



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 161 / 2020**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO  
UBICATO NEL PARCO AMARCORD SITO IN CASALGRANDE.  
APPROVAZIONE VERBALI E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Richiamati gli atti sotto indicati:**

**delibere di Consiglio Comunale:**

- n. 81 del 20.12.2019 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2020/2022 - Nota di aggiornamento";
- n. 82 del 20.12.2019 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022";
- n. 7 del 21.02.2020 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo Provvedimento";

**delibere di Giunta Comunale:**

- n. 3 del 09.01.2020 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di settore";
- n. 21 del 27.02.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo provvedimento".

Visto il decreto del Sindaco n. 24/2019 del 10.07.2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorri, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 11.07.2019 per la durata di dodici mesi.

**Premesso che:**

- il Comune di Casalgrande è proprietario di un chiosco bar, ubicato nel parco AMARCORD del capoluogo e costituito da:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- n. 1 edificio prefabbricato in legno composto da due corpi di fabbricati distinti ma collegati, che comprendono, nel primo, il locale bar, e, nell'altro, il locale per la preparazione degli alimenti consentiti, un magazzino/dispensa nonché i locali di servizio agli addetti;
- n.2 aree pavimentate circolari, collegate fra loro, per lo svolgimento delle attività;
- n. 1 servizio igienico prefabbricato posto a sud del chiosco;
- aree verdi sistemate a prato o ghiaietto a contorno dell'edificio e delle aree pavimentate sopra descritte.

- con Determina n. 187 del 23.05.2013, a seguito di procedura di selezione pubblica, si è proceduto all'aggiudicazione della concessione alla ditta Quibellino Michele;

- al termine del periodo di concessione il Sig. Quibellino Michele non ha espresso l'intenzione di rinnovare la concessione come previsto nell'atto;

che, a seguito di pubblicazione di diversi bandi, il chiosco non è stato affidato a nessun concessionario;

- a seguito di pubblicazione di diversi bandi il chiosco non è stato affidato a nessun concessionario;

- con Delibera di Giunta n. 5 del 09.01.2020 sono stati definiti i criteri da seguire per la definizione della nuova concessione in uso;

- con Determinazione n. 11 del 13.01.2020 è stato approvato lo schema di bando ed i relativi allegati;

- che al termine del periodo di concessione il Sig. Quibellino Michele non ha espresso l'intenzione di rinnovare la concessione come previsto nell'atto;

- che con determina n. 187 del 23/05/2013, a seguito di procedura di selezione pubblica, si è proceduto all'aggiudicazione della concessione alla ditta Quibellino Michele;

- il giorno 21.02.2020 il Rup ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa, come da Verbale del 21.02.2020 (Verbale n. 1 in allegato), ammettendo al prosieguo della procedura i seguenti operatori economici: Giglio Patrizia e Reale Anna Maria;

- con Determinazione n. 92 del 02.03.2020 è stata nominata la Commissione esaminatrice delle offerte tecniche relative alla procedura in oggetto;

- il giorno 03.03.2020 la Commissione ha provveduto all'apertura dell'offerta tecnica ed alla sua valutazione (Verbale n.2 in allegato), attribuendo complessivamente i seguenti punteggi:

		<i>GIGLIO PATRIZIA</i>	<i>REALE ANNA MARIA</i>
1	<i>Programma attività</i>	20	25
2	<i>Programma di manutenzione</i>	9	15



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

3	<i>Possibilità di offerta di servizi extra</i>	8	10
4	<i>Qualificazione dell'area relativamente ad interventi in termini di strutture, attrezzature, strumenti ed arredi</i>	0	0
5	<i>Tipologia di prodotti in vendita</i>	4	5
6	<i>Apertura estiva</i>	10	3.9
7	<i>Apertura invernale</i>	10	3.1
<b>TOTALE</b>		<b>61</b>	<b>62</b>

- in data 20.03.2020 il RUP ha proceduto all'apertura dell'offerta economica (Verbale n. 3 in allegato) attribuendo i seguenti punteggi complessivi:

Concorrente	Punteggio Tecnica	Offerta	Punteggio Economica	Offerta	Punteggio Totale
GIGLIO PATRIZIA	61		10		71
REALE ANNA MARIA	62		7,7		69,7

**Visto** il verbale n. 3 del 20.03.2020, depositato agli atti del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Casalgrande, che, allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale, dal quale risulta vincente l'offerta presentata dalla Sign. Giglio Patrizia

## DETERMINA

1) Di approvare le risultanze della procedura di affidamento della **CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO UBICATO NEL PARCO AMARCORD SITO IN CASALGRANDE**, i cui verbali si trovano depositati agli atti del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Casalgrande e sono altresì allegati alla presente e ne costituiscono parte integrante.

