



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 160 / 2020

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO SU AREA PRIVATA IN CASALGRANDE ALTO VIA STATUTARIA IN ADEMPIMENTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 28 DEL 15/02/2001 ED ALLE SENTENZE T.A.R. PER L'EMILIA ROMAGNA, SEZ.DI PARMA. - CIG Z3324B9498.- APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (CRE).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 81 del 20.12.2019 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2020/2022 – Nota di aggiornamento";
- n. 82 del 20.12.2019 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2020/2022";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 3 del 09.01.2020 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Settore".
- n. 21 del 27.02.2020 ad oggetto: "Settore Finanziario – FIN002 – Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. n. 267/2000 – Primo Provvedimento";

Visto il decreto del Sindaco n. 24/2019 del 10.07.2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 11.07.2019 per la durata di dodici mesi.

Premesso che :

- con sentenza n. 503/10 Reg. Sen. resa in data 24.11.2010 dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Emilia Romagna - Sezione Staccata di Parma (Sezione Prima) - nel ricorso rubricato al n. 276/2004 Reg. Ric., proposto dal Comune di Casalgrande contro Campioli Ivan Sandro e Italcasa Costruzioni Edili S.r.l., di Campioli Rossano e Giovannini Maria Pia e nei confronti di Condominio Il Castello, Bioli Antonella, Gibertini Giorgio, Giovanelli Alberto, Giovanelli Carla, Mareggini Nadia, Valentini Andrea e Longagnani Elisabetta, mediante la



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

quale il Tribunale Amministrativo Regionale summenzionato ha così deciso: "... pronunciando sul ricorso in epigrafe, lo accoglie nei sensi di cui in motivazione e, per l'effetto, così provvede: - accoglie la domanda di adempimento dell'obbligazione avente ad oggetto la costruzione delle aree di parcheggio privato ad uso pubblico della superficie di mq. 232,70 sul terreno censito al foglio n. 23 mapp. n. 758 del territorio del Comune di Casalgrande (come da tavola/planimetria richiamata dalla concessione edilizia in sanatoria n. 28 del 15 febbraio 2001), con conseguente accertamento del diritto dell'Amministrazione comunale all'esecuzione della relativa prestazione e conseguente condanna dei Sigg. Ivan Sandro Campioli, Rossano Campioli e Maria Pia Giovannini a provvedervi: - dispone, ai sensi dell'art. 2932 cod. civ., la costituzione sulla stessa area di una servitù ad uso pubblico";

- con sentenza n. 47/2015 R.P.C., il T.A.R. per l'Emilia Romagna, Sez. di Parma, in altro separato giudizio (n. 322/2014 R.G.), sempre avente ad oggetto la realizzazione dei parcheggi di cui all'oggetto, in conformità peraltro a quanto sostenuto dalla difesa di Campioli Ivan Sandro e Italcasa Costruzioni Edili S.r.l., di Campioli Rossano e Giovannini Maria Pia, ha rigettando il ricorso e statuito che: "L'amministrazione è, infatti, dotata del generale potere di autotutela riconosciute dall'art. 21 ter Legge n. 241/1990, a tenore del quale "Nei casi e con le modalità stabiliti dalla legge, le pubbliche amministrazioni possono imporre coattivamente l'adempimento degli obblighi nei loro confronti. Qualora l'interessato non ottemperi, le pubbliche amministrazioni, previa diffida, possono provvedere all'esecuzione coattiva nelle ipotesi e secondo le modalità previste dalla legge". Invero l'adempimento delle obbligazioni di fare, poste a carico del privato dalla sentenza, può essere conseguito dall'amministrazione mediante l'esplicazione del potere ad essa attribuito di incidere sulla sfera del privato: potere che comprende la possibilità, in caso di inadempimento, di procedere all'esecuzione diretta della prestazione fungibile di fare, mediante la procedura di esecuzione in danno (cfr. Cass., sez. III, 25 maggio 2007, n. 12231). In tal caso l'obbligazione di fare posta a carico del privato si converte nell'obbligazione di rimborsare all'amministrazione le spese sostenute per l'esercizio del potere sostitutivo conseguente all'inerzia dell'obbligato";

- in data 12.05.2015, con prot. n. 8096/2015, è stata inoltrata "comunicazione di avvio del procedimento di imposizione coattiva di obblighi fare e contestuale diffida ai sensi degli articoli 7, 8 e 21 ter legge 7 agosto 1990 n.241" a Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano, Italcasa Costruzioni Edili S.r.l. in merito all'adempimento dell'obbligazione circa la costruzione delle aree di parcheggio privato ad uso pubblico di cui alle sentenze sopra richiamate;

- nella stessa comunicazione è stato dato avviso che decorsi giorni 60 (sessanta) dalla data di ricezione della comunicazione di avvio del procedimento, l'Amministrazione avrebbe dato corso alle attività di progettazione, e successive tutte, necessarie ed opportune, per dare esecuzione alle richiamate decisioni del T.A.R. per l'Emilia Romagna - Sez. di Parma;

