



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 138 / 2020

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO SU AREA PRIVATA IN CASALGRANDE ALTO VIA STATUTARIA IN ADEMPIMENTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 28 DEL 15/02/2001 ED ALLE SENTENZE T.A.R. PER L'EMILIA ROMAGNA, SEZ.DI PARMA. - CIG Z3324B9498 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 81 del 20.12.2019 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2020/2022 – Nota di aggiornamento";
- n. 82 del 20.12.2019 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2020/2022";
- n. 7 del 21.02.2020 ad oggetto: "Settore finanziario – FIN 002 – Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – Primo provvedimento";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 3 del 09.01.2020 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Settore";
- n. 21 del 27.02.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – Primo provvedimento".

Visto il decreto del Sindaco n. 24/2019 del 10.07.2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorri, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 11.07.2019 per la durata di dodici mesi.

Premesso che:

- con sentenza n. 503/10 Reg. Sen. resa in data 24.11.2010 dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Emilia Romagna - Sezione Staccata di Parma (Sezione Prima) - nel ricorso



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

rubricato al n. 276/2004 Reg. Ric., proposto dal Comune di Casalgrande (RE) contro Campioli Ivan Sandro e Italcasa Costruzioni Edili s.r.l., di Campioli Rossano e Giovannini Maria Pia, e nei confronti di Condominio Il Castello, Bioli Antonella, Gibertini Giorgio, Giovanelli Alberto, Giovanelli Carla, Mareggini Nadia, Valentini Andrea e Longagnani Elisabetta, mediante la quale il Tribunale Amministrativo Regionale ha così deciso: "[...] pronunciando sul ricorso in epigrafe, lo accoglie nei sensi di cui in motivazione e, per l'effetto, così provvede: - accoglie la domanda di adempimento dell'obbligazione avente ad oggetto la costruzione delle aree di parcheggio privato ad uso pubblico della superficie di mq. 232,70 sul terreno censito al foglio n. 23 mapp. n. 758 del territorio del Comune di Casalgrande (come da tavola/planimetria richiamata dalla concessione edilizia in sanatoria n. 28 del 15 febbraio 2001), con conseguente accertamento del diritto dell'Amministrazione comunale all'esecuzione della relativa prestazione e conseguente condanna dei Sigg. Ivan Sandro Campioli, Rossano Campioli e Maria Pia Giovannini a provvedervi: - dispone, ai sensi dell'art. 2932 cod. civ., la costituzione sulla stessa area di una servitù ad uso pubblico [...]";

- con sentenza n. 47/2015 R.P.C., il T.A.R. per l'Emilia Romagna, Sez. di Parma, in altro separato giudizio (n. 322/2014 R.G.), sempre avente ad oggetto la realizzazione dei parcheggi di cui all'oggetto, in conformità peraltro a quanto sostenuto dalla difesa di Campioli Ivan Sandro e Italcasa Costruzioni Edili s.r.l., di Campioli Rossano e Giovannini Maria Pia, ha rigettando il ricorso e statuito che: "L'amministrazione è, infatti, dotata del generale potere di autotutela riconosciutole dall'art. 21 ter Legge n. 241/1990, a tenore del quale "Nei casi e con le modalità stabiliti dalla legge, le pubbliche amministrazioni possono imporre coattivamente l'adempimento degli obblighi nei loro confronti. Qualora l'interessato non ottemperi, le pubbliche amministrazioni, previa diffida, possono provvedere all'esecuzione coattiva nelle ipotesi e secondo le modalità previste dalla legge". Invero l'adempimento delle obbligazioni di fare, poste a carico del privato dalla sentenza, può essere conseguito dall'amministrazione mediante l'esplicazione del potere ad essa attribuito di incidere sulla sfera del privato: potere che comprende la possibilità, in caso di inadempimento, di procedere all'esecuzione diretta della prestazione fungibile di fare, mediante la procedura di esecuzione in danno (cfr. Cass., sez. III, 25 maggio 2007, n. 12231). In tal caso l'obbligazione di fare posta a carico del privato si converte nell'obbligazione di rimborsare all'amministrazione le spese sostenute per l'esercizio del potere sostitutivo conseguente all'inerzia dell'obbligato";

- in data 12.05.2015, con prot. n. 8096/2015, è stata inoltrata "comunicazione di avvio del procedimento di imposizione coattiva di obblighi fare e contestuale diffida ai sensi degli articoli 7, 8 e 21 ter legge 7 agosto 1990 n.241" a Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano, Italcasa Costruzioni Edili S.r.l. in merito all'adempimento dell'obbligazione circa la costruzione delle aree di parcheggio privato ad uso pubblico di cui alle sentenze sopra richiamate;