2) Di approvare la proposta di aggiudicazione della concessione in uso alla sign. Giglio Patrizia;

3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, e dell'art. 32, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva – disposta con successiva determinazione – avrà luogo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

4) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

amministrativa del presente atto.

5) Di ottemperare agli obblighi imposti dagli art. 23 e 47, D. Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 09/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511  
protocollo@comune.casalgrande.re.it  
www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039  
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it  
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Servizio Lavori Pubblici

**Oggetto: CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO BAR SITUATO NEL PARCO  
AMARCORD DEL COMUNE DI CASALGRANDE**

## **Verbale di apertura busta amministrativa**

L'anno 2020 il 21 febbraio alle ore 09:05, presso l'ufficio Lavori Pubblici in P.zza Martiri della Libertà 1, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione della concessione in uso del chiosco in oggetto.

Il seggio di gara è composto dai seguenti dipendenti del Comune di Casalgrande:

- Geom. Corrado Sorrivi, RUP,
- ing. Cupo Stefania, testimone e segretario verbalizzante.

Il RUP e il testimone dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge.

E' presente il sign. Carmine Guido in rappresentanza di Giglio Patrizia.

Per quanto sopra, il RUP, riconosciuto validamente costituito il seggio, dichiara aperta la seduta della procedura in oggetto e premette che:

- con determinazione settore Lavori Pubblici n. 11 del 13/01/2020 si approvava lo schema di bando ed i relativi allegati relativamente alla procedura in oggetto,
- il giorno 13/01/2020 l'avviso ed i relativi allegati sono stati pubblicati all' Albo Pretorio del Comune di Casalgrande, prot. Gen. 2020/552, ed in Amministrazione trasparente;
- entro la data di scadenza, ovvero 14/02/2020, sono pervenute al protocollo del Comune di Casalgrande n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
  - 1) GIGLIO PATRIZIA residente in via Trento Trieste 2/A del Comune di Casalgrande ( offerta presentata il giorno 13/02/2020 prot. 2701 del 13/02/2020;
  - 2) REALE ANNA MARIA residente in via Guglielmo Massaia n.79 del Comune di Modena.( offerta presentata il giorno 14/02/2020 ore 11:46 prot. 2819 del 14/02/2020;

Si procede quindi all'apertura della documentazione amministrativa, procedendo per ogni concorrente all'esame della documentazione presentata, alle autocertificazioni prodotte attraverso il confronto con quanto richiesto dall'avviso pubblico.

Al termine delle verifiche il RUP dà atto dell'ammissione alla gara dei seguenti operatori economici:



# COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511  
protocollo@comune.casalgrande.re.it  
www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039  
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it  
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

- 1) GIGLIO PATRIZIA residente in via Trento Trieste 2/A del Comune di Casalgrande;
- 2) REALE ANNA MARIA residente in via Guglielmo Massaia n.79 del Comune di Modena.

- il RUP dà atto che sarà nominata una Commissione per la valutazione dell'offerta tecnica

La seduta è tolta alle ore 09:45.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente: geom. Corrado Sorrivi

Il testimone: Ing. Stefania Cupo



# COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511  
protocollo@comune.casalgrande.re.it  
www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039  
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it  
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Servizio Lavori Pubblici

## VERBALE DI GARA N.2 SEDUTA RISERVATA

**Oggetto: CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO BAR SITUATO NEL PARCO  
AMARCORD DEL COMUNE DI CASALGRANDE**

### Verbale di apertura offerta tecnica

L'anno 2020 il 03 marzo alle ore 09:00, presso la sede del Comune di Casalgrande, Piazza Martiri della Libertà, 1, si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione del Settore LL.PP e Patrimonio n. 92 del 02/03/2020 per la valutazione dell'offerta tecnica relativa alla concessione in uso del chiosco bar situato nel Parco Amarcord e così composta:

- Cupo Stefania – Presidente – Istruttore direttivo tecnico Ufficio LL.PP del Comune di Casalgrande -
- Maria Rosaria Oliva – Componente – Istruttore Amministrativo Settore Commercio del Comune di Casalgrande -
- Elena Colli – Componente e segretario – Istruttore Amministrativo Ufficio Manifestazioni e Cultura del Comune di Casalgrande

I componenti della Commissione dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla Legge.

