo Provvedimento";
- n. 43 del 09.04.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – Secondo Provvedimento";

Visto il decreto del Sindaco n. 24/2019 del 10.07.2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 11.07.2019 per la durata di dodici mesi.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale dispone di locali siti nell'interrato che si trova sotto il fabbricato polivalente di P.zza Ruffilli, utilizzati come locali di servizio alla biblioteca, al teatro e alle sale sovrastanti, censiti al catasto al fg. 12 mapp. 657 sub 15 e 48;
- tali locali sono limitrofi ai garages di pertinenza degli appartamenti del condominio di Via Marx nn. 5, 7, 9 e 11;
- tali locali rientrano pertanto tra quelli amministrati da Casa S.r.l. di Sassuolo (MO) che risulta essere amministratore del condominio di cui sopra;
- l'Amministrazione è anche proprietaria di 8 mini alloggi siti nel condominio succitato;

- la gestione degli 8 mini alloggi è stata affidata ad ACER di Reggio Emilia, pertanto ACER provvede al pagamento delle spese condominiali degli alloggi, mentre per quanto riguarda i locali di cui dispone l'Amministrazione Comunale deve essere la stessa Amministrazione a provvedere al pagamento delle spese condominiali.

Visto il prospetto delle spese condominiali inviato dall'amministratore Casa S.r.l. di Sassuolo (MO), prot. n. 5305 del 30.03.2020, dal quale si evince che la spesa a carico dell'Amministrazione Comunale, per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2020, ammonta ad € 925,89.

Dato atto che, come precisato nella determina n. 242/2019, questa Amministrazione Comunale si impegna a provvedere al pagamento delle spese condominiali, oltre che per gli immobili citati nelle richiamate determine n. 115/2010 e n. 254/2014, anche relativamente ai locali succitati censiti al catasto al fg. 12 mapp. 657 sub 15 e 48.
Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali.
Visto l'art. 107, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 nel testo vigente.

Dato atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2002, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto

DETERMINA

1) Di prendere atto del prospetto relativo alle spese condominiali relative al fabbricato di Via Marx nn. 5, 7, 9 e 11 che comprende anche i locali siti nell'interrato del fabbricato polivalente di P.zza Ruffilli, inviato dall'amministratore condominiale Casa S.r.l. di Sassuolo (MO), prot. n. 5305 del 30.03.2020, relativamente ai locali di cui dispone, per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2020, ammonta ad € 925,89.
2) Di assumere impegno di spesa di € 925,89 come da prospetto in calce.
3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
4) Di liquidare la spesa di cui sopra, sulla base della presente determina senza adozione di ulteriori atti, attraverso bonifico bancario sul conto corrente intestato a Condominio Karl Marx IBAN: IT08Q0303266240010000171803, Credito Emiliano S.p.a. Casalgrande.
5) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione di cui al presente atto è prevista entro il 31.12.2020.
6) Di dato atto che relativamente agli immobili di cui al presente atto, ogni qualvolta necessiterà, il pagamento delle spese condominiali avverrà tramite l'emissione di apposita disposizione di pagamento sottoscritta dal Responsabile del procedimento e dall'assegnatario del P.E.G. a seguito di verifica delle spese stesse comunicate dall'amministratore, preceduta dall'assunzione di impegno di spesa automatico.
7) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2002, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

8) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	430300/99	2020	765	Liquidazione spese condominiali locali interrato fabbricato polivalente p.zza Ruffilli		€925,89

Lì, 22/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)