- nella stessa comunicazione è stato dato avviso che decorsi giorni 60 (sessanta) dalla data di ricezione della comunicazione di avvio del procedimento, l'Amministrazione avrebbe dato corso alle attività di progettazione, e successive tutte, necessarie ed



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

opportune, per dare esecuzione alle richiamate decisioni del T.A.R. per l'Emilia Romagna, Sez. di Parma;

- alla comunicazione e diffida del 12.05.2015, prot. n. 8096/2015, circa la costruzione delle aree di parcheggio privato ad uso pubblico di cui alle sentenze sopra richiamate, non si è avuto riscontro da parte di Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano, Italcasa Costruzioni Edili S.r.l.;

- con determinazione n. 440 del 13.10.2015 l'Amministrazione Comunale, a seguito dell'inerzia di Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano e Italcasa Costruzioni Edili S.r.l., ha proceduto ad affidare l'incarico di progettazione, direzione lavori, sicurezza, rilievi, restituzione grafica mediante GPS e picchettamento dei confini, contabilità ed accertamento di regolare esecuzione, dei lavori relativi al parcheggio di cui all'oggetto, allo Studio Tecnico Geom. Carnevali Simone.

Visti i seguenti atti:

- delibera della Giunta Comunale n. 12 del 16.02.2017 con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione del parcheggio di che trattasi;

- delibera della Giunta Comunale n. 79 del 09.08.2017 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo relativo alla realizzazione del parcheggio di che trattasi;

- determina n. 88 del 07.03.2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione del parcheggio di che trattasi nell'importo di € 37.000,00 di cui € 26.947,12 per opere da appaltare (compresi € 1.000,00 per oneri di sicurezza) e di cui € 3.843,00 già finanziati per incarico di progettazione, direzione lavori, sicurezza, [...] all'int. 530, cap. 200/4 "incarichi diversi LL.PP.", con determina n. 440/2015 sopracitata.

Considerato che:

- con determinazione a contrarre n. 336 del 28.08.2018 è stato disposto di attivare una procedura negoziata invitando quattro (4) ditte aventi i requisiti tecnici per poter eseguire la realizzazione dei parcheggi e si è dato atto che, al termine del procedimento, l'Amministrazione comunale si sarebbe rivalsa nei confronti di Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano e Italcasa costruzioni Edili S.r.l., di tutte le spese sostenute a seguito dell'esecuzione diretta (mediante la procedura dell'esecuzione in danno) della prestazione, fungibile di *facere*, posta a carico dei predetti soggetti dalla richiamata sentenza n. 503/2010 T.A.R. Emilia Romagna – Sez. di Parma -;

- con determinazione n. 408 del 15.10.2018 sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace i lavori di realizzazione dei parcheggi di che trattasi alla ditta P.A.L. Lavori Stradali S.A.S. per l'importo di € 21.639,90 (al netto del ribasso d'asta del 16,60%) oltre € 1.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per un totale di € 24.903,89 rideterminando il quadro economico nel seguente modo:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lavori e forniture	€	21.639,90
oneri sicurezza	€	1.000,00
TOTALE DA APPALTARE	€	22.639,90
Imprevisti	€	3.195,61
spese tecniche compresi oneri previdenziali	€	3.150,00
IVA su spese tecniche 22%	€	693,00
IVA su imprevisti 10%	€	319,56
IVA sui lavori e sicurezza 10%	€	2.263,99
Ribasso d'Asta IVA compresa 10%	€	4.737,94
TOTALE GENERALE	€	37.000,00

Preso atto che:

- in data 16.12.2019 è stato redatto verbale di accesso all'area oggetto dei lavori acquisito a prot. n. 23545/2019;
- in data 15.01.2020 sono stati consegnati i lavori in argomento di cui a prot. n. 800/2020;
- il Direttore Lavori, ha evidenziato che, in corso d'esecuzione, sono emerse le seguenti situazioni impreviste:

- necessità di maggiore quantità di materiale di sottofondo considerate le caratteristiche del piano di posa della fondazione stradale a seguito dello scavo;
- smaltimento in pubblica discarica di materiale di risulta anziché il riutilizzo in cantiere;
- onerosità della gestione delle protezioni di cantiere a seguito della necessità di rendere disponibile all'utilizzo privato, della proprietà Campioli, l'adiacente area cortiliva.