Integralmente richiamate le premesse di cui al verbale di gara della 1° seduta pubblica della gara in oggetto tenutasi in data 21/02/2020, la Commissione prende atto che:

- sono state presentate n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) GIGLIO PATRIZIA residente in via Trento Trieste 2/A del Comune di Casalgrande ( offerta presentata il giorno 13/02/2020 prot. 2701 del 13/02/2020 );
- 2) REALE ANNA MARIA residente in via Guglielmo Massaia n.79 del Comune di Modena.( offerta presentata il giorno 14/02/2020 ore 11:46 prot. 2819 del 14/02/2020) ;

- che in data 21/02/2020 il seggio di gara, in seduta pubblica, ha iniziato le operazioni di gara finalizzate alla verifica della integrità del plico ricevuto ed al controllo documentale delle dichiarazioni presentate e che a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa ( busta documentazione amministrativa), considerata regolare e completa la documentazione presentata, i partecipanti GIGLIO PATRIZIA e REALE ANNA MARIA sono stati ammessi alla fase successiva.



# COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511  
protocollo@comune.casalgrande.re.it  
www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039  
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it  
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Il Presidente della Commissione, dà atto che l'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica presentata è effettuata secondo i criteri di cui all'Avviso Pubblico, tenendo conto dei seguenti elementi:

## Criteri qualitativi di valutazione dell'offerta tecnica

N.	Elementi	Criterio motivazionale	Punti max
1	Programma attività	La soluzione proposta sarà valutata al fine della maggiore attrattiva per l'utenza	25
2	Programma di manutenzione	La soluzione proposta sarà valutata al fine della migliore conservazione della struttura e dell'area esterna	15
3	Possibilità di offerta di servizi extra	La soluzione proposta sarà valutata al fine di aumentare i servizi offerti ai fruitori del parco	10
4	Qualificazione dell'area relativamente ad interventi in termini di strutture, attrezzature, strumenti ed arredi	La soluzione proposta sarà valutata al fine di migliorare la struttura comunale	15
5	Tipologia di prodotti in vendita	La soluzione proposta sarà valutata al fine della maggiore attrattiva per l'utenza e della maggiore attenzione alla salute ed al benessere	5

Per la valutazione di ciascun criterio qualitativo verranno assegnati, a giudizio insindacabile della Commissione giudicatrice, i seguenti coefficienti definitivi:

Coefficiente 1= la migliore tra le offerte ricevute per lo specifico criterio

Coefficiente 0= non migliorativo rispetto alle previsioni della documentazione di gara o incongruente rispetto agli obiettivi fissati.

I coefficienti intermedi verranno graduati in base al divario rispetto alla migliore offerta. I punteggi verranno attribuiti moltiplicando, per ciascun criterio, il punteggio massimo previsto per il coefficiente attribuito.

## Criteri quantitativi di valutazione dell'offerta tecnica

I punteggi tecnici quantitativi verranno attribuiti secondo i seguenti criteri:

N.	Elementi	Criterio motivazionale	Punti max
----	----------	------------------------	-----------



# COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511  
protocollo@comune.casalgrande.re.it  
www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039  
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it  
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

6	Apertura estiva	Saranno attribuiti punteggi direttamente proporzionali al numero di ore offerte	10
7	Apertura invernale	Saranno attribuiti punteggi direttamente proporzionali al numero di ore offerte	10

Il coefficiente relativo a ciascuna voce sarà determinato attraverso la formula:  $V_0 / V_{max}$

dove  $V_0$  = Valore ( numero di ore aggiuntive) offerto dal concorrente valutato

$V_{max}$  = Valore più alto offerto ( migliore offerta, ottiene coefficiente 1)

I punteggi verranno calcolati moltiplicando il punteggio massimo per il coefficiente attribuito.