- alla comunicazione e diffida del 12.05.2015, prot. n. 8096/2015, circa la costruzione delle aree di parcheggio privato ad uso pubblico di cui alle sentenze sopra richiamate, non si è

avuto riscontro da parte di Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano, Italcasa Costruzioni Edili S.r.l.;

- con determinazione n. 440 del 13.10.2015, l'Amministrazione Comunale, a



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

seguito dell'inerzia di Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano e Italcasa Costruzioni Edili S.r.l., ha proceduto ad affidare l'incarico di progettazione, direzione lavori, sicurezza, rilievi, restituzione grafica mediante GPS e picchettamento dei confini, contabilità ed accertamento di regolare esecuzione, dei lavori relativi al parcheggio di cui all'oggetto, allo Studio Tecnico Geom. Carnevali Simone.

Visti i seguenti atti:

- delibera della Giunta Comunale n. 12 del 16.02.2017 con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'esecuzione del parcheggio di che trattasi;
- delibera della Giunta Comunale n. 79 del 09.08.2017 con la quale è stato approvato il progetto Definitivo;
- determina n. 88 del 07.03.2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo nell'importo di € 37.000,00 di cui € 26.947,12 per opere da appaltare (compresi € 1.000,00 per oneri di sicurezza) e di cui € 3.843,00 già finanziati per incarico di progettazione, direzione lavori, sicurezza, [...] all'int. 530, cap. 200/4 "incarichi diversi LL.PP.", con determina n. 440/2015 sopraccitata.

Considerato che:

- con determinazione a contrarre n. 336 del 28.08.2018 è stato disposto di attivare una procedura negoziata invitando quattro (4) ditte aventi i requisiti tecnici per poter eseguire la realizzazione dei parcheggi e si è dato atto che al termine del procedimento l'Amministrazione Comunale si sarebbe rivalsa nei confronti di Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano e Italcasa costruzioni Edili S.r.l., della spesa sostenuta a seguito dell'esecuzione diretta (mediante la procedura di esecuzione in danno) della prestazione fungibile di *facere* posta a carico dei predetti soggetti dalla richiamata sentenza n. 503/2010 del T.A.R. Emilia-Romagna - Sezione di Parma -;
- con determinazione n. 408 del 15.10.2018 sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace i lavori di realizzazione di parcheggi di che trattasi alla ditta P.A.L. Lavori Stradali S.A.S. per l'importo di € 21.639,90 (al netto del ribasso d'asta del 16,60%) oltre € 1.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per un totale di € 24.903,89;
- con determinazione n. 138 del 27.03.2020 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva dell'intervento, relativo ai lavori di realizzazione di parcheggi ad uso pubblico su area privata in Casalgrande Alto, comportante la spesa di € 32.532,42 per lavori (comprensivi di € 1.750,00 per oneri sicurezza) oltre spese tecniche ed IVA per complessivi € 39.628,66, secondo il quadro economico e gli elaborati tecnico - descrittivi, depositati presso il Servizio LL.PP. Comunale, prot. n. 4996/2020 del 21.03.2020;

Preso atto che:

- è stato sottoscritto il contratto di appalto relativo ai lavori di che trattasi, con l'impresa P.A.L. Lavori Stradali S.A.S, per scambio di corrispondenza tramite PEC;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- in data 16.12.2019 è stato redatto verbale di accesso all'area oggetto dei lavori, a prot. n. 23545/2019;
- in data 15.01.2020 sono stati consegnati i lavori in argomento di cui a prot. n. 800/2020;
- in data 23.03.2020 è stata concessa una proroga per dare finito l'intervento;
- in data 07.04.2020, prot. n. 5630/2020, è stato redatto Verbale di sopralluogo e accertamento lavori, sottoscritto dalla Direzione Lavori, dalla ditta appaltatrice P.A.L. Lavori Stradali S.A.S e dal Responsabile Unico del Procedimento.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dallo Studio Tecnico Geom. Simone Carnevali in data 08.04.2020, prot. n. 5722/2020 del 09.04.2020.

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione di cui sopra.

Visto l'art. 106, D. Lgs. n. 50/2016 nel testo attuale.

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel testo attuale.

Visto l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente.

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento relativo ai lavori di realizzazione di parcheggi ad uso pubblico su area privata in Casalgrande Alto Via Statutaria, in adempimento alla concessione edilizia in sanatoria n. 28 del 15.02.2001 ed alle sentenze T.A.R. per l'Emilia Romagna, Sez. di Parma, redatto dallo Studio Tecnico Geom. Simone Carnevali presentato in data 08.04.2020, prot. n. 5722/2020 del 09.04.2020, che certifica la regolarità dei lavori che risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte.
- 2) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Casalgrande (RE) per i lavori in argomento è l'Arch. Anna Gnazzo.
- 3) Di trasmettere il presente atto a Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano e Italcasa Costruzioni Edili S.r.l.
- 4) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 5) Di ottemperare all'obbligo imposto dagli artt. 23 e 37, D. Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 09/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)