L'Amministrazione Comunale ha chiesto al Progettista e Direttore Lavori:

- di migliorare il sistema di raccolta e deflusso delle acque meteoriche al fine di evitarne il recapito nelle proprietà private;
- di procedere alla demolizione di un muro di cinta e di muretti con sovrastante recinzione metallica in ottemperanza all'ordinanza comunale n. 20 del 15.03.2020, non comunicata in sede di progettazione originale.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

In conseguenza della demolizione di cui al punto precedente è necessario predisporre polifore e pozzetti interrati per spostamento delle utenze elettriche dell'abitazione della proprietà Campioli, collocate sul muro di cinta da demolire.

Ritenuto necessario predisporre una variante in corso d'opera per supplire alle necessità sopra evidenziate chiedendo al Direttore dei Lavori la specifica redazione.

Vista la perizia redatta dallo Studio Tecnico Geom. Carnevali Simone presentata in data 21.03.2020 acquisita al prot. n. 4996/2020 e composta dai seguenti elaborati:

- Elaborato grafico;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Atto di Sottomissione e concordamento Nuovi Prezzi.

Il quadro economico variato risulta ora così composto:

Lavori e forniture	€	30.782,42
Oneri sicurezza	€	1.750,00
TOTALE LAVORI	€	32.532,42
Spese tecniche compresi oneri (già finanziato)	€	3.150,00
IVA su spese tecniche 22%	€	693,00
IVA sui lavori e sicurezza 10%	€	3.253,24
TOTALE GENERALE	€	39.628,66

Dato atto:

- che la suddetta variante risulta strettamente pertinente alle lavorazioni previste e non altera la sostanza del progetto;

- che la variante è riconducibile all'art. 106, comma 1, lett. c), D. Lgs. n. 50/2016 che si riporta **“Art. 106. (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) 1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: omissis.... c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove**



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;”

- che la perizia di che trattasi, a prot. n. 4996/2020 del 21.03.2020, comporta un aumento della spesa contrattuale, al netto del ribasso, di € 9.892,52 oltre IVA ed un aumento della spesa complessiva di € 2.628,66.

Dato altresì atto che l'impresa appaltatrice ha sottoscritto senza riserva alcuna l'Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi.

Ritenuto necessario procedere all'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante di cui sopra per completare correttamente l'intervento.

Visto l'art. 106, D. Lgs. n. 50/16 nel testo attuale.

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel testo attuale.

Visto l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente.

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto

DETERMINA

1) Di approvare la perizia di variante e suppletiva dell'intervento relativo ai lavori di realizzazione di parcheggi ad uso pubblico su area privata in Casalgrande Alto, Via Statutaria - in adempimento alla concessione edilizia in sanatoria n. 28 del 15.02.2001 ed alla sentenza T.A.R. per l'Emilia Romagna, Sezione Staccata di Parma (Sezione Prima) - così come predisposta dallo Studio Tecnico Geom. Carnevali Simone e comportante la spesa di € 32.532,42 per lavori (comprensivi di € 1.750,00 per oneri sicurezza) oltre spese tecniche ed IVA per complessivi € 39.628,66 secondo il quadro economico indicato in premessa e composto dagli elaborati tecnico – descrittivi elencati, depositati presso il Servizio LL.PP. Comunale a prot. n. 4996/2020 del 21.03.2020.

2) Di dare atto che la presente perizia di variante e suppletiva comporta un aumento di spesa del quadro economico di € 2.628,66 e determina un aumento dell'importo contrattuale per la ditta PAL Lavori Stradali S.A.S per la somma di € 9.892,52 (oneri sicurezza compresi) oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 10.881,77.

3) Di assumere, al cap. 77102400/2, imp. n. 525/2020, il sub impegno n. 13/2020, relativo ai lavori in appalto, per € 8.253,11 e di assumere al cap. 77102400/4, l'imp. n. 694/2020 per gli ulteriori € 2.628,66.

4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Casalgrande (RE) per i lavori in argomento è l'Arch. Anna Gnazzo.

5) Di liquidare alla ditta succitata l'importo di al punto 2, a lavori eseguiti, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.

6) Di dare mandato all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

7) Di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31.12.2020.

8) Di trasmettere il presente atto a Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano e Italcasa Costruzioni Edili s.r.l.

9) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

10) Di ottemperare agli obblighi imposti dagli artt. 23 e 37, D. Lgs. n. 33/2013 e dall' art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Sub-Impegno	77102400/2	2020	13	Parcheggio Casalgrande Alto - Approvazione Perizia di variante (PARTE)	IMPRESA P.A.L. S.A.S.	€8.253,11
Impegno	77102400/4	2020	694	Parcheggio Casalgrande Alto - Approvazione Perizia di variante (PARTE)	IMPRESA P.A.L. S.A.S.	€2.628,66

Lì, 27/03/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)