



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 167 / 2020

OGGETTO: DETERMINAZIONE IN MERITO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DELLA VARIANTE PARZIALE ALL'ASSETTO URBANISTICO DELLA "ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO ZNI.18 COMPARTO A (LOC. CASALGRANDE ALTO)".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e del Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, con la conseguente acquisizione di efficacia di detti strumenti urbanistici;

RICHIAMATA:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.8 del 24/01/2020 con la quale sono state adottate le linee di indirizzo inerenti alle nuove modalità attuative per il completamento delle opere di urbanizzazione a diretto servizio dell'opera pubblica "Casa Protetta" e dei lotti edificatori privati nell'ambito denominato "Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18 comparto A (Loc. Casalgrande Alto)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 13/03/2020 con la quale è stato approvato il progetto della variante parziale non sostanziale alla "Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18 comparto A", presentata in data 04/03/2020 prot.n.4079 dalla Società Italcasa Costruzioni Edili S.r.l., con sede in Via ex Strada Statale 467 n.53 a Casalgrande (RE), quale Soggetto Attuatore del vigente progetto unitario "ZNI.18 comparto A", per il completamento delle relative opere di urbanizzazione generale. Il progetto si compone:

TAV.1	Planimetria quotata di progetto. Stato concessionato
TAV.1v	Planimetria quotata di progetto. Variante in corso d'opera
TAV.1v G/R	Planimetria quotata di progetto. Stato comparativo
TAV.2	Planimetria generale. Limiti di edificabilità. Stato concessionato
TAV.2v	Planimetria generale. Limiti di edificabilità. Variante in corso d'opera
TAV.3	Planimetria arredo urbano. Progetto verde. Individuazione dei parcheggi. Planivolumetrico. Stato concessionato
TAV.3v	Planimetria arredo urbano. Progetto verde. Individuazione dei parcheggi. Planivolumetrico. Variante in corso d'opera



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

TAV.4	Planimetria Generale. Segnaletica stradale. Stato concessionato
TAV.4v	Planimetria Generale. Segnaletica stradale. Variante in corso d'opera
TAV.5	Planimetria generale. Individuazione area raccolta rifiuti. Stato concessionato

TAV.5v	Planimetria generale. Individuazione area raccolta rifiuti. Variante in corso d'opera
TAV.6	Profili e sezioni di progetto. Stato concessionato

TAV.6v	Profili e sezioni di progetto. Variante in corso d'opera
TAV.7	Progetto rete fognaria. Stato concessionato

TAV.7v	Progetto rete fognaria. Variante in corso d'opera
TAV.8	Progetto rete gas/acquedotto. Stato concessionato

TAV.8v	Progetto rete gas/acquedotto. Variante in corso d'opera
TAV.9	Progetto rete elettrificazione. Stato concessionato

TAV.9v	Progetto rete elettrificazione. Variante in corso d'opera
TAV.10	Progetto rete illuminazione. Stato concessionato

TAV.10v	Progetto rete illuminazione. Variante in corso d'opera
TAV.11	Progetto rete telefonica. Stato concessionato

TAV.11v	Progetto rete telefonica. Variante in corso d'opera
TAV.12	Aree pubbliche in cessione. Stato concessionato

TAV.12v	Aree pubbliche in cessione. Variante in corso d'opera
All.1	Relazione di progetto, indici urbanistici e norme di attuazione

All.2	Atto integrativo alla convenzione vigente 22/10/2010 rep.n.9294



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO che:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.8/2020 e n.29/2020 sono state pubblicate all'Albo Pretorio e sito internet comunale;
- ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 smi e Legge Regionale n.24/2017 smi, la deliberazione di Giunta Comunale n.29/2020 ed i relativi elaborati sono stati depositati presso l'ufficio tecnico del Settore "Pianificazione Territoriale";

CONSIDERATO che ora si deve procedere alla sottoscrizione dello schema di convenzione attuativa (**Allegato 2**), parte integrante della documentazione del progetto della "*Variante parziale non sostanziale alla Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18 comparto A (Loc. Casalgrande Alto)*", per il completamento degli interventi urbanizzazione generale;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

VISTO inoltre:

- il decreto del Sindaco n.21/2019 di nomina dell'arch. Giuliano Barbieri quale Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" del Comune di Casalgrande;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

DATO ATTO:

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore, firmatario del presente atto;
- ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012 convertito nella L. n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

ai sensi degli artt.107-109 e 192 del D.Lgs n.267/2000 smi e in attuazione alle disposizioni contenute nell'atto di Giunta Comunale n.8/2020 e n.29/2020 in merito al progetto di cui all'oggetto:

1) Di precisare:

- il fine che s'intende perseguire con la stipula della convenzione attuativa (**Allegato 2** della D.G.C n.29/2020 del progetto "*Variante parziale non sostanziale alla Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18 comparto A - Loc. Casalgrande Alto*", progetto di iniziativa privata) è quello di procedere alla realizzazione degli interventi urbanistici-edilizi finalizzati al completamento delle opere di urbanizzazione generale;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

-
- ~~— che l'oggetto del contratto è "Atto integrativo alla Convenzione vigente del 22/10/2010 rep.n.9294" (Allegato 2 della D.G.C n.29/2020) per l'attuazione del progetto unitario Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18 comparto A (Loc. Casalgrande Alto);~~
- che la convenzione attuativa (**Allegato 2** della D.G.C n.29/2020) sarà stipulata in forma pubblica amministrativa attraverso apposito atto notarile;
 - che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione generale sarà redatto secondo le disposizioni del D.Lgs n.50/2016 smi e D.P.R n.380/2001 smi da parte del 4° Settore "Patrimonio e Lavori Pubblici";
- 2) Di disporre che il Soggetto Attuatore, in riferimento all'atto di Giunta Comunale n.29/2020, dovrà recepire in sede di redazione e presentazione dei vari Permessi di Costruire ai sensi della Legge Regionale n.15/2013 smi e D.P.R n.380/2001 smi:
- le disposizioni contenute nel parere espresso dal Responsabile 3° e 4° Settore;
 - in merito agli aspetti geologici-sismici, durante la fase di progettazione esecutiva, obbligatoriamente l'esecuzione di indagini geognostiche a supporto delle opportune verifiche di carattere geologico e geotecnico, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente;
- 3) Di procedere, da parte dei Responsabili del 3° e 4° Settore, per gli aspetti di propria competenza:
- alla sottoscrizione della convenzione attuativa, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n.29/2020, per l'attuazione degli interventi di "riqualificazione urbana" dell'area oggetto del presente "Progetto Unitario ZNI.18/A";
 - alla cessione gratuita e/o istituzione di servitù a favore del Comune di Casalgrande, con sede in Piazza Martiri della Libertà n.1 Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356, da parte del Soggetto Attuatore, delle aree destinate ad urbanizzazione generale con i relativi sottoservizi come da elaborati del presente "Progetto Unitario ZNI.18/A" e **Allegato 2**;
- 4) Che sono poste a carico del proponente tutte le spese relative e conseguenti alla stipulazione della convenzione in questione, comprese quelle della sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare;
- 5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento.

Lì, 16/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BARBIERI GIULIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 167 del 16/04/2020

URBANISTICA

Oggetto: DETERMINAZIONE IN MERITO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DELLA VARIANTE PARZIALE ALL'ASSETTO URBANISTICO DELLA "ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO ZNI.18 COMPARTO A (LOC. CASALGRANDE ALTO)"..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 16/04/2020 al 01/05/2020 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 04/05/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NAPOLEONE ROSARIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)