La Commissione procede pertanto alla valutazione dell'offerta economica presentata dai concorrenti attribuendo i seguenti punteggi come di seguito riportati:

		GIGLIO PATRIZIA	REALE ANNA MARIA
1	Programma attività	20	25
2	Programma di manutenzione	9	15
3	Possibilità di offerta di servizi extra	8	10
4	Qualificazione dell'area relativamente ad interventi in termini di strutture, attrezzature, strumenti ed arredi	0	0
5	Tipologia di prodotti in vendita	4	5
6	Apertura estiva	10	3.9
7	Apertura invernale	10	3.1
<b>TOTALE</b>		<b>61</b>	<b>62</b>

Alle ore 10:30, conclusa l'attribuzione dei punteggi di propria competenza, la Commissione conclude la seduta riservata.



# COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511  
protocollo@comune.casalgrande.re.it  
www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039  
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it  
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla gara è custodita presso il Servizio LL.PP. Del Comune di Casalgrande.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 10:35.

Il Presidente: Cupo Stefania Stefania Cupo

Il componente: Maria Rosaria Oliva Maria Rosaria Oliva

Il componente e segretario verbalizzante: Elena Colli Elena Colli



# COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511  
protocollo@comune.casalgrande.re.it  
www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039  
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it  
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Servizio Lavori Pubblici

## VERBALE DI GARA N.3 SEDUTA PUBBLICA

**Oggetto: CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO BAR SITUATO NEL PARCO  
AMARCORD DEL COMUNE DI CASALGRANDE**

### Verbale di apertura offerta economica

L'anno 2020 il 20 marzo alle ore 11:30, presso la sede del Comune di Casalgrande, Piazza Martiri della Libertà, 1, si è riunita in seduta pubblica il seggio di gara per la valutazione dell'offerta economica relativa alla concessione in uso del chiosco bar situato nel Parco Amarcord, composto da:

- Geom. Corrado Sorrivi, RUP,
- ing. Cupo Stefania, testimone e segretario verbalizzante.

Premesso che:

- in data 21/02/2020 si è tenuta la prima seduta pubblica relativa alla valutazione della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute ( verbale n.1);
- che nella stessa data sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica i seguenti partecipanti:
  - 1) GIGLIO PATRIZIA residente in via Trento Trieste 2/A del Comune di Casalgrande ( offerta presentata il giorno 13/02/2020 prot. 2701 del 13/02/2020 );
  - 2) REALE ANNA MARIA residente in via Guglielmo Massaia n.79 del Comune di Modena.( offerta presentata il giorno 14/02/2020 ore 11:46 prot. 2819 del 14/02/2020);
- che in seduta riservata il giorno 03.03.2020 ore 09:00 si è proceduto all'esame della documentazione tecnica e all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione indicati nella documentazione di gara ( verbale n.2);

#### Tutto ciò premesso:

Il Rup deposita sul seggio di gara il plico sigillato contenente la busta "Offerta economica" e procede ai seguenti adempimenti.

Comunica le risultanze dell'attività di valutazione delle offerte tecniche mediante lettura dei punteggi conseguiti da ciascuna offerta, così come riportati nel verbale 2.

Poi, provvede a:

- verificare con esito positivo l'integrità dei nichi nei quali sono racchiuse le offerte economiche;



# COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

- aprire il plico e verificare la correttezza formale.

Dà lettura della misura delle offerte di ciascun partecipante e le riassume nelle seguenti risultanze:

Concorrente	Prezzo offerto
GIGLIO PATRIZIA	€ 1.500,00
REALE ANNA MARIA	€ 1.150,00

Completata la lettura delle suddette offerte economiche, il RUP procede all'attribuzione dei relativi punteggi parziali, nonché alla somma dei punteggi parziali ( punteggio attribuito all'offerta tecnica e punteggio attribuito all'offerta economica), relativi alle diverse offerte, attribuendo quindi a ciascuna offerta il punteggio complessivo:

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
GIGLIO PATRIZIA	61	10	71
REALE ANNA MARIA	62	7,7	69,7

Il RUP redige quindi la seguente graduatoria:

- 1) Giglio Patrizia
- 2) Reale Anna Maria

Il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica alle 12:15.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale, letto, approvato e sottoscritto come segue:

- Geom. Corrado Sorrivi, RUP,

- ing. Cupo Stefania, testimone e segretario verbalizzante





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## **Attestazione di Avvenuta Pubblicazione**

**Determinazione N. 161 del 09/04/2020**

LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO  
UBICATO NEL PARCO AMARCORD SITO IN CASALGRANDE. APPROVAZIONE  
VERBALI E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 09/04/2020 al 24/04/2020 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 27/04/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
NAPOLEONE ROSARIO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)